**Информация для правообладателей и пользователей земельных участков**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с 1 января 2018 года установлен запрет на распоряжение земельными участками, в отношении которых отсутствуют сведения о местоположении границ. Таким образом, с 1 января 2018 осуществление купли-продажи, дарения, мены земельного участка будет возможно лишь после проведения межевания участка и его последующей постановки на государственный кадастровый учет. Собственникам земельных участков, поставленных на кадастровый учет без проведения межевания, нужно провести межевые работы, с целью уточнения границ и площади земельного участка, и направить полученный межевой план в орган государственного кадастрового учета (Росреестр).

Помимо ограничения права распоряжения земельным участком, информация о границах которого отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, законодательством предусмотрена ответственность лиц, использующих земельные участки без правоустанавливающих документов – самовольное занятие земельного. В соответствии со статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской федерации, самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Кроме того, в соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за пользование землей являются аренда и налог.

С целью предупреждения, выявления и пресечения фактов нарушения действующего законодательства в сфере земельных правоотношений, Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Свирска проводятся проверки муниципального земельного контроля.

По вопросам оформления права пользования, права собственности на земельные участки, предоставления земельных участок, можно обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Свирска: г. Свирск, ул. Молодёжная, 6/А (здание администрации), понедельник, четверг 9.00-13.00, вторник 14.00-18.00, телефон: 8 (39573) 2-18-20.