

Заказчик

Комитет по жизнеобеспечению
администрации муниципального
образования «город Свирск»
Контракт № Ф.2019.351874 от 24.06.2019 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА СВИРСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: ТИМИРЯЗЕВА,
КОМСОМОЛЬСКАЯ, ЩОРСА,
НАБЕРЕЖНАЯ БРАТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19-14-ДПТ-ПМ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА СВИРСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: ТИМИРЯЗЕВА,
КОМСОМОЛЬСКАЯ, ЩОРСА,
НАБЕРЕЖНАЯ БРАТСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19-14-ДПТ-ПМ

Директор

Хотулева В.А.

Главный специалист

Сенотрусов И.В.

Содержание

Состав документации	4
Состав авторского коллектива.....	6
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	7
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12

Состав документации

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	19-14-ПП
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	Приложение № _ к постановлению администрации (далее – Постановление)
2	Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Приложение № _ к Постановлению, М 1:1000
	Основная часть проекта межевания территории	19-14-ПМ
3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	Приложение № _ к Постановлению
4	Чертеж межевания территории	Приложение № _ к Постановлению, М 1:1000
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории, включая проект межевания территории	19-14-ПП-ОМ
5	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
6	Обоснование положений по планировке территории	Книга
7	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
8	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000
9	Чертеж (схема), на котором отображены границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	М 1:1000
10	Чертеж (схема), на котором отображено местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:1000
11	Чертеж (схема), на котором отображено местоположение существующих и планируемых объектов инженерно-технического обеспечения	М 1:1000
12	Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	М 1:1000

19-14-ДПТ-ПМТ

Номер п/п	Наименование	Примечание
13	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:1000
	Материалы проекта планировки территории, включая проект межевания территории, в электронном виде	19-14-ДПТ-ЭВ
14	Проект планировки территории, включая проект межевания территории	Диск
	XML-документы, содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков	

Примечание:

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с учетом требований приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 740/пр не разрабатывается, так как рельеф территории имеет уклон менее 8 процентов и проект планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

Схема границ территорий объектов культурного наследия отсутствует в связи с отсутствием на территории объектов культурного наследия

Состав авторского коллектива

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	
Главный архитектор проекта	В.А. Хотулева
Ведущий архитектор	О.В. Тучина
Главный специалист (градостроительное межевание)	И.В. Сенотрусов
Главный специалист (размещение объектов инженерно-технического обеспечения)	П.В. Ковшаров
Главный специалист (защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности)	А.К. Щемелева
Главный специалист (транспорт, инженерная подготовка территории)	Р.Е. Елшин
Экономист	Е. О. Ефимов
Нормоконтроль	Р.А. Хотулев

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
<i>1 этап межевания территории</i>			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1:3У1:1	961,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
1:3У3:1	119,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:33:020161:1322
1:3У4:1	447,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
1:3У4:2	229,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
1:3У4:3	69,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 38:33:020164:1746
1:3У4:4	130,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
1:3У6:1	439,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4
1 этап межевания территории			
1:1:1	31,0	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
1:2:1	2047,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
1:2:2	2184,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
1:2:3	6312,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:4	3425,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:1444 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:5	1932,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:49 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:6	1717,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:7	1959,0	Предпринимательство (4.0)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:1451 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:8	2260,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
1:2:9	2147,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из земель, государственная собственность, на которые не разграничена
1:2:10	4020,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:1429 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:11	2363,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:1427 и земель, государственная собственность на

19-14-ДПТ-ПМТ

1	2	3	4
			которые не разграничена
1:2:12	3404,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:1428 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:13	1805,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:14	1915,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:2:15	2147,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:51 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:3:1	4251,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:3:2	4791,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:1593 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:3:3	207,0	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:1323 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:3:4	5441,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:1592 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:3:5	4632,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:3:6	3762,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:3:7	5370,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:1589 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:3:8	4100,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:55 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:3:9	3908,0	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение земельного участка 38:33:020161:17 и земель, государственная собственность на

19-14-ДПТ-ПМТ

1	2	3	4
			которые не разграничена
1:3:10	1495,0	Предпринимательство (6.0)	Раздел земельного участка 38:33:020161:1322
1:4:1	598,0	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:1608 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:4:2	81,0	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:48 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:4:3	289,0	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:1763 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:4:4	528,0	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:1628 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:4:5	573,0	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:1759 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:4:6	266,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объединение земельных участков 38:33:020164:1746, 38:33:020164:1764 и 38:33:020164:1756
1:4:7	167,0	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:1518 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:4:8	862,0	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:4:9	821,0	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:1742 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:4:10	155,0	Общественное питание (4.6)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:5:1	2720,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:5:2	2353,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:5:3	2564,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:13 и земель,

19-14-ДПТ-ПМТ

1	2	3	4
			государственная собственность на которые не разграничена
1:5:4	2370,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:5:5	1430,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:5:6	1911,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:5:7	2168,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:5:8	1067,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:5:9	1619,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:5:10	3505,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:5:11	3501,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:5:12	1820,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:5:13	1486,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020164:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:6:1	43630,0	Спорт (5.1)	Перераспределение земельного участка 38:33:020165:474 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:6:2	2389,0	Предпринимательство (6.0)	Перераспределение земельного участка 38:33:020165:126 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1:6:3	703,0	Общественное питание (4.6)	Перераспределение земельного участка 38:33:020165:492 и земель,

19-14-ДПТ-ПМТ

1	2	3	4
			государственная собственность на которые не разграничена
2 этап межевания территории			
2:2:1	2169,0	Предпринимательство (4.0)	Объединение земельных участков: 1:2:2, 38:33:020161:1450
2:2:2	19525,0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Объединение земельных участков: 1:2:3, 1:2:4, 1:2:10, 1:2:11, 1:2:12
2:2:3	7347,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объединение земельных участков: 1:2:15, 38:33:020161:1571
2:3:1	1625,0	Предпринимательство (6.0)	Перераспределение земельного участка 1:3:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2:4:1	394,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Перераспределение земельного участка 1:4:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	471988,94	3270625,97
2	471989,54	3270655,97
3	471990,88	3270722,71
4	471991,16	3270737,71
5	471994,13	3270938,60
6	471994,13	3270958,59
7	471919,28	3270959,53
8	471919,28	3270968,97
9	471919,36	3271004,50
10	471918,62	3271088,88
11	471919,41	3271156,79
12	471919,41	3271174,36
13	471918,28	3271174,42
14	471869,68	3271174,42
15	471813,30	3271169,88

1	2	3
16	471787,38	3271169,23
17	471762,11	3271168,59
18	471722,58	3271167,29
19	471672,03	3271171,18
20	471644,81	3271173,12
21	471598,15	3271172,47
22	471563,16	3271175,71
23	471526,87	3271177,66
24	471496,41	3271178,95
25	471463,36	3271186,08
26	471432,26	3271189,97
27	471408,93	3271191,92
28	471379,77	3271197,75
29	471349,96	3271201,64
30	471343,27	3271202,17
31	471343,27	3271182,11
32	471343,27	3271178,91

19-14-ДПТ-ПМТ

1	2	3
33	471343,36	3271048,51
34	471343,37	3271025,95
35	471343,39	3270978,48
36	471343,39	3270966,74
37	471349,33	3270966,67
38	471349,33	3270946,77
39	471347,74	3270666,03
40	471347,55	3270636,03
41	471355,24	3270636,03
42	471355,24	3270632,59
43	471362,52	3270632,59

1	2	3
44	471419,79	3270632,10
45	471419,86	3270639,22
46	471494,46	3270638,56
47	471494,40	3270631,47
48	471510,03	3270631,40
49	471510,03	3270634,55
50	471517,53	3270634,55
51	471731,78	3270630,68
52	471746,77	3270630,38
53	471973,94	3270626,11
1	471988,94	3270625,97

Примечание. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в системе МСК-38.