ИЗВЕЩЕНИЕ
о проверке сведений о земельных участках, используемых для определения их кадастровой стоимости

На основании постановления Правительства Иркутской области от 9 октября 2017 года № 642-пп «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области» (в ред. от 27 ноября 2018 года № 867-пп) в 2020 году Областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее – Учреждение) будут проводиться работы по государственной кадастровой оценке трех категорий земель:

4) земли населенных пунктов;
5) земли особо охраняемых территорий и объектов;
6) земли лесного фонда.

В рамках подготовки к определению кадастровой стоимости **в феврале-марте 2020 года будет размещен перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке** (далее - Перечень), сформированный Росреестром по состоянию на 1 января 2020 года на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), и обработанный Учреждением в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 226.

С Перечнем можно будет **ознакомиться** на сайте:

- Учреждения (https://www.cgko.ru),
- Правительства Иркутской области (https://irkobl.ru/),
- министерства имущественных отношений Иркутской области (https://irkobl.ru/sites/mio/).

В случае если фактические характеристики земельных участков, влияющие на его кадастровую стоимость, не соответствуют имеющимся в ЕГРН сведениям, то такие характеристики не могут быть учтены при расчете кадастровой стоимости.

В случае **несоответствия сведений из ЕГРН,** отраженных в Перечне, фактическим характеристикам земельных участков *(не верно указана площадь, вид разрешенного использования, адрес и пр.)*, рекомендуем внести изменения в ЕГРН в установленном законодательством порядке, а именно путем направления соответствующего **обращения в Управление Росреестра по Иркутской области (г. Иркутск, ул. Академическая, 70) либо его территориальные (межмуниципальные) отделы.**

В случае необходимости **конкретизации фактического использования земельного участка** *(например: по документу установлен вид – для эксплуатации нежилого здания, при этом фактически на участке размещен магазин/ склад/ трансформаторная подстанция и пр.; указан вид жилищное строительство, фактически на земельном участке индивидуальный жилой дом; по документу вид – производственная деятельность, фактически склады либо пищевая промышленность и пр.)*

правообладателям таких земельных участков необходимо **заполнить декларацию о характеристиках соответствующего объекта недвижимости** и предоставить ее в Учреждение:

- лично по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, строение 101;

- если заявителем является физическое лицо, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении на адрес: 665835, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, 101, а/я 7155, ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»;

- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, посредством отправления на электронную почту: info@cgko.ru.

С предварительным Перечнем, обработанным Учреждением по состоянию на 10 сентября 2019 года, можно ознакомиться по ссылке: https://www.cgko.ru/kadastrovaya-otsenka/etapy-provedeniya-gko/

Учитывая изложенное, для оперативного проведения работ, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель населенных пунктов; земель особо охраняемых территорий и объектов; земель лесного фонда), прошу назначить лицо, ответственное за рассмотрение вопросов в сфере государственной кадастровой оценки на территории Вашего муниципального образования. Контактные данные ответственного исполнителя (ФИО, телефон, электронная почта) необходимо направить по адресу: a.surzhko@govirk.ru либо сообщить по телефону: 8 (3952) 25-98-98 доб. 6161.

Приложение:

1) форма декларации о характеристиках объекта недвижимости на 6 л. в 1 экз.;

2) пример извещения о проверке Перечня на 3 л. в 1 экз.

Исполняющая обязанности
министра М.А. Быргазова

Исп.: Суржко Алёна Юрьевна
тел.: (3952) 25-98-98 доб. 6161
a.surzhko@govirk.ru

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 04.06.2019 № 318

Форма декларации
о характеристиках объекта недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости [1]

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)[2]

№ п/п	В государственное бюджетное учреждение [3]	
	Наименование характеристики	Значение, описание
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости [4]	
1.2	Кадастровый номер [5]	
1.3	Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)[6]	
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество физического лица [7]; наименование юридического лица [8]	
2.2	Почтовый адрес [9]	
2.3	Адрес электронной почты	
2.4	Телефон для связи [10]	
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица [11]; наименование юридического лица [12]	

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия [13]	
3.3	Почтовый адрес [14]	
3.4	Адрес электронной почты	
3.5	Телефон для связи [15]	
4	Цели представления декларации [16]	
4.1	Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости [17]	
4.2	Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости [18]	
5	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю _____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) _____ (дата)	
6	Согласие на обработку персональных данных _____ (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных) _____ (адрес места жительства субъекта персональных данных) _____ (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2009, № 48, ст. 5716; 2011, № 31, ст. 4701; 2014, № 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. _____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) _____ (дата)	

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики [19]
1	Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка)[20]		
2	Площадь [21]		
3	Категория земель [22]		
4	Вид разрешенного использования [23]		
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования		
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка [24]		
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия [25]		
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков [26]		
9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны [27]		
10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах		
11	Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием [28]		

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей [29]		
13	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [30]		
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения [31]	имеется ☐ отсутствует ☐	
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям	имеется ☐ отсутствует ☐	
13.1.3	Мощность электрической сети [32]		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется ☐ отсутствует ☐	
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется ☐ отсутствует ☐	
13.2.3	Мощность сетей газораспределения [33]		
13.3	Водоснабжение:		
13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется ☐ отсутствует ☐	
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется ☐ отсутствует ☐	
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется ☐ отсутствует ☐	
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется ☐ отсутствует ☐	

13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется ☐ отсутствует ☐	
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется ☐ отсутствует ☐	
14	Удаленность относительно ближайшего водного объекта [34]		
15	Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны [35]		
16	Удаленность относительно железных дорог [36]		
17	Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций)		
18	Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны [37]		
19	Вид угодий [38]		
20	Показатели состояния почв [39]		
21	Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель [40]		
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю _____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) _____ (дата)		

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики
1	Вид объекта недвижимости [41]		
2	Адрес (описание местоположения)[42]		
3	Площадь [43]		
4	Тип и значение основной характеристики сооружения [44]		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства [45]		
6	Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства [46]		
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства)		
8	Количество этажей [47]		
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место		
10	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание		
11	Материал основных несущих конструкций, перекрытий		
12	Материал кровли		
13	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости [48]		
14	Год завершения строительства объекта недвижимости [49]		
15	Дата окончания проведения капитального ремонта		

16	Дата окончания проведения реконструкции		
17	Вид жилого помещения [50]		
18	Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства		
19	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [51]		
20	Физический износ [52]		
21	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [53]		
21.1	Электроснабжение:		
21.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям [54]	имеется ☐ отсутствует ☐	
21.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	имеется ☐ отсутствует ☐	
21.1.3	Мощность электрической сети [55]		
21.2	Газоснабжение:		
21.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется ☐ отсутствует ☐	
21.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется ☐ отсутствует ☐	
21.2.3	Мощность сетей газораспределения [56]		
21.3	Водоснабжение:		

21.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется ☐ отсутствует ☐	
21.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется ☐ отсутствует ☐	
21.4	Теплоснабжение:		
21.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется ☐ отсутствует ☐	
21.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется ☐ отсутствует ☐	
21.5	Водоотведение:		
21.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется ☐ отсутствует ☐	
21.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется ☐ отсутствует ☐	
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю _____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) _____ (дата)		

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации [57]

Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы	
№ п/п	Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации
	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю _____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее – при наличии)) _____ (дата)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

[1] Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее – Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

[2] В разделе 1 «Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)» (далее – Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

[3] Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

[4] Указывается вид объекта недвижимости – земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

[5] Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

[6] Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

[7] Указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя.

[8] Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

[9] Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

[10] Заполняется по желанию заявителя.

[11] Указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя.

[12] Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

[13] Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

[14] Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

[15] Заполняется по желанию заявителя.

[16] Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак «√».

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

[17] В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательному заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 «Реестр документов, прилагаемых к декларации» (далее – Раздел 4).

[18] В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются.

[19] Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) – указывается обязательно.

[20] Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

[21] Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

[22] Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

[23] Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

[24] Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

[25] Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.».

[26] Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

[27] Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: «Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.».

[28] Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

[29] Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

[30] Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

[31] Нужное отметить знаком «√».

[32] Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

[33] Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

[34] Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

[35] Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

[36] Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

[37] Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

[38] Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

[39] Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк – отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N – углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

[40] Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135).

[41] Указывается вид объекта недвижимости – здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

[42] Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

[43] Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

[44] Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

[45] Характеристика указывается в процентах.

[46] Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

[47] Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

[48] Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

[49] Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

[50] Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

[51] Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

[52] Указывается степень износа в процентах.

[53] Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

[54] Нужное отметить знаком «√».

[55] Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

[56] Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

[57] В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).

ПОРЯДОК ПРОВЕРКИ ИНФОРМАЦИИ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Ознакомление с характеристиками, влияющими на определение кадастровой стоимости

https://www.cgko.ru сайт ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»
https://irkobl.ru сайт Правительства Иркутской области
https://irkobl.ru/sites/mio/ сайт министерства имущественных отношений Иркутской области

Предварительный перечень с характеристиками по ссылке https://www.cgko.ru/kadastrovaya-otsenka/etapy-provedeniya-gko/

Наличие ошибок

(не верно указана площадь, вид разрешенного использования, адрес и пр.)

↓

Направить информацию в Управление Росреестра по Иркутской области (г. Иркутск, ул. Академическая, 70) либо его территориальные (межмуниципальные) отделы

Конкретизации фактического использования

(например: по документу установлен вид – для эксплуатации нежилого здания, при этом фактически на участке размещен магазин/ склад/ трансформаторная подстанция и пр.; указан вид жилищное строительство, фактически на земельном участке индивидуальный жилой дом; по документу вид – производственная деятельность, фактически склады либо пищевая промышленность и пр.)

↓

Заполнить декларацию о характеристиках соответствующего объекта недвижимости и предоставить ее в ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»:

- лично по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, строение 101;
- если заявителем является физическое лицо, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении на адрес: 665835, Иркутская обл., г. Ангарск, пр-т Карла Маркса, 101, а/я 7155, ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»;
- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, посредством отправления на электронную почту: info@cgko.ru.