

Заказчик
Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМИР»
(ООО «СТРОЙМИР»)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
(ОВОС)
ПРОЕКТА
**«Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов расположенных по
адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. 1-я Чапаева 1, участок с
кадастровым номером 38:33:020147:949»**

ИРКУТСК

2019

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «СтройМир»



[Signature]
М.В. Кондюков

[Signature] 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
(ОВОС)
ПРОЕКТА

«Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. 1-я Чапаева 1, участок с кадастровым номером 38:33:020147:949»

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «СИБЛИДЕР»



[Signature]
В.В. Зыков

ИРКУТСК

2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Введение	5
1	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ	6
2	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	8
2.1	Район размещения объекта проектирования	8
2.2	История вопроса	8
2.3	Краткая характеристика проектируемого объекта	9
3	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	10
3.1	Цели и задачи ОВОС	10
3.2	Основные принципы проведения ОВОС	10
4	ИНФОРМИРОВАНИЕ И УЧАСТИЕ ОБЩЕСТВЕННОСТИ	13
4.1	Цели проведения общественных обсуждений	13
4.2	Требования законодательства	13
4.3	Обязанности сторон	13
4.4	Основные механизмы и методы проведения общественных обсуждений	14
4.5	Предварительный план проведения и основные методы общественных обсуждений	16
5	ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ОВОС	17
6	СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ	18
6.1	Характеристика проектируемого объекта	18
6.2	Административные и законодательные требования и ограничения к намечаемой деятельности	18
6.3	Анализ альтернативных вариантов реализации проекта и обоснование выбранного варианта	18
6.4	Природно-климатическая, социально-экономическая характеристика района размещения проектируемого объекта Характеристика существующего состояния окружающей среды	18
6.5	Прогноз воздействия на компоненты окружающей среды	19

6.6	Анализ экологических рисков аварийных ситуаций и методы управления ими	21
6.7	Рекомендуемая система производственного экологического мониторинга (контроля) на проектируемом объекте	21
6.8	Выявленные неопределенности при выполнении ОВОС и рекомендации по их устранению	22
7	ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ОГЛАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ ОВОС	23

ВВЕДЕНИЕ

Проект технического задания (ТЗ) на проведение оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. 1-я Чапаева 1, участок с кадастровым номером 38:33:020147:949» на участке с кадастровым номером 38:33:020147:949 разработан для общественного обсуждения в соответствии с законодательными требованиями в области экологической оценки.

В ТЗ на ОВОС Заказчик учитывает требования специально уполномоченных органов по охране окружающей среды, органов местного самоуправления, а также мнения других участников процесса оценки воздействия на окружающую среду. ТЗ рассылается участникам процесса оценки воздействия на окружающую среду по их запросам и доступно для общественности в течение всего времени проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Общественные обсуждения намечаемой деятельности проводятся с целью:

- реализации прав граждан на информирование и участие в принятии экологически значимых решений;
- выявления различных факторов, характерных для рассматриваемой территории, чтобы при выполнении экологической оценки не были упущены серьезные негативные воздействия на окружающую среду;
- учета интересов различных групп населения;
- получения информации о местных условиях и традициях (с целью корректировки проекта или выработки дополнительных мер) до принятия решения;
- снижения конфликтности путем раннего выявления спорных вопросов.

В соответствии с российским законодательством общественное обсуждение намечаемой деятельности проводится органами местного самоуправления совместно с Заказчиком хозяйственной деятельности.

Порядок обсуждения с общественностью ТЗ на ОВОС и последующее обсуждение материалов ОВОС установлены «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» Приказ Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372.

В соответствии с «Положением об ОВОС...» замечания и предложения к проекту ТЗ принимаются в течение 30 дней. Поступившие замечания и предложения рассматриваются Заказчиком хозяйственной деятельности и исполнителем ОВОС на предмет включения в ТЗ. По результатам рассмотрения готовится справка об учете поступивших предложений и замечаний, который включается в состав материалов ОВОС.

1 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Основанием для разработки материалов по оценке воздействия на окружающую среду по объекту «Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. 1-я Чапаева 1, участок с кадастровым номером 38:33:020147:949» на участке с кадастровым номером 38:33:020147:949 является Договор между ООО «СТРОЙМИР» и ООО «СИБЛИДЕР».

Работа по выполнению оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду проводится в соответствии с законом РФ «Об охране окружающей среды» (№ 7-ФЗ от 10.01.2002).

Настоящим техническим заданием (ТЗ) определяются объем и порядок проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) планируемого строительства объекта «Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. 1-я Чапаева 1, участок с кадастровым номером 38:33:020147:949».

Целью работы по проведению оценки воздействия на окружающую среду является выявление значимых воздействий на окружающую среду, прогноз возможных последствий и рисков для окружающей среды, рекомендации по предупреждению или снижению негативных воздействий в процессе строительства данного объекта и последующей его эксплуатации.

Результатом выполнения ОВОС должно стать принятие обоснованного решения о возможности строительства и эксплуатации объекта «Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. 1-я Чапаева 1, участок с кадастровым номером 38:33:020147:949» с позиций экологической безопасности, наименьшего воздействия на окружающую среду и на здоровье населения.

Инициатор (Заказчик) намечаемой деятельности: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМИР» (ООО «СТРОЙМИР»). Юридический адрес: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 59, оф. 12.

Исполнитель работ по ОВОС: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБЛИДЕР». Юридический адрес: 664025, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2/1, офис 205. Контактное лицо – Печерский Андрей Геннадьевич, тел. (3952) 67-89-31, e-mail: irklider@mail.ru.

Основные виды выполняемых работ:

- разработка экологической нормативной документации для предприятий;
- разработка программ ПЭК и подготовка отчетов по ПЭК;
- разработка программ экологического мониторинга объектов размещения отходов и подготовка отчетов по его ведению;

- разработка проектов санитарно-защитных зон;
- разработка программ и проведение экологического мониторинга;
- оценка фонового состояния территорий;
- проведение инженерно-экологических изысканий;
- оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);
- организация и проведения общественных слушаний;
- разработка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проектной документации.

2 КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

2.1 Район размещения объекта

В административном отношении участок для строительства объекта «Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. 1-я Чапаева 1, участок с кадастровым номером 38:33:020147:949» расположен в Иркутской области, г. Свирск, ул. Чапаева, 1, участок с кадастровым номером 38:33:020147:949.

Ситуационная схема расположения площадки строительства представлена на рисунке 1.



 - участок предполагаемого строительства

Рисунок 1 – Ситуационная схема расположения площадки предполагаемого строительства

2.2 История вопроса

Основной целью намечаемого строительства объекта «Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. 1-я Чапаева 1, участок с кадастровым номером 38:33:020147:949» является строительство группы малоэтажных многоквартирных жилых домов.

2.3 Краткая характеристика проектируемого объекта

Площадь исследуемого участка: 14906 м². Предусматривается строительство группы малоэтажных многоквартирных жилых домов.

По окончании строительства планируется благоустройство и озеленение территории.

3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1 Цели и задачи ОВОС

Оценка воздействия на окружающую среду проводится с целью предотвращения/минимизации воздействий, возникающих при осуществлении хозяйственной деятельности на окружающую среду и связанных с этим социальных, экономических и иных последствий на всех стадиях реализации проекта.

Для достижения указанной цели при проведении ОВОС необходимо решить следующие задачи:

1. Выполнить оценку современного (фоновое) состояния компонентов окружающей среды в районе размещения намечаемой деятельности, включая состояние атмосферного воздуха, почвенных, земельных и водных ресурсов, а также растительности, ресурсов животного мира. Описать климатические, геологические гидрологические, ландшафтные, социально-экономические условия на территории. Дать характеристику существующего состояния здоровья населения. Дать характеристику существующего уровня техногенного воздействия в районе размещения проектируемого объекта.

2. Провести оценку воздействия проектируемого объекта на окружающую среду. Рассмотреть факторы негативного воздействия на природную среду, определить количественные характеристики воздействий при осуществлении намечаемой хозяйственной деятельности.

3. Разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия объектов проектируемого объекта на окружающую среду.

4. Провести оценку альтернативных вариантов и выполнить экологическое обоснование выбранного варианта.

5. Выявить и описать неопределенности в определении воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, разработать рекомендации по их устранению на последующих этапах работы.

3.2 Основные принципы проведения ОВОС

Проведение ОВОС намечаемой хозяйственной деятельности осуществляется с использованием совокупности принципов по охране окружающей среды в Российской Федерации.

1. Принцип презумпции потенциальной экологической опасности – любая намечаемая хозяйственная деятельность может являться источником отрицательного воздействия на окружающую среду.

2. Принцип обязательности проведения ОВОС на всех этапах подготовки документации, обосновывающей хозяйственную деятельность.

3. Принцип альтернативности альтернативные варианты достижения цели намечаемой деятельности, а также «нулевой вариант» (отказ от деятельности).

4. Принцип превентивности – предпочтение отдается решениям, направленным на предупреждение возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и связанных с ними социальных, экономических и иных последствий.

5. Принцип гласности – обеспечение участия общественности и ее привлечение к процессу проведения оценки воздействия на окружающую среду осуществляется Заказчиком на всех этапах этого процесса, начиная с подготовки технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду.

6. Принцип научной обоснованности и объективности – материалы по оценке воздействия на окружающую среду должны базироваться на результатах научно-технических и проектно-изыскательских работ, объективно отражать результаты исследований, выполненных с учетом взаимосвязи различных экологических, а также социальных и экономических факторов.

7. Принцип легитимности – все решения и предложения, рассматриваемые в ОВОС и мероприятиях ООС, должны соответствовать требованиям федеральных и региональных законодательных и нормативных актов по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов и экологической безопасности деятельности.

8. Принцип информированности – предоставление всем участникам процесса ОВОС возможности своевременного получения полной и достоверной информации о планируемой деятельности.

9. Принципы обеспечения нормативного уровня техногенных воздействий – минимизация или предотвращение отрицательного влияния на природно-хозяйственные, при проведении ОВОС рассматриваются социально-экономические и культурно-исторические условия территории деятельности, обеспечения максимальной экологической и технологической безопасности эксплуатации предприятия.

10. Принципы контроля – реализация программ мониторинга источников и объектов техногенного воздействия.

11. Принципы платного природопользования – осуществление платежей за изъятие и нарушение природных ресурсов, за поступление загрязняющих веществ и размещение отходов, компенсация ущерба от планируемой деятельности.

В законе РФ «Об охране окружающей среды» (№ 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (ст. 1) ОВОС определяется как «...вид деятельности по выявлению, анализу и учету прямых, косвенных и

иных последствий воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности в целях принятия решения о возможности или невозможности ее осуществления». Закон (ст. 3) предписывает обязательность выполнения ОВОС при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности.

Порядок проведения ОВОС и состав материалов регламентируется Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности (Приказ Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. № 372). Согласно Положению, при проведении оценки воздействия на окружающую среду, Заказчик (Исполнитель) обеспечивает использование полной и достоверной исходной информации, средств и методов измерения, расчетов, оценок в соответствии с законодательством РФ, а специально уполномоченные государственные органы в области охраны окружающей среды предоставляют имеющуюся в их распоряжении информацию по экологическому состоянию территорий и воздействию аналогичной деятельности на окружающую среду Заказчику (Исполнителю) для проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Степень детализации и полноты ОВОС определяется, исходя из особенностей намечаемой хозяйственной и иной деятельности, и должна быть достаточной для определения и оценки возможных экологических и связанных с ними социальных, экономических и иных последствий реализации намечаемой деятельности.

4 ИНФОРМИРОВАНИЕ И УЧАСТИЕ ОБЩЕСТВЕННОСТИ

4.1 Цели проведения общественных обсуждений

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (Приказ Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. № 372) необходимо выявить общественные предпочтения для принятия решений по реализации проекта «Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. 1-я Чапаева 1, участок с кадастровым номером 38:33:020147:949».

Общественные обсуждения намечаемой деятельности проводятся с целью:

- реализации прав граждан на информирование и участие в принятии экологически значимых решений;
- выявления специфических экологических факторов рассматриваемой территории для более объективной и комплексной экологической оценки;
- учета интересов различных групп населения;
- получения информации о местных условиях и традициях (с целью корректировки проекта или выработки дополнительных мер) до принятия решения;
- снижения конфликтности путем раннего выявления спорных вопросов.

4.2 Требования законодательства

Обеспечение участия общественности в подготовке и обсуждении материалов ОВОС намечаемой деятельности закреплено следующими законодательными актами:

- Конституция РФ (принята 12.12.1993): ст. 24 п. 2, ст. 42;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ ст.39;
- Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7- ст. 3; ст. 11 п. 1, п. 2; ст.12 п.1;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ ст. 31 п. 3, п. 4;
- Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (Приказ Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372, глава I (п. 1.6.), глава II (п.2.5.п. 2.7.), глава III, глава IV;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ ст. 25, 27-29, 31.

4.3 Обязанности сторон

4.3.1 В соответствии с п. 4.2 «Положения об ОВОС» участие общественности в подготовке и обсуждении материалов оценки воздействия на окружающую среду

обеспечивается Заказчиком, но организуется органами местного самоуправления или соответствующими органами государственной власти.

4.3.2 С целью выявления общественных предпочтений и их учета в процессе оценки Заказчик осуществляет информирование общественности о реализации проекта в период проведения ОВОС на всех этапах: уведомление, составление технического задания, подготовки предварительных и окончательных материалов ОВОС. Всем участникам процесса ОВОС должна быть представлена полная и достоверная информация.

4.3.3 В соответствии с законодательством РФ решение о целесообразности или нецелесообразности проведения общественных слушаний, а также о форме их проведения принимают органы местного самоуправления, на территории которых предполагается реализация хозяйственной деятельности.

4.3.4 Порядок проведения общественных слушаний определяется органами местного самоуправления при участии Заказчика и содействии заинтересованной общественности. Все решения по участию общественности оформляются документально.

4.4 Основные механизмы и методы проведения общественных обсуждений

4.4.1 Информирование органов власти

Письменные уведомления, Ходатайство (Декларация) о намерениях намечаемой хозяйственной деятельности, проект ТЗ на выполнение ОВОС намечаемой хозяйственной деятельности объекта направляются органам местного самоуправления следующих территорий:

- Администрации МО «г. Свирск»;
- Межрегиональному управлению Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории.

4.4.2 Информирование общественности о проведении ОВОС через публикации в СМИ. Обеспечение доступа к проекту ТЗ на выполнение ОВОС намечаемой хозяйственной деятельности путем размещения документации в местах общественного доступа.

4.4.3 Проведение предварительных консультаций с целью определения участников процесса ОВОС, в том числе заинтересованной общественности, целесообразности проведения (не проведения) общественных слушаний.

4.4.4 Сбор мнения заинтересованных сторон при обсуждении проекта ТЗ на выполнение ОВОС. Все полученные замечания и предложения документируются и отражаются в материалах ОВОС.

4.4.5 Учет мнения общественности и требований специально уполномоченных органов по охране окружающей среды и других участников процесса ОВОС при составлении

ТЗ на выполнение ОВОС путем внесения изменений в первоначальный вариант, составление и утверждение окончательного варианта ТЗ на выполнение ОВОС.

4.4.6 Обеспечение доступа к утвержденному варианту ТЗ на выполнение ОВОС в течение всего периода проведения процесса ОВОС.

4.4.7 Уточнение плана мероприятий по ходу общественных обсуждений, в том числе о целесообразности (нецелесообразности) проведения общественных слушаний по материалам ОВОС. Принятие решения о проведении (не проведении) общественных слушаний органами местного самоуправления при участии Заказчика и содействии заинтересованной общественности.

4.4.8 Информирование через СМИ о сроках и месте доступности предварительного варианта материалов ОВОС, о дате и месте проведения общественных слушаний (не позднее, чем за 30 дней до окончания проведения общественных обсуждений/проведения общественных слушаний).

4.4.9 Предоставление возможности общественности ознакомиться с предварительным вариантом материалов по ОВОС и представить свои замечания в течение 30 дней с момента публикации объявления.

4.4.10 Проведение общественных слушаний (в случае принятия решения об их целесообразности), в ходе которых будет составлен протокол, где четко фиксируются основные вопросы обсуждения, а также предмет разногласий между общественностью и Заказчиком (если таковой будет выявлен). Протокол подписывается представителями органов исполнительной власти и местного самоуправления, граждан, общественных организаций (объединений), Заказчика. Протокол проведения общественных слушаний входит в качестве одного из приложений в окончательный вариант материалов по ОВОС.

4.4.11 Принятие от заинтересованных сторон письменных замечаний и предложений к материалам общественных обсуждений, документирование этих предложений в приложениях к материалам ОВОС в течение 30 дней после окончания общественного обсуждения.

4.4.12 Учет поступивших замечаний, предложений и иной информации от участников процесса ОВОС путем внесения изменений в предварительный вариант материалов по ОВОС, составление и утверждение окончательного варианта материалов по ОВОС.

4.4.13 Обеспечение доступа общественности к окончательному варианту материалов ОВОС в течение всего срока с момента утверждения последнего варианта и до принятия решения о реализации намечаемой деятельности.

4.5 Предварительный план проведения и основные методы общественных обсуждений

План мероприятий по подготовке и проведению общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту «Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. 1-я Чапаева 1, участок с кадастровым номером 38:33:020147:949», согласно Постановлению о подготовке и проведении общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду, по объекту «Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. 1-я Чапаева 1, участок с кадастровым номером 38:33:020147:949» от 29 ноября 2019 г. № 795:

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
1 этап «Предварительная оценка и составление технического задания на проведение ОВОС»			
1.	Организация сбора, регистрация и обработка предложений и замечаний до проведения общественных слушаний	до 14.01.2020	Комитет по жизнеобеспечению города, ООО «СИБЛИДЕР»
2.	Проведение общественных слушаний по адресу: г. Свирск, ул. Молодежная, д 6/А, конференц-зал	14.01.2020 в 17.00	Комитет по жизнеобеспечению города, ООО «СИБЛИДЕР»
3.	Обработка замечаний и предложений по результатам общественных обсуждений, подготовка протокола	В 5-дневный срок после проведения общественных слушаний	ООО «СИБЛИДЕР», комитет по жизнеобеспечению города
4.	Публикация результатов (протокола) общественных слушаний в официальном источнике	В 7-дневный срок после проведения общественных слушаний	Комитет по жизнеобеспечению города
2 этап «Предварительный вариант материалов ОВОС»			
1.	Организация сбора, регистрация и обработка предложений и замечаний до проведения общественных слушаний	до 02.03.2020	Комитет по жизнеобеспечению города, ООО «СИБЛИДЕР»
2.	Проведение общественных слушаний по адресу: г. Свирск, ул. Молодежная, д 6/А, конференц-зал	02.03.2020 в 17.00	Комитет по жизнеобеспечению города, ООО «СИБЛИДЕР»
3.	Обработка замечаний и предложений по результатам общественных обсуждений, подготовка протокола	В 5-дневный срок после проведения общественных слушаний	ООО «СИБЛИДЕР», Комитет по жизнеобеспечению города
4.	Публикация результатов (протокола) общественных слушаний в официальном источнике	В 7-дневный срок после проведения общественных слушаний	Комитет по жизнеобеспечению города
3 этап «Окончательный вариант материалов ОВОС»			
1.	Прием предложений и замечаний в период до принятия решения о реализации намечаемой деятельности	В течение 30 дней со дня окончания общественных слушаний	ООО «СИБЛИДЕР»
2.	Обеспечить доступ общественности к окончательному варианту материалов ОВОС	В течение всего срока с момента утверждения последнего и до принятия решения о реализации намечаемой деятельности	ООО «СИБЛИДЕР»

5. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ОВОС

5.1 Состав и содержание материалов ОВОС должны быть выполнены в соответствии с законодательными и нормативными требованиями РФ в области охраны окружающей среды, здоровья населения, природопользования.

5.2 Состав и содержание материалов ОВОС также должны удовлетворять требованиям региональных законодательных и нормативных документов.

5.3. ОВОС проекта «Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. 1-я Чапаева 1, участок с кадастровым номером 38:33:020147:949» должна быть выполнена на основе имеющейся официальной информации, статистики, проведенных ранее исследований, геологических и инженерно-экологических изысканий. При выявлении недостатка в исходных данных и других неопределенностей в определении воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, необходимо описать данные неопределенности, оценить степень их значимости и разработать рекомендации по их устранению.

5.4. Для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду могут быть использованы методы системного анализа и математического моделирования, например:

- метод аналоговых оценок и сравнение с экологическими нормативами;
- метод экспертных оценок для оценки воздействий, не поддающихся непосредственному измерению;
- метод причинно-следственных связей для анализа не прямых воздействий;
- методы оценки рисков (метод индивидуальных оценок, метод средних величин, метод процентов, анализ линейных трендов);
- расчетные методы определения прогнозируемых выбросов, сбросов и норм образования отходов.

6 СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ

Оценка современного состояния окружающей природной среды, на которую может оказать влияние намечаемая хозяйственная деятельность, выполняется в рамках имеющейся официальной информации, статистики, проведенных ранее исследований, геологических и инженерно-экологических изысканий, которые будут служить исходными данными для разработки материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Материалы ОВОС должны быть подготовлены в соответствии с предложенным содержанием (раздел 7 настоящего ТЗ).

6.1 Характеристика проектируемого объекта

6.1.1 Состав и характеристика объекта проектирования, технологические и технические решения проекта, технико-экономические показатели проекта.

6.1.2 Характеристика производства строительных работ.

6.1.3 Характеристика производственных процессов при реализации намечаемой деятельности.

6.1.4 Характеристика планируемого энергоснабжения объекта.

6.1.5 Характеристика вспомогательных объектов.

6.1.6 Характеристика объектов внешней инфраструктуры (автодороги, иные инженерные коммуникации).

6.2 Административные и законодательные требования и ограничения к намечаемой деятельности

6.2.1 Требования природоохранного законодательства по отдельным аспектам охраны окружающей среды для намечаемой хозяйственной деятельности.

6.2.2. Ограничения, налагаемые природоохранным законодательством, на использование территории в зонах с особыми условиями использования территории.

6.3 Анализ альтернативных вариантов реализации проекта и обоснование выбранного варианта

6.3.1 Описание альтернативных вариантов.

6.3.2 Оценка и сравнительный анализ альтернативных вариантов реализации проектных решений.

6.3.3 Обоснование выбранного варианта.

6.3.4 Оценка выгод и последствий при отказе от осуществления проекта («нулевой» вариант).

6.4 Природно-климатическая, социально-экономическая характеристики района размещения проектируемого объекта. Характеристика существующего состояния окружающей среды

Характеристику района размещения проектируемого объекта и существующего состояния окружающей среды выполнить на основе инженерно-экологических изысканий, а также анализа фондовых и опубликованных материалов, материалов предыдущих исследований на территории намечаемой деятельности.

6.4.1 Характеристика района размещения проектируемого объекта (местоположение, населенные пункты, предприятия, транспортная инфраструктура, функциональное использование).

6.4.2 Природно-климатическая характеристика окружающей среды, состояние окружающей среды в районе размещения проектируемого объекта (геологические условия, геоморфология, климатические и метеорологические характеристики, ландшафт, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, почвенный покров, земельные ресурсы, растительный и животный мир). Наличие особо охраняемых объектов и территорий.

6.4.3 Социально-экономическая характеристика территории, состояние здоровья населения.

6.5. Прогноз воздействия на компоненты окружающей среды

Оценку воздействия выполнить для этапов строительства и эксплуатации намечаемой деятельности.

6.5.1 Воздействие на геологическую среду.

6.5.1.1 Оценка возможной активизации неблагоприятных экзогенных геологических процессов в районе размещения объекта при реализации планируемой деятельности.

6.5.1.2 Оценка допустимости воздействия на геологическую среду с учетом принятых критериев, при необходимости рекомендовать дополнительные мероприятия по охране геологической среды.

6.5.2 Воздействие на условия землепользования.

6.5.2.1 Прогноз изменений условий землепользования в районе размещения проектируемого объекта при реализации намечаемой деятельности и оценка планировочной организации на соответствие законодательству по охране земель и рациональному землепользованию.

6.5.2.2 Рекомендации по восстановлению нарушенных земель после окончания производственной деятельности на объекте проектирования.

6.5.3 Воздействие на почвенный покров.

6.5.3.1 Идентификация источников негативного воздействия на почвенный покров при реализации намечаемой деятельности.

6.5.3.2 Прогноз изменений состояния почвенного покрова в районе размещения объекта при реализации намечаемой деятельности. Оценка значимости воздействия.

6.5.3.3 Рекомендации по минимизации негативного воздействия на почвенный покров.

6.5.4 Химическое воздействие на атмосферный воздух

6.5.4.1 Идентификация источников негативного химического воздействия на атмосферный воздух в районе размещения объекта при реализации намечаемой деятельности.

6.5.4.2 Прогноз изменений состояния атмосферного воздуха при реализации намечаемой деятельности на основе расчетного моделирования рассеивания выбросов в атмосфере. Оценка значимости воздействия.

6.5.4.3 Рекомендации по минимизации негативных химических воздействий на атмосферный воздух.

6.5.5 Физическое воздействие на атмосферный воздух

6.5.5.1 Идентификация источников негативного физического воздействия на атмосферный воздух в районе размещения объекта при реализации намечаемой деятельности.

6.5.5.2 Прогноз изменений состояния атмосферного воздуха при реализации намечаемой деятельности. Оценка значимости воздействия.

6.5.5.3 Рекомендации по минимизации негативных физических воздействий на атмосферный воздух.

6.5.6 Поверхностные воды.

6.5.6.1 Идентификация источников негативного воздействия на поверхностные воды.

6.5.6.2 Прогноз изменений состояния поверхностных водных объектов в районе размещения объекта при реализации намечаемой деятельности. Оценка значимости воздействия.

6.5.6.3 Рекомендации по минимизации негативных воздействий на поверхностные воды.

6.5.7 Подземные воды.

6.5.7.1 Идентификация источников негативного воздействия на подземные воды.

6.5.7.2 Прогноз изменений состояния подземных вод в районе размещения объекта при реализации намечаемой деятельности. Оценка значимости воздействия.

6.5.7.3 Рекомендации по минимизации негативных воздействий на подземные воды.

6.5.8 Обращение с отходами.

6.5.8.1 Планируемая система обращения с отходами при реализации намечаемой деятельности.

6.5.8.2 Идентификация источников негативного воздействия на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности.

6.5.8.3 Рекомендации по минимизации негативного воздействия на компоненты окружающей среды в результате размещения отходов.

6.5.9 Растительность.

6.5.9.1 Идентификация источников негативного воздействия на растительный мир в районе размещения объекта при реализации намечаемой деятельности.

6.5.9.2 Прогноз изменений в растительном покрове вследствие реализации проекта. Оценка значимости воздействия.

6.5.9.3 Рекомендации по минимизации негативного воздействия на растительность вследствие реализации проекта.

6.5.10 Животный мир.

6.5.10.1 Идентификация источников негативного воздействия на животный мир в районе размещения объекта при реализации намечаемой деятельности.

6.5.10.2 Прогноз изменений в животном мире в результате реализации намечаемой хозяйственной деятельности. Оценка значимости воздействия.

6.5.10.3 Рекомендации по минимизации негативных воздействий на животный мир при реализации проекта.

6.5.11 Социально-экономические условия территории.

6.5.11.1 Прогноз изменения социально-экономических условий и здоровья населения на территории намечаемой деятельности.

6.5.11.2 Рекомендации по минимизации негативных воздействий на социально-экономические условия и здоровье населения на территории вследствие реализации проекта.

6.5.12 Обращение с ливневыми водами.

6.5.12.1 Планируемая система сбора ливневых вод при реализации намечаемой деятельности.

6.5.12.2 Идентификация источников негативного воздействия на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности.

6.5.12.3 Рекомендации по минимизации негативного воздействия на компоненты окружающей среды в результате сбора и вывоза ливневых вод.

6.6 Анализ экологических рисков аварийных ситуаций и методы управления ими

6.6.1 Выявление значимых экологических аспектов и рисков аварийных ситуаций от намечаемой деятельности с учетом существующих экологических рисков территории.

6.6.2 Оценка и анализ экологических рисков аварийных ситуаций от намечаемой деятельности.

6.6.3 Основные направления процесса управления рисками намечаемой деятельности (технические средства, менеджмент, мониторинг, распространение информации о рисках).

6.7 Рекомендуемая система производственного экологического мониторинга (контроля) на проектируемом объекте

6.7.1 Потенциально значимые воздействия, обусловленные намечаемой деятельностью проектируемого объекта.

6.7.2 Наиболее уязвимые компоненты окружающей среды, на которые распространяются воздействия намечаемой хозяйственной деятельности.

6.7.3 Предложения по программе мониторинга окружающей среды на стадии строительства и эксплуатации.

6.8 Выявленные неопределенности при выполнении ОВОС и рекомендации по их устранению

Типовое содержание материалов по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в инвестиционном проектировании выполнено в соответствии с приложением к Приказу Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372 и представлено в пункте 7.

7 ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ОГЛАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ ОВОС

- 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
- 2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- 3 ЦЕЛЬ И ПОТРЕБНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- 4 ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТОВ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ И "НУЛЕВОЙ ВАРИАНТ"
- 5 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- 6 ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ
- 7 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- 8 МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И / ИЛИ СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- 9 ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
- 10 КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММ МОНИТОРИНГА
- 11 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЗ ВСЕХ РАССМОТРЕННЫХ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТОВ
- 12 МАТЕРИАЛЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПРОВОДИМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПОДГОТОВКЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- 13 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА