РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Муниципальное образование «город Свирск»

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

« 26 » марта 2019 года №42-163-ДГ

О результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Свирск» за 2018 год

Заслушав отчет председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» о результатах приватизации муниципального имущества города Свирска за 2018 год, в соответствии с пунктом 1.3 Положения о приватизации муниципального имущества города Свирска, утвержденного решением Думы города от 31.05.2011 № 10/73-ДГ (в редакции
решений Думы от 28.02.2012 № 23/166-ДГ, от 30.12.2013
№ 45/300-ДГ, от 29.11.2016 № 15/66-ДГ), руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования «город Свирск», Дума города

Р Е Ш И Л А:

1. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Свирск» за 2018 год принять к сведению.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном источнике и на официальном сайте.

Мэр города Свирска В. С. Орноев

Заместитель председателя Думы

города Свирска А.П. Нелюбин

Приложение

к решению Думы города

«26» марта 2019 года №42-163-ДГ

Отчет

о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Свирск» за 2018 год

 Приватизация муниципального имущества в 2018 году осуществлялась в соответствии с планом приватизации, утвержденным решением Думы от 31.10.2017 № 26/112-ДГ «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» (с изменениями от 10.04.2018 № 31/135-ДГ, от 28.08.2018 № 34/141-ДГ) (далее - план приватизации), с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

 Первоначально в план приватизации муниципального имущества было включено 7 объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Свирска, а именно:

1. нежилое помещение на втором этаже двухэтажного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-5;
2. нежилое помещение на втором этаже двухэтажного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-6;

3) нежилое помещение на втором этаже двухэтажного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-7;

4) нежилое помещение на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 16 внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Чкалова, 3-1;

5) нежилое помещение на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 13 внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Чкалова, 3-2;

6) нежилое одноэтажное здание в брусчатом исполнении, состоящее из пяти внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская область, город Свирск, ул. Киевская, 14/В;

7) нежилое помещение на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из шести внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Добролюбова, д.14.

В апреле 2018 года план приватизации дополнен двумя объектами недвижимого имущества, такими как:

1. нежилое двухэтажное кирпичное здание пищеблока, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, промплощадка РМЗ, ул. Ангарская, д.1;
2. нежилое административное одноэтажное бревенчатое здание, состоящего из пяти внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, д.6.

 А так же одним объектом движимого имущества:

1. транспортное средство МАЗ 5334, регистрационный номер С816ОВ38, год изготовления – 1987 г., модель, № двигателя – 310898, шасси (рама) № - 101342; кузов (кабина, прицеп) – автокран, цвет кузова (кабины) – серый, мощность двигателя – 180 л.с. (кВт).

В августе 2018 года план приватизации был дополнен еще одним объектом недвижимого имущества, это нежилое одноэтажное здание магазина, общей площадью 124 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, 2/3. Данный объект не был реализован из-за отсутствия покупателей.

В 2018 году комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Свирска проведено 5 аукционов по продаже объектов, в отношении следующего муниципального имущества:

1) нежилое одноэтажное бревенчатое здание, состоящего из пяти внутренних помещений, общей площадью 71,5 кв.м., с кадастровым номером 38:33:020165:235, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, д. 6, аукцион признан состоявшимся, по результатам которого, общая стоимость продажи объекта составила 528 150 руб., в том числе НДС 80 565,25 руб.;

2) нежилое одноэтажное здание, общей площадью 102,3 кв.м., с кадастровым номером 38:33:020120:232, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Киевская, д.14/В, аукцион признан состоявшимся, по результатам которого, общая стоимость продажи объекта составила 443 100 руб., в том числе НДС 67 591,52 руб.;

3) транспортное средство МАЗ 5334, регистрационный номер С816ОВ38, год изготовления – 1987 г., модель, № двигателя – 310898, шасси (рама) № - 101342; кузов (кабина, прицеп) – автокран, цвет кузова (кабины) – серый, мощность двигателя – 180 л.с. (кВт), аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок, аукцион был объявлен повторно и признан состоявшимся, по результатам которого, общая стоимость продажи объекта составила 97 650 руб., в том числе НДС 14 895,76 руб.;

4) нежилое двухэтажное кирпичное здание пищеблока, общей площадью 1710,7 кв.м., с кадастровым номером 38:33:020120:256, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Свирск, промплощадка РМЗ, ул. Ангарская, д. 1, аукцион признан состоявшимся, по результатам которого, общая стоимость продажи объекта составила 3 749 550 руб., в том числе НДС 571 965,25 руб.

В соответствии с порядком установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационные сообщения по продаже объектов муниципальной собственности размещаются на официальном сайте торгов по продаже муниципального имущества [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск».

Прогноз поступлений в бюджет муниципального образования «город Свирск» от продажи муниципального имущества, исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2018 -2020 годы, установлен в размере 4 500 тыс. руб., в т. ч. на 2018 год - 4 000,0 тыс. руб.

Всего в 2018 году в бюджет города от продажи муниципального имущества поступило 4 179,0 тыс. руб.

С целью привлечения покупателей на сайте комитета по управлению муниципальным имуществом г. Свирска размещается информация о том, что на территории муниципального образования «город Свирск» имеются свободные нежилые здания и помещения, предлагаемые для реализации, как в аренду, так и в собственность граждан.

В настоящее время остается проблемой исполнение плана приватизации муниципального имущества в полном объеме. Основными причинами невыполнения плана приватизации являются высокий физический износ и неликвидность объектов капитального строительства, которые требуют больших финансовых вложений на капитальный ремонт, что приводит к отсутствию покупателей.

В 2019 году планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, неиспользуемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования «город Свирск».

Мэр города Свирска В.С. Орноев

Заместитель председателя Думы

города Свирска А.П. Нелюбин