**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ**

**индивидуального предпринимателя на получение займа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **ЗАЯВЛЕНИЕ – АНКЕТЫ:** | **Пояснение:** |
| 1) | Заявка на получение займа | Оригиналпо типовой форме  |
| 2) | Сведения об индивидуальном предпринимателе (анкета) | Оригиналпо типовой форме |
| 3) | Технико-экономическое обоснование займа или предоставление бизнес-плана, подтверждающее эффективность получения займа и его возвратность за счет собственных средств с обоснованием расходов, рентабельности и периода окупаемостиФинансовый план на период пользования заемными средствами. | Оригинал |
| 2. | **ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВОСПОСОБНОСТЬ СУБЪЕКТА МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА:** | **Пояснение:** |
| 1) | Паспорт гражданина Российской Федерации | Оригинал и копия, заверенная клиентом |
| 2) | Выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи документов в Фонд  | Оригинал  |
| 3) | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе | Оригинал и копия либо нотариальная копия |
| 4) | Свидетельство о государственной регистрации | Оригинал и копия либо нотариальная копия |
| 5) | Разрешение на занятие отдельными видами деятельности (лицензия), если данные виды деятельности подлежат лицензированию в соответствии с законодательством | Оригинал и копия либо нотариальная копия |
| 6) | Карточка с образцом подписи (удостоверяется нотариально или обслуживающей кредитной организацией) | Копия, завереннаяобслуживающим банком, либо нотариальная копия |
| 7) | Документы, подтверждающие право нахождения Заемщика/ Поручителя/ Залогодателя по юридическому/фактическому адресу | Копия, заверенная Заявителем |
| 8) | Справка из налоговых органов о расчетных счетах, открытых в кредитных учреждениях | Оригинал |
| 9) | Справка подтверждающая, что в отношении заёмщика не применяется процедура банкротства | Оригинал |
| 3. | **ФИНАНСОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ 1:** | **Пояснение:** |
| 3.1 | Налоговые декларации за 4 предыдущие налоговые периоды до даты обращения за получением займа | Представляется с отметкой налогового органа о принятии, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица1 |
| 3.2 | Договоры с основными поставщиками и покупателями | Копия, заверенная Заявителем |
| 3.3. | Книгу учета доходов и расходов за прошедший отчетный год и на дату обращения за предоставлением займа (при применении УСН или ЕСХН) | Копия, заверенная Заявителем  |
| 3.4. | Справки банков:а) об оборотах по расчетным счетам, открытым в банках за последних 12 месяцевб) об отсутствии (наличии) у заемщика картотеки неоплаченных расчетных документов по всем открытым расчетным (текущим) счетам, выданные обслуживающими эти счета кредитными организациями; в) о наличии (отсутствии) у заемщика ссудной задолженности, о наличии (отсутствии) положительной (отрицательной) кредитной истории заёмщика за последний календарный год, выданные другими кредитными организациями. Копии кредитных договоров, договоров обеспечения предоставляются в Фонд. | Оригинал |
| 3.9. | Справку налогового органа, подтверждающую наличие (отсутствие) задолженности перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами, выданные не ранее 30 календарных дней до даты подачи документов | Оригинал  |
| 4. | **ДОКУМЕНТЫ ПО ПРЕДЛАГАЕМОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЙМА** | **Пояснение:** |
| 4.1. | **При залоге жилых помещений**:  |  |
| 1) | Документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости:– свидетельство о государственной регистрации права;– документы-основания (договор купли-продажи, договор дарения и др.);– технический и кадастровый паспорта объекта недвижимости;– справка с УИ ЖКХ о составе семьи | Оригиналы и копии  |
| 2) | согласие всех собственников на оформление залога | Оригинал, нотариально удостоверенное согласие |
| 3) | Документы, подтверждающие отсутствие обременения (выписка из Департамента недвижимости) | Оригинал |
| 4.2. | **При залоге нежилых помещений3:** |  |
| 1) | Документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости (свидетельство о государственной регистрации права, технический и кадастровый паспорта помещения) | Оригинал выписки из ЕГРП |
| 2) | Документы, подтверждающие отсутствие обременения | Оригинал |
| 4.3. | **При залоге земельных участков:** |  |
| 1) | Документы, подтверждающие право владения земельным участком,  | Оригинал выписки из ЕГРП |
| 2) | Кадастровый план земельного участка | Оригиналы и копии  |
| 3) | Согласие собственника(ов) на оформление залога  | Оригинал, нотариально удостоверенное согласие |
| 4) | Документы, подтверждающие отсутствие обременения | Оригинал |
| 4.4. | **При залоге транспортных средств:** |  |
| 1) | Технический паспорт | Оригиналы и копии  |
| 2) | Свидетельство о регистрации транспортного средства | Оригиналы и копии  |
| 3) | Согласие собственника(ов) на оформление залога  | Оригинал, нотариально удостоверенное согласие |
| 4.5. | **При залоге оборудования:** |  |
| 1) | Документы, подтверждающие право собственности на оборудование (договор купли-продажи, накладные и т.п.) | Оригиналы и копии  |
| 2) | Технический паспорт оборудования | Оригинал и копия |
| 4.6. | **При поручительстве юридических лиц – соответственно правоустанавливающие и финансовые документы поручителя(ей), предусмотренные Порядком предоставления займов и методике оценки кредитоспособности заёмщиков субъектов малого и среднего предпринимательства города Свирска.**  | Оригиналы и копии либо нотариальные копии |
| 4.7. | **При поручительстве физических лиц:** |  |
| 1) | паспорт гражданина Российской Федерации | Оригинал и копия либо нотариальная копия |
| 2) | справку о доходах физического лица за последние 12 месяцев с места работы по форме 2 НДФЛ | Оригинал |
| 3) | трудовую книжку | Оригинал и копия либо нотариальная копия |

1 В процессе оценки кредитоспособности Фонд запрашивает у индивидуального предпринимателя расшифровку отдельных статей финансовой отчетности (краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений, кредиторской и дебиторской задолженности, полученных и выданных обеспечений).

2 В случае отправки отчетности по почте прикладываются копии почтовых уведомлений об отправке, по электронной почте - протоколы входного контроля.

3 В соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке» при ипотеке здания (сооружения) необходимо предоставить документы по ипотеке земельного участка, на котором находится это здание (сооружение), либо по ипотеке права аренды на этот участок.