ЛЦТП

ООО «ЛАБОРАТОРИЯ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
СРО-П-142-27022010 №464 04.09.2018

Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Свердлова, 3

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

005Т-002-01-ПЗУ

Том 2

"____" _____ 2020 г.

г. Иркутск

ЛЦТП

ООО «ЛАБОРАТОРИЯ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
СРО-П-142-27022010 №464 04.09.2018

Заказчик -

Утверждаю:

"___"_____2020 г.

Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Свердлова, 3

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

005Т-002-01-ПЗУ

Том 2

"____"_____ 2020 г.

г. Иркутск

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
005Т-002-01-ПЗУ.С	Содержание	стр. 3
005Т-002-01-ПЗУ.СПД	Состав проектной документации	стр. 4
005Т-002-01-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	стр. 5-10
	Графическая часть	
005Т-002-01-ПЗУ.СС	Ситуационная схема	стр. 11
005Т-002-01-ПЗУ.СП	Схема планировочной организации земельного участка	стр. 12
005Т-002-01-ПЗУ.ОР	План организации рельефа	стр. 13
005Т-002-01-ПЗУ.ЗМ	План земляных масс	стр. 14
005Т-002-01-ПЗУ.П	Схема покрытий земельного участка	стр. 15
005Т-002-01-ПЗУ.БО	Схема благоустройства и озеленения	стр. 16
005Т-002-01-ПЗУ.МС	Монтажная схема забора	стр. 17
005Т-002-01-ПЗУ.ИС	Сводный план инженерных сетей	стр. 18
005Т-002-01-ПЗУ.ЛР	Лист регистрации изменений	стр. 19

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Романчугов Е.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	005Т-002-01-ПЗУ.С		
						Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Свердлова, 3		
ГИП		Е.А. Романчугов				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 1
Исполнил		О.П. Бадмаев				Содержание	ЛЦТП СРО-П-142-27022010 №464 04.09.2018	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	005Т-002-01-ПЗ	Пояснительная записка	
2	005Т-002-01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	005Т-002-01-АР	Архитектурные решения	
4	005Т-002-01-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5.1	005Т-002-01-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	005Т-002-01-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	005Т-002-01-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	005Т-002-01-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	005Т-002-01-ИОС5	Сети связи	
5.6	005Т-002-01-ИОС6	Система газоснабжения	Не требуется
5.7	005Т-002-01-ИОС7	Технологические решения	
6	005Т-002-01-ПОС	Проект организации строительства	
7	005Т-002-01-ПОР	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	005Т-002-01-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	005Т-002-01-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	005Т-002-01-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10_1	005Т-002-01-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	005Т-002-01-СД	Сметная документация	
12	005Т-002-01-БЭ	Обеспечение безопасности эксплуатации объектов капитального строительства	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	005Т-002-01-ПЗУ.СПД		
						Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Свердлова, 3		
ГИП		Е.А. Романчугов				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 1
Исполнил		О.П. Бадмаев				Состав проекта	ЛЦТП СРО-П-142-27022010 №464 04.09.2018	

Введение

Раздел, схемы планировочной организации земельного участка для объекта: для крытого катка с искусственным льдом по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Свердлова, 3, разработан ООО «ЛЦТП», действующим на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-142-27022010 №464 от 04.09.2018 г., в соответствии с ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; положениями п. 12 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

При разработке данного раздела использованы следующие нормативно-правовые и нормативные документы:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– технического задания на проектирование по объекту «Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Свердлова, 3»;

– градостроительного плана земельного участка № RU38305000-215.

В качестве исходных данных для разработки проектной документации использовались материалы комплексных инженерных изысканий:

– «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий», исполнитель ООО «Сибирьтрансстрой», 2020 г., шифр 005Т-002-01-ИГДИ.

– «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям», исполнитель ООО «Сибирьтрансстрой», 2020 г., шифр 005Т-002-01-ИГИ.

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство крытого катка с искусственным льдом свободен от застроек. Согласно государственному реестру, отведенная под строительство территория не входит в перечень особо охраняемых природных территорий. Настоящим проектом мероприятия особой охраны территории не предусмотрены.

Пространственно-планировочная и функциональная организация проектируемого здания обусловлена его назначением, рациональным размещением на участке.

В границах участка инженерные линии, требующие переноса отсутствуют. Опасных производственных зон вблизи нет.

Уровень ответственности – нормальный II.

Кадастровый номер земельного участка – 38:33:020169:571.

Общая площадь земельного участка – 14 498,0 м^2.

Предельная высота сооружения – 2 этаж.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

с севера от границ земельного участка – в 1,0 м;

с запада – в 1,0 м;

с востока – в 5,0 м от условной красной линии;

с юга – в 1,0 м.

Участок прямоугольно формы с размерами 104,0х140,0 м.

С восточной стороны к участку примыкают два проезда с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 3,5 м и радиусами на поворотах не менее 6,0 м.

С западной стороны на удалении 60,0 м находиться граница территории школы.

С северной стороны на удалении 75,0 м находиться граница территории многоэтажной жилой застройки.

С южной стороны на удалении 34,0 м находиться граница территории автозаправочной станции.

Участок ровный, зеленые насаждения отсутствуют.

Абсолютные отметки высот участка по данным топографической съемки варьируются от 407,91 до 408,50 м.

Подземные воды в пределах площадки на исследуемой глубине 7,0 м отсутствуют.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах правого берега р. Ангара по информации гидрометеорологического отчета, не затапливается.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не подлежит санитарной классификации по СЗЗ.

Земельный участок, располагается вне санитарно-защитных зон предприятий, производств и иных объектов.

С южной стороны от стен здания на удалении 32,0 м, проектом предусмотрена контейнерная площадка для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны ул. Свердлова. Размеры площадки (5,0х4,0 м) превышают площадь основания контейнеров на 1,5 м со всех сторон. Контейнерная площадка защищена от постороннего доступа, имеет ограждение и навес размерами 3,0×1,5×2,5 м (производство ООО «ТК УСПЕХ», Ангарск), рассчитана на два мусорных контейнера объемом 0,75 м^3.

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Здание оптимально размещено в пределах участка строительства по технико-экономическим показателям, удобству размещения противопожарных подъездов к зданиям с учетом существующих подъездов вблизи участка, а так же с учетом границ мест допустимого размещения объектов капитального строительства.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU38305000-215.

При разработке планировочной организации земельного участка выполнены требования по назначению, параметрам и размещению объектов капитально строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Генеральным планом предусматривается размещение на земельном участке в границах объемов работ следующих объектов:

- *здание катка;*
- *технологическая зона;*
- *дождеприемный колодец;*
- *аккумулирующая емкость для сбора дождевых и талых вод;*
- *место под складирование мусора (5,0х4,0 м);*
- *площадки для временной парковки автомобилей для посетителей (6,0х2,5 м);*
- *площадки для временной парковки автомобилей для МГН (6,0х3,6 м);*
- *элементы благоустройства.*

Комплекс благоустройства территории здания проектируется со строительством проездов, пешеходных дорожек, коммуникаций инженерно-технического обеспечения.

Благоустройство ведется на участке площадью 14498,0 м^2. Площадь 13008,0 м^2 по периметру территории ограждается металлическим забором Gardis 2D высотой 1,5 м.

4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь отвода земельного участка в соответствии с градостроительным планом: 14498,0 м^2;

Площадь застройки: 3220,0 м^2.

Площадь проездов, тротуаров, площадок: 4536,0 м^2.

Площадь озеленения: 6742,0 м^2.

Площадь в границах ограждения территории – 13008,0 м^2.

Процент озеленения – 46,5 %.

Процент застройки территории– 22,2 %.

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с информацией, указанной в отчете по инженерно-геологическим изысканиям грунтовые воды в пределах площадки на глубине 7,0 м не обнаружены.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах правого берега р. Ангара по информации отчета по гидрометеорологическим изысканиям, не затапливается.

Защита здания от поверхностных вод решена устройством отмостки по периметру, устройством покрытий с помощью продольных и поперечных уклонов с последующим сбросом и аккумуляцией воды через дождеприемный колодец (с фильтр-патроном) в накопительной емкости.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Проект вертикальной планировки разработан в соответствии с архитектурно-планировочной концепцией организации и застройки территории с учетом отметок существующих зданий и сооружений, автомобильных и пешеходных дорог, а также, всех указанных на съемке инженерных коммуникаций. Уклоны площадки обеспечивают нормальные условия для безопасного движения транспорта, пешеходов и маломобильных групп населения и не превышают нормативных.

7 Описание решений по благоустройству территории

Проектом благоустройства предусматриваются вертикальная планировка территории с организованным водоотводом, отсыпка территории в границах отвода территории не пучинистым грунтом.

Сопряжение подъездных дорог с прилегающими газонами и прогулочными дорожками производится с помощью бордюров.

Покрытие автомобильного проезда, парковки и площадки для сбора ТБО, предусмотрено асфальтобетоном.

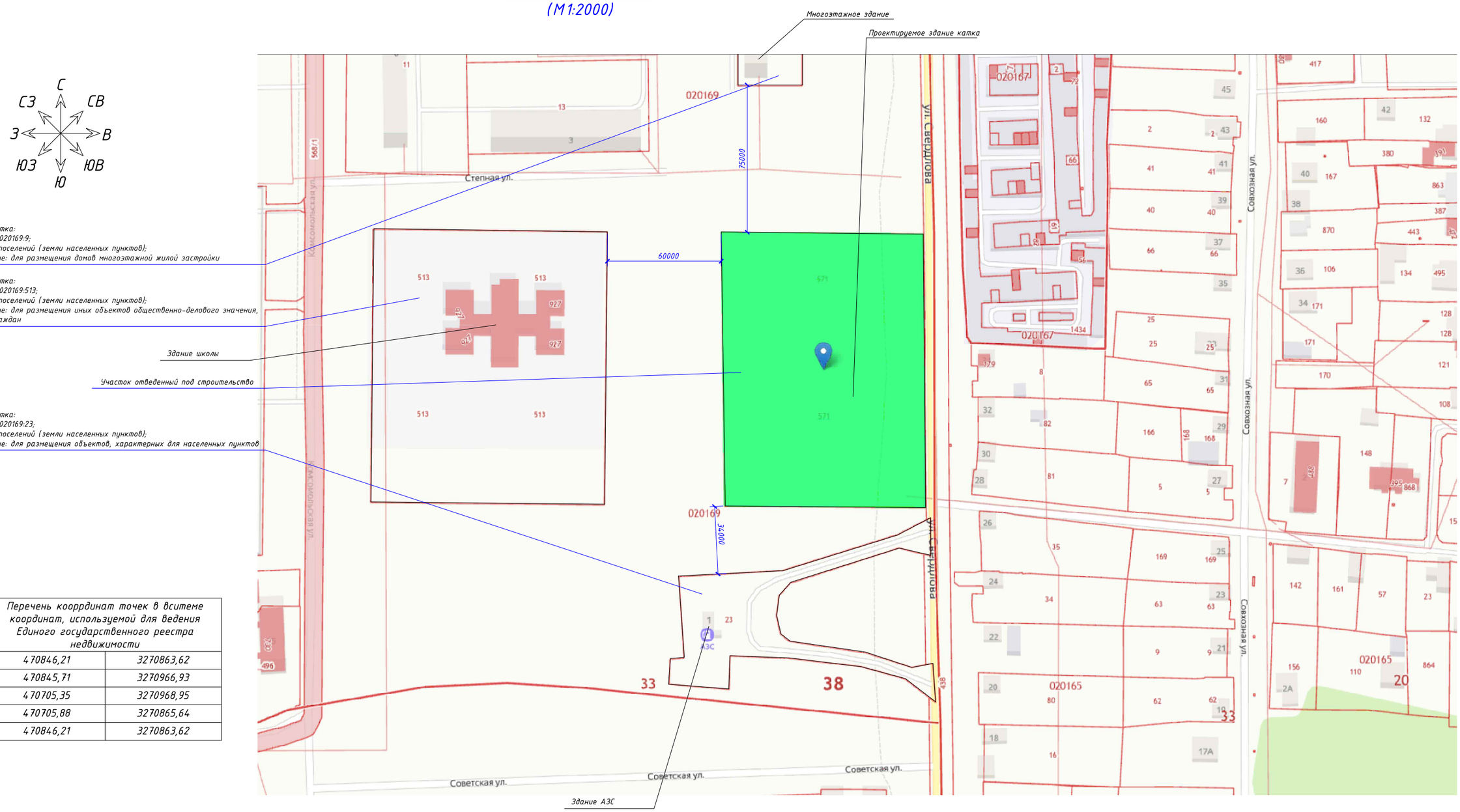
Покрытие тротуара входной группы, предусмотрено тротуарной плиткой. На пути следования МГН проектом предусмотрена ширина тропинок 2,0 м.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Для строительства и эксплуатации здания используются действующие транспортные коммуникации. Транспортная схема предусматривает въезд на дворовую территорию с автомобильной дороги трассы Шелехов-Баклаши.

Проектом предусмотрен круговой проезд шириной 3,5 и радиусами поворота 6,0 м для пожарной техники.

Ситуационный план
(М1:2000)



Описание земельного участка:
кадастровый номер: 38:33:020169:9;
категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов);
разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки

Описание земельного участка:
кадастровый номер: 38:33:020169:513;
категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов);
разрешенное использование: для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан

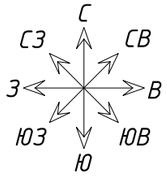
Описание земельного участка:
кадастровый номер: 38:33:020169:23;
категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов);
разрешенное использование: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

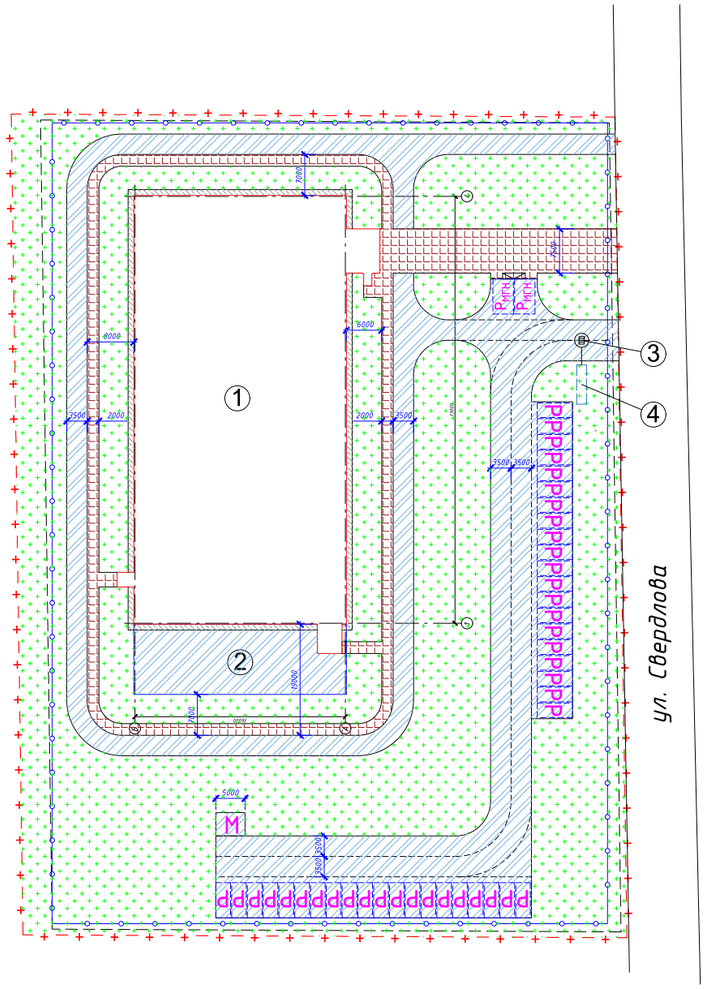
Номер характерной точки	Перечень координат точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
Н1	470846,21	3270863,62
Н2	470845,71	3270966,93
Н3	470705,35	3270968,95
Н4	470705,88	3270865,64
Н1	470846,21	3270863,62

Описание земельного участка (отведенного под строительство):
кадастровый номер: 38:33:020169:571;
категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов);
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: спорт 5.1.;
земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Свирск, улица Свердлова, 3
площадь земельного участка: 14 498,0 м^2;
существующие ограничения: не зарегистрировано;
наличие объектов недвижимого имущества: не зарегистрировано;
координаты: 53.064117, 103.345569.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	005Т-002-01-ПЗУ. СС		
						Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Свердлова, 3		
ГИП		Е.А. Романчугов				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 8
Исполнил		О.П. Бадмаев				Ситуационная схема	ЛЦТП СРО-П-142-27022010 №464 04.09.2018	

Схема планировочной организации земельного участка (М1:1000)





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв. м.				Строительный объем, куб. м.	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Крытый каток	2	1			2740.0				28411.2	
2	Техническая зона	1	1			480.0					
3	Дождеприемный колодец с фильтр-патроном		1			Заглублены ниже поверхности земли					
4	Аккумулирующая емкость для сбора ливневых и талых вод		1								
	Итого:					3220.0				27411.2	

Координаты участка отведенного под строительство

Номер характерной точки	Перечень координат точек в ситеме координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
Н1	470846,21	3270863,62
Н2	470845,71	3270966,93
Н3	470705,35	3270968,95
Н4	470705,88	3270865,64
Н1	470846,21	3270863,62

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка в границах отвода (благоустройства)	$м^2$	14498.0	100.0
2	Площадь застройки	$м^2$	3220.0	22.2
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	4536.0	31.3
4	Площадь озеленениея	$м^2$	6742.0	46.5
5	Площадь в границах ограждения территории	$м^2$	13008.0	89.7

Условные обозначения:

- границы кадастрового участка
- границы ограждения территории
- граница места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- асфальтобетонное дорожное покрытие
- покрытие тротуара из брусчатки
- покрытие площадки из цементобетона
- территория озеленения

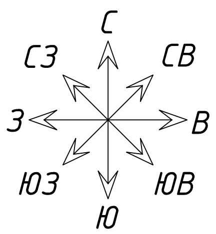
М – место под складирование мусора с двумя контейнерами 0,75 $м^3$ "Стандарт 160 СТ"

Р – машино-место для сотрудника (фельдшера)

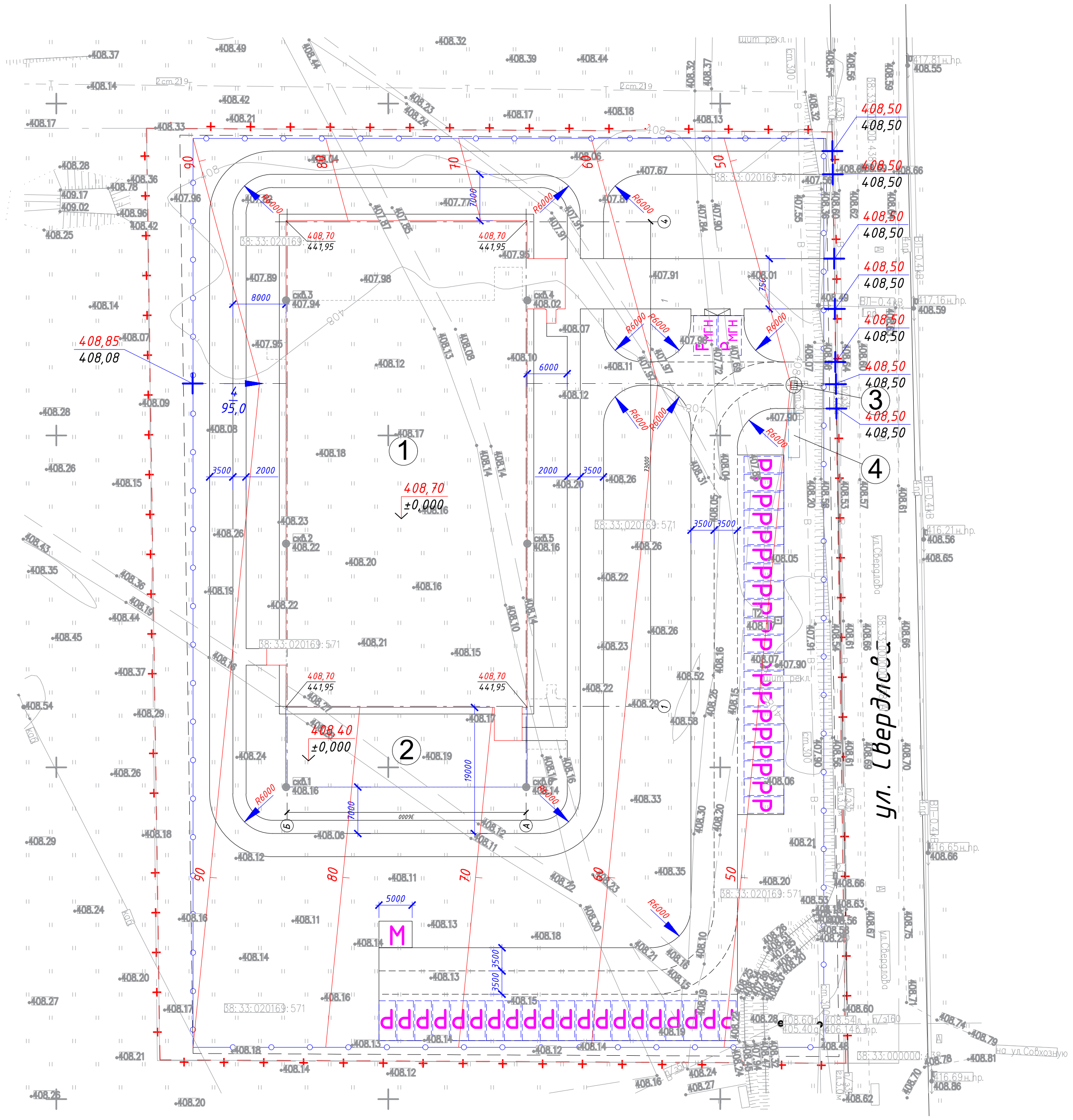
$Р_{МГН}$ – машино-место для посетителей с возможностью парковки авто МГН

– место установки бордюрного пандуса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	005 Т-002-01-ПЗУ.СП			
						Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Свердлова, 3			
ГИП		Е.А. Романчугов				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 2	Листов: 8
Исполнил		О.П. Бадмаев				Схема планировочной организации земельного участка	ЛЦТП СРО-П-142-27022010 №464 04.09.2018		



План организации рельефа
(М1:1000)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв. м.				Строительный объем, куб. м.	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Крытый каток	2	1			2740.0				28411.2	
2	Техническая зона	1	1			480.0					
3	Дождеприемный колодец с фильтр-патроном		1			Заглублены ниже поверхности земли					
4	Аккумулирующая емкость для сбора ливневых и талых вод		1								
	Итого:					3220.0				27411.2	

Условные обозначения:

- границы кадастрового участка
- границы благоустройства
- граница места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- М – место под складирование мусора с двумя контейнерами 0,75 м^3 "Стандарт 160 СТ"
- Р – машино-место для сотрудника (фельдшера)
- Р$_{МГН}$ – машино-место для посетителей с возможностью парковки авто МГН
- 408,50 / 408,50 – проектная отметка / натурная отметка
- 4 / 95 – проектный уклон в ‰ / расстояние
- 90, 80 – проектные горизонтали

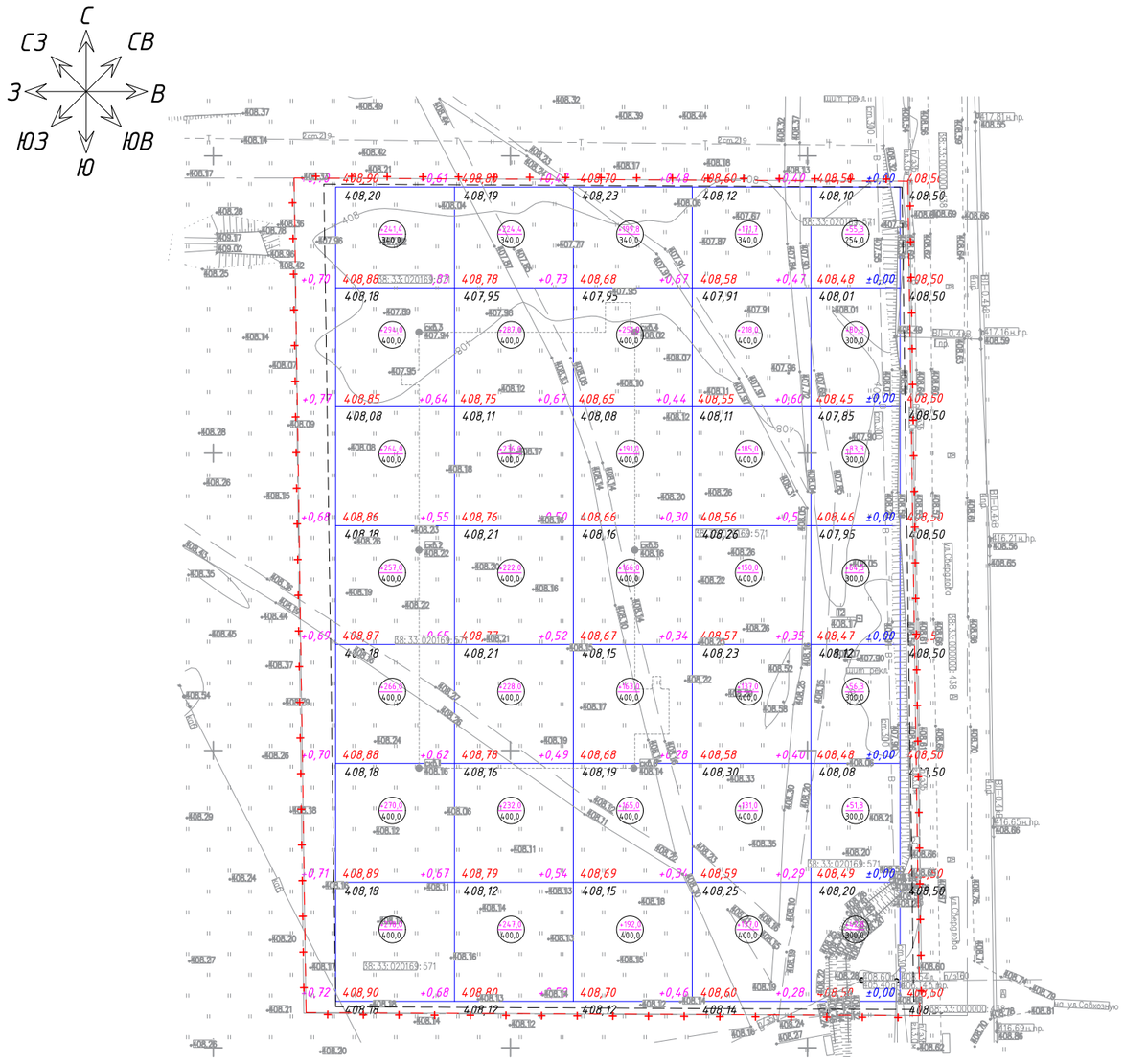
Ведомость работ по подготовке территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Снятие растительного слоя	м^2	14498.0	

Согласовано

005Т-002-01-ПЗУ.ОР		
Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Свердлова, 3		
Изм. / Кол.уч. / Лист / № док. / Подпись / Дата		
ГИП	Е.А. Романчугов	
Исполнил	О.П. Бадмаев	
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 3
		Листов: 8
План организации рельефа	ЛЦТП	СРО-П-142-27022010 №464 04.09.2018

План земляных масс
(М1:1000)



Насыпь (+), м³	1870,4	1676,4	1327,8	1129,7	434,3
6438,6					
Выемка (-), м³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0,0					

Ведомость земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб. м.		Примечания
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6438.6	0.0	
2. Вытесненный грунт в том числе при устройстве:			
а) подземных частей зданий			
б) подземных инженерных сетей	-120.0	0.0	
в) покрытия	-350.0	0.0	
г) плодородной почвы на участке озеленения	-1348.4	0.0	
3. Поправка на уплотнение (10 % от насыпного грунта планировки территории)	462.0		
Всего пригодного (не плодородного) грунта	5082.2	0.0	
4. Недостаток пригодного грунта	5082.2		дренирующий непучинистый
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории			
6. Плодородный грунт, всего, в том числе:			
а)используемый для озеленения территории	1348.4		
а)избыток плодородного грунта		0.0	
Итого перерабатываемого грунта	6430.6	0.0	

Условные обозначения:

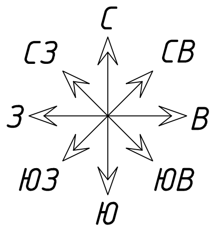
- границы кадастрового участка
- границы благоустройства
- граница места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- +278,0 / 400,0 — насыпь ($м^3$)/площадь ($м^2$)
- +0,83 | 408,78 / 407,95 — разница между отм. | проектная отметка / существующая отметка

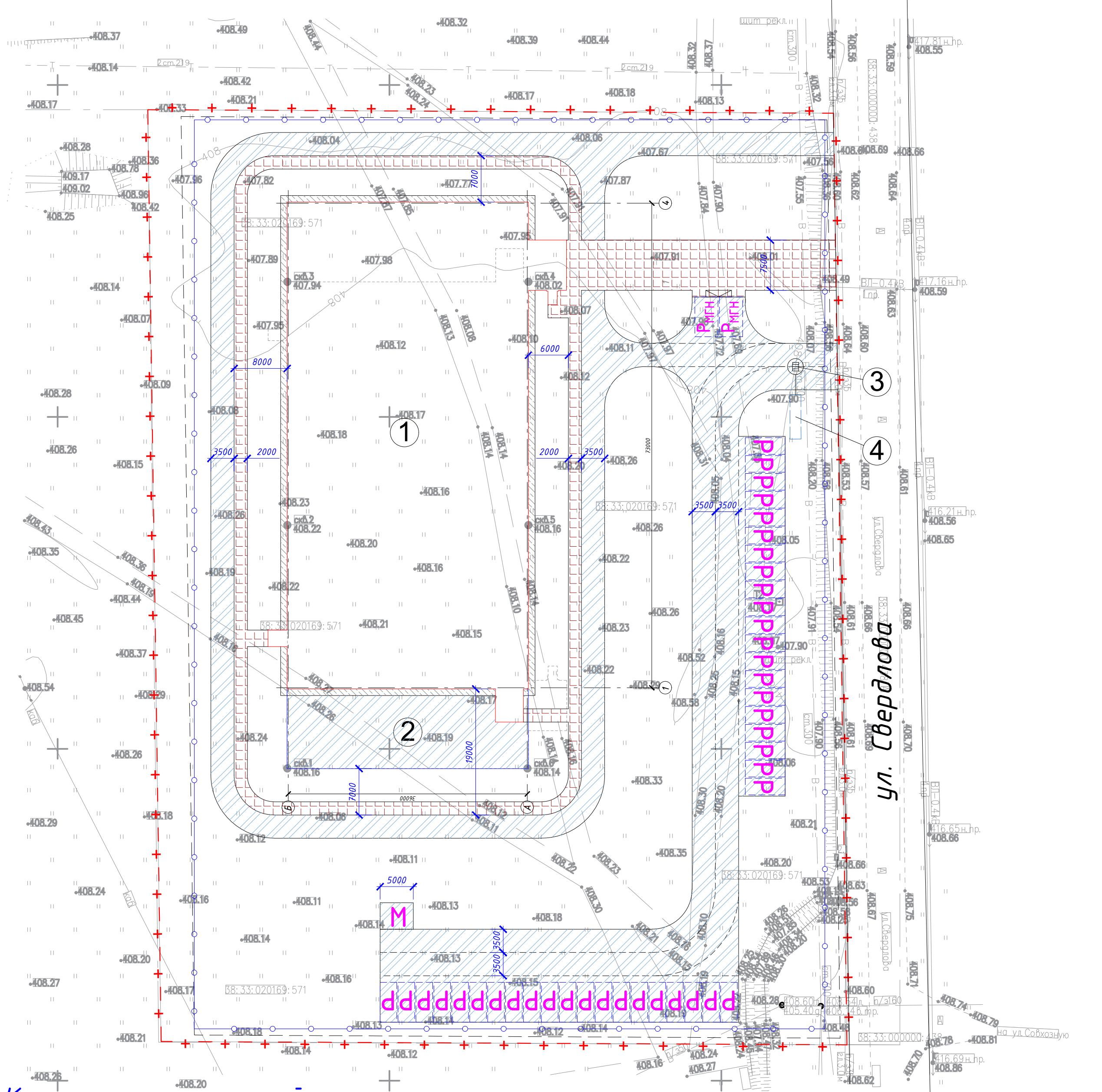
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	005Т-002-01-ПЗУ.ЗМ			
						Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Свердлова, 3			
ГИП		Е.А. Романчугов				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	8
Исполнил		О.П. Бадмаев				План земляных масс	ЛЦТП СРО-П-142-27022010 №464 04.09.2018		

Согласовано

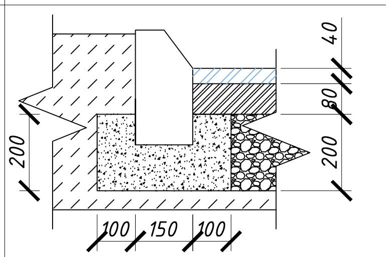
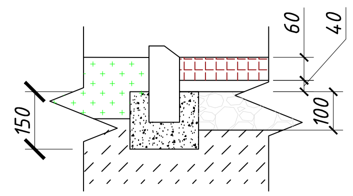
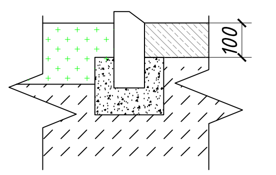
Согласовано

Схема покрытий земельного участка
(М1:500)





Конструкция покрытий

Типы покрытий и условные обозначения	Конструктивная схема покрытия	Наименование и толщина конструктивных слоев
Тип 1		1. Среднезернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 – 0,04 м 2. Битум БНД – 90/130 0,5 л/м² 3. Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 – 0,08 м 4. Битум БНД – 90/130 0,5 л/м² 5. Щебень ГОСТ 8267-93 – 0,20 м 6. Дорнит ИП-450 – 1 слой 7. Утрамбованный грунт
Тип 2		1. Брусчатка 200х100х600 мм, ГОСТ 17608-91 – 0,06 м 2. Песок ГОСТ 8736-2014 – 0,04 м 3. Щебень ГОСТ 8267-93 – 0,10 м 4. Утрамбованный грунт
Тип 3		1. Бетон В10, армированный сеткой арматуры Ф10 и шагом 20х20 – 0,01 м 2. Утрамбованный грунт

Примечания:

1. Типы покрытий приняты в соответствии с п. 8.33 СП 34.13330.2012 и п.п. 7.2-7.4, 7.12, 7.14, 7.16. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений;
2. Щебень для оснований и покрытий, устраивать по способу заклинки.

В качестве основного следует применять щебень щебень из гравия по ГОСТ 8267-93, фракций 40-80(70) и 80(70)-120 мм. Щебень фракций 5-10, 10-20 и 20-40 мм использовать в качестве расклинивающего материала. Прочность расклинивающего материала может быть на одну марку ниже основного. При применении щебня из осадочных пород и щебня из гравия марок по прочности М 400 и ниже основания и покрытия можно устраивать без расклинки;

3. Покрытие отмосткой вокруг здания учтено в разделе КР;
4. Для устройства бортового камня БР 100.20.8 и БР 100.30.15, предусмотреть бетон марки М-250;
5. Перед установкой модульной котельной и блока для привозной воды монтируется основание размерами 19,5х9,0 м из дорожных плит ПД-2-6 (39 шт.);
6. Площадь покрытия участка выделенного под парковки: 2160,0 м², озеленения 770,0 м².

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв. м.				Строительный объем, куб. м.	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Крытый каток	2	1			2740.0				28411.2	
2	Техническая зона	1	1			480.0					
3	Дождеприемный колодец с фильтр-патроном		1			Заглублены ниже поверхности земли					
4	Аккумулирующая емкость для сбора ливневых и талых вод		1								
	Итого:					3220.0				27411.2	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезжая часть включая парковку	Тип 1	3204.0	
2	Тротуар	Тип 2	902.0	
3	Площадка под размещение навеса для мусорных контейнеров	Тип 3	20.0	
4	Отмостка зданий	Тип 4	410.0	покрытие отмотской учтено в разделе КР
	Итого:		4536.0	

Площадь покрытий

Тип покрытия	Площадь покрытия, кв. м.	Бордюр из бортового камня		Бетон	
	в границах участка	тип	п. м.	марка	куб. м.
Тип 1	3204.0	БР 100.30.15	1040.0	М-250	72.80
Тип 2	902.0	БР 100.20.8	380.0	М-250	7.60
Тип 3	20.0	БР 100.20.8	18.0	М-250	0.40
Тип 4	410.0				
Итого:	4536.0		1438.0		80.80

Условные обозначения:

- границы кадастрового участка
- границы благоустройства
- граница места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- место установки бордюрного пандуса
- М – место под складирование мусора с двумя контейнерами 0,75 м³ "Стандарт 160 СТ"
- Р – машино-место для сотрудников и посетителей
- $Р_{МГН}$ – машино-место для посетителей с возможностью парковки авто МГН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Е.А. Романчугов			
Исполнил		О.П. Бадмаев			

005Т-002-01-ПЗУ.П

Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Свердлова, 3

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5	8

Схема покрытий земельного участка

СРО-П-142-27022010 №464 04.09.2018

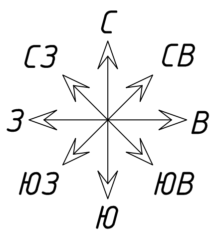
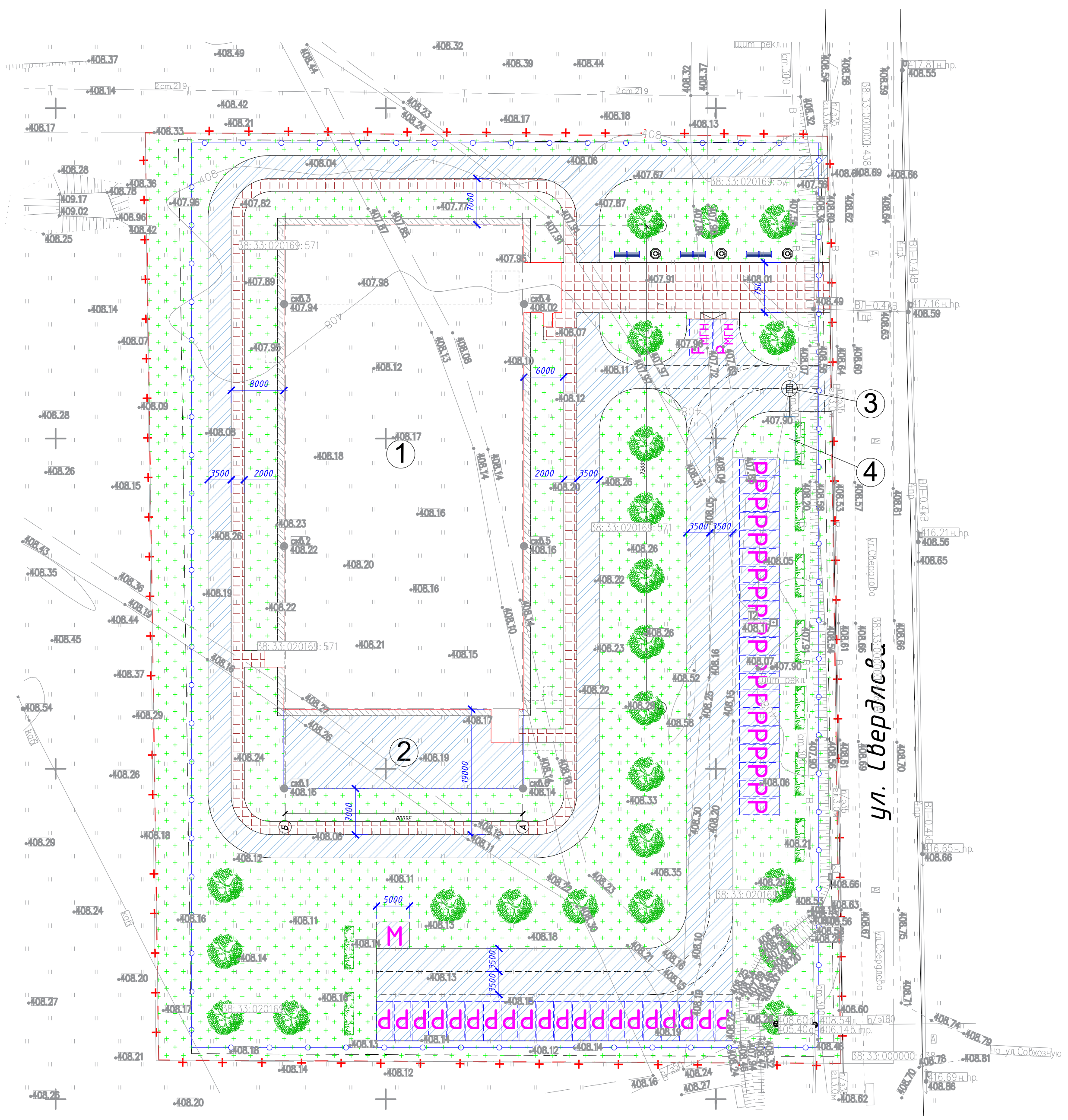


Схема благоустройства и озеленения
(М 1:500)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв. м.				Строительный объем, куб. м.	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Крытый каток	2	1			2740.0				28411.2	
2	Техническая зона	1	1			480.0					
3	Дождеприемный колодец с фильтр-патроном		1			Заглублены ниже поверхности земли					
4	Аккумулирующая емкость для сбора ливневых и малых вод		1								
	Итого:					3220.0				27411.2	

Условные обозначения:

- – границы кадастрового участка
- – границы благоустройства
- – граница места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- М – место под складирование мусора с двумя контейнерами 0,75 м^3 "Стандарт 160 СТ"
- Р – машино-место для сотрудника (фельдшера)
- Рмгн – машино-место для посетителей с возможностью парковки авто МГН
- – естественное озеленение
- – урна
- – скамейка
- – место установки бордюрного пандуса
- – дерево
- – кустарник

Примечание:
1. Длина забора с учетом ворот и калитки составляет 464,0 м;
2. Устройство уличных светильников на столбах учтено в разделе ИОС 1;
3. Для озеленения применяется естественный грунт в объеме 1348,4 м^3;
4. Посадка деревьев осуществляется с комом 0,8х0,8х0,5 м с добавлением растительной земли до 100% (берёза – 11 шт.; яблоня – 12 шт.), высотой до 1,5 м.
5. Кустарник – Рябинник рябинолистный (40 п. м. х 3 = 120 шт.), высотой до 0,5 м.

Ведомость работ по подготовке территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Озеленение территории	м^2	6742.0	грунт для озеленения устраивается толщиной 0,2 м

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Наименование	Марка	Ед. изм.	Кол-во
1	скамейка	МФ 4.09	шт.	3
2	урна	МФ-1.5.05.00	шт.	3
3	забор сварной железный	Gardis 2D	п.м.	464
3.1	ворота	классик LX	шт.	3
3.2	калитка	классик LX	шт.	2
3.3	бетон для устройства столбиков забора	марка М-250	м^3	80,0
4	контейнер для мусора 0,75 м^3	стандарт 160 СТ	шт.	2
5	навес для 2-х мусорных контейнеров 3×1.5×2.5 м (ООО «ТК УСПЕХ», Ангарск)	артикул: 9015	шт.	1
6	дерево		шт.	23
7	кустарник		м. п.	40
9	газон		м^2	6742,0

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Е.А. Романчугов			
Исполнил		О.П. Бадмаев			

005Т-002-01-ПЗУ.БО

Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Свердлова, 3

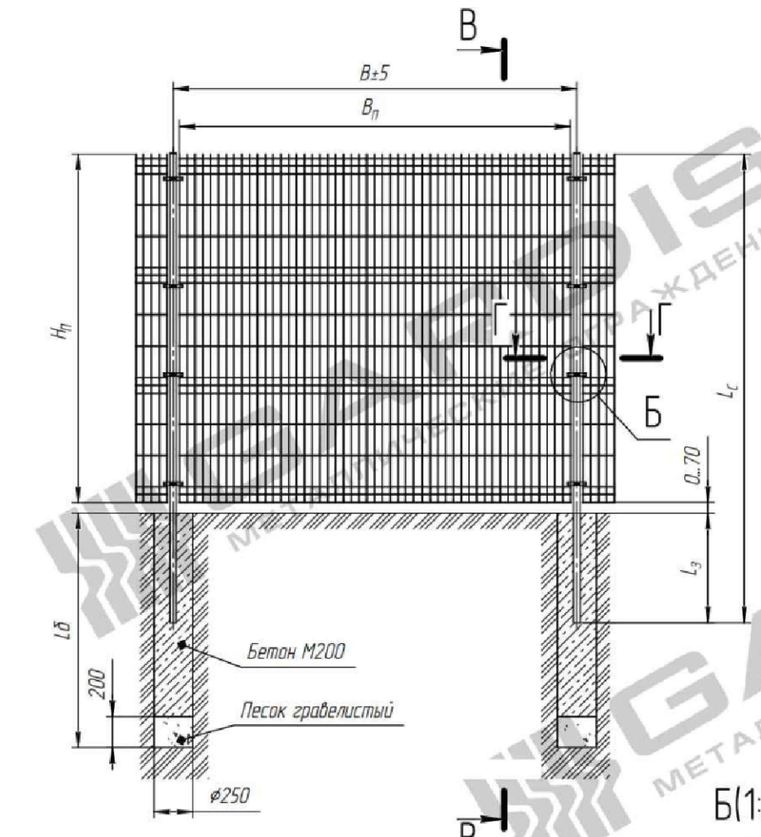
Схема планировочной организации земельного участка

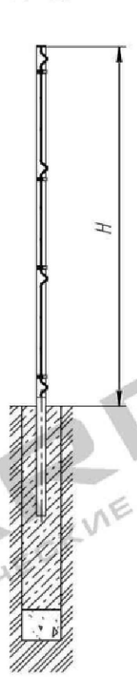
Стадия	Лист	Листов
П	6	8

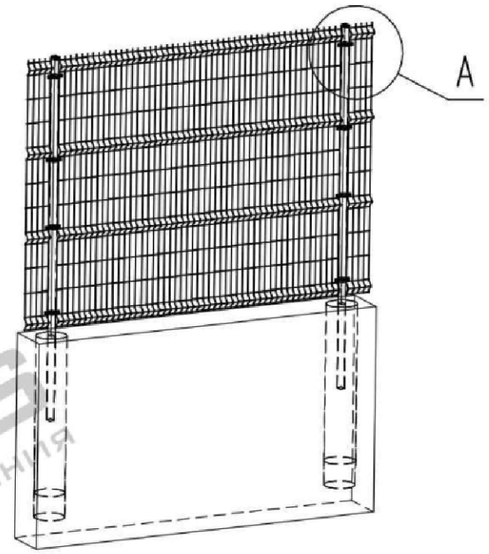
Схема благоустройства и озеленения

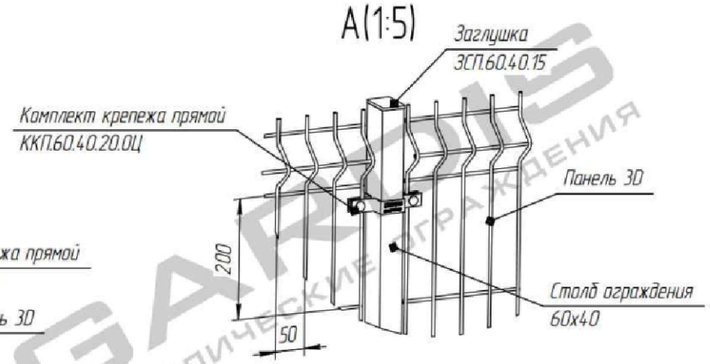
ЛЦТП
СРО-П-142-27022010 №464 04.09.2018

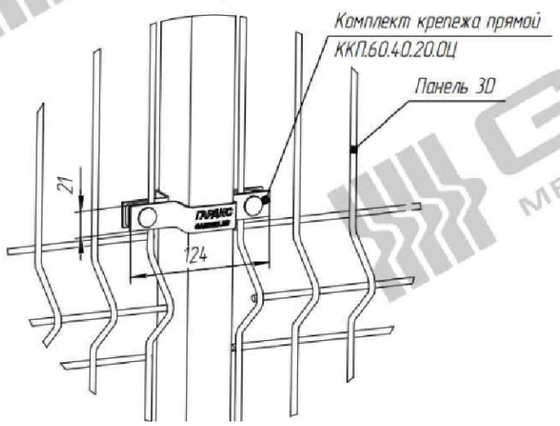
Монтажная схема забора



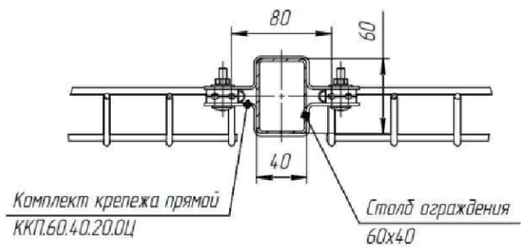








Г–Г(1:2,5)

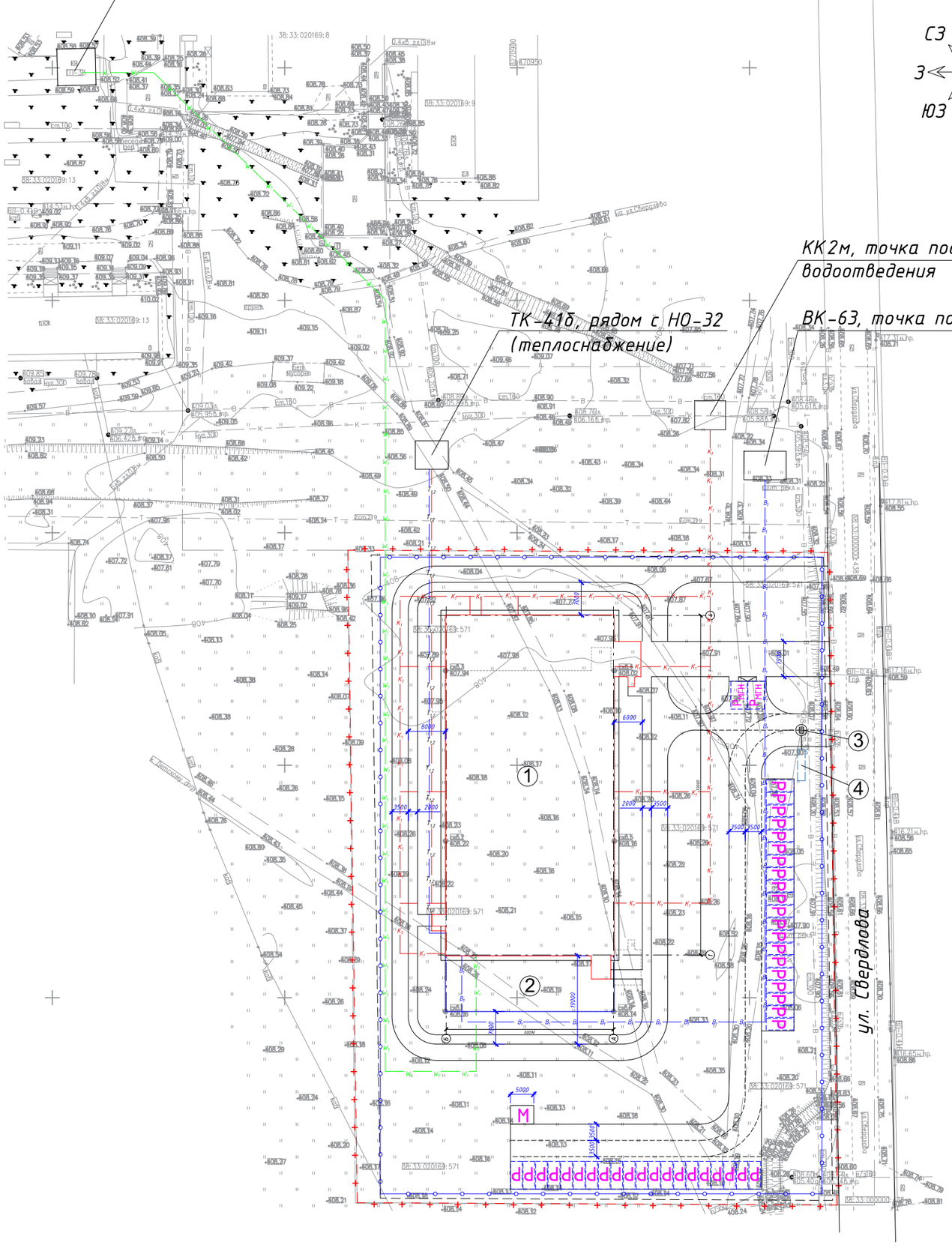


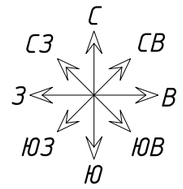
1. Глубину скважины под бетонирование Lб выполнить на глубину промерзания в регионе плюс 200...300 мм.
2. Бетонирование вести слоями по 350 мм с промежуточным штыкованием.
3. Варианты исполнений – см. Таблицы 1-2 на листах 2-3.

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	005 Т–002–01–ПЗУ.МС			
						Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Свердлова, 3			
ГИП		Е.А. Романчугов				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	7	8
Исполнил		О.П. Бадмаев				Монтажная схема забора	ЛЦТП СРО-П-142-27022010 №464 04.09.2018		

Сводный план инженерных сетей
(М1:1000)





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв. м.				Строительный объем, куб. м.	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Крытый каток	2	1			2740.0				284.11.2	
2	Техническая зона	1	1			480.0					
3	Дождеприемный колодец с фильтр-патроном		1			Заглублены ниже поверхности земли					
4	Аккумулирующая емкость для сбора ливневых и талых вод		1								
	Итого:					3220.0				274.11.2	

Условные обозначения:

- границы кадастрового участка
- границы благоустройства
- граница места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- М – место под складирование мусора с двумя контейнерами 0,75 м^3 "Стандарт 160 СТ"
- Р – машино-место для сотрудника (фельдшера)
- $Р_{МГН}$ – машино-место для посетителей с возможностью парковки авто МГН
- ⊗ – уличные светильники
- место установки бордюрного пандуса
- проектируемая воздушная электрическая линия 0,4 кВ
- проектируемый трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода
- проектируемый трубопровод хозяйственно-бытовой канализации
- проектируемые трубопроводы тепловых сетей

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Е.А. Романчугов			
Исполнил		О.П. Бадмаев			

005 Т-002-01-ПЗУ.ИС

Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Свердлова, 3

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	8	8

Сводный план инженерных сетей

ЛЦТП
СРО-П-142-27022010 №464 04.09.2018

Изм.	Номера листов				Всего листов в докум.	№ докум.	Входящий № сопроводит. докум.и дата	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулиро-ванных					

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Е.А. Романчугов			
Исполнил		О.П. Бадмаев			

005Т-002-01-ПЗУ.ЛР

Крытый каток с искусственным льдом по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Свердлова, 3

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Лист регистрации изменений

ЛЦТП

СРО-П-142-27022010 №464 04.09.2018