Линия
градостроительная мастерская

**Заказчик**
**Комитет по жизнеобеспечению администрации**
**Муниципального образования «город Свирск»**
**Муниципальный контракт №Ф.2019.262031 от** 20.05.2019 **г.**

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК»

## Материалы по обоснованию.

19-12-**измГП-ОМ**

2020

Линия
градостроительная мастерская

**Заказчик**
**Комитет по жизнеобеспечению администрации**
**Муниципального образования «город Свирск»**
**Муниципальный контракт №Ф.2019.262031 от** 20.05.2019 **г.**

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК»

## Материалы по обоснованию.

19-12-**измГП-ОМ**


Директор Хотулева В.А.

Ведущий архитектор Тучина О.В.


2020

## Содержание:

**Состав авторского коллектива: ..... 6**
**Введение ..... 7**
**Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории ..... 8**
*1.1 Схема территориального планирования Иркутской области ..... 8*
*1.2 Схема территориального планирования Черемховского районного муниципального образования ..... 8*
*1.3 Генеральный план муниципального образования «город Свирск» ..... 9*
*1.4 Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «город Свирск» на 2018-2030 годы ..... 9*
*1.5 Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск» до 2025 года (включительно) ..... 10*
**Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство ..... 12**
**Раздел 3. Природные условия ..... 14**
*3.1 Климат ..... 14*
*3.2 Рельеф и геологическое строение ..... 14*
*3.3 Почвы и растительность ..... 15*
*3.4 Гидрогеологические условия ..... 16*
*3.5 Гидрографическая характеристика ..... 17*
*3.6 Сейсмичность территории ..... 17*
**Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала ..... 19**
*4.1 Минерально-сырьевые ресурсы ..... 19*
*4.2 Лесосырьевые ресурсы ..... 22*
**Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования ..... 25**
*5.1 Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности ..... 25*
*5.2 Обслуживающие виды деятельности ..... 26*
*5.1 Население и система расселения ..... 28*
*5.3 Использование территории ..... 35*
5.3.1 Существующее использование территории ..... 35
5.3.2 Планируемое использование территории ..... 37
5.3.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов ..... 40
*5.4 Архитектурно-планировочная организация территории ..... 66*
5.4.1 Архитектурно-планировочные решения ..... 66
5.4.2 Функциональное зонирование территории ..... 67
*5.5 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение ..... 69*
5.5.1 Жилищный фонд ..... 74
5.1.1 Социальная инфраструктура ..... 78
5.1.1 Транспортная инфраструктура ..... 93
5.6.4 Инженерная инфраструктура ..... 108
**Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения 137**
*6.1 Охрана окружающей среды ..... 137*
6.1.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха ..... 137
6.1.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод ..... 138

6.1.3 Мероприятия по охране почв ..... 139
6.1.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению ..... 141
*6.2 Особо охраняемые территории и объекты ..... 142*
6.2.1 Особо охраняемые природные территории ..... 142
6.2.3 Территории и объекты культурного наследия ..... 142
*6.3 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения ..... 146*
6.3.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры ..... 146
6.3.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы ..... 147
6.3.3 Охранные зоны водных объектов ..... 150
6.3.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения ..... 151
6.3.5 Охранные зоны метеорологической станции ..... 152
6.3.6 Зоны затопления, подтопления ..... 153
**Раздел 7 Основные технико– экономические показатели ..... 154**
**Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий ..... 159**
*8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций ..... 160*
8.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера ..... 160
8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера ..... 165
8.1.3 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера ..... 169
*8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий ..... 170*
8.2.1. Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» ..... 172
8.2.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера ..... 173
*8.3. Обеспечение пожарной безопасности ..... 179*
*8.4. Оповещение населения ..... 183*
*8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций ..... 184*

**Приложения:**

1. Техническое задание на актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
2. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-2115/20 от 21.02.2020 о предоставлении информации;
3. Сводное заключение правительства Иркутской области №697 от 16.01.2020 о согласии с проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» и копии заключений от исполнительных органов государственной власти Иркутской области;
4. Сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации №1759-СГ/Д27и от 27.01.2020 о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» Иркутской области;
5. Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации № Д27и-7660 от 12.03.2020 о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»;
6. Письмо Федерального агентства лесного хозяйства №АВ-03-27/5343 от 18.03.2020 о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»;

7. Протокол заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений от 16.04.2020 о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»;

**Состав проекта:**

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| **Генеральный план** | | |
| Книга 19-12-измГП | Положение о территориальном планировании | 2 экз. |
| Карта 1 19-12-измГП | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:10 000, 2 экз |
| Карта 2 19-12-измГП | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. | М 1:10 000, 2 экз |
| **Материалы по обоснованию проекта** | | |
| Книга 19-12-измГП-ОМ | Материалы по обоснованию | 2 экз. |
| Карта 3 19-12-измГП-ОМ | Карта использования территории поселения | М 1:10 000, 2 экз |
| Карта 4 19-12-измГП-ОМ | Карта ограничений | М 1:10 000, 2 экз |
| Карта 5 19-12-измГП-ОМ | ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:10 000, 2 экз |
| Карта 6 19-12-измГП-ОМ | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий | М 1:10 000, 2 экз |
| **Альбом** | | |
| Альбом 19-12-измГП | Альбом с графическими материалами проекта | формат А3, 2 экз |
| **Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях** | | |
| Диск 19-12-измГП | Электронные копии на съемных носителях:<br>- текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office (WORD), PDF;<br>- графические материалы в виде файлов в растровом формате JPEG, в векторном формате в обменных файлах (ГИС Карта 2011 (Панорама). | 2 экз. |

## Состав авторского коллектива:

| | |
|---|---|
| Главный архитектор ООО ГМ «Линия» | Хотулев Р.А. |
| Главный архитектор проекта | Хотулева В.А. |
| Ведущий архитектор | Тучина О.В. |
| Архитектор | Бормотова М.С. |
| Архитектор | Соколова М.В. |
| Главный специалист | Ковшаров П.В. |
| Главный специалист | Щемелева А.К. |
| Экономист | Ефимов Е.О. |

## Введение

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» (утвержденный решением Думы города от 15.12.2009г. № 68/3-ДГ (с изменениями от 28.04.2014 № 48/320-ДГ, от 11.11.2014 № 53/334-ДГ)) выполнено по заданию Комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования «город Свирск».

Постановление администрации муниципального образования «город Свирск» от 14.01.2019 № 7 «О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Свирск».

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью корректировки:

- приведение в соответствие материалов генерального плана к Приказу Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) №10 от 09.01.2018г;

- корректировкой расчета и размещением объектов капитального строительства регионального, местного значения муниципального района и местного значения поселения.

- границы функциональных зон приведены в соответствие с актуальными сведениями государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

В проекте генерального плана приняты следующие сроки реализации:

- первая очередь – 2025 г,

- расчетный срок – 2030 г.

# Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории

## 1.1 Схема территориального планирования Иркутской области

В Схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 №203-пп, выделены следующие временные сроки реализации: **I очередь - 2025 г., расчетный срок - 2035 г**. Средняя жилищная обеспеченность к 2035 г. для муниципального образования «город Свирск» принята в размере: 30 м$^2$ на одного человека.

Согласно Схемы территориального планирования, на территории муниципального образования «город Свирск» заложено строительство:

**На I очередь до 2025 года:**

1) строительство завода по производству торрефицированных топливных гранул из щепы, мощностью 40 тыс. тонн в год;

2) создание линии сортировки круглого леса, мощностью до 400 тыс. м$^3$ в год;

3) реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, мощность - центр на 5 окна;

4) строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Черемхово-Свирск, протяженностью 12 км;

5) строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Бохан-Свирск, протяженностью 25,7 км;

6) реконструкция комплекса водоснабжения - водозабор и водоводы, обеспечивающий холодное водоснабжение г. Свирска;

7) строительство канализационных очистных сооружений глубокой биологической очистки.

**На расчетный срок до 2035 года:**

1) строительство детской поликлиники ОГБУЗ «Больница г. Свирска», мощностью 50 посещений в смену;

2) строительство мостового перехода через р. Ангара;

3) строительство речной базы.

## 1.2 Схема территориального планирования Черемховского районного муниципального образования

В составе Схемы территориального планирования Черемховского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Черемховского районнго муниципального образования №271 от 24.07.2013 г, предполагается выделить следующие временные сроки ее реализации: **первая очередь: - 2015 г., расчетный срок - 2030 г.** Согласно Схемы территориального планирования, для муниципального образования «город Свирск» заложено строительство следующего объекта:

**На расчетный срок до 2030 года:**

1) строительства нового моста через р. Ангара в районе г. Свирск, протяженностью 2,7км

### 1.3 Генеральный план муниципального образования «город Свирск»

В генеральном плане муниципального образования «город Свирск» Иркутской области, утвержденного решением Думы муниципального образования «город Свирск» от 15.12.2009 г. №68/3-ДГ, выделены следующие временные сроки реализации: **I очередь - 2015 г**., **расчетный срок - 2025 г**. Согласно генерального плана, для муниципального образования «город Свирск» заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры:

**На I очередь до 2015 года:**

1) Предприятия бытового обслуживания - на 4 места в Микрорайоне, на 4 места в Макарьево и на 2 места в Березовом.

**На расчетный срок до 2025 года:**

1) строительство общеобразовательных учреждений - в Макарьево (на 250 мест) и Берёзовом (на 140 мест);

2) строительство дошкольных образовательных учреждений: на 240 мест в Центральном районе, на 90 мест в Микрорайоне, на 60 мест в Макарьево и на 50 мест - в Берёзовом;

3) размещение двух новых магазинов на 70 и 90 м$^2$ торговой площади;

4) размещение предприятий общепита - на 15 мест в Микрорайоне и на 10 мест в Березовом;

5) строительство плоскостных спортивных сооружений в Центральном и Микрорайоне.

### 1.4 Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «город Свирск» на 2018-2030 годы

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «город Свирск», утвержденной решением Думы муниципального образования «город Свирск» №29/121-ДГ от 27.12.2017 г, для городского округа Свирск основной ее целью является повышение уровня и качества жизни населения, становление и укрепление имиджа города и его популяризации.

С учетом анализа социально-экономического развития территории и текущих проблем в различных сферах деятельности определены такие ключевые приоритетные направления развития, как:

1) Закрепление населения на территории города.

Для достижения данной цели необходимо уделять особое внимание здоровью граждан, улучшения его качества жизни, путем создания рабочих мест с достойной заработной платой, улучшение среды проживания и предоставления качественных услуг, как социальных, так и бытовых.

2) Стабильные доходы, возможности для бизнеса.

Администрация города наметила семь экономических направлений, которые будут способствовать развитию территории муниципального образования «город Свирск»:

- организация комплекса по глубокой переработке отходов лесопиления;
- развитие минерально-сырьевого потенциала;

- развитие металлургического производства, производства готовых металлических изделий и сектора машиностроения;

- развитие сферы туризма;

- агропромышленное направление (создание комплекса по выращиванию овощных и ягодных культур в закрытом грунте);

- создание производств переработки сельскохозяйственной продукции (глубокая заморозка, сыроварение, консервирование и т.д);

- созданий благоприятных условий для ведения бизнеса в сфере аквакультуры, разведение и выращивание водных организмов (рыб, ракообразных, моллюсков, водорослей) в естественных и искусственных водоемах, а также на специально созданных речных плантациях.

3) Достойные, комфортные и безопасные условия жизни населения.

При развитии данного направления рассматриваются такие задачи, как обеспеченность жильем, благоустройство публичных пространств, сфера ЖКХ, окружающая среда и экология, дорожная инфраструктура, транспорт и связь, противодействие ЧС, профилактика правонарушений.

4) Социальное обеспечение и эффективное управление.

В развитии данного направления рассматриваются задачи по повышению и закреплению качества образовательных услуг, культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта, здравоохранения, социальной поддержки населения, развития гражданского общества, муниципального управления и устойчивости финансовой системы.

### 1.5 Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск» до 2025 года (включительно)

Для создания благоприятных условий для жизнедеятельности населения города, была заложена основная цель, связанная с последовательным повышением уровня жизни населения.

Согласно Программе, на территории муниципального образования «город Свирск» заложено строительство и реконструкция следующих объектов:

**На период до 2025 года:**

***Центральный планировочный район***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 240 мест;
2) строительство школы искусств на 650 мест;
3) строительство крытого ледового корта с искусственным покрытием;
4) строительство многофункционального оздоровительного комплекса;
5) реконструкция стадиона «Ангара»;
6) реконструкция здания городской бибилиотеки;
7) строительство здания культурно-досугового типа на 240 мест;
8) строительство плоскостных спортивных сооружений.

***Макарьево***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 60 мест;
2) реконструкция ДК «Макарьево».

***Микрорайон***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 90 мест;

2) строительство средней общеобразовательной школы на 250 мест;

3) строительство плоскостного спортивного сооружения;

4) строительство здания культурно-досугового типа (с размещением дополнительного библиотечного фонда).

***Микрорайон Березовый***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 50 мест;

2) строительство многофункциональной спортивной площадки.

## Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Муниципальное образование «город Свирск» является городским поселением со статусом городского округа, и входит в состав Свирского муниципального образования Иркутской области, в соответствии с законом Иркутской области № 104-оз, от 16.12.2004г.

Муниципальное образование «город Свирск» географически расположено к северу от г. Иркутска, на расстоянии 140 км, в пределах лесостепной полосы предгорий Восточного Саяна, и в центральной части Иркутско-Черемховской предгорной равнины, на левом террасированном склоне долины р. Ангара. На севере, западе и юге город Свирск граничит с Черемховским, на востоке - с Боханским районами Иркутской области. Площадь муниципального образования «город Свирск» составляет 3868,87 га. Территория населенного пункта вытянута с севера на юг, вдоль западного берега реки Ангара. К северной части города примыкает железнодорожная линия Черемхово - Макарьево Восточно-Сибирской железной дороги, филиала ОАО «РЖД».

Городской округ разделен на четыре планировочных района, три из которых непосредственно прилегают друг к другу: Центральный (являющийся опорным каркасом территории), Микрорайон (расположенный к западу от Центрального района), Макарьево (расположенный к северо-западу от Центрального района), а также удаленный к югу на расстояние 13 км от основного массива городской застройки микрорайон Березовый. Планировочная структура жилой застройки различна для каждого из районов города: в Центральном (самом крупном) и Макарьево она имеет преимущественно вертикальное расположение, а в Микрорайоне и Березовом застройка расположена горизонтально.

В южной части г. Свирска граница городского округа огибает с трех сторон входящий в состав территории Черемховского муниципального района поселок Молочное. Граница между Свирским городским округом и Зерновским сельским поселением (куда и входит п. Молочное) режет кварталы усадебной застройки. Фактически поселок Молочное является частью Центрального района города Свирска, с которым имеет тесные культурно-бытовые связи.

Выгоды экономико-географического положения города Свирска связаны с ролью перевалочного и транзитного транспортного узла при перемещении грузов между водным и железнодорожным транспортом, а также осуществлению транспортных связей между правым и левым берегами Ангары (за счет использования паромной переправы и автозимника в с. Каменка Боханского района Иркутской области). Реализация выгод экономико-географического положения затруднена отсутствием удобного автотранспортного выхода на федеральную автомагистраль Красноярск-Иркутск.

Хотя в административном отношении город Свирск подчинен областному центру - г. Иркутску, он входит в состав Черемховской районной системы расселения и тяготеет к ее центру - городу Черемхово, которому он до 2005 г. был подчинен в административном отношении и с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи. Вне границ городского округа функций административного управления и культурно-бытового обслуживания Свирск не осуществляет (за исключением двух населенных пунктов Черемховского района - п. Молочное, находящегося к югу, и с. Чемодариха, находящегося к

северу от города).

По данным Федеральной службы государственной статистики, а также данным администрации, численность постоянно проживающего населения муниципального образования «город Свирск», на период 01.01.2019 года составляет 12 779 человек. Для определения численности населения в каждом из планировочных районов города в отдельности, представляется возможным воспользоваться данными жилищного фонда городского округа, определяя текущую жилищную обеспеченность в размере 29,4 $м^2$/чел. При данном расчете численность населения в районах составляет: в Центральном - 9 296 чел, в Макарьево - 1 745 чел, в Микрорайоне - 1 293 чел, в Березовом - 445 чел.

# Раздел 3. Природные условия

## 3.1 Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») территория муниципального образования «город Свирск» относится к климатическому подрайону IВ.

Климат поселения резко-континентальный с холодной и продолжительной зимой и умеренно-теплым летом. В зимнее время преобладает безветренная, солнечная и морозная погода (область Сибирского антициклона). Летом устанавливается область пониженного давления, в связи с чем увеличивается облачность и возрастает количество осадков.

В соответствии со СНиП II-7-81* расчетная сейсмическая интенсивность для средних грунтовых условий – 7, 8 и 9 баллов шкалы MSK-64 для трех степеней сейсмической опасности А (10%), В (5%) и С (1%) соответственно.

Абсолютный минимум температуры - 48°С (январь), абсолютный максимум + 41°С (июль). Средняя температура наиболее холодной пятидневки - 38°С, наиболее холодных суток - 42°С, наиболее холодного периода - 22°С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха 8°С (продолжительность отопительного периода) составляет 241 сутки при его средней температуре - 8,8°С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха 0°С 186 суток. Глубина промерзания грунтов 2,8-3,0 метров.

Среднегодовое количество атмосферных осадков 329 мм, из них на теплый период приходится около 90 % годовой суммы – 286 мм. Максимальное суточное количество осадков 160 мм. Снежный покров устанавливается в первых числах ноября и сохраняется 160 дней. Высота снежного покрова 27-30 сантиметров. Вес снегового покрова на 1 $м^2$ горизонтальной поверхности 70,0 килограмм. Зимой наблюдаются метели (до 28 дней).

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров северо-западных направлений, в зимнее время устанавливается роль ветров юго-восточных румбов.

В годовой розе ветров преобладают восточные (23 %) и северо-западные (19 %) ветры. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров северо-западных направлений, в зимнее время устанавливается роль ветров юго-восточных румбов.

Среднегодовая скорость ветра 3,0 м/сек, причем наибольшие скорости отмечаются весной (3,7-4,0 м/сек), наименьшие – зимой. Наиболее сильными бывают ветры северо-западных румбов, достигая 15-18 м/сек.

## 3.2 Рельеф и геологическое строение

Город Свирск расположен на левом берегу р. Ангары, в центральной части Иркутско-Черемховской предгорной равнины.

В строении рельефа выделяются два высотных уровня: нижний с абсолютными отметками поверхности 404-412 метров, приуроченный ко 2-ой и 3-ей цокольным речным террасам, и верхний с абсолютными отметками поверхности 550-470 метров (водораздельное плато). Рельеф поверхности надпойменных террас спокойный слабоволнистый с уклонами 0,5-5% в сторону р. Ангары. Эта территория интенсивно освоена городской жилой и промышленно застройкой.

Водораздельное плато обрывается к террасам высотой до 60 метров и крутизной до 15-20% и более. Его поверхность имеет волнистый рельеф и изрезана глубокими эрозионными долинами-падями: Черемховской, Егорихой, Котихой, Церковной. Пади ориентированы на восток, к р. Ангаре. Протяженность их до 5-6 километров, глубина до 20-35 метров, ширина до 100-200 метров. Их днища местами заболоченные; по Черемховской пади протекает речка Черемшанка – левый приток р. Ангары. Глубина речки 0,3-0,6 метров, ширина 1,5-5 метров.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие мощная толща пород кембрийского возраста (ангарская свита), перекрытая осадками юры и чехлом отложений четвертичного возраста мощностью от 2 до 20 метров.

Отложения ангарской свиты выражены доломитами, мергелями и доломитизированными известняками различной крепости общей мощностью до 500 метров. Кембрийские отложения цоколя надпойменной террасы р. Ангары повсеместно представлены доломитами серыми и темно-серыми тонкокристаллическими от тонко- до толсто-плитчатых, трещиноватыми, местами кавернозными (коверны размером до 3-5 метров неправильной формы, полые или заполненные доломитовой мукой). Кровля доломитов очень неровная; местами в ней имеются «карманы», по-видимому карстового происхождения. Обнажения этих пород прослеживаются в обрывах цокольных террас р. Ангары и по склонам падей Черемшанки и Котихи.

Юрские отложения развиты только в северо-западной части города. Они выражены терригенными грубокластическими и угленосными образованиями озерно-болотного типа: брекчиями, конгломератами, кварцевыми и аркозовыми песчаниками, алевролитами, аргиллитами мощностью от 10 до 80 метров.

Осадки четвертичного возраста представлены породами различного генезиса и петрографического состава: щебнистыми отложениями элювиального происхождения, рыхлыми песчано-глинистыми породами аллювиального и делювиального происхождения.

Аллювиальные отложения III-ей надпойменной террасы в нижней части толщи представлены гравийно-галечными отложениями с песчаным, реже супесчаным заполнителем общей мощностью 0,5-5,0 метров, а в верхней части толщи – песками, супесями, суглинками, невыдержанными по мощности и простиранию. Вблизи тылового шва террасы (например, в районе ул. Гоголя) мощность аллювиальных отложений достигает 12-16 метров.

Делювиальные отложения представлены, в основном, суглинками, реже супесями с включением дресвы и щебня доломитов общей мощностью от 2 метров (на водоразделах) до 10-20 метров у подножья склонов.

### 3.3 Почвы и растительность

Территория г.Свирска относится к Иркутско-Черемховскому лесостепному округу и представлена супесчаными, суглинистыми и глинистыми почвами с показателем кислотности от 4,64 до 7,05.

Рассматриваемая территория относится к подзоне лесостепи. Лесные массивы, как в городе, так и его окрестностях, представленные в основном березой и хвойными породами деревьев, встречаются в виде небольших рощ.

Также, на территории г. Свирска, на отдельных участках встречаются степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности в степях и лугах поселения являются пырей гребенчатый и ползучий, ковыль, вострец, тонконог, полынь, чабрец, гвоздика, зопник, подмаренник, мятлик, многочисленные виды цветковых растений (васильки, лилии, красодневы, жарки и др.); в луговых участках увеличивается доля клевера, люцерны, чины, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов травянистой растительности представляют собой прекрасные кормовые угодья, поэтому эти земли используются под пастбища и сенокосы.

### 3.4 Гидрогеологические условия

Доля подземных вод в хозяйственно-питьевом водоснабжении г.Свирска составляет 26 %. Основной процент в общем балансе водопользования принадлежит поверхностным водам Братского водохранилища. Между тем установлено, что для повышения надежности водоснабжения в балансе водоотбора следует предусматривать не менее 20% подземных вод.

Вопрос организации централизованного водоснабжения подземными водами является для г.Свирска, как и для других городов, использующих воду Братского водохранилища и р.Ангары, актуальным и жизненно важным. Такая необходимость вызвана, как микробиологическим (вирус гепатита А, ротавирусы) так и химическим (тяжелые металлы – ртуть, медь), загрязнением водного объекта, обусловленным сбросами промышленных предприятий, очистных сооружений и другой хозяйственной деятельностью города (порт, лодочные станции, ливневые стоки).

Следует отметить также, что ангарская вода изначально не соответствует оптимальным требованиям питьевого качества. Поэтому подключение подземных вод, имеющих более стабильное гидрохимическое состояние и менее подверженных промышленному загрязнению, в систему водозабора может положительно повлиять на состояние здоровья человека.

По оценке Территориального агентства по недропользованию, выполненной в 1998-2001г.г. (в рамках федеральной программы «Оценка обеспеченности населения Российской Федерации ресурсами подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения») население Иркутской области полностью обеспечено прогнозными эксплуатационными ресурсами подземных вод питьевого качества с минерализацией до 1 г/л. Однако степень их разведанности составляет около 4%.

Город Свирск не обеспечен разведанными эксплуатационными запасами подземных вод и перспективными участками для постановки разведочных работ. Необходимость проведения таких работ очевидна, поскольку перевод водоснабжения населения на надежные источники питьевого водоснабжения, и в первую очередь за счет подземных вод, одна из важнейших задач в системе обеспечения безопасности населения.

В хозяйственном ведении ООО «Свирский водоканал» находятся 7 скважин, используемых для питьевого водоснабжения населения. Территориально скважины расположены: по одной – на территории Свирского речного порта и п. Макарьево (владелец лицензии ОАО «Восточно-Сибирское речное пароходство), три – на территории Свирского РМЗ (владелец лицензии ООО «Свирский РМЗ»), две – микрорайон Березовый (владелец

лицензии ОАО «Российские железные дороги»). Потребителями воды из скважин являются предприятия – владельцы лицензий и жители прилегающих к скважинам улиц.

Фактическое количество водозаборных скважин больше, т.к. бурение в последние годы производится различными организациями и частными лицами без оформления разрешительной документации. Так, садоводства и часть жилого частного сектора, не обеспеченного централизованным водоснабжением, используют подземные воды из скважин и каптажных сооружений, вскрывающих безнапорный водоносный горизонт нижнего кембрия на глубине 5 – 12 м, что опасно в плане загрязнения подземных вод бытовыми стоками и фильтрационными водами из почвы. Большинство водозаборов подземных вод никем не учтены.

Ответственность за охрану подземных вод от загрязнения промышленными и бытовыми стоками несут предприятия и организации, допускающие их загрязнение через почву, водоемы, водотоки и т.д.

Роль промышленных и коммунально-бытовых объектов в загрязнении подземных вод не исследовалась ввиду отсутствия на их территориях сети контрольных наблюдательных скважин. Не исключается потенциальная опасность загрязнения этими объектами подземных вод мышьяком, свинцом, цинком, медью, поскольку загрязнение ими почв превышало допустимые концентрации *(см. раздел 1.5)*. Таким образом существует реальная опасность фильтрации загрязненных вод с поверхности в нижезалегающие горизонты подземных вод.

Источниками загрязнения подземных вод могут служить также полигоны ТКО, свалки, очистные сооружения города, объекты тепловых сетей.

Загрязнение подземных вод может быть связано и с несоблюдением зон санитарной охраны мест водозаборов и режима хозяйственной деятельности в них.

### 3.5 Гидрографическая характеристика

Река Ангара имеет зарегулированный сток и в районе г. Свирска является хвостовой частью Братского водохранилища. Ширина ее до 1-2 километров, глубина до 10-15 метров. Нормальный подпертый уровень на абсолютной отметке 402,0 метра. Амплитуда колебаний уровней определяется весенне-осенними паводками и режимом эксплуатации водохранилищ Иркутской и Братской ГЭС. В районе г. Свирска она составляет 5,8 метров (створ р. Буреть). Паводок 1%-ой обеспеченности в подпорных уровнях достигает абсолютной отметки 402,4 метра. В июне, июле наблюдается ряд паводков по левобережным притокам, что приводит к подъему уровня р. Ангары; с сентября начинается спад, а с началом льдообразования устанавливается устойчивая зимняя межень. Ледовый покров образуется во второй половине ноября и сходит в апреле, мае. К весне толщина льда достигает 1,5 метров, а в отдельные годы – до 2,5 метров.

Левый приток р. Ангары – речка Черемшанка, протекающая у северной границы города, имеет средний годовой расход 0,8 $м^3$/сек, максимальный – 47,0 $м^3$/сек.

### 3.6 Сейсмичность территории

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным

документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР - 97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А», «В» и «С» сейсмичность составляет 7, 8 баллов соответственно.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями – ПНИИС с привлечением территориальных изыскательных организаций.

# Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

## 4.1 Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах границы муниципального образования по геологическим материалам территориального фонда информации выделено четыре месторождения полезных ископаемых, два из которых учтены Государственным балансом запасов, два получили оценку, но балансом не учитываются.

***Макарьевское месторождение доломитов*** расположено в Черемховском районе в 1 км к западу от ст. Макарьево железнодорожной линии Черемхово-Макарьево в приустьевой пади Макарьевской на ее правом борту.

Геологоразведочные работы проводились в 1932, 1939 г. бывшим Восточносибирским трестом, в 1952 и 1955 г.г. институтом «Гидроэнергопроект», в 1981-82 г.г. доразведка проведена п/я 3214 в связи с отработкой почти полностью ранее разведанных запасов.

В геологическом строении месторождения принимают участие карбонатные отложения нижнего-среднего кембрия, перекрытые четвертичными элювиально-делювиальными образованиями. Пласт доломитов и доломитизированных известняков имеет почти горизонтальное залегание, литологический состав его изменчив. Месторождение в плане имеет северо-восточное простирание и простирается вдоль правого борта пади Макарьевской на расстояние 570 м при средней ширине 180 м. (общая площадь в пределах подсчета запасов категорий В и С 91467 м2). Скальный горизонт (верхний) состоит из листослоистых карбонатных пород, разделенных маломощными прослоями глин, мергелей и глинистых сланцев. Мощность его в пределах месторождения 33,4-45,6 м, средняя 24,5 м.

Монолитный горизонт залегает под скальным, сложен грубо и массивнослоистыми доломитами. Мощность его 7,5-10,1 м, средняя 8,8 м.

Вскрышные породы представлены щебнем и обломками доломитов, сцементированных суглинистым материалом. Мощность вскрыши от 0,2 до 5 м, средняя 3,5 м.

Физико-механические свойства доломитов: плотность 2,72-2,95 г/м3; пористость 1,47-16,8 %, водопоглащение 0,14-4 %, временное сопротивление сжатию в воздушно-сухом состоянии 1094-1295 кг/см2, морозостойкость низкая. Дробимость в цилиндре 10,9-16,5 %. По данным лабораторных испытаний и фактически, доломиты скального горизонта использовались в качестве бутового камня марки «300» при условии ручной разборки и в качестве щебня для низкомарочных бетонов, балластного слоя железнодорожного пути и основания для покрытия автомобильных дорог при условии получения его из бутового камня после двукратного дробления и грохочения. Средний химический состав (в %): SiO2-11,44; Fe2O3 -1,21; CaO 27,0; MgO - 18,24; ППП 40,83. Доломиты не пригодны для производства извести из-за большого количества глинистых примесей и кремнезема, но могут быть использованы в качестве сырья для изготовления минеральной ваты. Монолитные доломиты (нижний горизонт) по своим физико-механическим и химическим показателям могут быть использованы (кроме изготовления щебня) для производства строительной извести и минеральной ваты. Время гашения извести, полученной при температуре 1000°С - 5,3 мин., температура гашения 75°С. Содержание в извести активных CaO+MgO 79,9%, активность

MgO - 33,23%, CaO2 - 4,6%, непогасившихся зерен - 18,7%. Согласно ГОСТ 9178-77 известь относится к воздушной, негашеной, доломитовой Ш класса. Полезная толща не обводнена.

Запасы сырья подсчитаны по состоянию на 01,01,1982 г. с учетом оставшихся после разведки 1958-59 г.г. запасов (в тыс. куб.м.) категории В - 482,8; С1 - 2303,3; В+С1 - 2786,1, при вскрыше 165,4 тыс.куб.м. Запасы на ТКЗ не утверждались. Месторождение эксплуатировалось с 1947 по 1986 год предприятием п/я Р-6876 Ангарского управления строительства, Иркутскавтодором. Месторождение учтено Государственным балансом и в настоящее время находится в резерве области с остатком запасов по состоянию на 01.01.2006 г. 2201 тыс.куб.м, в том числе: категории В -300 тыс.куб.м, С1 - 1901 тыс.куб.м.

***Егорихинское месторождение глинистых пород*** расположено в 1,5 км к западу от г. Свирска на левом борту пади Егорихинской в 500 м от ее центра. Месторождение морфологически представлено пластообразной залежью глинистых пород элювиально-делювиального генезиса. Поверхность месторождения слабо наклонена на юго-восток с абсолютными отметками от 525 до 500 м. Размеры разведанной части месторождения составляют: длина 1060 м, ширина (средняя) - 460 м. Мощность полезной толщи колеблется в пределах от 1,7 до 19,2 м (средняя - 6,39 м.).

В 3,5 м к западу от месторождения разведано и учтено балансом запасов одноименное месторождение строительных доломитов, но оно выходит за границы муниципального образования.

***Ерохинская залежь глинистых пород*** была обнаружена в процессе поисково-оценочных работ на строительный камень в 1989 году. Предварительная разведка проведена в период 1991-92 г.г. Ангарской геологоразведочной экспедицией ГГП «Иркутскгеология» по договору с ПРСО «Иркутскавтодор». Отобрано 116 разовых проб глины, 3 лабораторно-технологических, 21 пробы монолитов, две полузаводские пробы весом по 10 тонн.

Месторождение сложено глинами четвертичного возраста красноватыми, реже желтовато-зеленовато-серыми, массивными, плотными, часто вязкими и тяжелыми с подчиненными слоями суглинков и супесей. Литологически глины не выдержаны. Полезная толща перекрывается почвенно-растительным слоем средней мощностью 0,43 м, подстилается обломками и щебнем доломитов, скрепленных глинистыми образованиями. Глинистые породы месторождения представлены в основном низко- и среднедисперсными глинами, пылеватыми, реже тяжелыми суглинками. Среднее значение химического состава глин по месторождению по результатам лабораторно-технологических исследований (в %): SiO2 - 55,33; Al2O3 - 15,27; Fe2O3 - 6,5; TiO2 - 0,68; CaO - 5,63; MgO - 2,36; SO3 - 0,1; K2O-1,14; Na2O - 2,4; ППП - 10,24. по среднему содержанию в пробах низкодисперсной фракции менее 0,001 мм (37,4%) и сумме фракций 0,01 мм (63,08%) полезная толща месторождения удовлетворяет требованиям ОСТ 21-78-88 к сырью для производства строительного кирпича. Пластичность глин колеблется в пределах от 7,8 до 43,38, составляя в среднем 18,87 и удовлетворяет требованиям ОСТа.

По результатам лабораторно-технологических испытаний установлено, что в интервале температур обжига 900-1100°С наиболее оптимальным является введение в пробу шалота 15-30%, при этом получен кирпич, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 530-80 по прочности марок 100-150, по морозостойкости Мрз-25.

Радиоактивность глинистого сырья не превышает 10-22 мкр/час и оно в соответствии с НРБ-76 может быть использовано без ограничений во всех видах гражданского и промышленного строительства.

Запасы утверждены ТС Ангарской экспедиции (протокол № 89 от 10.12.1992 г.) в количестве 715 тыс.куб.м по категории С1 и 1637 тыс. куб.м. по категории С2.Утверждение запасов в ТКЗ не проводилось. Запасы глинистого сырья Егорихинского месторождения поставлены на Государственный баланс и находятся в резерве области. Решением ТС рекомендовано проведение полузаводских испытаний глинистого сырья в блоки С1-1. Запасы высокопластичных глин блока С2-3 рекомендованы для изучения методом прямых испытаний как сырье для производства керамзита и черепицы.

Практически горизонтальное залегание полезной толщи, пологий рельеф, незначительная мощность вскрышных пород, физические свойства полезного ископаемого и благоприятные гидрогеологические условия позволяют производить разработку месторождения открытым способом.

***Свирское проявление доломитов*** расположено на левом берегу р. Ангары на юго-западной окраине г. Свирска в правом борту пади в ее устьевой части. Проявление предварительно разведано трестом «Сибгеолнеруд» в 1951-52 г.г. тремя линиями шурфов и каналов. Расстояние между выработками 105-200 м. Всего пройдена одна канава, одна расчистка и четыре шурфа. Отобрано 7 проб для химических анализов и две пробы для физико-механических испытаний. Полезная толща представлена доломитами и доломитизированными известняками мощностью до 20 м. Площадь распространения доломитов и известняков в пределах изученной части и контура подсчета запасов составляет 480х200 м.

Средний химический состав доломитов (в %): MgO - 18,84; SiO2 сумма R2O - 5,34; CaO - 32,62. Физико-механические свойства: удельный вес - 2,8 г/см3; водопоглащение - 1,62 %; временное сопротивление сжатию в сухом состоянии - 1484 кг/см2. Бутовый камень пригоден как строительный материал. По предварительным выводам авторов из доломитов можно получить строительную известь. Запасы доломитов и доломитизированных известняков оценены по категории С2 в количестве 2013 тыс.куб.м. и опробованы ТКЗ (протокол № 710 от 01.11.1955 г.)и приняты к сведению. Месторождение государственным балансом не учтено, для оценки его пригодности для промышленного освоения необходимо проведение разведочных работ, лабораторно-технологических исследований и утверждение запасов в ТКЗ.

***Макарьевское месторождение строительного песка*** расположено на левом берегу р. Ангары у южной окраины бывшей д. Макарьево на левом борту пади Макарьево в его устьевой части.

В 1931 г. месторождение разведывалось Восточно-Сибирским геолого¬разведочным трестом. Пески слагают поверхностные горизонты ангарской террасы и подстилаются гравийными отложениями, обводненными. Нормальный разрез месторождения выглядит следующим образом:

- растительный слой, мощность 0,1-0,35 м;
- песок светло-серый разнозернистый мощностью 3-7 м;

- песок крупнозернистый с галечником мощностью 0,8-2 м.

Химический состав песков (%): ППП - 7,06 - 10,11; SiO2 - 18-73,8; Al2O3 - 9,56-12,68; Fe2O3 - 3,47-4,77; CaO - 2,67-13,38; MgO - 2,18-5,19; SO3 - 0,33-0,56. Удельный вес песка 2,38-2,74 г/см3. Пески обладают низким качеством и пригодны лишь для строительных работ. Запасы песка, подсчитанные на площади 1342 кв.м по категории А составили 432 тыс.куб.м. Запасы представлялись на рассмотрение ТКЗ, но не были утверждены, (протокол № 121 от 04.12.1938 г.). Месторождение Государственным балансом не утверждено. При востребовании промышленности на месторождении рекомендуются дополнительные исследования в соответствии с действующими ГОСТами и утверждения запасов на ТКЗ.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом' предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

### 4.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории муниципального образования город Свирск действует Черемховская дача Голуметского участкового лесничества Черемховского лесничества. Лесничество организовано приказом Рослесхоза от 15.09.2009 г. № 374 «Об определении количества лесничеств на территории Иркутской области и установлении их границ».

Лесохозяйственный регламент был утвержден приказом лесного комплекса Иркутской области 11.09.2018 г. №73-мпр. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества и определяет правовой режим лесных участков.

В Лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничества, в соответствии с частью 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ устанавливаются:

- виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ;

- возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;

- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса РФ;

- требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

По целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, Лесохозяйственным регламентом расположенные на территории муниципального образования, леса являются ценными - нерестоохранные полосы лесов.

**Таблица 4.1– Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов**

| Целевое назначение лесов | Участковое лесничество | Номера кварталов или их частей | Основания деления лесов по целевому назначению |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов | | | |
| 2.1. Нерестоохранные полосы лесов | Голуметское | Черемховская дача, кварталы 1-4 | Приказ Рослесхоза от 03.12 .2009 г. № 497 |

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

**Таблица 4.2– Виды разрешенного использования лесов**

| Вид разрешенного использования лесов | Наименование участкового лесничества | Перечень кварталов или их частей по дачам |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Заготовка древесины | Голуметское | Черемховская дача, части кв: 1-96- |
| Заготовка живицы | Голуметское | Черемховская дача, части кв: 1-96- |
| Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | Голуметское | Черемховская дача, части кв: 1-96- |
| Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | Голуметское | Черемховская дача, части кв: 1-96- |
| Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Голуметское | Черемховская дача, части кв: 1-4 |
| Ведение сельского хозяйства | Голуметское | Черемховская дача, части кв: 1-5 |
| Осуществление научно-исследовательской деятельности | Голуметское | Черемховская дача, части кв: 1-96- |
| Осуществление рекреационной деятельности | Голуметское | Черемховская дача, части кв: 1-96- |
| Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) | Голуметское | Черемховская дача, части кв: 1-96- |
| Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных | Голуметское | Черемховская дача, части кв: 1-4 |

| Вид разрешенного использования лесов | Наименование участкового лесничества | Перечень кварталов или их частей по дачам |
|---|---|---|
| ископаемых | | |
| Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов | Голуметское | Черемховская дача, части кв: 1-96- |
| Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | Голуметское | Черемховская дача, части кв: 1-96- |
| Осуществление религиозной деятельности | Голуметское | Черемховская дача, части кв: 1-96- |

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным кодексом РФ или другими федеральными законами.

Порядок ограничения лесов определен статьей 27 Лесного кодекса РФ. использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 ЛК РФ;
- запрет на проведение рубок;
- иные установленные ЛК РФ, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержден приказом агентства лесного хозяйства № 513 от 5.12.2011 г.

В соответствии с действующим законодательством введены ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 4.3).

**Таблица 4.3– Ограничения по видам целевого назначения лесов**

| Целевое назначение лесов | Ограничения использования лесов |
|---|---|
| Нерестоохранные полосы | Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины - Особенности, п. 26. Запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений - ЛК РФ, ст. 106, ч. 2. |

# Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

## 5.1 Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности

Город Свирск первоначально получил развитие как центр цветной металлургии и транспортно-перевалочный пункт, связанный с освоением угольных месторождений Черемховского бассейна. С прекращением работы Ангарского металлургического комбината и свертыванием добычи угля в Черемхово эти функции утратила свое значение, и с размещением новых предприятий (прежде всего, заводов «Автоспецоборудование» и «Востсибэлемент») Свирск превратился в центр **обрабатывающей промышленности**, сохраняющим данный профиль на перспективу.

Значительный импульс развития территории Свирска как городского населенного пункта придало строительство железнодорожной ветки, сформировавшей транспортно-перевалочный узел, для осуществления перегрузки угля с железной дороги на речные суда.

В настоящее время в структуре организаций муниципального образования «город Свирск», на период 01.01.2019 г. общая численность экономически-активного населения составила 3 216 человек (таблица 5.1), или 25,2% от всей численности населения (12 779 чел). Муниципальное образование поддерживает интенсивные трудовые связи главным образом с г. Черемхово, расположенного в ближайшей транспортной доступности, а также с другими близлежащими населенными пунктами.

Численность градообразующих кадров на исходный год (2019г) составляет 1 431 человек (11,2 % от общей численности населения). На территории муниципального образования представлены следующие виды отраслей производств:

**Обрабатывающие производства** являются градообразующей отраслью производства, и представлены 2 крупными предприятиями города:

- ООО «ТМ Байкал», профилирующееся на лесопиление, деревообработке и производстве высококачественных сухих строганных пиломатериалов.

- ООО «АкТех», осуществляющего функциональную деятельность по производству свинцово-кислотных аккумуляторных батарей для всех типов легковых и грузовых автомобилей. Данное предприятие является поставщиком аккумуляторов на автозаводы «АвтоВАЗ», «ИжМаш», «ГАЗ», «УАЗ». Компания по-прежнему является самым крупным поставщиком аккумуляторных батарей на территории Сибири. На всех этапах производственного процесса задействованы местные трудовые ресурсы.

Также в области обрабатывающих производств осуществляют свою деятельность 111 малых и микропредприятий (ООО «Сибирский мостостроительный завод, ООО «Метконструкция», ООО «Рудоремонтный завод», ООО «Вудэкс», ООО «Сибирь» и др.). Общая численность кадров, задействованных в данной отрасли производства, составляет 1 179 чел.

**Обеспечение электрической энергией, газом и паром** осуществляют компании ООО «Березовый», а также ООО «Центральная котельная», с общей численностью рабочих кадров в размере 174 чел.

**Транспортировку и хранение** осуществляет ПАО «ВСРП» Свирский речной порт. Предприятие осуществляет доставку и перевалку грузов (главным образом, угля, леса и песчано-гравийной смеси), паромную переправу через Братское водохранилище (до с. Каменка Боханского района). Порт обеспечивает бесперебойное сообщение в течение всей навигации (25 мая - 20 октября) между правым и левым берегами Ангары, сокращая более чем на 300 км путь пассажирам и автомобилям. В данной отрасли также задействовано предприятие ООО «Свирская транспортная компания», осуществляющая как внешние перевозки, так и внутренние (сообщение с мкр. Березовый). Общая численность кадров данной отрасли составляет 73 чел.

**Деятельность профессиональную, научную и техническую** осуществляет ГБПОУ «Свирский электромеханический техникум», проводящий подготовку по двум уровням: начальное профессиональное образование (электрогазосварщик, слесарь-ремонтник, токарь) и среднее профессиональное образование (электрохимическое производство, технология машиностроения). Общая численность кадров составляет 5 человек.

**Таблица 5.1 - Состав градообразующих кадров муниципального образования «город Свирск»**

| **Градообразующие кадры** | **Исходный год (2019 г.)** | **I очередь (2025 г.)** | **Расчетный срок (2030 г.)** |
|---|---|---|---|
| | **чел.** | **тыс. чел.** | **тыс. чел.** |
| Обрабатывающие производства | 1179 | 1,2 | 1,25 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром | 174 | 0,18 | 0,2 |
| Транспортировка и хранение | 73 | 0,08 | 0,09 |
| Деятельность профессиональная, научная и техническая | 5 | 0,01 | 0,01 |
| **Численность градообразующих кадров** | **1431** | **1,47** | **1,55** |

Согласно Схемы территориального планирования Иркутской области, на территории муниципального образования «город Свирск», на период до 2025 года заложено строительство завода по производству торрефицированных топливных гранул из щепы, мощностью 40 тыс. тонн в год, а также запланировано создание линии сортировки круглого леса, мощностью до 400 тыс. $м^3$ в год. С учетом роста численности кадров отрасли обрабатывающих производств, а также небольшим численным приростом уже существующих градообразующих отраслей, на **I очередь** генерального плана численность градообразующей группы составит 1,47 тыс. чел, на **расчетный срок** - 1,55 тыс.чел.

### 5.2 Обслуживающие виды деятельности

К градообслуживающей группе населения относятся люди, занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, которые обеспечивают потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность градообслуживающей группы муниципального образования составляет 1 398 человек (10,9% от общей численности населения).

Схемой территориального планирования Иркутской области, на территории муниципального образования «город Свирск», на период до 2035 года заложено строительство детской поликлиники ОГБУЗ «Больница г. Свирска», мощностью 50 посещений в смену.

Согласно Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск» до 2025 года (включительно), на территории г. Свирск в различных планировочных районах города заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры по градообслуживающим видам деятельности:

***Центральный планировочный район***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 240 мест;

2) строительство школы искусств на 650 мест;

3) строительство здания культурно-досугового типа на 240 мест;

4) строительство плоскостных спортивных сооружений.

***Макарьево***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 60 мест;

***Микрорайон***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 90 мест;

2) строительство средней общеобразовательной школы на 250 мест;

3) строительство здания культурно-досугового типа (с размещением дополнительного библиотечного фонда).

***Микрорайон Березовый***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 50 мест.

С учетом предусмотренных объектов и мероприятий культурно-бытового обслуживания населения, на расчетный срок прогнозируется увеличение численности занятых в жилищно-коммунальном хозяйстве, просвещении и дошкольном воспитании, культуре и спорте, здравоохранении, управлении и операциях с недвижимостью, области кредитования населения. На **I очередь** (2025 г.) генерального плана численность градообслуживающих кадров предусматривается в объеме 1,52 тыс. чел., на **расчетный срок** (2035 г.) - 1,64 тыс. чел.

**Таблица 5.2 - Численность обслуживающих кадров муниципального образования «город Свирск»**

| **Вид деятельности** | **Исходный год (2019 г.), чел.** | **I очередь (2025 г.) тыс. чел.** | **Расчетный срок (2030 г.), тыс. чел.** |
|---|---|---|---|
| Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание | 83 | 0,1 | 0,11 |
| Просвещение и дошкольное воспитание | 646 | 0,68 | 0,7 |
| Культура, спорт, организация досуга и развлечений | 109 | 0,15 | 0,17 |
| Здравоохранение и социальные услуги | 225 | 0,23 | 0,25 |
| Информация и связь | 28 | 0,03 | 0,04 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности | 75 | 0,08 | 0,1 |
| Административная деятельность и сопутствующие дополнительные услуги, управление, нотариальные услуги, финансы, кредит, страхование, операции с недвижимостью | 232 | 0,25 | 0,27 |
| **Всего** | **1398** | **1,52** | **1,64** |

В пореформенный период отдельно сложилась группа экономически активного населения, занятая индивидуальной трудовой деятельностью (ИТД). Эти лица заняты самыми разнообразными видами производства товаров и услуг, которые не представляется возможным разделить между градообразующей и градообслуживающей сферами деятельности, хотя в большинстве случаев они работают в сфере обслуживания (прежде всего, в торговле). В настоящее время, на территории города, она представлена деятельностью индивидуальных предпринимателей (преимущественно - предприятиями розничной торговли, торговли промышленных товаров, с общей численностью работников 387 чел. (3,1% от общей численности).

Эти лица в основном задействованы в продаже товаров розничной и оптовой торговли, товаров бытовой химии, осуществления авторемонтных работ и другими видами товаров и услуг видов, они вносят определенный вклад в развитие экономики города, и на перспективу предполагается небольшой рост численности данной группы населения: 0,4 тыс. чел. на 1 очередь и небольшой рост до 0,43 тыс. чел. на расчетный срок генерального плана.

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) составляет 3 216 чел. (25,2% от общей численности населения) и увеличивается на I очередь до 3,39 тыс. чел., на расчетный срок - до 3,62 тыс. чел.

**Таблица 5.3 - Прогноз структуры самодеятельного населения муниципального образования «город Свирск»**

| | **Исходный год (2019 г.), чел.** | **I очередь (2025 г.) тыс. чел.** | **Расчетный срок (2030 г.), тыс. чел.** |
|---|---|---|---|
| Самодеятельное население | 3216 | 3,39 | 3,62 |
| в т. ч. градообразующая группа | 1431 | 1,47 | 1,55 |
| обслуживающая группа | 1398 | 1,52 | 1,64 |
| ИТД | 387 | 0,4 | 0,43 |

## 5.1 Население и система расселения

История города Свирска началась с заимки Черниговская, первое письменное упоминание о которой относится к 1735 году. Основателем заимки считается Федор Нификорович Черниговский, прибывший в Идинский острог в 1687 году. В последующее столетие развитие деревни протекало медленно, примерно три двора в десять лет. Первыми жителями заимки стали крестьяне с фамилией Свирские (отсюда и название города), которые

начали обживать новые земли. Деревня стала прирастать новыми семьями и дворами. В первой половине XIX века на левом берегу Ангары образовалась развитое деревенское поселение с названием Свирская.

После гражданской войны, вслед за коллективизацией, разрушившей традиционный жизненный уклад сибирской деревенской общины, пришла индустриализация. С 1935 г. в Свирске начал действовать филиал Ангарского металлургического комбината. Он входил в подразделение треста «Союзмышьяк» и производил мышьяк путем обжига руд, поставлявшихся из Забайкалья. Значительный импульс развития территории Свирска как городского населенного пункта придало строительство железнодорожной ветки от г. Черемхово до пристани Макарьево, и формирование транспортно-перевалочного узла, осуществлявшего перегрузку угля с железной дороги на речные суда для дальнейшей перевозки по р. Ангаре, и перевалку леса (прежде всего, крепежного) для нужд угледобывающей промышленности г. Черемхово с водного транспорта на железнодорожный.

К началу 1939 г. численность населения увеличилось до 9,9 тыс. жителей, и 27.08.1939 г. был образован рабочий поселок Свирск. Начинается ускоренный ввод промышленных и жилищно-гражданских объектов. 20 сентября 1940 г. вступил в строй Завод химических источников тока № 389, ставший важнейшим градообразующим предприятием, где работал каждый третий житель. Такая численность кадров, задействованных на предприятии, и стала определяющей в роли формирования города Свирска как монопрофильного города. В 1941 году на базу этого предприятия был эвакуирован Ленинградский аккумуляторный завод, который впоследствии был преобразован в градообразующий завод «Востсибэлемент».

Новый этап развития Свирска начался после окончания Великой Отечественной войны. В 1946 г. открылся электромеханический техникум, который готовил квалифицированные кадры для завода «Востсибэлемент». К этому времени Свирск перерос рамки рабочего поселка, и 16 ноября 1949 г. ему присваивается статус города. Административно Свирск был подчинен Черемховскому горсовету и входил в состав города областного подчинения.

В 1940-е-50-е годы шел процесс динамичного развития промышленности Свирска. В 1949 г. началось строительство завода «Автоспецоборудование» (первоначально предназначался для монтажа оборудования Ангарского нефтехимического комбината), в 1958 г. введен в строй ремонтно-механический завод (основным назначением был ремонт горно-шахтного оборудования предприятий объединения «Востсибуголь»), начала действовать Бархатовская лесоперевалочная база. К 1959 г. в Свирске насчитывалось 21,2 тыс. жителей, за 20 лет население выросло более чем вдвое. В 1967 г. начал работу речной порт Свирск, который обслуживал 13 причалов вдоль реки Ангары. В 70-е годы открывается целый ряд образовательных учреждений (детская музыкальная школа, детская художественная школа, дом детского творчества, станция юных техников, Березовская общеобразовательная школа, школа №2). Численность населения города в 60-е-80-е годы росла медленно, стабилизировавшись на уровне 20-22 тыс. чел. По данным текущего статистического учета, максимальный уровень численности жителей (22,2 тыс. чел.) был достигнут в 1985 г. К 1989 г. население Свирска несколько сократилось и составило 19,5 тыс.

чел. постоянного населения.

После распада СССР в г. Свирск начался резкий спад объемов производства, а затем и полное закрытие предприятий. Такой участи не избежало и градообразующее предприятие - завод «Востбибэлемент», обанкротившееся к 1999 году. В дальнейшем контрольный пакет акций завода выкупила иркутская кампания «Актех-Байкал», которая продолжила производство аккумуляторных батарей, однако в гораздо меньшем объеме.

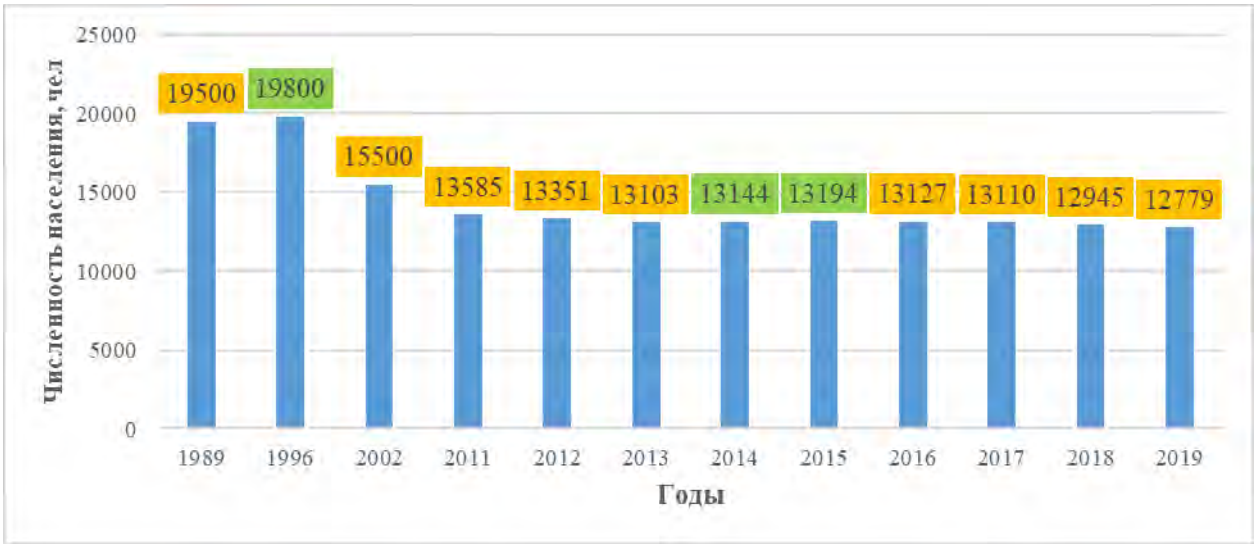
Последствия экономического кризиса 1990-х годов крайне сильно отразились на промышленности города; отсутствие заработных плат и мест приложения труда вынуждало рабочих покидать город, началась активная миграция населения ближе к центру области, что повлекло за собой непосредственное закрытие промышленных предприятий района (тогда - Черемховского). Для малых городов последствия такого кризиса всегда ощущаются остро, однако город Свирск на тот момент (1999 г) к тому же фактически являлся моногородом, с профилирующей градообразующей структурой в виде завода по производству аккумуляторных батарей, а потому отток населения был усугублен тем, что подобных предприятий, где были бы востребованы узкоспециализированные инженеры и техники в таких количествах, попросту не было рядом.

Вместе с этим, данные отрасли производств, и особенно - их отходы, являются экологически-вредными, при длительном воздействии на организм человека. С 1935 по 1949 г в Свирске был также расположен Ангарский металлургический завод, занимающийся выпуском белого и серого мышьяка. Впоследствии он был закрыт, однако без корректной консервации накопленных отходов, а потому, взятые в 2003 году учеными Иркутским институтом геохимии пробы, показали превышение содержания мышьяка в почве, грунтах и молоке в 2 и более раза. На фоне сложившейся ситуации экономического кризиса в стране, отразившейся и на г. Свирске, а также усугубленной экологической ситуацией на территории города и близлежащих районах, и был обусловлен спад численности населения.

Статус городского округа муниципальное образование «город Свирск» получил 16.12.2004 г. Хотя в административном отношении Свирск подчинен областному центру - г. Иркутску, он входит в состав Черемховской районной системы расселения и тяготеет к ее центру - городу Черемхово, которому он был подчинен в административном отношении и с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи.

К настоящему времени по данным Федеральной службы государственной статистики, численность постоянно проживающего населения на 1 января 2019 года составляла 12 779 человек. Динамика численности населения муниципального образования «город Свирск» по данным Всероссийских переписей населения, Федеральной службы государственной статистики, а также данным администрации, за период 1989-2019гг представлена на рисунке 5.1.

**Рисунок 5.1 - Динамика численности населения муниципального образования «город Свирск»**




Из приведенных сравнительных данных следует, что население имеет стабильную динамику уменьшения численности, начиная с 1996 года, за исключением периода 2014-2015 года, когда произошел небольшой рост в силу вероятностных причин. За период 1989-2019 годов численность населения уменьшилась на 34,5% (6 721 человек). Основной спад начался в 90-х годах прошлого века: вслед за изменением политической и экономической ситуации в стране произошли резкие сдвиги в социально-экономическом развитии региона. Начались спад производства, разрыв прежних экономических связей, резкое удорожание транспорта, стала сокращаться или ликвидироваться социальная сфера. Это привело к безработице и снижению уровня жизни населения и, как следствие, к сокращению его численности: уменьшилась рождаемость, увеличилась смертность, усилился миграционный отток людей из региона. В среднем, за данный период происходило стабильное уменьшение численности населения около 226 чел/год, обусловленным главным образом за счет отрицательных механических и естественных приростов населения, динамика которых представлена в таблице 5.5.

**Таблица 5.5 - Динамика естественного и механического приростов/убылей населения муниципального образования «город Свирск»**

| **Год** | **2002** | **2006** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Родилось, чел | 160 | 187 | 176 | 226 | 236 | 232 | 246 | 188 | 193 | 141 | 170 |
| Рождаемость (на 1000 жит.) | 10,3 | 12,7 | 12,9 | 16,6 | 17,6 | 17,7 | 18,7 | 14,2 | 14,7 | 10,7 | 13,1 |
| Умерло, чел | 379 | 296 | 261 | 244 | 238 | 259 | 221 | 220 | 219 | 237 | 253 |
| Смертность (на 1000 жит.) | 24,4 | 20,1 | 19,1 | 17,9 | 17,8 | 19,7 | 16,8 | 16,6 | 16,6 | 18,0 | 19,5 |
| **Естественный прирост (убыль), чел** | **-219** | **-109** | **-85** | **-18** | **-2** | **-27** | **25** | **-32** | **-26** | **-96** | **-83** |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Естественный прирост (убыль), на 1000 жит. | -14,1 | -7,4 | -6,2 | -1,3 | -0,2 | -2,0 | 1,9 | -2,4 | -1,9 | -7,3 | -6,4 |
| Прибыло, чел | 63 | 95 | 92 | 64 | 119 | 396 | 362 | 346 | 343 | 313 | 307 |
| Выбыло, чел | 194 | 191 | 270 | 281 | 365 | 328 | 337 | 381 | 334 | 382 | 390 |
| **Механический прирост (убыль), чел** | **-131** | **-96** | **-178** | **-217** | **-246** | **68** | **25** | **-35** | **9** | **-69** | **-83** |
| Механический прирост (убыль), на 1000 жит. | -8,4 | -6,5 | -13 | -15,9 | -18,4 | 5,1 | 1,9 | -2,6 | 0,6 | -5,2 | -6,4 |

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, для муниципального образования «город Свирск», на период 2002-2018 годов, рождаемость составляла от 18,7 до 10,3 чел. на 1000 жит., смертность - от 24,4 до 16,6 чел. на 1000 жит. За весь анализируемый период динамика численности имеет стабильный отрицательный естественный прирост населения, а также варьируемый механический отток населения. Для того, чтобы стабилизировать демографическую ситуацию, внутри городской среди необходимо планомерно повышать уровень качества жизни населения, уровень социальной обеспеченности населения и соответствующей инфраструктуры.

Основная часть населения проживает в Центральном планировочном районе (9 296 чел), второй по населенности район - Макарьево (1 745 чел), затем Микрорайон (1 293 чел) и Березовый (445 чел). Соотношение численности населения в планировочных районах города представлено на рисунке 5.2.

**Рисунок 5.2 - Соотношение численности населения муниципального образования «город Свирск» по планировочным районам города, в %**

Главными тенденциями динамики возрастного состава населения Иркутской области за последние четверть века стали сокращение численности и доли детей и подростков, а

также старение населения. Муниципальное образование «город Свирск» не является исключением. Согласно данным администрации городского округа, удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста в общей численности жителей составил 24,5%, лиц в трудоспособном возрасте - 48,9%, лиц старше трудоспособного возраста - 26,6%. Возрастная структура населения отображена в таблице 5.6.

Высокий удельный вес населения в трудоспособном возрасте связан с вступлением в него многочисленных возрастов, родившихся в 70-е - 80-е гг. прошлого века. В результате процессов естественного движения населения, удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет несколько сокращаться, поскольку в данную категорию граждан будут продолжать вступать малочисленные контингенты, родившиеся в 90-е годы и в начале XXI века, а покидать - более многочисленные послевоенные поколения. С этим процессом связан прогноз некоторого уменьшения доли детей и роста удельного веса лиц пенсионного возраста.

**Таблица 5.6 - Возрастная структура населения муниципального образования «город Свирск»**

| **Возрастные группы** | **по данным текущего учета, %** | **прогноз,%** | |
|---|---|---|---|
| | **2019 г.** | **2025 г.** | **2030 г.** |
| лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 24,5 | 24,1 | 23,2 |
| лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 48,9 | 46,4 | 45,6 |
| лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 26,6 | 29,5 | 31,2 |
| итого | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Анализируя данные о возрастной структуре населения, а также динамике естественного и механического приростов (убылей) города Свирска, можно сделать вывод о том, что стабильная динамика убыли населения после распада СССР напрямую связана с экономической составляющей территории, а точнее - с промышленными предприятиями, т.к. они являются градообразующими. В пользу этого говорит и сокращение доли трудоспособного возраста, связанного с механическим оттоком, а также возрастание лиц пенсионного возраста - оседлое население.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана принадлежит стабилизации механического и естественного приростов населения, за счет создания новых рабочих мест на предприятиях, заложенных в Схеме территориального планирования Иркутской области, нового объекта здравоохранения, а также согласно заложенным программе комплексного развития социальной инфраструктуры строительства и реконструкции новых объектов. В то же время реализация национальных проектов и программ комплексного развития, в сфере демографии и снижение смертности в

экологических условиях городской среды, строительство объектов и учреждений обслуживания населения, заложенные генеральным планом поселения, позволяют прогнозировать ситуацию, близкую к переходу на положительный естественный и механический прирост населения.

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность самодеятельного населения возрастает с учетом роста числа градообслуживающей группы, а также ростом уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы. На перспективу самодеятельное население увеличивается на I очередь, и составит 27,1% от общей численности населения, а к расчетному сроку 27,2% от общей численности населения. Прогнозная оценка трудовой структуры населения отражена в таблице 5.7.

**Таблица 5.7 - Трудовая структура населения муниципального образования «город Свирск»**

| | **2019 г.** | | **2025 г.** | | **2030 г.** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **чел.** | **%** | **тыс. чел.** | **%** | **тыс. чел.** | **%** |
| Самодеятельное население | 3216 | 25,2 | 3,39 | 27,1 | 3,62 | 27,2 |
| в т. ч. градообразующая группа | 1431 | 11,2 | 1,47 | 11,3 | 1,55 | 11,6 |
| обслуживающая группа | 1398 | 10,9 | 1,52 | 11,7 | 1,64 | 12,3 |
| ИТД | 387 | 3,1 | 0,4 | 4,1 | 0,43 | 3,3 |
| Несамодеятельное население | 9563 | 74,8 | 9,61 | 73,9 | 9,68 | 72,8 |
| Постоянное население | 12779 | 100 | 13,0 | 100 | 13,3 | 100 |
| Население всего | 12779 | 100 | 13,0 | 100 | 13,3 | 100 |

В перспективных условиях динамики стабилизации положительного естественного прироста населения, обусловленного эффективным выполнением административных функций муниципального образования, строительства новых объектов и учреждений культурно-бытового обслуживания, открытия учреждения детской поликлиники ОГБУЗ «Больница г. Свирска», модернизацией систем коммунального хозяйства, а также улучшением здравоохранения населения, а также стабилизацией механического оттока, за счет строительства завода по производству торрефицированных топливных гранул из щепы и создания линии сортировки круглого леса, представляется обоснованным прогнозировать увеличение численности населения городского округа. Таким образом, численность жителей муниципального образования «город Свирск» на I очередь генерального плана (2025 г) учитывается в размере **13,0 тыс. чел.**, к расчетному сроку (2035 г) **13,3 тыс. чел.**

## 5.3 Использование территории

### *5.3.1 Существующее использование территории*

Территория Свирского городского округа в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 104-оз «О статусе и границах Свирского муниципального образования и Черемховского муниципального образования Иркутской области», составляет 3 820,25 га.

Площадь **г. Свирска** в существующих границах составляет 1 767,16 га. В настоящее время селитебные территории занимают 603,15 га, или 34,1% всех земель территории города. Из них 548,23 га (90,9% застройки) приходится на жилую зону, которая состоит из индивидуальных, малоэтажных и среднеэтажных капитальных жилых домов. Территории ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества занимают 166,45 га.

Учреждения социальной инфраструктуры - обслуживания, здравоохранения, культуры, учреждения профессионального образования и спортивные объекты, составляющие зону специализированной общественной застройки, размещаются на площади 29,23 га. На территории делового, общественного и коммерческого назначения, в которую включены объекты торговли (магазины, торговые ряды), а также территории автомобильных заправочных станций, кафе и баров, составляет 13,13 га.

Производственные территории IV, V класса опасности и объектов инфраструктуры, включающие в себя площадки промышленного предприятия ОАО «АкТех», ООО «Рудоремонтный завод», образованы на площади в 137,97 га. Территории инженерной инфраструктуры города занимают 8,12 га. На территории объектов городского транспорта приходится 12,69 га, на объекты железнодорожного (ж/д станция в планировочном р-не Макарьево) 17,8 га. Общая площадь производственных территорий составляет 269,79 га, или 15,3% площади города.

Ландшафтно-рекреационные территории, представленные, главным образом, территорией естественных природных ландшафтов (668,46 га), составляют 732,29 га (или 41,4 % площади земель городского округа). Остальную часть ландшафтных территорий внутри поселения занимают прибрежные зоны акваторий реки Ангара (0,27 га), а также территории, занятые лесами (63,56 га). На озелененные территории общего пользования приходится 12,56 га. Их площадь в расчете на одного жителя составляет 10,18 м$^2$, что соответствует минимальной нормативной потребности (10 м$^2$/чел. для муниципального образования «город Свирск»).

В границах населенного пункта имеются прочие территории, общей площадью 161,93 га. Они представлены территориями сельскохозяйственных угодий, площадью 105,11 га (или 5,6% земель города), а также территорией кладбища (25,37 га), а также режимными территориями (9,8 га).

Площадь **мкр. Березовый**, удаленного к югу от основного массива городской застройки, в настоящее время составляет 339,47 га. Селитебные территории занимают 28,9 га, или 8,5% территории микрорайона. Из них 94,8% (27,39 га) приходится на жилую зону, сформированную кварталами индивидуальной жилой застройки. Садоводческие земли и огороды расположены на территории жилых зон, и имеют общую площадь в 9,07 га.

Производственные территории занимают 10,61 га, и представлены главным образом территорией общего пользования в границах улиц и дорог (9,33 га). На долю объектов инженерной инфраструктуры приходится 1,22 га.

**Таблица 5.9 - Современное использование территории муниципального образования «город Свирск»**

Население 12,7 тыс. чел.

| Территории | г. Свирск | мкр. Березовый | вне границ населенных пунктов | Итого | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | га | % | $м^2$/чел. |
| **А Селитебные территории** | | | | | | |
| Территории жилых зон: | 548,23 | 27,39 | - | 575,62 | 15,07 | 453,24 |
| малоэтажная застройка: | 381,78 | 18,32 | - | 400,1 | 10,47 | 315,03 |
| территории застройки индивидуальными жилыми домами | 321,39 | 15,59 | - | 336,98 | 8,82 | 265,33 |
| территории застройки малоэтажными жилыми домами | 7,55 | 2,73 | - | 10,28 | 0,27 | 8,09 |
| территории застройки среднеэтажными жилыми домами | 52,84 | - | - | 52,84 | 1,38 | 41,6 |
| территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства | 166,45 | 9,07 | - | 175,52 | 4,6 | |
| Территории делового, общественного и коммерческого назначения | 13,13 | 0,07 | - | 13,2 | 0,35 | 10,39 |
| Территории специализированной общественной застройки | 29,23 | 1,06 | - | 30,29 | 0,79 | 23,85 |
| Озелененные территории общего пользования | 12,56 | 0,38 | - | 12,94 | 0,33 | 10,18 |
| **Итого в пределах селитебных территорий** | **603,15** | **28,9** | **-** | **632,05** | **16,54** | **497,67** |
| **Б Производственные территории** | | | | | | |
| производственные территории IV, V класса опасности | 137,97 | - | - | 137,97 | 3,61 | |
| территории коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли | 0,65 | - | - | 0,65 | 0,02 | |
| территории общего пользования в границах улиц и дорог | 92,33 | 9,33 | - | 101,66 | 2,66 | |
| территории объектов морского транспорта | 0,23 | - | 0,02 | 0,25 | 0,01 | |
| территории объектов городского | 12,69 | 0,06 | - | 12,75 | 0,33 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| транспорта | | | | | | |
| территории объектов железнодорожного транспорта | 17,8 | - | - | 17,8 | 0,47 | |
| территории объектов инженерной инфраструктуры | 8,12 | 1,22 | - | 9,34 | 0,24 | |
| **Итого в пределах производственных территорий** | **269,79** | **10,61** | **0,02** | **280,42** | **7,34** | |
| **В Ландшафтно-рекреационные территории** | | | | | | |
| Территории водных объектов | 0,27 | 51,23 | 1661,1 | 1712,6 | 44,83 | |
| Территории занятые лесами | 63,56 | 140,25 | - | 203,81 | 5,34 | |
| Территории природного ландшафта | 668,46 | 55,17 | 19,51 | 743,14 | 19,45 | |
| **Итого в пределах рекреационных территорий** | **732,29** | **246,65** | **1680,61** | **2659,55** | **69,62** | |
| **Г Прочие территории** | | | | | | |
| Территории сельскохозяйственных угодий | 105,11 | - | - | 105,11 | 2,75 | |
| Территории, занятые кладбищами | 25,37 | - | - | 25,37 | 0,68 | |
| Режимные территории | 0,8 | - | - | 0,8 | 0,01 | |
| Иные прочие территории | 30,65 | 53,31 | 32,99 | 116,95 | 3,06 | |
| **Итого в пределах прочих территорий** | **161,93** | **53,31** | **32,99** | **248,23** | **6,5** | |
| **ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА** | **1767,16** | **339,47** | **1713,62** | **3820,25** | **100** | |

Ландшафтно-рекреационные территории в границах микрорайона занимают 246,65 га, или 72,6% площади земель. Большую часть (56,9%) занимают территории лесных массивов (140,25 га), на территории природного ландшафта и водных объектов суммарно приходится 106,4 га.

**Вне границ** населенных пунктов площадь территории городского округа составляет 1713,62 га. Незначительная часть производственных территорий представлена объектами морского транспорта (0,02 га).

На ландшафтно-рекреационные территории приходится 1 680,61 га, или 44 земель всего муниципального образования, которые заняты территорией водных объектов (1 661,1 га). На иные и прочие территории приходится 32,99 га.

Анализ современного использования территории муниципального образования «город Свирск» позволяет сделать вывод о его достаточной эффективности. Вместе с тем больше половины земель населенного пункта (69,6%) заняты территорией естественных природных ландшафтов. В городском округе есть все предпосылки к созданию более развитой

селитебной территории, за счет развития территории жилых зон и формирования новых кварталов жилой застройки.

Сравнительными преимуществами города Свирска, которые могут быть использованы для привлечения дополнительных инвестиций и развития промышленной и социальной инфраструктуры, являются: размещение в зоне Транссибирской магистрали и значительные территориальные резервы, а также близость к Иркутской агломерации, ее ресурсам и возможным рынкам сбыта. Важно и то, что город не относятся к центральной экологической зоне Байкальской территории, где предъявляются самые жесткие требования для функционирования промышленных производств, потому город имеет потенциальные возможности для дальнейшего, (в том числе промышленного) развития территории.

Использование территории в границах сельского поселения отражено в таблице 5.9.

### *5.3.2 Планируемое использование территории*

Территория Свирского городского округа в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 104-оз «О статусе и границах Свирского муниципального образования и Черемховского муниципального образования Иркутской области», составляет 3820,25 га.

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории в границах проекта.

Селитебная территория (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 23,8% и составит 782,35 га, или 20,5% всех земель муниципального образования. Площадь селитебных земель на расчетный срок для одного жителя увеличивается с 497,67 м$^2$/чел до 588,23 м$^2$/чел к 2030 году.

Подавляющая часть селитебной территории (71%) приходится на жилую зону, территория которой будет составлять 555,14 га (или 14,5% земель муниципального образования). Предусмотрено размещение нового жилищного строительства, а также объектов социальной инфраструктуры, строительства объектов торговли (объекты розничной торговли), учреждений и предприятий коммунального обслуживания, на свободной для застройки территории. Также предполагается формирование новых индивидуальных жилых домов усадебного типа и малоэтажной блокированной застройки, на территориях, в данный момент занятых естественным природным ландшафтом. Территория ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества на расчетный срок проекта уменьшается (на 43,85 га), площадь изменяется в связи с корректировкой зон территории, а также частичным включением в данную зону территорий жилой застройки.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, территории производственных зон уменьшаются и корректируются для последующего использования. Производственные территории составят 276,3 га, или 7,2% земель муниципального образования. Зоны транспортной инфраструктуры корректируются по границам дорог между жилыми кварталами, для составления опорного каркаса территории городского округа. В ее состав также включаются территории морского, городского и железнодорожного транспорта.

Вместе с тем, предусмотренное Схемой территориального планирования Иркутской области, генеральным планом, программой комплексного развития социальной

инфраструктуры г. Свирска, строительство на территории городского округа объектов здравоохранения, образовательных учреждений, физкультурно-спортивных сооружений и учреждений культуры, размещение предприятий непосредственного бытового обслуживания, строительство гостиницы и бани ведет к значительному повышению качества среды, а следственно - и к повышению эффективности использования территории в границах населенного пункта городского округа.

По проекту площадь рекреационных зон в границах муниципального образования «город Свирск» уменьшается с 2 659,55 га до 2 598,12 га, в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское и дорожное строительство. Зона сельскохозяйственных угодий будет составлять 105,11 га. Прочие территории (зона кладбищ, а также зона складирования и захоронения отходов) будут суммарно составлять 58,37 га (или 1,5% площади всех земель муниципального образования).

Проектное использование территории приведено в таблице 5.10.

**Таблица 5.10 - Проектное использование территории муниципального образования «город Свирск»**

Население 13,3 тыс. чел.

| Территории | г. Свирск | мкр. Березовый | вне границ населенных пунктов | Итого | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | га | % | $м^2$/чел. |
| **А Селитебные территории** | | | | | | |
| Жилые зоны | 539,21 | 15,93 | - | 555,14 | 14,53 | 417,39 |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных объединений граждан | 122,25 | 7,35 | 2,07 | 131,67 | 3,45 | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 14,24 | - | - | 14,24 | 0,38 | 10,7 |
| Зона специализированной общественной застройки | 53,78 | 3,32 | - | 57,1 | 1,49 | 42,93 |
| Зона озелененных территорий общего пользования | 24,16 | - | 0,04 | 24,2 | 0,63 | 18,19 |
| **Итого в пределах селитебных территорий** | **753,64** | **26,6** | **2,11** | **782,35** | **20,48** | **588,23** |
| **Б Производственные территории** | | | | | | |
| Производственная зона | 187,04 | - | 52,33 | 239,37 | 6,27 | |
| Зоны инженерной инфраструктуры | 9,65 | 1,31 | 0,24 | 11,2 | 0,29 | |
| Зоны транспортной инфраструктуры | 25,73 | - | - | 25,73 | 0,67 | |
| **Итого в пределах производственных территорий** | **222,42** | **1,31** | **52,57** | **276,3** | **7,23** | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **В Ландшафтно-рекреационные территории** | | | | | | |
| Зона акваторий | 49,73 | 0,89 | 1660,17 | 1710,79 | 44,78 | |
| Территории природного ландшафта | 658,83 | 10,5 | 218,0 | 887,33 | 23,23 | |
| **Итого в пределах рекреационных территорий** | **708,56** | **11,39** | **1878,17** | **2598,12** | **68,01** | |
| **Г Прочие территории** | | | | | | |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 105,11 | - | - | 105,11 | 2,75 | |
| Зона кладбищ | 25,37 | - | - | 25,37 | 0,67 | |
| Зона складирования и захоронения отходов | - | - | 33,0 | 33,0 | 0,86 | |
| **Итого в пределах прочих территорий** | **130,48** | **-** | **33,0** | **163,48** | **4,28** | |
| **ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА** | **1815,1** | **39,3** | **1965,85** | **3820,25** | **100** | |

### *5.3.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов*

Границы населенного пункта город Свирск были утверждены решением Думы муниципального образования город Свирск от 15.12.2009 г. №68/3-ДГ.

В 1 августа 2014г сведения о границе населенного пункта внесены в государственный кадастр недвижимости:

| № п/п | Наименование населенного пункта | Реестровый номер |
|---|---|---|
| 1 | город Свирск | 9588584 |

Настоящим внесением изменений в генеральный план планируется изменение границ населенного пункта, в связи с исключением из границ земель лесного фонда из утвержденных границ г. Свирска.

В письме Министерства Лесного комплекса Иркутской области (№02-91-6903/19 от 26.06.2019г., приложение 2 к материалам генерального плана) указано, что в поставленных на кадастровый учет границах населённого пункта город Свирск расположены земли лесного фонда Черемховского лесничества.

**Таблица 5.11 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

| № на карте | Перечень земельных участков (кадастровых кварталов) | Площадь (га) | Включение/исключение из границ населенных пунктов | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Планируемое использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Муниципальное образование «город Свирск»** | | | | | | |
| искл-1 | часть КК 38:33:020148<br>часть КК 38:33:020153 | 1,8 | исключение | земли лесного фонда (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах) | земли лесного фонда (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах) | леса |

| № на карте | Перечень земельных участков (кадастровых кварталов) | Площадь (га) | Включение/исключение из границ населенных пунктов | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Планируемое использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| искл-2 | часть КК 38:33:030101 часть КК 38:20:080601 часть КК 38:16:000003 ЗУ 38:33:030101:405, ЗУ 38:33:030101:318, ЗУ 38:33:030101:31, ЗУ 38:33:030101:14, ЗУ 38:33:030101:344, ЗУ 38:33:030101:347, ЗУ 38:33:030101:384, ЗУ 38:33:030101:391, ЗУ 38:33:030101:570, ЗУ 38:33:030101:428, ЗУ 38:33:030101:563, ЗУ 38:33:030101:569, ЗУ 38:33:030101:564, ЗУ 38:33:030101:439; ЗУ 38:33:030101:403, ЗУ 38:20:080601:809, ЗУ 38:16:000003:917, ЗУ 38:33:030101:566, ЗУ 38:33:030101:419, ЗУ 38:33:030101:325, ЗУ 38:33:030101:562, | 250,5 | исключение | земли населенных пунктов, земли лесного фонда (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах) | земли населенных пунктов, земли лесного фонда (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах) | Леса, под ЛЭП, под автомобильный транспорт, ЛПХ |

| № на карте | Перечень земельных участков (кадастровых кварталов) | Площадь (га) | Включение/исключение из границ населенных пунктов | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Планируемое использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| искл-2 | ЗУ 38:33:030101:567, ЗУ 38:33:030101:320, ЗУ 38:33:030101:417, ЗУ 38:33:030101:431, ЗУ 38:33:030101:422, ЗУ 38:33:030101:429, ЗУ 38:33:030101:2, ЗУ 38:33:030101:11 ЗУ 38:33:030101:10, ЗУ 38:33:030101:12, ЗУ 38:33:030101:9, ЗУ 38:33:030101:8, ЗУ 38:33:030101:7, ЗУ 38:33:030101:6, ЗУ 38:33:030101:558; ЗУ 38:33:030101:432; ЗУ 38:33:030101:437 | 250,5 | исключение | земли населенных пунктов, земли лесного фонда (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах) | земли населенных пунктов, земли промышленности, земли лесного фонда (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах) | Леса, под ЛЭП, под автомобильный транспорт, ЛПХ, земли промышленности |
| искл-3 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-4 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-5 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-6 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-7 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |

| № на карте | Перечень земельных участков (кадастровых кварталов) | Площадь (га) | Включение/исключение из границ населенных пунктов | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Планируемое использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| искл-8 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-9 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-10 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-11 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-12 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-13 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-14 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-15 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-16 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-17 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-18 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-19 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |

| № на карте | Перечень земельных участков (кадастровых кварталов) | Площадь (га) | Включение/исключение из границ населенных пунктов | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Планируемое использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| искл-20 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-21 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-22 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-23 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-24 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-25 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-26 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-27 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-28 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-29 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-30 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-31 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |

| № на карте | Перечень земельных участков (кадастровых кварталов) | Площадь (га) | Включение/исключение из границ населенных пунктов | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Планируемое использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| искл-32 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-33 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-34 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-35 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-36 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-37 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-38 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-39 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-40 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-41 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-42 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-43 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |

| № на карте | Перечень земельных участков (кадастровых кварталов) | Площадь (га) | Включение/исключение из границ населенных пунктов | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Планируемое использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| искл-44 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-45 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-46 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-47 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:558 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-48 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-49 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-50 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-51 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-52 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-53 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-54 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-55 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |

| № на карте | Перечень земельных участков (кадастровых кварталов) | Площадь (га) | Включение/исключение из границ населенных пунктов | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Планируемое использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| искл-56 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-57 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-58 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-59 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-60 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-61 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-62 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-63 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-64 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-65 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-66 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-67 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |

| № на карте | Перечень земельных участков (кадастровых кварталов) | Площадь (га) | Включение/исключение из границ населенных пунктов | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Планируемое использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| искл-68 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:432 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-69 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-70 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-71 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-72 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-73 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-74 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-75 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00017 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-76 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00017 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-77 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00017 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-78 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00017 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-79 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00017 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |

| № на карте | Перечень земельных участков (кадастровых кварталов) | Площадь (га) | Включение/исключение из границ населенных пунктов | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Планируемое использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| искл-80 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-81 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-82 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-83 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-84 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-85 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-86 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-87 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-88 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-89 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-90 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-91 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |

| № на карте | Перечень земельных участков (кадастровых кварталов) | Площадь (га) | Включение/исключение из границ населенных пунктов | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Планируемое использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| искл-92 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-93 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-94 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-95 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-96 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-97 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-98 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-99 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-100 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,0001 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-101 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-102 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-103 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |

| № на карте | Перечень земельных участков (кадастровых кварталов) | Площадь (га) | Включение/исключение из границ населенных пунктов | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Планируемое использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| искл-104 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-105 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-106 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-107 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-108 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-109 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-110 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-111 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-112 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-113 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-114 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-115 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00014 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |

| № на карте | Перечень земельных участков (кадастровых кварталов) | Площадь (га) | Включение/исключение из границ населенных пунктов | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Планируемое использование |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| искл-116 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00014 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-117 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |
| искл-118 | часть КК 38:33:030101 ЗУ 38:33:030101:437 | 0,00009 | исключение | земли населенных пунктов | земли промышленности | под ЛЭП |

*г. Свирск*

В самом городе Свирске пересечение с землями лесного фонда составляет около 1,8 га (Голуместкое участковое лесничество, Черемховского лесничества, часть кв. 1, целевое назначение – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах). Генеральным планом планируется изменить границу населенного пункта в этом месте, исключив земли лесного фонда, функциональная зона установлена – зоны рекреационного назначения. Хозяйственная деятельность не планируется.

**рис. 1 Схема, предоставленная Министерством лесного комплекса, пересечение с землями лесного фонда границ населенного пункта, г. Свирск**

**рис. 2. Фрагмент карты ограничений проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Свирск**

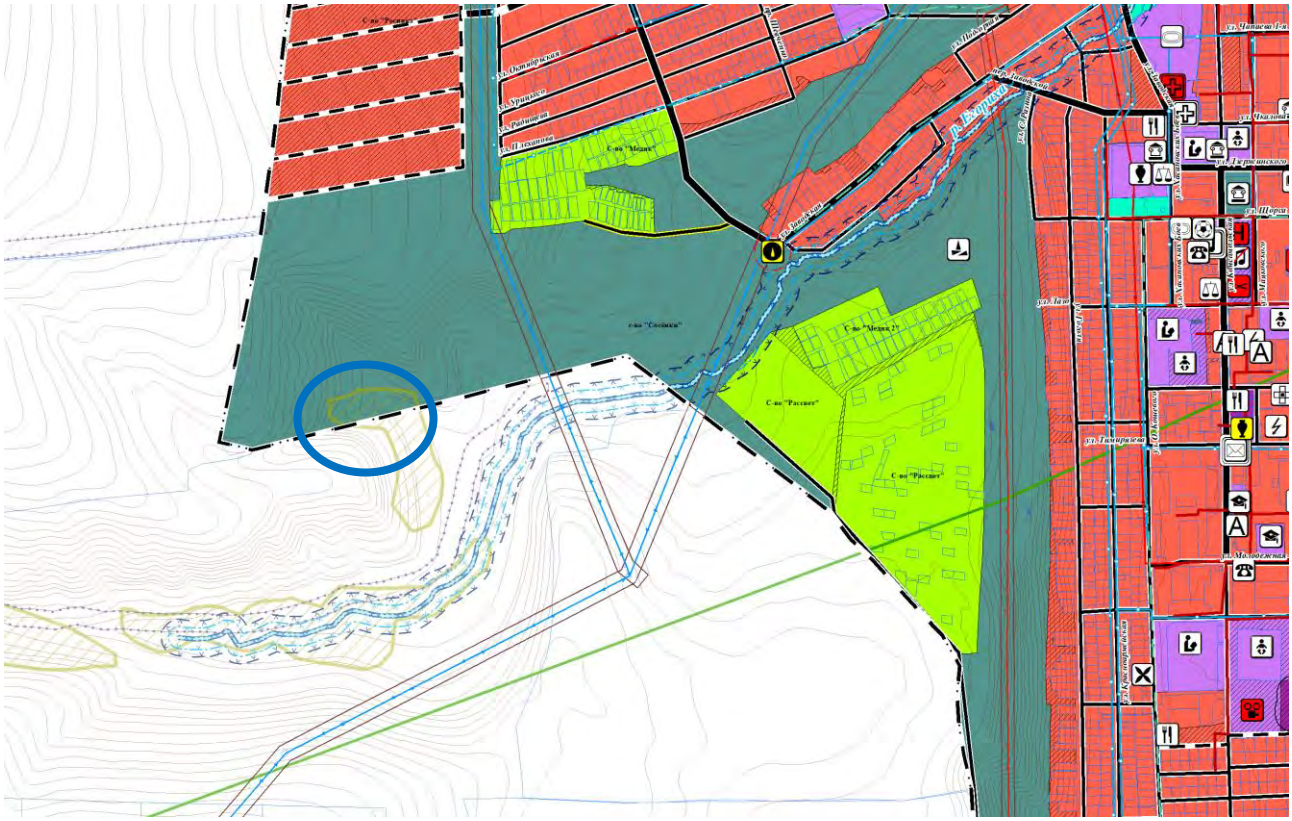


**рис. 3. Схема планируемых границ г. Свирск**

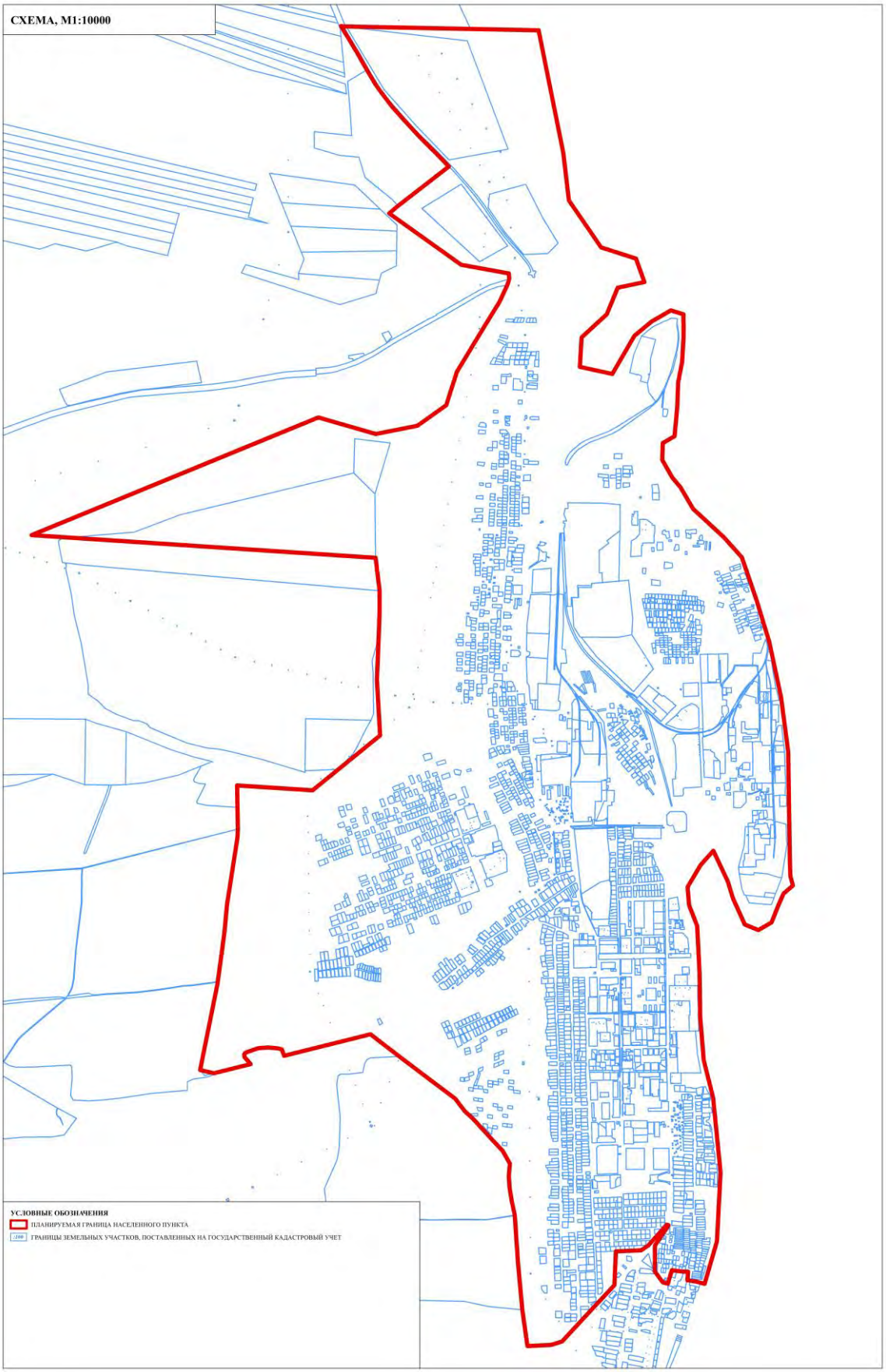
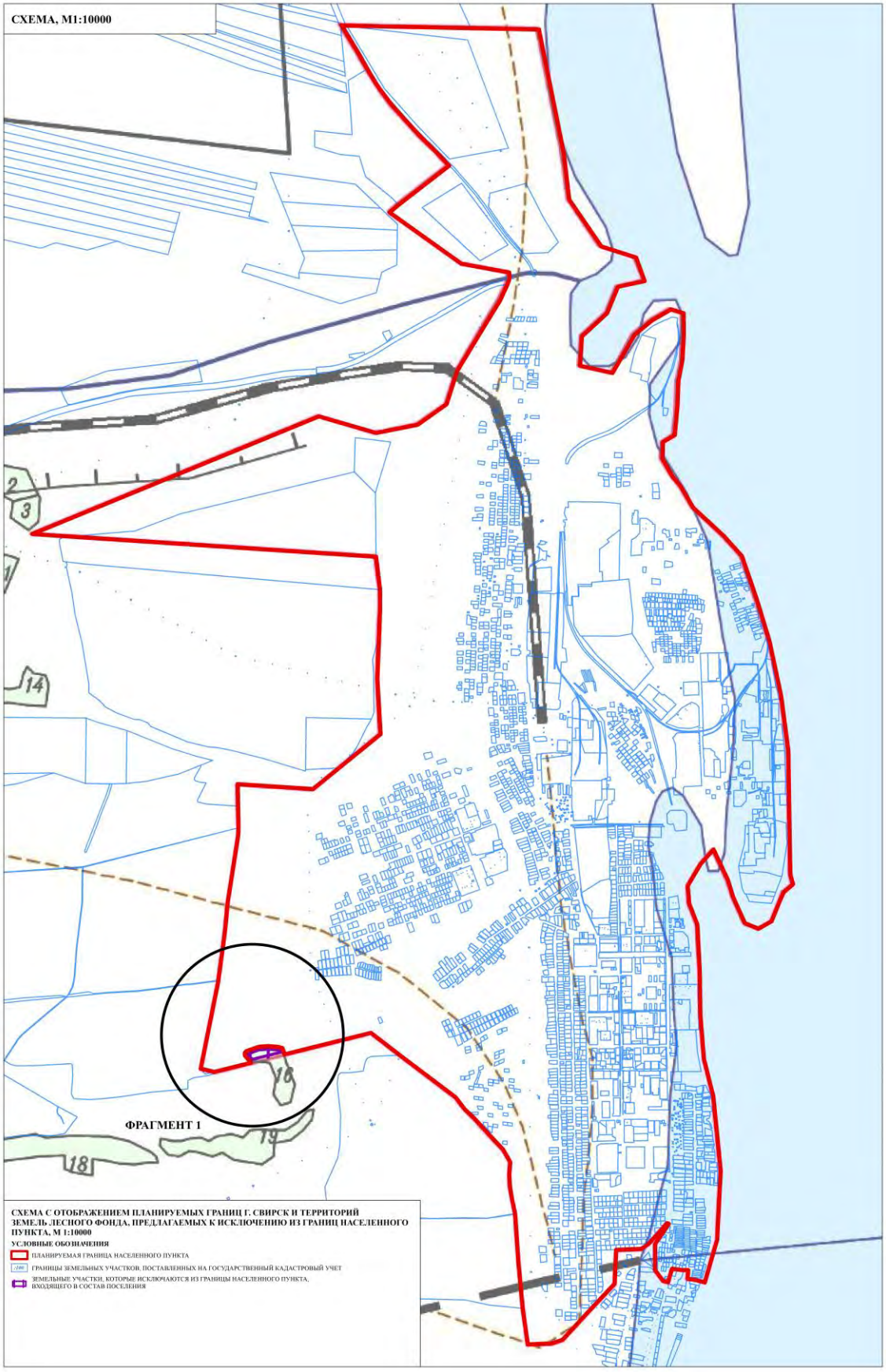


**рис. 4. Схема исключаемых земельных участков**



*мкр. Березовый*

В мкр. Березовый пересечение с землями лесного фонда намного больше и составляет около 144,6 га (Малобельское участковое лесничество, Черемховского лесничества, Технического участка № 11( совхоз «Петровский», квартала 4, выделы 2ч, 3ч, 5ч, Усольского лесничества, Усольского участкового лесничества, Технического участка №1 (ОПХ «Буретское»), квартала 1. Выдел 1. Целевое назначение – нерестоохранные полосы лесов). В мкр. Березовый земли лесного фонда частично пересекают земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией земель: 38:33:030101:405, 38:33:030101:318, 38:33:030101:31, 38:33:030101:14, 38:33:030101:344, 38:33:030101:347, 38:33:030101:384, 38:33:030101:391, 38:33:030101:570, 38:33:030101:428, 38:33:030101:563, 38:33:030101:569, 38:33:030101:564, 38:33:030101:439, 38:33:030101:403, 38:20:080601:809, 38:16:000003:917, 38:33:030101:566, 38:33:030101:419, 38:33:030101:325, 38:33:030101:562, 38:33:030101:567, 38:33:030101:320, 38:33:030101:417, 38:33:030101:431, 38:33:030101:422, 38:33:030101:429, 38:33:030101:2, 38:33:030101:11, 38:33:030101:10, 38:33:030101:12, 38:33:030101:9, 38:33:030101:8, 38:33:030101:7, 38:33:030101:6, 38:33:030101:432, 38:33:030101:558, 38:33:030101:437. Часть земельных участков, поставленных на государственный учет – для размещения лесопарков (38:16:000003:917, 38:20:080601:809, 38:33:030101:403, 38:33:030101:405), площадь 104,5 га. На земельных участках 38:33:030101:428, 38:33:030101:429, 38:33:030101:417, 38:33:030101:570, 38:33:030101:431, 38:33:030101:422, 38:33:030101:2, 38:33:030101:11, 38:33:030101:10, 38:33:030101:12, 38:33:030101:9, 38:33:030101:8, 38:33:030101:7, 38:33:030101:6, 38:33:030101:432, 38:33:030101:558, 38:33:030101:437 расположены объекты инженерно-технического обеспечения – скважины и котельная, линии электропередачи (площадь 0,2 га). На земельном участке 38:33:030101:439 расположена автодорога – подъезд к мкр. Березовый, площадь 4,4 га. На земельном участке 38:33:030101:569 расположена автодорога, площадь 0,05 га. На земельном участке 38:33:030101:318 расположены ж/д пути – подъезд к мкр. Березовый, площадь 0,2 га. На земельном участках 38:33:030101:384, 38:33:030101:391 расположен многоквартирный жилой дом, площадь 0,5 га. На земельном участке 38:33:030101:14 не ведется хозяйственная деятельность площадь 2,5 га. На части земельного участка 38:33:030101:31, которая пересекает земли лесного фонда хозяйственная деятельность не ведется. На земельных участках 38:33:030101:566, 38:33:030101:419, 38:33:030101:344, 38:33:030101:347, 38:33:030101:563, 38:33:030101:564, 38:33:030101:325, 38:33:030101:562, 38:33:030101:567, 38:33:030101:320 расположены жилые дома, которые планируются к переносу.

Генеральным планом в мкр. Березовый планируется изменить границу населенного пункта, исключив земли лесного фонда функциональная зона установлена – зоны рекреационного назначения. Хозяйственная деятельность не планируется.

**рис. 5 Схема, предоставленная Министерством лесного комплекса, пересечение с землями лесного фонда границ населенного пункта, мкр. Березовый**

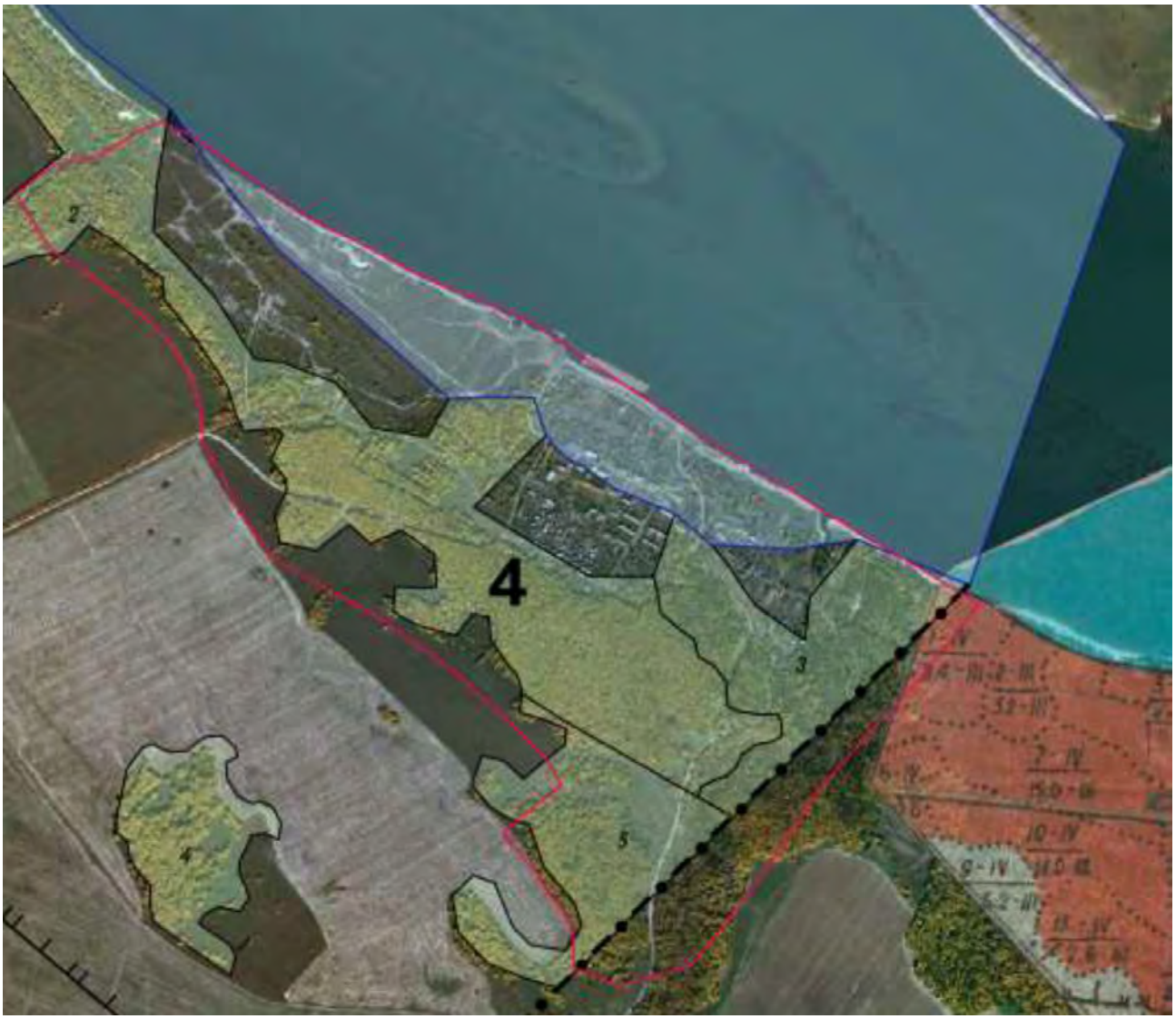


**рис. 6. Фрагмент карты ограничений проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Свирск (мкр. Березовый)**

**рис. 7. Схема планируемых границ г. Свирск, м-он «Березовый»**

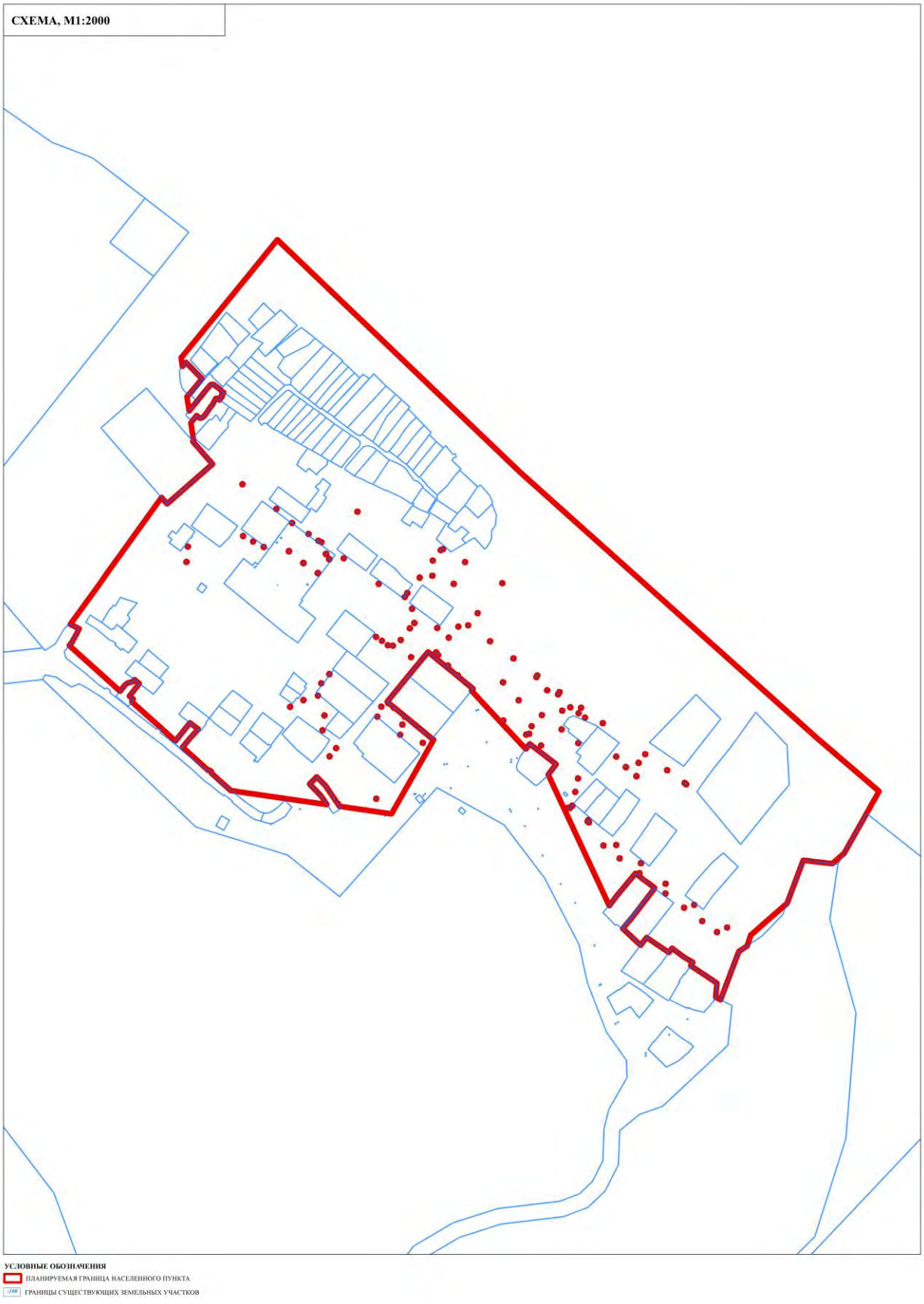


**рис. 8. Схема исключаемых земельных участков в м-он «Березовый»**

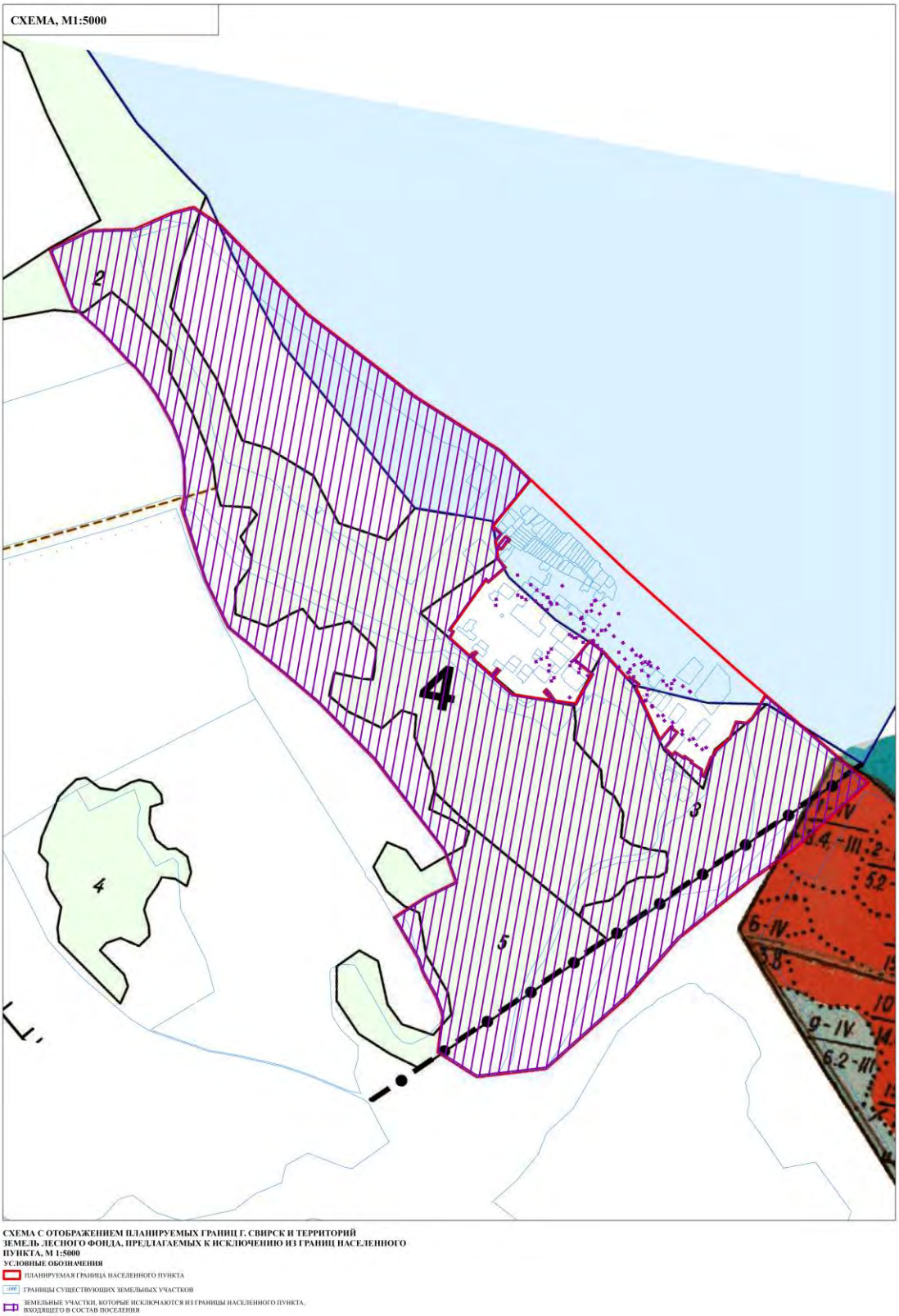


**Таблица 5.11.1 - Перечень, земельных участков, исключаемых из проектируемых границ г. Свирск, которые по сведениям государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости к категории земель «земли населенных пунктов» (прил. 8 настоящей книги)**

| Кадастровый номер земельного участка* | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | Площадь пересечения с землями лесного фонда (га) | Местоположение относительно земель лесного фонда Черемховского лесничества, Малобельского участкового лесничества, технического участка №11 (совхоз «Петровский»); Усольского лесничества, Усольского участкового лесничества, технического участка №1 (ОПХ «Буретское»). | Целевое назначение лесов |
|---|---|---|---|---|
| 38:33:030101:405 | Собственность № 38:33:030101:405-38/015/2017-2 от 09.06.2017 | 22,64 | Выделы 2ч | Защитные леса, ценные леса: нерестоохранные полосы лесов |
| 38:33:030101:318 | Данные отсутствуют | 0,02 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:31 | Данные отсутствуют | 13,59 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:14 | Данные отсутствуют | 0,64 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:344 | Данные отсутствуют | 0,01 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:347 | Собственность, № 38-38-15/019/2013-518 от 25.06.2013 | 0,03 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:384 | Данные отсутствуют | 0,04 | Выделы 3ч | |
| 38:33:030101:391 | Данные отсутствуют | 0,02 | Выделы 3ч | |
| 38:33:030101:570 | Данные отсутствуют | 0,002 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:428 | Собственность, № 38:33:030101:428-38/003/2018-1 от 31.07.2018 Аренда (в том числе, | 0,01 | Выделы 2ч | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | субаренда), № 38:33:030101:428-38/330/2019-2 с 25.06.2019 по 21.03.2024 | | | |
| 38:33:030101:563 | Долевая собственность, № 38:33:030101:563-38/123/2019-6 от 23.12.2019, 2/5; Долевая собственность, № 38:33:030101:563-38/123/2019-5 от 23.12.2019, 1/5; Долевая собственность, № 38:33:030101:563-38/123/2019-3 от 23.12.2019, 1/5; Долевая собственность, № 38:33:030101:563-38/123/2019-4 от 23.12.2019, 1/5 | 0,005 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:569 | Данные отсутствуют | 0,05 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:564 | Аренда (в том числе, субаренда) № 38:33:030101:564-38/129/2019-1 28.08.2019 (на 20 лет) | 0,01 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:439 | Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:33:030101:439-38/122/2018-2 от 07.11.2018 | 3,21 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:403 | Собственность, № 38:33:030101:403-38/015/2017-2 от 08.06.2017 | 64,9 | Выделы 2, 3, 5ч | |
| 38:20:080601:809 | Собственность, № 38:20:080601:809-38/015/2017-2 от 13.06.2017 | 16,1 | Выделы 2, 3, 5ч | |
| 38:16:000003:917 | Собственность, № 38:16:000003:917-38/015/2017-2 от 09.06.2017 | 6,9 | Выделы 3ч | |
| 38:33:030101:566 | Аренда (в том числе, субаренда) № 38:33:030101:566- | 0,1 | Выделы 3ч | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 38/115/2019-1 с 30.08.2019 по 30.08.2039 | | | |
| 38:33:030101:419 | Собственность, № 38:33:030101:419-38/128/2019-5 от 02.04.2019 | 0,1 | Выделы 3ч | |
| 38:33:030101:325 | Собственность, № 38-38-15/016/2013-221 от 16.05.2013 | 0,03 | Выделы 3ч | |
| 38:33:030101:562 | Данные отсутствуют | 0,07 | Выделы 3ч | |
| 38:33:030101:567 | Данные отсутствуют | 0,09 | Выделы 3ч | |
| 38:33:030101:320 | Собственность, № 38:33:030101:320-38/015/2017-1 от 01.06.2017 | 0,01 | Выделы 3ч | |
| 38:33:030101:417 | Аренда (в том числе, субаренда) № 38:33:030101:417-38/123/2019-1 с 01.08.2019 по 07.11.2021 | 0,09 | Выделы 3ч | |
| 38:33:030101:431 | Данные отсутствуют | 0,04 | Выделы 3ч | |
| 38:33:030101:422 | Данные отсутствуют | 0,06 | Выделы 3ч | |
| 38:33:030101:429 | Данные отсутствуют | 0,02 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:2 | Данные отсутствуют | 0,003 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:11 | Данные отсутствуют | 0,001 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:10 | Данные отсутствуют | 0,001 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:12 | Данные отсутствуют | 0,0008 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:9 | Данные отсутствуют | 0,0009 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:8 | Данные отсутствуют | 0,0004 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:7 | Данные отсутствуют | 0,0004 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:6 | Данные отсутствуют | 0,0004 | Выделы 2ч | |
| 38:33:030101:432 | Данные отсутствуют | 0,0023 | Выделы 3ч | |
| 38:33:030101:558 | Данные отсутствуют | 0,0076 | Выделы 2, 3ч | |
| 38:33:030101:437 | Собственность, № 38:33:030101:437-38/003/2018-1 от 31.07.2018 | 0,0056 | Выделы 3ч | |
| Итого | | 130 | | |

*Сведения ЕГРН о земельных участках в приложении 4 настоящей книги*

После утверждения настоящего проекта внесения изменений в генеральный план, потребуется внести границы населенных пунктов на государственный учет в Управление Росреестра.

## 5.4 Архитектурно-планировочная организация территории

### *5.4.1 Архитектурно-планировочные решения*

Генеральный план определяет основные направления развития и использования территории, планировку, застройку и благоустройство муниципального образования «город Свирск» на перспективу: на 1 очередь строительства – 2025 г; на расчетный срок – 2030 г.

Муниципальное образование «город Свирск» со статусом городского округа является городом, который занимается автомобильной промышленностью, а также пригородной агропромышленностью и лесопромышленностью, и этот функциональный профиль сохраняется до конца расчетного срока генерального плана.

Основные планировочные решения проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» преемственны к утвержденному генеральному плану в 2013 г.

Архитектурно-планировочное решение направлено на развитие и упорядочение территории города. Сложившаяся структура территорий, улично-дорожной сети и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры городского поселения.

Стратегия развития генерального плана направлена на повышение качества среды, путем рационализации функционального зонирования, упорядочения использования территории, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктуры.

Территория населенного пункта имеет выраженное вытянутое положение: восточную часть берега омывает Братское водохранилище, тем самым образовывая береговые зоны вдоль водохранилища.

Основным жилым районом Свирского городского округа остается Центральный район, где предлагается преимущественно среднеэтажная и малоэтажная застройка свободных территорий и реконструкция кварталов ветхой двухэтажной жилой застройки. Главным элементом объемно-пространственной структуры города остаются кварталы 2-5 этажной застройки Центрального района города. Здесь предлагается основной объем жилищного строительства – как на свободных территориях в южной части, так и посредством реконструкции кварталов ветхой двухэтажной жилой застройки. Незначительное жилищное строительство намечается в Микрорайоне. Преобладает малоэтажная (2-3 этажа) застройка, доля среднеэтажной застройки (4-5 этажей) незначительна.

Для развития жилой застройки предусмотрены территории в западной части населенного пункта. Проектом предложено выполнить уплотнение существующей жилой застройки с застройкой свободных территорий, а также размещение новой жилой застройки. Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами: жилыми, общественными.

Генеральным планом предложено формирование жилой зоны площадью около 44,2 га под индивидуальное жилищное строительство на западе рядом с существующей границей г. Свирска, в юго-западной части микрорайона «Микрорайон» планируется индивидуальное жилищное строительство площадью около 8,3 га рядом с существующей социальной

инфраструктурой, планируется размещение зоны под индивидуальное строительство в м-не Макарьево площадью около 15,8 га, чтобы упорядочить существующую жилую зону. Вместе с тем, проектом предусмотрена организация зоны общественно-делового назначения.

Генеральным планом предлагается формирование зоны многофункциональной общественно-деловой зоны на пересечении улиц Ленина и Дзержинского в центральной части города, по ул. Киевская, расположенная между промышленными территориями ООО «Сибирский Мостостроительный завод» , ООО «Сибирь», и ООО «Рудоремонтный завод» Также предлагается формирование зоны специализированной общественной застройки, которая расположена в границах улиц Советская, Свердлова, Комсомольская, рядом с существующим детским садом. В этой зоне запланировано строительство крытого ледового катка, здания культурно-досугового типа. Зона специализированной общественной застройки также планируемся вдоль улицы Ленина, где запланированы реконструкция стадиона «Ангара» и строительство многофункционального оздоровительного комплекса, и предполагается зона, расположенная в границах улиц Щорса, Маяковского, Комсомольская, Лазо, где планируется строительство Школы Искусств, гостиницы и бани. Проектом генерального плана предусмотрено размещение зоны озелененных территорий общего пользования на берегу Братского водохранилища, где будет реализован проект «Свирская ривьера» в рамках программы по комфортной городской среде.

Проектом предлагается реконструкция систем электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, транспортной инфраструктуры.

### *5.4.2 Функциональное зонирование территории*

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

На территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов сформированы функциональные зоны: объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения, сельскохозяйственного использования, производственного и коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры, специального назначения.

Виды функциональных зон, параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены в таблицах 5.11, 5.12, 5.13.

**Таблица 5.11 – Параметры функциональных зон**

| Индекс зоны | Наименование функциональной зоны | Площадь, га |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | ***Свирск*** | |
| | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** | |
| Ж-100 | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ | 539,21 |
| | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** | |
| О-301 | МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА | 14,24 |
| О-302 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | 53,78 |
| | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ** | |
| П-401 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА | 187,04 |
| | **ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** | |
| П-404 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 9,65 |
| П-405 | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 25,73 |
| | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | |
| СХ-501 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 105,11 |
| СХ-502 | ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН | 122,25 |
| | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | |
| Р-600 | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 658,83 |
| Р-601 | ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) | 24,16 |
| | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | |
| СН-701 | ЗОНА КЛАДБИЩ | 25,37 |
| | ***мкр. Берёзовый*** | |
| | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** | |
| Ж-100 | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ | 15,93 |
| | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** | |
| О-302 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | 3,32 |
| | **ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** | |
| П-404 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 1,31 |
| | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | |
| СХ-502 | ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН | 7,35 |
| | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | |
| Р-600 | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 10,5 |
| | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | |
| СН-701 | ЗОНА КЛАДБИЩ | 25,37 |
| | ***вне границ населенного пункта*** | |
| | **ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** | |
| П-404 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,24 |
| | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ** | |

| Индекс зоны | Наименование функциональной зоны | Площадь, га |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| П-401 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА | 52,33 |
| СН-702 | ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ | 33,0 |
| | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | |
| СХ-502 | ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ОГОРОДЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН | 2,07 |
| | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | |
| Р-600 | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 218,0 |
| Р-601 | ЗОНА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 0,04 |

**Таблица 5.12 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение**

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность | Зоны с особыми условиями использования территории |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ***в границах г. Свирска*** | | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | | |
| З-1 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Детская поликлиника: 1х1 (на 50 посещ/смену)[2)] | строительство | 1 очередь | не требуется |
| А-1 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | реконструкция | 1 очередь | не требуется |
| П-1 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА | Строительство завода по производству торрефицированных топливных гранул из щепы | строительство | 1 очередь | санитарно-защитная зона 50 м |
| ***Транспортная инфраструктура*** | | | | | |
| Т-2 | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Речная база | строительство | Расчётный срок | санитарно-защитная зона 50 м |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | | |
| ***Водоснабжение*** | | | | | |

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность | Зоны с особыми условиями использования территории |
|---|---|---|---|---|---|
| И-8 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Водозабор | реконструкция | 1 очередь | по расчёту |
| | | | | | |
| ***Канализация*** | | | | | |
| И-28 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Строительство канализационных очистных сооружений глубокой биологической очистки | строительство | 1 очередь | санитарно-защитная зона 200 м |

**Таблица 5.13 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***в границах г. Свирска*** | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | |
| О-1 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Дошкольные образовательные учреждения, 90 мест | строительство | 1 очередь |
| О-3 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Школа искусств, 1х650 | строительство | 1 очередь |
| О-4 | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ | Дошкольные образовательные учреждения, 60 мест | строительство | 1 очередь |
| К-1 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Здание культурно-досугового типа, 1х240 | строительство | 1 очередь |
| К-2 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ | Библиотека | реконструкция | 1 очередь |

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность |
|---|---|---|---|---|
| | ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | | | |
| К-3 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | ДК «Макарьево», с доп. Увеличением на 50 мест | реконструкция | 1 очередь |
| С-1 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Крытый ледовый каток | строительство | 1 очередь |
| С-3 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Плоскостное спортивное сооружение | строительство | 1 очередь |
| С-4 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Многофункциональный оздоровительный комплекс | строительство | 1 очередь |
| С-5 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Стадион «Ангара» | реконструкция | 1 очередь |
| С-6 | ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) | Плоскостное спортивное сооружение | строительство | 1 очередь |
| З-1 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Городская баня, 1х25 | строительство | Расчётный срок |
| А-2 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ | Гостиница, 1х80 | строительство | Расчётный срок |

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность |
|---|---|---|---|---|
| | ЗАСТРОЙКИ | | | |
| Б-2 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Коммунально-бытовое обслуживание и предоставление персональных услуг | строительство | 1 очередь |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | |
| ***Теплоснабжение*** | | | | |
| И-1 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Тепловая перекачивающая насосная станция | строительство | Расчётный срок |
| И-3 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Источник тепловой энергии | реконструкция | Расчётный срок |
| ***Водоснабжение*** | | | | |
| И-5 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Резервуар | строительство | Расчётный срок |
| И-17 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Резервуар | реконструкция | Расчётный срок |
| И-18 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Насосная станция | реконструкция | Расчётный срок |
| И-9, И-10, И-11, И-15, И-16, И-19, И-20 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Водозабор | реконструкция | Расчётный срок |
| ***Водоотведение*** | | | | |
| И-22 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Насосная станция дождевой канализации | строительство | Расчётный срок |
| И-24 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Очистные сооружения дождевой канализации | строительство | Расчётный срок |
| И-27, И-28 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ | Канализационная насосная станция | реконструкция | Расчётный срок |

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность |
|---|---|---|---|---|
| | ИНФРАСТРУКТУРЫ | | | |
| И-29 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Очистные сооружения | демонтаж | Расчётный срок |
| ***Рекреационная инфраструктура*** | | | | |
| Р-1 | ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | Прибрежный парк «Сибирская ривьера» | строительство | 1 очередь |
| ***в границах м-на Берёзовый*** | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | |
| О-2 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Дошкольные образовательные учреждения, на 60 мест | строительство | 1 очередь |
| С-2 | ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ | Плоскостное спортивное сооружение | строительство | 1 очередь |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | |
| ***Теплоснабжение*** | | | | |
| И-2 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Источник тепловой энергии | реконструкция | Расчётный срок |
| ***Водоснабжение*** | | | | |
| И-6 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Водозабор | строительство | Расчётный срок |
| И-12, И-13, И-14 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Водозабор | реконструкция | Расчётный срок |
| ***Водоотведение*** | | | | |
| И-25 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Очистные сооружения дождевой канализации | строительство | Расчётный срок |
| И-26 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Очистные сооружения | реконструкция | Расчётный срок |
| ***в границах МО г. Свирска*** | | | | |

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность |
|---|---|---|---|---|
| ***Транспортная инфраструктура*** | | | | |
| Т-1 | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Мостовой переход через р. Ангара | строительство | Расчётный срок |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | |
| И-7 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Реконструкция комплекса водоснабжения – водозабор и водоводы, обеспечивающий холодное водоснабжение г. Черемхово, г. Свирска, а также поселений Черемховского района | реконструкция | 1 очередь |

## 5.5 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

### *5.5.1 Жилищный фонд*

*Существующее состояние*

Согласно инвентаризационным и оценочным данным, а также данным администрации, жилищный фонд муниципального образования «город Свирск» на период 01.01.2019 г. составил 376,0 тыс. м$^2$ общей площади. На муниципальный и государственный жилищный фонд приходится 46,8 тыс. м$^2$ общей площади (размещен только в Центральном планировочном районе), индивидуальный жилищный фонд составляет 329,2 тыс. м$^2$. Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 29,4 м$^2$. Распределение жилищного фонда по принадлежности общей площади квартир отображено в таблице 5.9.

**Таблица 5.9 - Распределение жилищного фонда муниципального образования «город Свирск» по принадлежности, тыс. м$^2$ общей площади квартир**

| **Планировочные районы** | **Муниципальный и государственный жилой фонд** | **Частный (включая индивидуальный) жилой фонд** | **Всего** |
|---|---|---|---|
| Центральный | 46,8 | 226,5 | 273,3 |
| Микрорайон | - | 38,0 | 38,0 |
| Макарьево | - | 51,3 | 51,3 |
| Березовый | - | 13,4 | 13,4 |
| **всего** | **46,8** | **329,2** | **376,0** |
| **%** | **12,5** | **87,5** | **100** |

Вся жилая застройка представлена малоэтажными (1-3 этажей) и среднеэтажными (4-5 этажей) домами. В Центральном планировочном районе сосредоточен основной массив среднеэтажной застройки (195,0 тыс. м$^2$), в Макарьево и Микрорайоне расположены малоэтажные дома, в Березовом преимущественно индивидуальные дома с приусадебными участками. Основной объем жилищного фонда муниципального образования формировался в 1940-е-50-е годы, когда шел процесс динамичного развития промышленности Свирска. Он сформирован капитальными 5-этажными домами, и составляет 52,8% (198,5 тыс. м$^2$ общей площади) всего жилищного фонда городского округа. Распределение жилищного фонда по этажности представлено в таблице 5.10.

**Таблица 5.10 - Распределение жилищного фонда муниципального образования «город Свирск» по этажности, тыс. м$^2$ общей площади квартир**

| Планировочные районы | Жилищный фонд с количеством этажей | | Всего |
|---|---|---|---|
| | малоэтажные (1-3 этажа) | среднеэтажные (4-5 этажей) | |
| Центральный | 78,3 | 195,0 | 273,3 |
| Микрорайон | 34,5 | 3,5 | 38,0 |
| Макарьево | 51,3 | - | 51,3 |
| Березовый | 13,4 | - | 13,4 |
| **всего** | **177,5** | **198,5** | **376,0** |
| **%** | **47,2** | **52,8** | **100** |

Большая часть жилищного фонда поселения-капитальные дома, распределенные по материалу стен на кирпичные и панельные (суммарно 73,5% всего жилищного фонда города). На деревянный жилищный фонд приходится 64,2 тыс м$^2$, на смешанный 2,2 тыс м$^2$, на прочий 22,5 тыс м$^2$ от общей площади жилья (376,0 тыс м$^2$). На капитальный жилищный фонд приходится 287,1 тыс. м$^2$ от общей площади жилья, в том числе:

- на каменный: 3,8 тыс. м$^2$ (1,0% общей площади жилья);
- на кирпичный: 135,9 тыс. м$^2$ (36,1% общей площади жилья);
- на панельный: 140,6 тыс. м$^2$ (37,4% общей площади жилья);
- на блочный: 6,8 тыс. м$^2$ (1,8% общей площади жилья).

Распределение жилищного фонда по материалу стен отображено в таблице 5.11.

**Таблица 5.11 - Распределение жилищного фонда муниципального образования «город Свирск» по материалу стен, тыс. м$^2$ общей площади квартир**

| Материал стен | Общая площадь жилых помещений |
|---|---|
| Каменные | 3,8 |
| Кирпичные | 135,9 |
| Панельные | 140,6 |
| Блочные | 6,8 |
| Смешанные | 2,2 |
| Деревянные | 64,2 |

| | |
|---|---|
| Прочие | 22,5 |
| **Всего** | **376,0** |

Жилищный фонд поселения имеет высокий уровень благоустройства. Согласно инвентаризационным данным и данным администрации, жилые дома муниципального образования «город Свирск», одновременно обеспеченные всеми видами инженерного оборудования, составляют 242,8 тыс. м$^2$ общей площади или 64,6% всего жилищного фонда территории:

водопровод - 68,3%
водоотведение - 64,5%
центральное отопление - 60,5%
горячее водоснабжение - 58,9%
ваннами (душем) - 60,2%
газом (сетевым, сжиженым) - 11,4 %
напольными электрическими плитами - 60,9%

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 376,0 тыс. м$^2$ общей площади, и за исключением ветхого, подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. Согласно данным администрации, на жилые дома с износом выше 60% приходится 4,15% общего объема существующего жилищного фонда (15,6 тыс. м$^2$ общей площади).

*Проектное решение*

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2035 г.) жилищный фонд муниципального образования «город Свирск» составит 425,6 тыс. м$^2$ общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 32,0 м$^2$ общей площади на одного жителя, исходя из существующей обеспеченности, а также предпосылок развития городского округа и повышения качества жизни населения. При данном показателе ежегодный ввод жилого фонда составит около 12,42 тыс. м$^2$ общей площади.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 376,0 тыс. м$^2$ общей площади, характеризуется хорошим техническим состоянием и, за исключением ветхого жилищного фонда в размере 15,6 м$^2$ общей площади, сохраняется на расчетный срок генерального плана в качестве опорного. Данный жилищный фонд составляет 84,7% всего жилищного фонда расчетного срока проекта. Дополнительная потребность в жилищном фонде на все сроки генерального плана составит 65,2 тыс. м$^2$ общей площади. Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда поселения на расчетный срок приведено в таблице 5.12.

**Таблица 5.12 - Размещение жилищного фонда на расчетный срок, тыс. м$^2$ общей площади**

| | **Существующий жилищный фонд** | **Ветхий жилищный фонд** | **Сохраняемый жилищный фонд** | **Ввод нового жилья с количеством этажей** | **Жилищный фонд: итого** | **Население, тыс. чел.** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **1-3 эт. жилые дома** | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Центральный | 273,3 | 15,6 | 257,7 | 65,2 | 322,9 | 10,1 |
| Микрорайон | 38,0 | - | 38,0 | - | 38,0 | 1,2 |
| Макарьево | 51,3 | - | 51,3 | - | 51,3 | 1,6 |
| Березовый | 13,4 | - | 13,4 | - | 13,4 | 0,42 |
| **Всего** | **376,0** | **15,6** | **360,4** | **65,2** | **425,6** | **13,3** |

Новый жилищный фонд муниципального образования будет сформирован за счет малоэтажной застройки. Размещение 3-этажной блокированной жилой застройки позволит сформировать зону высококомфортной городской среды. Формируемая жилая застройка полностью отвечает существующему спросу и функциональному профилю городского округа, а также образу жизни значительной части населения. На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить жителей поселения всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. Следовательно, городской округ должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования.

*Первая очередь строительства*

В соответствии с проектным решением генерального плана, на первую очередь (2025 г.) жилищный фонд муниципального образования «город Свирск» составит 390,0 тыс. м$^2$ общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 30,0 м$^2$ общей площади на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 376,0 тыс. м$^2$ общей площади, и, за исключением ветхого, подлежит сохранению в качестве опорного. Данный жилищный фонд составляет 92,4% жилищного фонда первой очереди строительства.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 29,6 тыс. м$^2$ общей площади или 45,4% всего нового строительства проекта. Новое жилищное строительство намечено сформировать также за счет малоэтажной застройки. Весь объем строительства I очереди, размещаемый в городского округа, формируется на участках, занятых в настоящее время территорией естественного ландшафта.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства приведено в таблице 5.13.

**Таблица 5.13 - Размещение жилищного фонда на I очередь, тыс. м$^2$ общей площади**

| | **Существующий жилищный фонд** | **Ветхий жилищный фонд** | **Сохраняемый жилищный фонд** | **Ввод нового жилья с количеством этажей** | **Жилищный фонд: итого** | **Население, тыс. чел.** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **1-3 эт. жилые дома** | | |
| Центральный | 273,3 | 15,6 | 257,7 | 29,6 | 287,3 | 9,57 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Микрорайон | 38,0 | - | 38,0 | - | 38,0 | 1,26 |
| Макарьево | 51,3 | - | 51,3 | - | 51,3 | 1,72 |
| Березовый | 13,4 | - | 13,4 | - | 13,4 | 0,45 |
| **Всего** | **376,0** | **15,6** | **360,4** | **29,6** | **390,0** | **13,0** |

### *5.1.1 Социальная инфраструктура*

*Существующее состояние*

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться СП 42.13330.2016. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), а также местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Свирск» Иркутской области, утвержденные решением Думы муниципального образования «город Свирск» от 29.12.2015, №5/23-ДГ.

*Дошкольные образовательные учреждения*

В городе функционирует 5 муниципальных дошкольных образовательных учреждений (общей вместимостью 796 мест, фактической наполняемостью

- МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 1», общей вместимостью 280 мест. Фактически детский сад посещает 262 ребенка, что составляет 93,5% от проектной вместимости данного учреждения;

- МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №2», общей вместимостью 186 мест. Фактическая наполняемость данного учреждения составляет 202 ребенка, или 108,6% от проектной вместимости;

- МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 3», общей вместимостью 240 мест. Данный детский сад был открыт 20.06.2019, в Центральном планировочном районе города. В данное учреждение были перераспределены дети из двух других закрытых детских садов (№13 и №17). Фактическая наполняемость данного учреждения составляет 313 детей, или 111,8% от проектной вместимости;

- МДОУ «Детский сад № 22», общей вместимостью 50 мест. Фактическая наполняемость данного учреждения составляет 50 детей, или 100% от проектной вместимости;

- МДОУ «Детский сад компенсирующего вида №33», общей вместимостью 40 мест. Фактически детский сад посещает 51 ребенок, что составляет 127,5% от проектной вместимости данного учреждения.

*Общеобразовательные школы*

На исходный год (2019г) в городском округе действуют 1 профессиональное и 5 муниципальных образовательных учреждений:

- ГБПОУ «Свирский электромеханический техникум», количество учащихся составляет 428 человек;

- МОУ СОШ «Средняя общеобразовательная школа №1», общей вместимостью 600 мест. Фактическое количество учащихся составляет 570 человек, или 95,0% проектной вместимости учреждения;

- МОУ СОШ «Средняя общеобразовательная школа №2», общей вместимостью 921 место. Фактическая наполняемость составляет 622 человека, или 67,5% проектной вместимости учреждения;

- МОУ СОШ «Средняя общеобразовательная школа №3 г. Свирска», проектной вместимостью 1 076 мест. Фактическое количество учащихся составляет 500 человек, или 46,5% проектной вместимости учреждения;

- МОУ «Макарьевская средняя общеобразовательная школа» г. Свирска, общей вместимостью 250 мест. Фактическая наполняемость составляет 175 человек, или 70,0% проектной вместимости учреждения;

- МОУ «Основная общеобразовательная школа» п. Березовый г. Свирска, проектной вместимостью 120 мест. Фактическая наполняемость составляет 73 человека, или 29,2% проектной вместимости учреждения.

*Учреждения дополнительного образования*

В городе Свирске функционируют 2 учреждения дополнительного образования, подведомственные отделу образования, в том числе: муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа г. Свирска (проектной вместимостью 30 мест) и муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества г. Свирск» (проектной вместимостью 100 мест).

*Физкультурно-спортивные сооружения*

В целях организации и проведения физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий в муниципальном образовании «город Свирск» действует 30 спортивных сооружений различных форм собственности, в том числе:

- 20 плоскостных спортивных сооружений, в том числе: спортивные площадки открытого типа, расположенные на стадионе «Труд» им. И. Протасова и стадионе «Ангара», прилегающая территория к МБУ ФОК «Олимп» (суммарная площадь пола 1117,4 м$^2$) - многофункциональная площадка, роллеродром, площадка с уличными тренажерами, спортивные площадки при образовательных учреждениях;

- 4 спортивных зала и 1 приспособленное помещение в общеобразовательных учреждениях;

- 1 лыжная - тренировочная база;

- 1 плавательный бассейн (МКУ ДО «ДЮСШ г. Свирска»), площадью зеркала воды 200 м$^2$;

- городской молодежно-спортивный комплекс (ГМСК), где размещены зал фитнеса и тренажерный зал, зал бокса, а также Свирская молодежная общественная организация «Молодежная волна».

На данный момент по 1 плоскостному спортивному сооружению присутствует в планировочных районах Центральный и Макарьево.

*Учреждения культурно-досугового типа*

В городе функционирует муниципальное учреждение «Городской Центр Культуры», в

который входят три структурных подразделения: ДК «Русь», ДК «Березовый», ДК «Макарьево». Общая проектная вместимость данных учреждений составляет 814 мест, при фактической посещаемости 548 человек, или 67,3% от общей вместимости объектов.

На сегодняшний день в городе действует одно муниципальное учреждение «Городская библиотека», а также ее филиал «Микрорайон» и пункт выдачи «Березовый», с общей проектной вместимостью 100 мест и фактической посещаемостью 65 человек. На 01.01.2019 фонд МУ «Городская библиотека» составляет 68 942 единиц хранения.

В настоящий момент в городе также находятся детская музыкальная и художественная школы; осуществляют свою деятельность 3 музея: «Музей истории города Свирска», музей мышьяка «Ликвидация», музей «Мастерская народного творчества» (при СОШ №3).

Для обеспечения горожан объектами массового кратковременного отдыха, на территории города также организованы: парк по улице Ангарской и десять скверов (пожарных; воинской славы; мемориал «Память»; смотровая площадка «Лебеди» по ул. Мира; смотровая площадка «Орел»; сквер Ленина, парки бетонных скульптур, молодоженов, моряков и речников, функционирует фонтан).

*Учреждения здравоохранения*

Учреждения здравоохранения представлены ОБГУЗ «Больница города Свирска», в структуру которой входят:

- поликлиника для детского и взрослого населения;
- инфекционное, детское, терапевтическое, гинекологическое отделения;
- здравпункт «Березовый»;
- отделение скорой медицинской помощи.

Согласно Паспорту безопасности муниципального образования «город Свирск», данное учреждение здравоохранения обладает стационарной вместимостью на 77 коек с амбулаторией на 350 посещений в смену, а также наличием 4 автомобилей скорой медицинской помощи.

*Предприятия торговли и общественного питания*

Предприятия розничной торговли на территории города представлены различными магазинами, торговой площадью 7 246 м$^2$. Основные виды товаров - продовольственные товары общественного питания, а также продажа бытовой химии и сантехники, магазины запчастей автотранспортных средств. Предприятия общественного питания представлены общедоступной столовой, столовыми учебных заведений, организаций и промышленных предприятий, а также ресторанов и кафе, общей вместимостью 1 211 посадочных мест.

*Объекты жилищно-коммунального обслуживания*

На территории города предприятия бытового обслуживания представлены парикмахерскими, ремонтом и техническим обслуживанием бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонтом окраской и пошивом обуви, ремонтом и пошивом меховых и кожаных изделий, услугами фотоателье, отделы по оказанию ритуальных услуг и др. На данных предприятиях суммарно насчитывается 50 рабочих мест.

На территории города также расположена общественная городская прачечная, производительностью 4,4 кг белья в смену, баня вместимостью 25 мест. Также расположены два действующих кладбища традиционного захоронения, общей площадью 25,37 га.

*Учреждения, предприятия и организации связи и управления*

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования «город Свирск» функционирует отделения почтовой связи - филиалы ФГУП почта России. На территории города также осуществляют свою деятельность следующие операторы сотовых сетей: ОАО «Ростелеком», ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ОАО «Теле-2», ОАО «Билайн».

В городе достаточная обеспеченность дошкольными и общеобразовательными учреждениями, стадионами и спортивными комплексами, библиотеками и комплектованием библиотечного фонда, музеями и муниципальными архивами, доступность посещений для объектов здравоохранения, торговой площадью магазинов и обеспеченностью местами на предприятиях общественного питания, наличием отделений связи, обеспеченность объектами массового кратковременного отдыха для людей.

По остальным видам объектов культурно-бытового обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В городе недостаточная обеспеченность учреждениями дополнительного образования, плавательными бассейнами и открытыми спортивными сооружениями, учреждениями культурно-досугового типа, койками в стационаре, рабочими местами на предприятиях непосредственного бытового обслуживания, прачечными и банями. В городе отсутствуют химчистки и гостиницы.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания муниципального образования «город Свирск» отражено в таблице 5.14.

**Таблица 5.14 - Современная обеспеченность населения муниципального образования «город Свирск» объектами культурно-бытового обслуживания**

Население 12779 чел.

| **Объекты** | **Единица измерения** | **Нормативная обеспечен-ность** | **Фактическая обеспечен-ность** | **Обеспеченность** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **На период 01.01. 2019, %** | **(+) Профицит/ (-) дефицит** |
| **Образовательные учреждения[1)]** | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 54 мест на 1000 человек | 796 | 100 | (+) 105 |
| Общеобразовательные школы | место | 116 мест на 1000 человек | 2967 | 100 | (+) 1484 |
| Учреждения дополнительного образования | место | 12 мест на 1000 человек | 130 | 84,4 | (-) 24 |
| **Физкультурно-спортивные сооружения[1)]** | | | | | |
| Спортивные | м$^2$ | 80 м$^2$ площади | 1117,4 | 100 | (+) 152,1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| комплексы | площади пола | пола на 1000 человек | | | |
| Стадион | объект | 1 объект на город | 1 | 100 | - |
| Плавательные бассейны | м$^2$ зеркала воды | 25 м$^2$ зеркала воды на 1000 человек | 200 | 62,5 | (-) 120 |
| Открытые спортивные сооружения | объект | 1 объект на объект на жилой район | 2 | 50 | (-) 2 |
| **Учреждения культуры и искусства[1)]** | | | | | |
| Библиотеки | объект | 1 объект на город | 1 | 100 | - |
| Библиотеки | тыс. единиц хранения | 5,0 тыс. ед. хранения на 1000 человек | 68,942 | 100 | (+) 5,047 |
| Музеи | объект | 1 объект на город | 1 | 100 | - |
| Муниципальные архивы | объект | 1 объект на город | 1 | 100 | - |
| Учреждения культурно-досугового типа | зрительское место | 80 мест на 1000 человек | 914 | 90,1 | (-) 109 |
| **Учреждения здравоохранения[2)]** | | | | | |
| Поликлиники | объект | 1 на 20000 человек | 1 | 100 | - |
| Поликлиники, амбулатории | посещений в смену | 19 на 1000 человек | 350 | 100 | (+) 107 |
| Стационары | койка | 11 на 1000 человек | 77 | 54,6 | (-) 64 |
| Участковая больница | объект | 1 на 20000 человек | 4 | 100 | - |
| Станции скорой помощи | автомобиль | 1 санитарный автомобиль на 10000 человек | 1 | 100 | - |
| **Предприятия торговли и общественного питания[1)]** | | | | | |
| Магазины | м$^2$ торговой площади | 292 м$^2$ на 1000 человек | 7246 | 100 | (+) 3514 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 мест на 1000 человек | 1211 | 100 | (+) 699 |
| **Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания[1)] | рабочее место | 9 рабочих мест на 1000 человек | 50 | 43,5 | (-) 65 |
| Отделение связи[1)] | объект | 1 объект на 10000 человек | 3 | 100 | (+) 1 |
| Прачечные[3)] | кг белья в смену | 120 кг белья в смену на 1000 человек | 4,4 | 0,3 | (-) 1529,6 |
| Химчистки[3)] | кг вещей в смену | 11,4 кг вещей в смену на 1000 человек | - | - | (-) 145,6 |
| Баня[3)] | место | 5 мест на 1000 человек | 25 | 39 | (-) 39 |
| Гостиница[3)] | мест | 6 мест на 1000 человек | - | - | (-) 77 |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства[1)]** | | | | | |
| Бюро похоронного обслуживания | объект | 1 объект на город | 1 | 100 | - |
| Кладбище традиционного захоронения | объект | 1 объект на город | 1 | 100 | - |
| **Объекты благоустройства и озеленения территорий[1)]** | | | | | |
| Объекты массового кратковременного отдыха | объект | 1 объект на город | 11 | 100 | (+) 10 |
| **Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов[1)]** | | | | | |
| Мусорный контейнер | контейнер | 1 объект на 100 человек | 181 | 127 | (+) 54 |

*1) Нормирование согласно МНГП муниципального образования «город Свирск» Иркутской области (Решение Думы муниципального образования "город Свирск" № 5/23-ДГ от 29.12.2015);*
*2) Нормирование согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области (постановление правительства ИО от 30.12.2014 г. N 712-пп; в редакции 29.12.2017);*
*3) Нормирование согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.*

*Проектное решение*

Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и местных социальных нормативов.

В соответствии с прогнозом, в населенных пунктах муниципального образования «город Свирск» общая численность населения, размещаемая на расчетный срок (2035 г.) генерального плана составит 13,3 тыс. чел.

Расчет объектов обслуживания на перспективу произведен в полном объеме на все население муниципального образования, данная численность населения обеспечивается всем необходимым комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания, размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания предусматривается в соответствии с проектным размещением населения.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (таблица 5.15).

Согласно Схемы территориального планирования Иркутской области, на территории муниципального образования «город Свирск», на период до 2025 года заложена реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, с мощностью центра на 5 окон. На период до 2035 года Схемой заложено строительство детской поликлиники ОГБУЗ «Больница г. Свирска», мощностью на 50 посещений в смену.

Согласно Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск» до 2025 года (включительно), на территории муниципального образования «город Свирск» заложено строительство и реконструкция следующих объектов:

**На период до 2025 года:**

***Центральный планировочный район***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 240 мест;
2) строительство школы искусств на 650 мест;
3) строительство крытого ледового корта с искусственным покрытием;
4) строительство многофункционального оздоровительного комплекса;
5) реконструкция стадиона «Ангара»;
6) реконструкция здания городской библиотеки;
7) строительство здания культурно-досугового типа на 240 мест;
8) строительство плоскостных спортивных сооружений.

***Макарьево***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 60 мест;
2) реконструкция ДК «Макарьево».

***Микрорайон***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 90 мест;
2) строительство средней общеобразовательной школы на 250 мест;
3) строительство плоскостного спортивного сооружения;
4) строительство здания культурно-досугового типа (с размещением дополнительного библиотечного фонда).

***Микрорайон Березовый***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 50 мест;

2) строительство многофункциональной спортивной площадки.

Для проектной обеспеченности населения необходимо предусмотреть строительство и размещение следующих объектов местного значения: создание предприятий непосредственного бытового обслуживания суммарно на 70 новых мест (40 из которых возможно предусмотреть в Центральном планировочном районе, по 12 в Макарьево и Микрорайоне и 6 в Березовом), бани на 40 мест и гостиницы на 80 мест в Центральном планировочном районе.

**Таблица 5.15 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания муниципального образования «город Свирск» на расчетный срок**

Население 13,3 тыс. чел.

| **Объекты** | **Единица измерения** | **Нормативная обеспеченность** | **Требуется на проектное население на расчетный срок** | **Обеспеченность** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Существующая обеспеченность** | **Дополнительная потребность** | **Предложения по размещению** |
| **Образовательные учреждения** | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 54 мест на 1000 человек | 719 | 796 | - | 2х1:<br>в план. р-не Макарьево на 60 мест;<br>/<br>в план. р-не Микрорайон на 90 мест[1)] |
| Общеобразовательные школы | место | 116 мест на 1000 человек | 1543 | 2967 | - | - |
| Учреждения дополнительного образования | место | 12 мест на 1000 человек | 160 | 130 | 30 | Школа искусств: 1х650 в Центр. план. р-не (ул. Ленина 19/А)[1)] |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | |
| Спортивные комплексы | м$^2$ площади пола | 80 м$^2$ площади пола на 1000 человек | 1064 | 1117,4 | - | - |
| Стадион | объект | 1 объект | 1 | 1 | - | Стадион |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | на город | | | | «Ангара»: реконструкция[1)] |
| Плавательные бассейны | м$^2$ зеркала воды | 25 м$^2$ зеркала воды на 1000 человек | 332,5 | 200 | 132,5 | Многофункциональный оздоровительный комплекс: 1х1 в Центр. план. р-не, в т.ч. бассейн 25х11 м (ул. Ленина)[1)] |
| Открытые спортивные сооружения | объект на населенный пункт | 1 объект на объект на жилой район | 4 | 2 | 2 | Прибрежный парк «Свирская Ривьера» в Центр. план. р-не / Плоскостное спор. сооружение: 1х2 в Микрорайоне (ул. Мира) и м-не Березовый (ул. Серегина)[1)] |
| Крытый ледовый каток | | | | | | 1х1 (пл-дь 3132 м$^2$) в Центр. план. р-не (ул. Свердлова, 3)[1)] |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| Библиотеки | объект | 1 объект на город | 1 | 1 | - | Реконструкция здания в Центр. план. р-не (ул. Тимирязева, 10)[1)] |
| Библиотеки | тыс. единиц хранения | 5,0 тыс. ед. хранения на 1000 человек | 66,5 | 68,942 | - | - |
| Музеи | объект | 1 объект на город | 1 | 1 | - | - |
| Муниципальные архивы | объект | 1 объект на город | 1 | 1 | - | - |
| Учреждения культурно-досугового типа | зрительское место | 80 мест на 1000 человек | 1064 | 914 | 150 | Реконструкция ДК «Макарьево» с доп. увеличением на 50 мест в Центр. план. р-не (ул. Киевская, 27/а) / |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Строительство здания культурно-досугового типа: 1х240 в Центр. план. р-не (в южной части)[1)] |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | |
| Поликлиники | объект | 1 на 20000 человек | 1 | 1 | - | Детская поликлиника: 1х1 (на 50 посещ/смену)[2)] |
| Поликлиники, амбулатории | посещений в смену | 19 на 1000 человек | 253 | 350 | - | - |
| Стационары | койка | 11 на 1000 человек | 147 | 77 | 70 | - |
| Участковая больница | объект | 1 на 20000 человек | 1 | 1 | - | - |
| Станции скорой помощи | автомобиль | 1 санитарный автомобиль на 10000 человек | 2 | 4 | - | - |
| **Предприятия торговли и общественного питания** | | | | | | |
| Магазины | $м^2$ торговой площади | 292 $м^2$ на 1000 человек | 3884 | 7246 | - | - |
| Предприятия общественного питания | место | 40 мест на 1000 человек | 532 | 1211 | - | - |
| **Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг** | | | | | | |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 9 рабочих мест на 1000 человек | 120 | 50 | 70 | 4х10 в Центр. план. р-не; 2х12 в Макарьево и Микрорайне; 1х6 в Березовом |
| Отделение связи | объект | 1 объект на 10000 человек | 2 | 3 | - | - |
| Прачечные | кг белья в смену | 120 кг белья в смену на 1000 человек | 1596 | 4,4 | 1591,6 | - |
| Химчистки | кг вещей | 11,4 кг | 151,6 | - | 151,6 | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | в смену | вещей в смену на 1000 человек | | | | |
| Баня | место | 5 мест на 1000 человек | 67 | 25 | 42 | 1х40 в Центр. план. р-не |
| Гостиница | мест | 6 мест на 1000 человек | 80 | - | 80 | 1х80 в Центр. план. р-не |
| Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг | | | | | | Реконструкция: мощность – центр на 5 окон[2)] |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | |
| Бюро похоронного обслуживания | объект | 1 объект на город | 1 | 1 | - | - |
| Кладбище традиционного захоронения | объект | 1 объект на город | 1 | 1 | - | - |
| **Объекты благоустройства и озеленения территорий** | | | | | | |
| Объекты массового кратковременного отдыха | объект | 1 объект на город | 1 | 11 | - | - |
| **Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов** | | | | | | |
| Мусорный контейнер | контейнер | 1 объект на 100 человек | 140 | 181 | - | Дополнительное размещение исходя из радиуса доступности |

*1)Заложенные согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры МО «город Свирск» до 2025 года включительно;*

*2)Заложенные согласно Схемы территориального планирования Иркутской области.*

*Первая очередь строительства*

Определение потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведено аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана с учетом размещения населения по населенному пункту города.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на I очередь генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания населенных пунктов предусматривается в соответствии с проектным размещением населения (см. таблицу 5.16).

В силу того, что по ряду видов услуг представляется нецелесообразным строительство нескольких мелких объектов, предлагается сооружение до конца I очереди объектов, мощность которых соответствует потребности на расчетный срок в соответствии с предлагаемой структурой культурно-бытового строительства на расчетный срок проекта.

На первую очередь генерального плана, согласно Схемы территориального планирования Иркутской области, на территории муниципального образования «город Свирск», на период до 2025 года заложена реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, с мощностью центра на 5 окон.

Согласно Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск» до 2025 года (включительно), на территории муниципального образования «город Свирск» заложено строительство и реконструкция следующих объектов:

**На период до 2025 года:**

***Центральный планировочный район***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 240 мест;
2) строительство школы искусств на 650 мест;
3) строительство крытого ледового корта с искусственным покрытием;
4) строительство многофункционального оздоровительного комплекса;
5) реконструкция стадиона «Ангара»;
6) реконструкция здания городской бибилиотеки;
7) строительство здания культурно-досугового типа на 240 мест;
8) строительство плоскостных спортивных сооружений.

***Макарьево***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 60 мест;
2) реконструкция ДК «Макарьево».

***Микрорайон***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 90 мест;
2) строительство средней общеобразовательной школы на 250 мест;
3) строительство плоскостного спортивного сооружения;
4) строительство здания культурно-досугового типа (с размещением дополнительного библиотечного фонда).

***Микрорайон Березовый***

1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 50 мест;
2) строительство многофункциональной спортивной площадки.

Для проектной обеспеченности населения до конца I очереди строительства необходимо также предусмотреть создание предприятий непосредственного бытового обслуживания на 40 рабочих мест в Центральном планировочном районе.

**Таблица 5.16 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания муниципального образования «город Свирск» на I очередь**

Население 13,0 тыс. чел.

| Объекты | Единица измерения | Нормативная обеспеченность | Требуется на проектное население на расчетный срок | Обеспеченность | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Существующая обеспеченность | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
| **Образовательные учреждения** | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 54 мест на 1000 человек | 702 | 796 | - | 2х1: в план. р-не Макарьево на 60 мест; / в план. р-не Микрорайон на 90 мест |
| Общеобразовательные школы | место | 116 мест на 1000 человек | 1508 | 2967 | - | - |
| Учреждения дополнительного образования | место | 12 мест на 1000 человек | 156 | 130 | 26 | Школа искусств: 1х650 в Центр. план. р-не (ул. Ленина 19/А) |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | |
| Спортивные комплексы | $м^2$ площади пола | 80 $м^2$ площади пола на 1000 человек | 1040 | 1117,4 | - | - |
| Стадион | объект | 1 объект на город | 1 | 1 | - | Стадион «Ангара»: реконструкция |
| Плавательные бассейны | $м^2$ зеркала воды | 25 $м^2$ зеркала воды на 1000 человек | 325 | 200 | 125 | Многофункциональный оздоровительный комплекс: 1х1 в Центр. план. р-не, в т.ч. бассейн 25х11 м (ул. Ленина) |
| Открытые спортивные | объект на | 1 объект на | 4 | 2 | 2 | Прибрежный парк «Свирская |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| сооружения | населенный пункт | объект на жилой район | | | | Ривьера» в Центр. план. р-не / Плоскостное спор. сооружение: 1х2 в Микрорайоне (ул. Мира) и м-не Березовый (ул. Серегина) |
| Крытый ледовый каток | | | | | | 1х1 (пл-дь 3132 м$^2$) в Центр. план. р-не (ул. Свердлова, 3) |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| Библиотеки | объект | 1 объект на город | 1 | 1 | - | Реконструкция здания в Центр. план. р-не (ул. Тимирязева, 10) |
| Библиотеки | тыс. единиц хранения | 5,0 тыс. ед. хранения на 1000 человек | 65,0 | 68,942 | - | - |
| Музеи | объект | 1 объект на город | 1 | 1 | - | - |
| Муниципальные архивы | объект | 1 объект на город | 1 | 1 | - | - |
| Учреждения культурно-досугового типа | зрительское место | 80 мест на 1000 человек | 1040 | 914 | 126 | Реконструкция ДК «Макарьево» с доп. увеличением на 50 мест в Центр. план. р-не (ул. Киевская, 27/а) / Строительство здания культурно-досугового типа: 1х240 в Центр. план. р-не (в южной части) |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | |
| Поликлиники | объект | 1 на 20000 человек | 1 | 1 | - | - |
| Поликлиники, | посещен | 19 на | 247 | 350 | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| амбулатории | ий в смену | 1000 человек | | | | |
| Стационары | койка | 11 на 1000 человек | 143 | 77 | 66 | - |
| Участковая больница | объект | 1 на 20000 человек | 1 | 1 | - | - |
| Станции скорой помощи | автомобиль | 1 санитарный автомобиль на 10000 человек | 2 | 4 | - | - |
| **Предприятия торговли и общественного питания** | | | | | | |
| Магазины | $м^2$ торговой площади | 292 $м^2$ на 1000 человек | 3796 | 7246 | - | - |
| Предприятия общественного питания | место | 40 мест на 1000 человек | 520 | 1211 | - | - |
| **Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг** | | | | | | |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 9 рабочих мест на 1000 человек | 117 | 50 | 67 | 3х10 в Центр. план. р-не; |
| Отделение связи | объект | 1 объект на 10000 человек | 2 | 3 | - | - |
| Прачечные | кг белья в смену | 120 кг белья в смену на 1000 человек | 1560 | 4,4 | 1555,6 | - |
| Химчистки | кг вещей в смену | 11,4 кг вещей в смену на 1000 человек | 148,2 | - | 148,2 | - |
| Баня | место | 5 мест на 1000 человек | 65 | 25 | 40 | - |
| Гостиница | мест | 6 мест на 1000 | 78 | - | 78 | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | человек | | | | |
| Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг | | | | | | Реконструкция: мощность – центр на 5 окон |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | |
| Бюро похоронного обслуживания | объект | 1 объект на город | 1 | 1 | - | - |
| Кладбище традиционного захоронения | объект | 1 объект на город | 1 | 1 | - | - |
| **Объекты благоустройства и озеленения территорий** | | | | | | |
| Объекты массового кратковременного отдыха | объект | 1 объект на город | 1 | 11 | - | - |
| **Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов** | | | | | | |
| Мусорный контейнер | контейнер | 1 объект на 100 человек | 130 | 181 | - | Дополнительное размещение исходя из радиуса доступности |

### *5.1.1 Транспортная инфраструктура*

***Внешний транспорт***

*Существующее положение*

Муниципальное образование «город Свирск» расположено в 140 км от областного центра г. Иркутска. Внешние связи с областным центром поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом.

*Внутренний водный транспорт*

Порт Свирск входит в состав Восточно – Сибирского речного пароходства и относится к III группе портов. Основной род деятельности – доставка и перевалка народно-хозяйственных грузов (уголь, лесные грузы) с воды на железную дорогу и обратно. Для переработки грузов имеются необходимые портовые устройства. Порт обеспечивает бесперебойное сообщение в течение всей навигации (25 мая – 20 октября).

Порт Свирск располагает:

– незащищённым пунктом отстоя плавучей механизации и флота в канале порта;

– причальную стенку длиной 162 м; конструкционный материал — железобетон; количество одновременно принимаемых судов — 2 единицы несамоходного флота грузоподъемностью 1 800 т;

– ремонтными мастерскими и гаражом, котельной, складом, цехом ремонта грейферов;

– подъёмными железнодорожными путями;

– механической мастерской с набором станочного оборудования для обработки металла резанием общей площадью 408 м²;

– цехом технической эксплуатации;

– складскими помещениями и территорией.

– железнодорожными подъездными путями.

На балансе порта находится крановая механизация: плавкраны и портальные краны.

Пристань III разряда «Свирск», расположенная на территории порта в 5 км от центра города, обслуживает транзитные пассажирские перевозки между городами Иркутск – Братск.

***Железнодорожный транспорт***

В настоящее время по территории города Свирск проходит однопутный неэлектрифицированный участок железнодорожной линии направления Черемхово - Макарьево Восточно-Сибирской железной дороги. В границах города расположена железнодорожная станция Макарьево.

***Автомобильный транспорт***

С юго-запада до г. Свирск по территории муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения «Черемхово - Свирск». По данной автодороге осуществляется внешние транспортные связи муниципального района.

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования муниципального образования «город Свирск» приведены в таблице 5.21.

**Таблица 5.21 - Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования муниципального образования «город Свирск».**

| Наименование автодорог | Местоположение (адрес) | Категория | Характеристики автодорог | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Протяженность км | ширина дороги м | Интенсивность движения авт./сут. | придорожная полоса | Тип покрытия | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Автомобильные дороги регионального значения | | | | | | | | |
| 1. «Черемхово-Свирск» | От от границы городской черты г. Черемхово до границы городской черты г. Свирск | IV | 15,352 | 10 | | 50 | а/б | |
| Автомобильные дороги местного значения | | | | | | | | |
| 1. Михайловка-Березовка | от пгт. Михайловка до д. Березовка | V | 8 | 10 | | 25 | щебеночно-гравийное | |
| 2. Молочное- | от 16 км а/д | IV | 0,885 | 10 | | 50 | а/б | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| «Михайловка-Березовка» | Черемхово-Свирск до 4 км а/д Михайловка-Березовка | V | 8,515 | 8 | | 25 | щебеночно-гравийное | |

Одной из основных проблем автодорожной сети муниципального образования «город Свирск» является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования относится к грунтовым и не соответствует требуемому техническому уровню.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района***

***Схемой территориального планирования Иркутской области*** предусматривались следующие мероприятия:

- строительство и реконструкция автомобильной дороги «Черемхово-Свирск», протяженность 12 км;
- строительство мостового перехода через р. Ангара;
- строительство речной базы.

***Схемой территориального планирования Черемховского района Иркутской области*** предусматривались следующие мероприятия:

- строительства нового моста через р. Ангара в районе г. Свирск, протяженностью 2,7км;
- проведение плановых ремонтов, капитальных ремонтов автомобильных дорог общего пользования со значительным износом дорожного полотна;
- передача прав собственности из областных автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальную собственность;
- развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта;
- оборудование остановочных пунктов для ожидания автобусов;
- утверждение полос отвода автомобильных дорог;
- создание полосы придорожного сервиса.

***Генеральным планом план Свирского городского округа*** предложены следующие мероприятия:

для внутреннего водного транспорта:

- предусматривается размещение в городе Свирске базы Иркутского флота ОАО РЭБ.

для железнодорожного транспорта:

- предлагается возобновить пригородное пассажирское сообщение на участке ст. Черемхово – ст. Макарьево протяженностью 20 км с использованием существующей инфраструктуры – пассажирский вокзал и платформы.

для автомобильного транспорта:

- строительство автодороги общего пользования регионального значения Черемхово – Свирск – Бохан, проходящая вдоль железнодорожной ветки Черемхово – Макарьево, через северную часть города до паромной переправы. Протяженность дороги 11,7км;
- строительство автомобильного моста через р. Ангара севернее города Свирска;
- Молочное – «Михайловка-Березовый» предусматривается устройство капитального покрытия проезжей части и уположение продольного профиля до нормативных уклонов, протяженностью 11,7км;

- строительство капитального здания автостанции на 50 мест по ул. Свердлова с размещением зала ожидания, билетных касс, оборудованных навесами посадочных платформ.

***Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Свирск» на период до 2027 года*** мероприятий не предусмотрено.

*Проектные предложения*

***Внутренний водный транспорт***

Проектом предусматривается развитие внутреннего водного транспорта в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области, на расчетный срок проекта предусматривается строительство речной базы.

***Железнодорожный транспорт***

Проектом предусматривается сохранение железнодорожного транспорта в существующем состояние, мероприятия по развитию не предусматриваются.

***Автомобильный транспорт***

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Черемхово-Свирск» до параметров III технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах муниципального образования 1,3 км;

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения "Михайловка-Березовка" по параметрам IV технической категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах муниципального образования 1,1 км;

– реконструкция и строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения «Молочное -«Михайловка-Березовка» по параметрам IV технической категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах муниципального образования 0,9 км.

***Городской транспорт.***

*Существующее положение*

Хранение личного транспорта на территории муниципального образования «Город Свирск» осуществляется на территории нескольких гаражных кооперативов, предназначенных для постоянного хранения автомобиле.

**Таблица 5.22 - Кооперативные гаражи, находящиеся на территории муниципального образования «Город Свирск».**

| № п/п | Наименование | Местоположение | Количество мест | Площадь участка, га |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Гаражный кооператив №1 | Ул. Ленина | 450 | 2,2 |
| 2. | Гаражный кооператив | Ул. Киевская | 300 | 2,1 |
| 3. | Гаражный кооператив «Кедр» | Ул. Ленина | 50 | 0,2 |
| 4 | Гаражный кооператив «Камелот» | ул. Свердлова | 100 | 0,4 |

Из объектов дорожного сервиса на территории поселения имеются 3 автозаправочных станции.

Пассажирские перевозки осуществляются в основном автобусами и легковым (индивидуальный, таксомоторы) транспортом.

**Таблица 5.23 - Автобусные маршруты, проходящие по территории муниципального образования «Город Свирск»**

| Наименование | № | Маршрут | Протяженность, км | Наименования улиц, автомобильных дорог | Средний интервал, мин |
|---|---|---|---|---|---|
| Пригородные и междугородние маршруты | 251 | Черемхово (ПАТП) - Свирск (ст. Макарьево) | 37,2 | г. Черемхово: ул. Красношахтерская, ул. Димитрова, ул. Первомайская, ул. Плеханова, ул. Горького, ул. Некрасова, ул. Маяковского, пр-д Пушкинский, ул. Шевченко, ул. 2-я Линейная, ул. Щорса; Автодорога "Черемхово- Свирск"; п. Восточный: ул. П. Морозова; Автодорога "Черемхово-Свирск"; д. Петровка: ул. П. Морозова; Автодорога "Черемхово- Свирск"; д. Зерновое: ул. Иркутская; Автодорога "Черемхово-Свирск"; г. Свирск: ул. Свердлова, ул. Ленина, ул. Киевская, ул. Железнодорожная | 50 |
| | 252 | Черемхово (ж.д. вокзал) - Свирск (ст. Макарьево) | 33,90 | г. Черемхово: ул. Вокзальная, ул. Плеханова, ул. Первомайская, ул. Ленина; Автодорога "Черемхово - Свирск"; п. Восточный: ул. П. Морозова; Автодорога "Черемхово-Свирск"; д. Петрова: ул. П. Морозова; Автодорога "Черемхово-Свирск"; с. Зерновое: ул. Иркутская; | 50 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Автодорога "Черемхово-Свирск"; г. Свирск: ул. Свердлова, ул. Ленина, ул. Ангарская, ул. Киевская, ул. Железнодорожная | |
| | 252 | Черемхово (ост. Железнодорож ный вокзал) - Свирск (ост. Станция Макарьево) | 34,3 | г. Черемхово: ул. Вокзальная, ул. Плеханова, ул. Первомайская, ул. Ленина; Автодорога "Черемхово - Свирск"; п. Восточный: ул. П. Морозова; Автодорога "Черемхово-Свирск"; д. Петрова: ул. П. Морозова; Автодорога "Черемхово- Свирск"; с. Зерновое: ул. Иркутская; Автодорога "Черемхово-Свирск"; г. Свирск: ул. Свердлова, ул. Ленина, ул. Ангарская, ул. Киевская, ул. Железнодорожная | 50 |
| | 540 | Свирск (Автокасса) - Иркутск (Автовокзал) | 152,5 | Прямое направление движения<br>г. Свирск, ул. Ленина (ост. Автокасса)<br>ул. Свердлова «Автодорога г. Черемхово - г. Свирск)<br>д. Зерновое, ул. Иркутская Автодорога г. Черемхово - г. Свирск<br>д. Петровка, ул. П. Морозова Автодорога г. Черемхово - г. Свирск<br>п. Восточный, ул. П. Морозова<br>Автодорога п. Восточный - п. Касьяновка пгт. Михайловка п. Касьяновка, ул. Ярославского «Автодорога п. Восточный - п. Касьяровка пгт. Михайловка»<br>пгт. Михайловка, ул. Заводская,<br>ул. Советская<br>М 53 «Байкал» | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | шт. Средний, ул. Трактовая<br>М 53 «Байкал»<br>г. Усолье-Сибирское,<br>пр-т Комсомольский<br>(ост.Стадион<br>«Химик»)<br>пр-т Ленинский М 53 «Байкал» ост.<br>Телша, ул. Ленина<br>ул. Крупркой (ост.Позная)<br>М 53 «Байкал» г. Иркутск, «Объездная Дорога Н-Ленина» ул. Олега Кошевого, ул. Сурнова, ул. Ангарская, ул. Баррикад, ул. Ю. Фучика, ул. Ф. Энгельса, ул. Октябрьской революции (ост. Автовокзал) Обратное направление движение<br>г. Иркутск, ул. Окт.<br>Революции<br>(ост. Автовокзал)<br>ул. Франк-Каменецкого,<br>ул. Рабочая,<br>ул. Ангарская,<br>ул. Сурцова<br>ул. Олега Кошевого<br>«Объездная дорога Н-Ленино»<br>М 53 «Байкал»<br>Далее до пути следования от пгт.<br>Тельмы | |
| | 541 | Свирск (ж/д станция «Макарьево») - Иркутск (автовокзал) | 156 | Свирск: ул. Железнодорожная, ул. Киевская, ул. Ангарская, ул. Сахановский боев, ул. Щорса, ул. Комсомольская, ул. Молодежная, ул. Свердлова; Автодорога "Черемхово - Свирск"; с. Зерновое: ул.Иркутская; д. Касьяновка: ул. Морозова; Автодорога "Восточный - Касьяновка - Михайловка"; пгт. Михайловка: ул. Заводская, ул. Советская; Автодорога Р- 255 "Сибирь"; Усолье- Сибирское: проспект Комсомольский, проспект Ленинский; Автодорога Р-255 "Сибирь"; пгт.Тельма: ул. Ленина, ул. Крупской; Автодорога Р-255 "Сибирь"; г. Иркутск: объездная | 60 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | автодорога мкр. Ново-Ленино, ул. Олега Кошевого, ул. Сурнова, ул. Ангарская, ул. Баррикад, ул. Юлиуса<br>«Химик»)<br>пр-т Ленинский М 53 «Байкал»<br>ост.Телша, ул. Ленина<br>ул. Крупркой (ост.Позная)<br>М 53 «Байкал» г. Иркутск, «Объездная Дорога Н-Ленина» ул. Олега Кошевого, ул. Сурнова, ул. Ангарская, ул. Баррикад, ул. Ю. Фучика, ул. Ф. Энгельса, ул. Октябрьской революции (ост. Автовокзал) Обратное направление движение<br>г. Иркутск, ул. Окт. Революции<br>(ост. Автовокзал)<br>ул. Франк-Каменецкого,<br>ул. Рабочая,<br>ул. Ангарская,<br>ул. Сурцова<br>ул. Олега Кошевого<br>«Объездная дорога Н-Ленино»<br>М 53 «Байкал»<br>Далее до пути следования от пгт. Тельмы | |
| | 541 | Свирск (ж/д станция «Макарьево») - Иркутск (автовокзал) | 156 | Свирск: ул. Железнодорожная, ул. Киевская, ул. Ангарская, ул. Сахановский боев, ул. Щорса, ул. Комсомольская, ул. Молодежная, ул. Свердлова; Автодорога "Черемхово - Свирск"; с. Зерновое: ул. Иркутская; д. Касьяновка: ул. Морозова; Автодорога "Восточный - Касьяновка - Михайловка"; пгт. Михайловка: ул. Заводская, ул. Советская; Автодорога Р-255 "Сибирь"; Усолье- Сибирское: проспект Комсомольский, проспект Ленинский; Автодорога Р-255 "Сибирь"; пгт.Тельма: ул. Ленина, ул. Крупской; Автодорога Р-255 "Сибирь"; г. Иркутск: объездная автодорога мкр. Ново-Ленино, ул. Олега Кошевого, ул. Сурнова, ул. Ангарская, ул. Баррикад, ул. Юлиуса | 60 |

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района***

***Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Свирск» на период до 2027 года*** предложены следующие мероприятия:

- уровень автомобилизации растет и согласно прогнозу к 2030 г. достигнет соотношения 350 автомобилей на 1000 человек, что составит для города Свирска около 4200 автомобилей;
- устройство остановочных площадок для автобусов;
- устройство заездных карманов для автобусов;
- установка/приведение в соответствие павильонов;
- размещение сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (СТО, АЗС, гаражи);
- организация стоянки большегрузных автомобилей в районе промышленных зон;
- обновление, расширение номенклатуры, увеличение численности подвижного состава коммунальных и дорожных служб;
- приведение в соответствие остановочных пунктов и павильонов (установка знаков, устройство заездных карманов, посадочных площадок, павильонов), пешеходных переходов (ИДН, знаки повышенной видимости, разметка пластик), Обустройство остановочных пунктов и пешеходных переходов (в т.ч. материалы), приведение их в соответствие нормативным требованиям 93 ед.

*Проектное решение*

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в муниципального образования «Город Свирск» определена исходя из программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Свирск» на период до 2027 года – 350 единиц на 1000 человек. Расчетное количество автомобилей составит 4200 единицы.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

- согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно раздела IV Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Свирск», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности парковками (парковочными местами) для населения муниципального образования "город Свирск" составляют 140 мест на 1 тыс. чел.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований, и наличия объектов дорожного сервиса потребность в СТО составляет - 21 пост. Генеральным

планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов городского поселения предлагается размещение СТО на 21 пост.

В городе расположено 3 АЗС мощностью 9 топливо-раздаточных колонок. Устройство дополнительных АЗС не требуется.

Проектом планируется проживание в средне этажной застройке на расчетный срок проекта 6203 чел. Общая потребность в парковочных места составит 6,203×140=862 машино-мест. Таким образом, потребность в гаражах на расчетный срок полностью обеспечивается.

***Улично-дорожная сеть***

*Существующее состояние*

Существующая улично-дорожная сеть г. Свирска представлена магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения ул. Свердлова, ул. Ангарская, ул. Киевская, и ул. Железнодорожная, обеспечивающие основные транспортные связи населенного пункта. Магистральными улицами являются:

– ул. Лесная;
– ул. Комарова;
– ул. Молодежная;
– ул. Комсомольская;
– ул. Дзержинского;
– ул. Хасановских Боев;
– ул. Мира;
– ул. Заводская;
– ул. Володарского.

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на внешние автодороги.

В настоящее время состояние автодорог находиться на низком уровне.

В таблице 5.29 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети муниципального образования «Город Свирск»:

**Таблица 5.23 - Краткая характеристика улично-дорожной сети муниципального образования «Город Свирск»**

| № п/п | Наименование | Покрытие дорожного полотно | Протяжённость, м | Средняя ширина, м | Площадь проезжей части, м$^2$ |
|---|---|---|---|---|---|
| **г. Свирск** | | | | | |
| 1 | переулок Заводской | грунт | 250 | 6 | 1 500 |
| 2 | переулок О. Кошевого | грунт | 500 | 6 | 3 000 |
| 3 | переулок Островского | грунт | 150 | 4 | 600 |
| 4 | переулок Р.Люксембург | грунт | 60 | 4 | 320 |
| 5 | переулок Свердлова | грунт | 500 | 6 | 3 000 |
| 6 | переулок Трудовой | грунт | 330 | 4 | 1 320 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | переулок Усольский | грунт | 250 | 6 | 6 300 |
| 8 | переулок Чапаева | грунт | 200 | 4 | 800 |
| 9 | переулок Чехова | грунт | 80 | 4 | 320 |
| 10 | проезд к садоводствам «Астра», «Багульник», «Виктория» | грунт | 1 000 | 6 | 6 000 |
| 11 | проезд Технологический | асфальт | 600 | 7 | 4 200 |
| 12 | проезд Шевченко | асфальт | 1 681 | 6,3 | 10 590 |
| | | щ/г | 373 | 6,3 | 2 350 |
| 13 | улица Ангарская | асфальт | 730 | 7 | 5 110 |
| 14 | улица Б. Кирова | грунт | 200 | 6 | 1 200 |
| 15 | улица Белинского | грунт | 1 030 | 6 | 6 180 |
| 16 | улица Володарского | асфальт | 720 | 7,5 | 5 400 |
| 17 | улица Восточная | грунт | 1 050 | 6 | 6 300 |
| 18 | улица Г ерцена | грунт | 300 | 4 | 1 200 |
| 19 | улица Г оворовой | грунт | 300 | 6 | 1 800 |
| 20 | улица Г оголя | грунт | 2 900 | 6 | 17 400 |
| 21 | улица Громовой | грунт | 330 | 6 | 1 980 |
| 22 | улица Денисенко | грунт | 350 | 6 | 2 100 |
| 23 | улица Депутатская | грунт | 450 | 6 | 2 700 |
| 24 | улица Дзержинского | асфальт | 420 | 14,5 | 6 090 |
| 25 | улица Добролюбова | грунт | 330 | 6 | 1 980 |
| 26 | улица Железнодорожная (от ж/д переезда до автомобильного моста ч/з р. Черемшанка) | асфальт | 1 250 | 7 | 8 750 |
| 27 | улица Заводская | асфальт | 1 900 | 6 | 11 400 |
| 28 | улица Земнухова | грунт | 850 | 6 | 5 110 |
| 29 | улица Калинина | грунт | 700 | 6 | 4 200 |
| 30 | улица Киевская | асфальт | 2 200 | 6,3 | 13 860 |
| | | грунт | 300 | 6 | 1 800 |
| 31 | улица Комсомольская | асфальт | 2 154 | 9,2 | 19 811 |
| | | щ/г | 377 | 9,2 | 3 467 |
| 32 | улица Космодемьянской | грунт | 700 | 6 | 4 200 |
| 33 | улица Красноармейская | грунт | 2 800 | 6 | 16 800 |
| 34 | улица Л. Шевцовой | асфальт | 200 | 6 | 1 200 |
| | | грунт | 570 | 6 | 3 420 |
| 35 | улица Лазо | асфальт | 507 | 6 | 3 042 |
| 36 | улица Ленина | асфальт | 1 944 | 12 | 23 328 |
| 37 | улица Лермонтова | асфальт | 600 | 9 | 5 400 |
| 38 | улица Лесная | грунт | 180 | 6 | 1 080 |
| 39 | улица Литвинова | грунт | 570 | 6 | 3 420 |
| 40 | улица Ломоносова | грунт | 2 200 | 6 | 13 200 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 41 | улица Майская | асфальт | 240 | 6 | 1 440 |
| | | грунт | 320 | 6 | 1 920 |
| 42 | улица Матросова | грунт | 270 | 6 | 1 620 |
| 43 | улица Маяковского | асфальт | 1 091 | 6 | 6 119 |
| | | щ/г | 70 | 4,5 | 315 |
| 44 | улица Мира | асфальт | 230 | 6 | 1 380 |
| | | грунт | 600 | 6 | 3 600 |
| 45 | улица Мичурина | грунт | 750 | 6 | 4 500 |
| 46 | улица Молодёжная | асфальт | 600 | 9 | 5 400 |
| 47 | улица Нагорная | грунт | 300 | 4 | 1 200 |
| 48 | улица Некрасова | грунт | 100 | 6 | 600 |
| 49 | улица О. Кошевого | асфальт | 968 | 6,5 | 6 292 |
| | | щ/г | 1 184 | 6 | 7 104 |
| 50 | улица Октябрьская | асфальт | 650 | 6 | 3 900 |
| | | грунт | 250 | 6 | 1 500 |
| 51 | улица Островского | грунт | 180 | 6 | 1 080 |
| 52 | улица Партизанская | грунт | 640 | 6 | 3 840 |
| 53 | улица Плеханова | грунт | 320 | 6 | 1 920 |
| 54 | улица Подгорная | грунт | 580 | 6 | 3 480 |
| 55 | улица Портовая | грунт | 200 | 4 | 800 |
| 56 | улица Промучасток | асфальт | 2 250 | 7 | 15 570 |
| 57 | улица Пушкина | грунт | 750 | 4 | 300 |
| 58 | улица Р. Люксембург | грунт | 300 | 4 | 1 200 |
| 59 | улица Радищева | грунт | 820 | 6 | 4 920 |
| 60 | улица Романенко | грунт | 2 150 | 6 | 12 900 |
| 61 | улица С. Разина | грунт | 350 | 6 | 2 100 |
| 62 | улица Свердлова | асфальт | 2 200 | 6,3 | 13 860 |
| 63 | улица Сибирская | грунт | 600 | 6 | 3 600 |
| 64 | улица Советская | грунт | 500 | 6 | 3 000 |
| 65 | улица Совхозная | асфальт | 350 | 6 | 2 100 |
| | | грунт | 630 | 6 | 3 780 |
| 66 | улица Степная | грунт | 300 | 6 | 1 800 |
| 67 | улица Строительная | грунт | 60 | 6 | 360 |
| 68 | улица Тимирязева | асфальт | 600 | 6,5 | 3 900 |
| 69 | улица Толстого | грунт | 70 | 6 | 420 |
| 70 | улица Транспортная | грунт | 1 030 | 6 | 6 180 |
| 71 | улица Трудовая | асфальт | 230 | 6 | 1 380 |
| | | грунт | 780 | 6 | 4 680 |
| 72 | улица Тургенева | грунт | 250 | 6 | 1 500 |
| 73 | улица Урицкого | грунт | 130 | 6 | 780 |
| 74 | улица Усольская | асфальт | 230 | 6 | 1 380 |
| | | грунт | 100 | 6 | 600 |
| 75 | улица Хасановских боёв | асфальт | 480 | 6-9 | 3 600 |
| 76 | улица Чапаева | грунт | 100 | 6 | 600 |
| 77 | улица Чапаева 1-я | асфальт | 270 | 6 | 1 620 |
| 78 | улица Чекалина | грунт | 760 | 6 | 4 560 |
| 79 | улица Черемховская | грунт | 450 | 6 | 2 700 |
| 80 | улица Чехова | грунт | 980 | 6 | 5 880 |
| 81 | улица Чкалова | асфальт | 419 | 6 | 2 514 |
| 82 | улица Чурина | грунт | 500 | 6 | 3 000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 83 | улица Шелехова | асфальт | 230 | 6 | 1 380 |
| | | грунт | 1 050 | 6 | 6 300 |
| 84 | улица Щорса | асфальт | 800 | 6 | 4 800 |
| **Микрорайон Берёзовый** | | | | | |
| 85 | улица Дачная | грунт | 100 | 6 | 600 |
| 86 | улица Комарова | грунт | 150 | 6 | 900 |
| 87 | улица Лесная | грунт | 350 | 6 | 2100 |
| 88 | улица Набережная | грунт | 500 | 6 | 3000 |
| 89 | улица Пионерская | грунт | 50 | 6 | 300 |
| 90 | улица Серегина | грунт | 600 | 6 | 3600 |
| 91 | улица Советская | грунт | 150 | 6 | 900 |
| 92 | улица Спортивная | грунт | 150 | 6 | 900 |
| Общая протяженность улично-дорожной сети | | | | | 67,40 км |
| Общая протяженность магистральных улиц | | | | | 20,12 км |
| Плотность улично-дорожной сети | | | | | 3,20 км/км$^2$ |
| Плотность магистральных улиц | | | | | 0,96 км/км$^2$ |
| Площадь застроенной территории | | | | | 21,07 км$^2$ |

В результате анализа существующей улично-дорожной сети муниципального образования «Город Свирск» выявлены следующие ее недостатки:

– неудовлетворительное техническое состояние улиц (на большинстве улиц отсутствие твердого покрытия, а также несоответствие нормативным параметрам);

– отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района***

***Генеральным планом план Свирского городского округа*** предложены следующие мероприятия:

– строительство в микрорайоне Макарьево магистрали общегородского значения регулируемого движения ул. Киевская, ул. Железнодорожная с выходом на автодорогу регионального значения.

– строительство и реконструкция в микрорайоне Макарьево автодороги общего пользования регионального значения

– строительство и реконструкция в промзоне магистрали общегородского значения регулируемого движения с переездом через железнодорожные пути в одном уровне (ул. Володарского), для проезда грузового транспорта на промышленные предприятия, речной порт, паромную переправу.

– строительство и реконструкция в промзоне магистрали районного значения (через садоводство и вдоль существующих промышленных предприятий ЗАО «Актех-Байкал», ООО «Машиностроитель» и др.)

– строительство улиц местного значения вдоль магистрали общегородского значения (ул. Железнодорожная, ул. Киевская) для обеспечения транспортной загрузке в микрорайон Макарьево.

– строительство в микрорайоне Центральный улиц местного значения между улицами Свердлова, О. Кошевого, Комсомольская.

– строительство в Микрорайоне участка улицы местного значения по пр. Шевченко.

– строительство в микрорайоне Березовый магистрали районного значения и улиц местного значения.

– реконструкция магистрали общегородского значения регулируемого движения (выход на проектируемый мост через р. Ангару автодороги регионального значения Черемхово – Свирск – Бохан).

– строительство в промзоне улицы местного значения, соединяющую магистраль общегородского значения (ул. Киевская) и магистраль районного значения.

– строительство в Микрорайоне улиц местного значения.

– строительство в микрорайоне Центральный улицы местного значения, между улицами Свердлова, Комсомольская.

– строительство в микрорайоне Березовый улицы местного значения.

***Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Свирск» на период до 2027 года*** предложены следующие мероприятия:

– приведение в соответствие требованиям пешеходных переходов (ИДН, знаки повышенной видимости, разметка пластик);

- капитальный ремонт ул. Комсомольская, протяженностью – 2,154 км;

- капитальный ремонт ул. Ленина, протяженностью – 1,944 км;

- капитальный ремонт ул. Свердлова, протяженностью – 2,2 км;

- капитальный ремонт ул. Заводская (направление на Микрорайон), протяженностью – 1,9 км;

- капитальный ремонт проезд Шевченко, протяженностью – 1,681 км;

- ремонт ул. Тимирязева, протяженностью – 1,448 км;

- ремонт ул. Щорса и ул. Лазо, протяженностью – 1,448 км;

- ремонт ул. Комсомольская/Чкалова, протяженностью – 1,565 км;

- ремонт ул. Маяковского, протяженностью – 1,448 км;

- ремонт ул. Ангарская, протяженностью – 0,73 км;

- ремонт ул. Молодежная, протяженностью – 0,6 км;

- ремонт участка дороги от О. Кошевого до ул. Заводская, протяженностью – 0,5 км;

- реконструкция участка дороги (от проезда технологического до причала), протяженностью – 0,6 км.

***Проектные решения***

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас г. Свирск формируют магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети муниципального образования «Город Свирск» предусматриваются следующие мероприятия:

- устройство связки от ул. О. Кошевого до ул. Комсомольская, протяженностью 0,20 км;

- устройство связки от ул. Свердлова до ул. Комсомольская, протяженностью 0,32 км;

- реконструкция связки от ул. Свердлова до ул. Комсомольская, протяженностью 0,32 км;

- формирование улично-дорожной сети в юго-восточной части населенного пункта, общей протяженностью 2,07 км;

- продление ул. Мира, протяженностью 1,28 км;

–устройство связки ул. Литвинова, протяженностью 0,18 км;

– формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта, общей протяженностью 6,24 км;

–реконструкция улицы в южной части населенного пункта, протяженностью 0,42 км;

–реконструкция ул. Шелехова, протяженностью 0,13 км;

–реконструкция ул. Партизанская, протяженностью 0,68 км;

–продление ул. Партизанская, протяженностью 1,60 км;

–реконструкция связки от ул. Железнодорожная до ул. Партизанская, протяженностью 0,32 км;

–реконструкция ул. Железнодорожная, протяженностью 0,88 км;

–реконструкция ул. Володарского, протяженностью 0,56 км;

–продление ул. Володарского, протяженностью 0,72 км;

–устройство улицы в северной части населенного пункта, протяженностью 0,19 км;

–формирование улично-дорожной сети в северо-восточной части населенного пункта, общей протяженностью 1,15 км;

–формирование улично-дорожной сети в деревне Бархатова, общей протяженностью 1,61 км.

Объемы работ строительства составят:

магистральных улиц – 3,60

улиц и дорог местного значения – 9,09 км.

В таблице 5.24 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

**Таблица 5.24 - Краткая характеристика улично-дорожной сети муниципального образования «Город Свирск» на расчетный срок генплана**

| | |
|---|---|
| Общая протяженность улично-дорожной сети | 97,91 км |
| Общая протяженность магистральных улиц | 21,46 км |
| Плотность улично-дорожной сети | 4,64 км/км$^2$ |
| Плотность магистральных улиц и дорог | 1,02 км/км$^2$ |
| Площадь застроенной территории | 21,07 км$^2$ |

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, повышает плотность сети магистральных улиц, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

### *5.6.4 Инженерная инфраструктура*

***Электроснабжение***

*Существующее состояние*

Электроснабжение города Свирска осуществляется от двух распределительных подстанций: ПС Свирск 110/35/6 кВ и ПС РРЗ 35/6 кВ. Протяженность электрических сетей 80,47 км, в том числе сети, нуждающиеся в замене 8,6 км. Также в мкр-не Березовый расположен ЦРП 35/10 кВ.

Данные подстанции являются собственностью и находятся на обслуживании ОАО «Иркутская электросетевая компания».

Электрические сети города, воздушные линии электропередач, трансформаторные подстанции являются областной государственной собственностью и находятся на обслуживании филиала.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности.

По территории города проходят воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше:

- ВЛ 110 кВ ПС Черемхово -ПС Свирск;
- ВЛ 110 кВ ПС Черемхово- ПС Оса;
- ВЛ 110 кВ на ПС Зима;
- ВЛ 35 кВ ПС Восточная -ПС РРЗ;
- ВЛ 35 кВ ПС Свирск - ПС Водозабор;
- ВЛ 35 кВ ПС Половина- ЦРП (мкр-н Березовый).

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района***

***Схемой территориального планирования Иркутской области*** мероприятия не предусмотрены.

*Проектные предложения*

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблицах 5.6.4.1 и 5.6.4.2.

**Таблица 5.6.4.1 Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь**

| Наименование потребителей | Жилищный фонд | | Тепловая нагрузка, кВт | Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт | Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт |
|---|---|---|---|---|---|
| | тыс. м2 | кВт | | | |
| Свирск | 29,6 | 590 | - | 910 | 1500 |

**Таблица 5.6.4.2 Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок**

| Наименование потребителей | Жилищный фонд | | Тепловая нагрузка, кВт | Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт | Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт |
|---|---|---|---|---|---|
| | тыс. м2 | кВт | | | |
| Свирск | 35,6 | 720 | - | 110 | 830 |
| Итого | | | | | 2330 |

Прирост электрических нагрузок на расчетный срок составит 2330 кВт.

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5500 прироста потребления электроэнергии составит 12 815 МВт·ч в год. При увеличении численности населения на 0,3 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 42 717 кВт·ч на человека в год.

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов, питающих подстанции.

Планируемый прирост нагрузок электроснабжения распределить на существующие источники электроэнергии.

Необходимо оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения.

Выполнить вынос попадающих под застройку существующих трансформаторных подстанций, воздушных и кабельных линий электропередачи за пределы площадок или переустройство в соответствии с требованиями технических условий.

Линии электропередачи 6-10 кВ на селитебной территории города с застройкой зданиями высотой более 4-х этажей и выше должны выполняться кабельными. В районах застройки зданиями до 3-х этажей линии электропередачи следует выполнять воздушными.

**Электросвязь. Телефонизация, радиофикация и телевидение**

*Существующее состояние*

Услуги местной телефонной связи общего пользования на рассматриваемой территории оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

Телефонная связь г. Свирска обеспечивается одной АТС типа М-200 (5 блоков) емкостью 2418 номеров, обслуживающая 2111 абонентов. Услуги мобильной связи предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);

ПАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);

ПАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);

ООО «Скартел» (торговая марка «Йота).

Предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет.

В г. Свирске осуществляется прием телепрограмм, есть Свирская студия телевидения с радиусом вещания до 30 км, планируется увеличение до 100км.

Сеть радиотрансляции и вещания отсутствует.

На сегодняшний день МФЦ организует предоставление услуг в сфере социальной защиты населения, налогообложения физических лиц, оформления объектов недвижимости, защиты прав потребителей и благополучия человека, регистрационного учета граждан, защиты прав граждан в сфере трудовых отношений и прочее – всего более 200 государственных и муниципальных услуг.

Ближайший офис ГАУ «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» находится по адресу г. Свирск, ул. Молодежная, д. 1А.

**Таблица 5.6.4.3 Перечень отделений почтовой связи**

| № п/п | Наименование объекта | Адрес отделения почтовой связи |
|---|---|---|
| 1 | ОПС | 665421, г. Свирск, ул. Чехова, 14 |
| 2 | ОПС | 665422, г. Свирск, ул. Мира, 2 |
| 3 | ОПС | 665420, г. Свирск, ул. Комсомольская, 2А |

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района***

***Схемой территориального планирования Иркутской области*** мероприятия не предусмотрены.

*Проектное предложение*

Дальнейший рост количества абонентов действующей АТС под вопросом, что показывается отсутствием заявок от населения на установку стационарных телефонов.

Дальнейшей перспективой развития МФЦ является расширение спектра предоставляемых услуг, повышение качества и доступности предоставления государственных услуг с использованием информационных технологий.

Необходимо проведение ремонта помещений отделений почтовой связи в фирменном стиле в рамках проекта «Реконструкция ОПС» с целью создания комфортных условий клиентам для получения доступа ко всем видам услуг, предоставляемым на почте, и благоприятных условий для сотрудников ОПС. Оснастить отремонтированные отделения почтовой связи техническими средствами.

***Теплоснабжение***

*Существующее состояние*

Централизованное теплоснабжение города Свирск осуществляется от трех источников тепловой энергии:

- Центральная котельная,
- котельная участка Микрорайон
- котельная микрорайона «Березовый».

Отпуск тепловой энергии от всех котельных осуществляется по температурному графику 95/70 °С. Система теплоснабжения открытая, прокладка тепловых сетей двухтрубная. Все котельный в городе Свирск работают только в отопительный период.

Горячее водоснабжение потребителей центральной части города Свирска в межотопительный период, а также теплоснабжение данных потребителей в переходный период осуществляется **от новой водогрейной котельной (водогрейная очередь Центральной котельной)**, смонтированной в непосредственной близости от Центральной котельной в 2017 году.

Большая часть индивидуальной жилой застройки города, а также ряд промышленных предприятий используют индивидуальные источники теплоснабжения. Индивидуальные жилые дома имеют печное отопление.

Теплоснабжение промпредприятий обеспечивается, в основном, от собственных теплоисточников. Мощности котельной промышленного предприятия ООО "ТМ Байкал" недостаточно для обеспечения потребности предприятия в тепловой энергии, недостающая тепловая энергия приобретается у ООО "Центральная котельная". Так же, ООО «Центральная котельная» осуществляет теплоснабжение ЗАО «Актех-Байкал», ЗАО «Эколидер», ООО «РРЗ».

Суммарная установленная тепловая мощность котельных г. Свирска в горячей воде составляет 82,88 Гкал/ч, мощность нетто за вычетом ограничений и собственных нужд котельных составляет 79,312 Гкал/ч

Фактическая суммарная подключенная нагрузка потребителей, снабжаемых теплом от котельных г. Свирска, при учете потерь в сетях по состоянию на 01.01.2018 составляет 41,957 Гкал/ч:

- присоединенная тепловая нагрузка Центральной котельной – 47,671 Гкал/ч;
- присоединенная тепловая нагрузка котельной участка Микрорайон – 1,007 Гкал/ч;
- присоединенная тепловая нагрузка котельной участка Березовый – 1,182 Гкал/ч.

Резерв мощности котельных в г. Свирске – 26,502 Гкал/ч (без учета водогрейной очереди Центральной котельной). Резерв генерирующих мощностей в центральной части г. Свирска составляет 29,6% (без учета водогрейной очереди Центральной котельной). Резерв генерирующих мощностей в мкр. Березовый составляет 59,18%.

Из характерных проблем организации качественного теплоснабжения поселения можно

выделить следующие:

1. Износ тепловых сетей города достигает 60 % и более.

2. На котельной микрорайона Березовый и участка Микрорайон котлоагрегаты имеют низкий КПД, высокую температуру уходящих газов.

3. Отсутствие горячего водоснабжения в летний период, в связи с большой единичной мощностью установленных котлов и малой нагрузкой на котельную.

**Описание источников:**

***Центральная котельная.***

Центральная котельная является крупнейшим источником тепловой энергии города. Установленная мощность котельной составляет 75 Гкал/ч. На Центральной котельной установлено три двухбарабаных паровых котла с естественной циркуляцией типа КЕ-50-40/14 производства Белгородского завода «Энергомаш». Для нагрева сетевой воды используются два вертикальных пароводяных подогревателя ПСВ-315 производства Саратовского завода «Энергомаш». Теплопроизводительность каждого котла составляет 25 Гкал/ч. Котлы работают на твердом топливе, применяется факельный способ сжигания, топки котлов работают под давлением, что позволяет избежать присосов воздуха в пространство топки, но одновременно ужесточает требования к газоплотности конструкций топки. Система подачи топлива - автоматическая, для пылеприготовления применяются молотковые тангенциальные мельницы с центробежными сепараторами. Для очистки дымовых газов от механических частиц применяются батарейные циклоны ЦБР 150У-320/400. В котлах применяется твердый способ шлакоудаления, по каналам гидрозолоудаления шлак попадает в отстойник, откуда затем автотранспортом вывозится на свалку ТКО. Сетевая вода подается в систему теплоснабжения посредством 5 сетевых насосов, работающих параллельно. В период пиковых нагрузок в работе находится три насоса, два в резерве. Потери теплоносителя в тепловых сетях, а также расход воды на ГВС компенсируется подпиточными насосами.

С 1996 года центральная котельная была находится в муниципальной собственности. В данный момент котельная передана в концессию двум теплоснабжающим организациям: ООО «Центральная котельная» и ООО «Теплоэнергосервис».

В 2017 году введена в эксплуатацию водогрейная очередь Центральной котельной.

Водогрейная очередь Центральной котельной служит для обеспечения услуги централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения центральной части города Свирска в переходный период и услуги горячего водоснабжения в межотопительный период. Котельная введена в эксплуатацию в 2017 году, имеет установленную мощность 12,9 Гкал/ч.

В котельной установлено три водогрейных жаротрубных котла, работающих на древесных

отходах, номинальной производительность 5 МВт.

Котельная находится в муниципальной собственности и передана в концессию двум теплоснабжающим организациям: ООО «Центральная котельная» и ООО «Теплоэнергосервис».

Резерв тепловой мощности на Центральной котельной составляет 25,317 Гкал/ч.

***Котельная участка Микрорайон.***

Котельная участка Микрорайон снабжает тепловой энергией потребителей, расположенных в границах участка, подключенных к системе централизованного теплоснабжения. Установленная мощность котельной составляет 3,88 Гкал/ч.

В котельной установлено пять водогрейных твердотопливных котлов с ручной загрузкой топлива. Три котла типа КВР-1 производства Барнаульского котельного завода «Сибкотломаш». Теплопроизводительность каждого котла типа КВР-1 составляет 1 Гкал/ч, каждого котла типа НРС-18 – 0,44 Гкал/ч. В пиковом режиме работы функционирует четыре котла, один из котлов находится в резерве. Котлы работают на твердом топливе – каменном угле, применяется слоевой способ сжигания. Топливоподача и выгрузка шлака осуществляется ручным способом. Шлак складируется на территории котельной и затем вывозится на свалку ТКО.

Котельная находится в муниципальной собственности и в 1997 году передана в эксплуатацию ООО «Теплоэнергосервис» по договору концессии.

Резерв тепловой мощности на котельной составляет 1,733Гкал/ч.

***Котельная микрорайона Березовый***

Котельная микрорайона Березовый снабжает тепловой энергией потребителей, расположенных в границах микрорайона, подключенных к системе централизованного теплоснабжения. Установленная мощность котельной составляет 4,0 Гкал/ч.

На настоящий момент на котельной установлено четыре водогрейных твердотопливных котла с ручной загрузкой топлива. Котел типа КВР-1 (№1) производства ООО ПО «СибКотло-Маш», котлы типа КВР-1 (№2) и КВР-1,1 (№4) производства ООО «Арсенал», г. Барнаул и котел КВР-1,1 (№3) производства ООО ПО «ЭнергоАльянс». Котлы работают на твердом топливе. Топливоподача и выгрузка шлака осуществляется ручным способом. Циркуляция теплоносителя по системе теплоснабжения осуществляется посредством трех параллельно включенных сетевых насосов.

Котельная находится в муниципальной собственности и в 2009 году передана в эксплуатацию ООО «Центральная котельная» по договору концессии.

Резерв тепловой мощности на котельной составляет 2,19 Гкал/ч.

**Описание топлива теплоисточников**

На сегодняшний день на всех источниках тепловой энергии г. Свирска в качестве основного топлива используется каменный уголь Черемховского разреза рядовой. Калорийность топлива в - 4400 ккал/кг. Резервное топливо на котельных участка Микрорайон и мкр. Березовый не предусмотрено. В качестве резервного топлива и для растопки котлов на Центральной котельной используется мазут топочный «МТ-100» калорийностью 9590 ккал/кг. Аварийное топливо не предусмотрено.

На Центральной котельной в период 2017 года в качестве основного топлива

использовались также древесные отходы, их калорийность составляет 1850 ккал/кг.

**Описание тепловых сетей**

Всего в границах Свирска проложено 25,141 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении. Преобладает подземный тип прокладки в непроходных каналах, также присутствует бесканальная и надземная прокладка. Изоляционный материал трубопроводов - мин. ваты, скорлупа ППУ.

Основным недостатком тепловых сетей города является высокая степень их износа. Средний уровень износа магистральных сетей составляет 77 %, магистральных – 78 %.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района***

***Схемой теплоснабжения муниципального образования «Город Свирск» с 2013 по 2028 год с изменениями по состоянию на 2019 год предусматривается:***

1. Модернизация центральной котельной с капитальным ремонтом паровых котлов;
2. Увеличение зоны действия Центральной котельной, путем переключения на нее всех потребителей тепловой энергии на участке Микрорайон со строительством насоной станции и участков тепловых сетей:

- от ТК-7-5 до проектируемой насосной станции, протяженностью 100 м, диаметром 150 мм;
- от проектируемой насосной станции до ТК-2, протяженностью 1000 м, диаметром 150 мм.

3. Строительство тепловых сетей для присоединения объектов перспективного строительства (L=425 м в 2-х трубном исчислении)
4. Модернизация изношенных трубопроводов тепловых сетей L=13195,8 м
5. Мероприятия по переводу потребителей на закрытую схему ГВС.

***Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «Город Свирск» на период до 2025 года (ред. 2016 г.) предусматривается:***

1. Капитальный ремонт КЕ-50-40/14 №2 котельной Центрального района;
2. Строительство насосной станции при переключении потребителей участка «Микрорайон» на котельную Центрального района
3. Перекладка ветхих тепловых сетей общей протяженностью 13,4 км;
4. Мероприятия по переходу от открытой к закрытой системе теплоснабжения.

*Проектное предложение*

Для вновь вводимых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП50.13330 2012 «Тепловая защита зданий» с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (ккал/час), на вентиляцию общественных зданий - по удельной вентиляционной характеристике зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний

водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды на 1 жителя принята 100 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблице 5.6.4.4.

**Таблица 5.6.4.4 Расчетные тепловые нагрузки**

| **Жилые здания** | | | **Общественные здания** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Общая площадь тыс. м2** | **Тепловые нагрузки, Гкал/ч** | | **Наименование** | **Тепловые нагрузки, Гкал/ч** | | |
| | **Qo** | **Qгвс.ср.** | | **Qo** | **Qв** | **Qгвс.ср** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Жилищный фонд** | | | **Объекты регионального значения** | | | |
| Расчетный срок | 3,43 | 0,41 | Детская поликлиника ОГБУЗ «Больница г. Свирска» | 0,25 | 0,35 | 0,10 |
| 1 очередь | 0,97 | 0,11 | | 0,25 | 0,35 | 0,10 |
| | | | | 0,71 | | |
| | | | **Объекты местного значения. Г. Свирск** | | | |
| | | | Дошкольные образовательные учреждения | 0,08 | 0,04 | 0,03 |
| | | | Крытый ледовый каток | 0,93 | 1,74 | 0,47 |
| | | | Многофункциональный оздоровительный комплекс | 0,25 | 0,35 | 0,10 |
| | | | Школа Искусств, строительство | 0,34 | 0,51 | 0,20 |
| | | | Здание культурно-досугового типа, строительство | 0,08 | 0,07 | 0,01 |
| | | | ДК "Макарьево", реконструкция | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| | | | Городская баня | 0,02 | 0,05 | 0,15 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Баня | 0,02 | 0,04 | 0,12 |
| | | | Гостиница | 0,10 | 0,11 | 0,07 |
| | | | | 1,84 | 2,92 | 1,16 |
| | | | | 5,92 | | |
| | | | **Объекты местного значения. М-н Березовый** | | | |
| | | | Дошкольные образовательные учреждения | 0,05 | 0,03 | 0,02 |
| Расчетный срок | 3,84 | | | 0,05 | 0,03 | 0,02 |
| 1 очередь | 1,08 | | | 0,10 | | |
| **ИТОГО, на расчетный срок,** | **10,57** | | | | | |
| **в том числе на 1 очередь** | **6,44** | | | | | |

Прирост тепловых нагрузок на расчетный срок составит;

- на I очередь строительства – 6,44 Гкал/ч,
- на расчетный срок – 10,57 Гкал/ч.

На проектные периоды развития города (I очередь строительства и расчетный срок) в качестве основного источника тепла города остается Центральная котельная. Трассировка основных магистралей и распределительных тепловых сетей в центральном районе выполнена в соответствии с размещением новых потребителей.

Проектом генерального плана, а также в соответствии со Схемой теплоснабжения г. Свирска, предусматривается увеличение зоны действия Центральной котельной, путем переключения существующих и перспективных потребителей зоны действия котельной участка Микрорайон на Центральную котельную. Котельная Микрорайона выводится в резерв. При этом подлежат строительству участки тепловых сетей и новая подкачивающая насосная станция:

- от ТК-7-5 до проектируемой насосной станции диаметром 150 мм;
- от проектируемой насосной станции до ТК-2 диаметром 150 мм;
- насосная станция на подающем трубопроводе.

Для подачи теплоносителя перспективным потребителям тепловой энергии г. Свирска предусматривается прокладка новых трубопроводов тепловых сетей.

С целью поддержания надежности теплоснабжения потребителей г. Свирска и снижения аварийности на тепловых сетях, а также для снижения потерь тепловой энергии генеральным планом предусматривается замена изношенных трубопроводов тепловых сетей.

В связи с изношенностью оборудования предлагается осуществить реконструкцию паровых котлов №№1-3 на Центральной котельной, модернизацию котельной мкр. Березовый, а также во исполнение требований ФЗ№190 «О теплоснабжении» в период до

2022 г. осуществить поэтапный перевод источников тепловой энергии г. Свирска с открытой на закрытую схему теплоснабжения.

Теплоснабжение малоэтажной индивидуальной застройки предполагается от автономных теплогенераторов.

Теплоснабжение мкр. Березовый обеспечивается от существующей котельной, предусматриваемой к модернизации.

**Газоснабжение**

*Существующее состояние*

В настоящее время природный газ в городе отсутствует. Всего 506 квартир, оборудованных газовыми плитами, используют сжиженный баллонный газ.

Генеральным планом муниципального образования «город Свирск», рост газификации не планируется. Однако, в перспективе намечается развитие газоснабжения города на базе природного газа Ковыктинского месторождения.

В целях составления программы газификации населенных пунктов Иркутской области ОАО «Ангарскнефтехимпроект» в 2005 г. разработана принципиальная схема газоснабжения г. Свирска.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения***

***Схемой территориального планирования Иркутской области*** на территории муниципального образования «город Свирск» предусмотрена газификация

*Проектное предложение*

Газификация природным газом планируется на перспективу, с приходом на территорию магистрального газопровода МГВД «Ковыкта-Саянск-Ангарск-Иркутск» от Ковыктинского газоконденсатного месторождения (Ковыктинское ГКМ).

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, выполненной ОАО "Газпром" ОАО "Газпром промгаз", в 2014 г., предусматривается обеспечить природным газом существующую и планируемую застройку.

Расходы потребления газа и технические характеристики системы газоснабжения следует уточнить на последующих стадиях проектирования, после актуализации «Схемы газоснабжения и газификации Иркутской области».

**Водоснабжение**

*Существующее состояние*

Муниципальное образование «город Свирск» состоит из двух территорий:
- город Свирск
- микрорайон Березовый.

Город Свирск условно делится на планировочные районы:
- центральную часть
-микрорайон
- район станции Макарьево

- промышленный участок.

С июля 2018 года существует одна эксплуатационная зона, включающая город Свирск и микрорайон Березовый, эксплуатируется ООО УК «Водоканал».

По состоянию на 2019 год функционирует две технологические зоны:

1. Зона централизованного водоснабжения из поверхностного водозабора. К данной зоне можно отнести водозаборные сооружения из поверхностных источников, насосные станции, напорные водоводы от насосной станции. (г. Свирск, Микрорайон, мкр. Макарьево)

2. Зона централизованного водоснабжения из подземных источников. К данной зоне можно отнести водозаборные сооружения (артезианские скважины), насосные станции, напорные водоводы от насосной станции. (мкр. «Березовый») станции, напорные водоводы от насосной станции.

Технологические зоны в районе станции Макарьево выведены из эксплуатации и законсервированы.

***Система водоснабжения***

Источники водоснабжения – поверхностный водозабор на р. Ангара и скважины. При этом водозабор не входит в схему водоснабжения, вода покупается.

Зона нецентрализованного водоснабжения – часть микрорайона Березовый, снабжаемого привозной водой.

Поверхностные водозаборные сооружения г. Черемхово находится на реке Ангаре по течению выше г. Свирска. Проектная производительность водозабора 86 тыс.м$^3$/сут., фактическая производительность в настоящее время не превышает 60 тыс.м$^3$/сут. Забор воды с реки осуществляется глубинными насосами марки 18НДС, находящимися в насосной станции 1 подъема.

Забор воды из Братского водохранилища осуществляется на отметке 390,5 м (Байкальская система координат) посредством оголовка, выполненного из монолитного железобетона и установленного на отметке 385 м (Байкальская система координат). Согласно акту обследования оголовка, выполненному в 2006 году, требуется частичный капитальный ремонт оголовка. Далее вода поступает на насосную станцию 1 подъема по 2 самотечным трубопроводам Д800 мм, из-за больших иловых отложений (более 2,5 м) обследовать самотечные линии не представляется возможным. На насосной станции 1 подъема установлены 3 центробежные насоса марки 18НДС (2-рабочих, 1-резервный), износ насосов приближен к 100%.

От насосной станции 1 подъема вода насосами по двум напорным водоводам подается во входную камеру водоочистки, перед которой происходит первое хлорирование. После станции водоочистки вода поступает в резервуары чистой воды (2шт. по 1500 м3 каждый) и далее на насосную станцию 2 подъема, далее - потребителям.

Оборудование насосной станции II-ого подъема «Киевская» изношено и требует модернизации.

Система трубопроводов водоснабжения г. Свирска, общей протяженностью 38,8 км, имеют частично кольцевую схему, по большей части сети тупиковые, и состоит из магистральных трубопроводов в стальном исполнении, проложенных от Черемховского водозабора по ул. О. Кошевого, ул. Заводской, ул. Ангарской: Ду300мм L=5,5км, Ду400мм,

L=5,465км. Трубопроводы соединяются в кольцо в камере, напротив Центральной котельной. Магистральный трубопровод в стальном исполнении Ду300мм, L=1,395км, проходит от ВК5 по ул. Свердлова до ул. Степная, Ду160мм в полиэтиленовом исполнении L=2.240км, проходит от ул. Степной по ул. Ленина, ул. Лазо и соединяется на пресечении ул. Лазо и ул. Красноармейской с магистральным трубопроводом Ду300мм в кольцо.

Внутриквартальные трубопроводы преимущественно Ду100мм, Ду63мм, Ду50мм, выполнены в чугунном, стальном и полиэтиленовом исполнении.

Общая длина трубопроводов системы водоснабжения, эксплуатируемой ООО «УК «Водоканал» составляет Ду от 300мм до 500мм – 5,3 км, Ду от 100мм до 300мм – 16,8 км, Ду от 50 мм до 100 мм составляет 14,0 км. Так же на сетях имеются 73 водоразборных колонки и 48 пожарных гидранта.

Годы ввода в эксплуатацию чугунных трубопроводов 1948-1955, стальных трубопроводов 1950-1979.

Общая длина трубопроводов системы водоснабжения, эксплуатируемой в зоне микрорайона Березовый, составляет Ду от 150мм – 1,575 км, Ду 80мм – 0,303 км, Ду 50 мм – 0,132 км (в сумме 2,01 км). Так же на сетях имеются 2 пожарных гидранта.

Система водоснабжения микрорайона «Макарьево» питается от централизованного водоснабжения сети трубопроводов диаметром от 50 мм. до 150мм. Численность населения микрорайона около 1228 чел.

Все население г. Свирска пользуется услугами централизованного водоснабжения, исключение составляет часть микрорайона «Березовый» не подключенная к централизованным сетям водоснабжения. Снабжение водой питьевого качества данного района осуществляется путем подвоза воды специализированной техникой 2 раза в неделю, ёмкость цистерны 2 $м^3$.

Перечень основных технических и технологических проблем в системе водоснабжения муниципального образования «город Свирск»:

- высокая степень износа трубопроводов системы водоснабжения. На отдельных участках сетей нормативный срок эксплуатации истек, уровень фактического износа составляет 100%.

- высокий износ запорной арматуры на сетях водоснабжения и ее отсутствие. Отсутствие запорно-регулирующей арматуры или ее неисправности на сетях водоснабжения создают проблему при выключении аварийных участков сети.

- тупиковые сети водоснабжения. Создают проблему при отключении аварийного участка сети – прекращается водоснабжение потребителей тупиковой ветки.

- отсутствие системы водоподготовки на подземных водозаборных сооружениях.

***Реализуемые мероприятия***

В рамках инвестиционной программы ООО УК «Водоканал» по развитию системы водоснабжения на 2016-2018 гг производится модернизация насосной станции «Киевская». На насосной станции 1-го подъема «Киевская» установлено 3 консольных насоса: К100-65-250 (Q-100м3/час, Н-80м, Р=37кВт), К100-65-200 (Q-100м3/час, Н-50м, Р=30кВт), К80-50-200а (Q-45м3/час, Н-40м, Р=15кВт) общей мощностью 82 кВт. Предполагается смонтировать насосную установку повышения давления Гранфлоу УНВ 3 DPV 15/8 7,5 кВт ЧР/К или

аналогичную по техническим характеристикам с диаметром напорного патрубка 125мм, состоящую из 3-х высоконапорных насосов марки DPV 15/8 7,5 общей мощностью 22,5 кВт, общей производительностью Q-35м3/час и напор Н-80м. Установка выполнена на насосах DPV (Нидерланды), оснащенными частотными преобразователями нового поколения. Насосы установлены на раме с изоляционными регулируемыми ножками и оснащены трубной обвязкой из нержавеющей стали. Все насосы оснащены задвижками, обратными клапанами и фитинговой системой, позволяющей легко демонтировать насос. Напорный трубопровод имеет смонтированный манометр, мембранный бак и датчик давления. Встроенная система контроля выходного давления автоматически поддерживает требуемую величину в соответствии с заданной. Установка состоит из трех насосов (два рабочих, один резервный). Установка работает полностью в автоматическом режиме.

Данная модернизация насосной станции «Киевская» обеспечит экономию электроэнергии, приведению инфраструктуры коммунального водоснабжения в соответствии с требованиями стандартов качества, повышению уровня надежности и безопасности эксплуатируемых объектов.

В плане мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями предусмотрены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт водовода Ду160мм длиной 2,2 км в м-р Макарьево;
- строительство подкачной насосной станции в м-р Макарьево;
- подключение сети водоснабжения м-р Макарьево к кольцевым сетям водоснабжения г.Свирска.

Результатом указанных мероприятий будет являться подача в микрорайон Макарьево питьевой воды качества, соответствующего СанПиН 2.1.4.1074-01.

***Сведения о перспективном водозаборе***

С 2010-11 гг. Ангарской геологической экспедицией ФГУНПГП «Иркутскгеофизика» за счет средств Федерального бюджета выполняются работы по объекту: "Поиск подземных вод для обеспечения водоснабжения г. Свирска Иркутской области". Целевым назначением производимых гидрогеологических исследований является Решение проблемы питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения г. Свирска Иркутской области за счет подземных вод и оценка запасов 2 подземных вод в количестве 9,5-10 тыс. м /сут. по категории С2.

По данным поисковых работ, проведенных Ангарской геологической экспедицией в 2010-11 г., выявлен участок для разведки водозабора подземных вод в пределах тектонической зоны дробления вблизи Черемховского водозабора поверхностных вод. Он характеризуется высокой водообильностью водовмещающих пород и сложными гидрогеохимическими условиями. В поисковых скважинах выполнялись кратковременные (в течение 1 суток) откачки воды, что оказалось недостаточным для прямой инфильтрации воды из водохранилища. Подземные воды в целом отвечают питьевым требованиям. Однако по бактериологическим показателям они относятся к питьевым подземным водам второго класса (ОК 032-2002), которые требуют обеззараживание.

Оцениваемый поисковыми работами участок недр является перспективным для постановки разведочных работ и обеспечения потребности в воде от 10 до 35 тыс. $м^3$/сут.

Качество воды по бактериологическим показателям будут зависеть от схемы потенциального водозабора.

Результаты химико-аналитических работ свидетельствуют о сложной гидрогеохимической обстановке в «Свирской депрессии». Выявлено, что даже в пределах интенсивно закарстованных участков, отличающихся высокими фильтрационными характеристиками, воды обладают повышенной жесткостью до 7,1-12,7 ммоль/л.

Аналогичная ситуация зафиксирована и по водозаборам г. Свирска, где жесткость воды составляет 10-12 ммоль/л. По составу воды сульфатно-гидрокарбонатные магниево-кальциевые или кальциево-магниевые. Содержание загрязняющих веществ - нефтепродуктов, фенолов, СПАВ, нитритов, аммония и комплекса микрокомпонентов (Al, Ba, Be, B, Fe, Cd, Mn, Си, Mo, As, Ni, Pb, Se, Sr, Cr, Zn) значительно ниже предельно-допустимых концентраций. Не превышает допустимого уровня вмешательства радиоактивность воды: альфа- и бэта-активность - до 0,1 Бк/кг, объемная активность радона - до 21 Бк/кг. Несколько повышено содержание нитратов - до 15-20 мг/л, но ПДК оно превышает только по параметрической скважине 3, расположенной вблизи частного сектора г. Свирска. Основные бактериологические показатели, определенные в ООО УК «Водоканал» г. Черемхово, были в норме: ОМЧ - от 3 до 18 КОЕ/мл (при норме 50), колифаги, споры сульфатредуцирующих клостридий, цисты ляблий - не обнаружены. Превышали допустимый уровень ОКБ и ТКБ - до 1-2,3 КОЕ/100 мл.

Перспективный для разведочных работ участок недр, выявленный в процессе поисковых исследований, обладает привлекаемыми ресурсами подземных вод, которые могут обеспечить добычу перспективной потребности в 35 тыс. м3/сут.

Запасы подземных вод заявленной потребности подтверждаются материалами поисковых работ. Они обеспечиваются потоком подземных вод из водохранилища. Область захвата потенциальным водозабором подземных вод должна обеспечить организацию зоны санитарной охраны и не захватывать подземные воды повышенной минерализации и жесткости, разгружающиеся в Братское водохранилище.

По расчету ширина области захвата водозабором подземных вод (ЗСО 2 и 3 пояса) поступающих из водохранилища составила 836 м, а ее длина в сторону склона 482 м (прил. 4). Граница второго и третьего поясов ЗСО совпадают. В их пределах отсутствуют, какие либо, техногенные объекты. Все необходимые водоохранные мероприятия выполняются. Расчетная область захвата водозабором подземных вод не попадает на площадь распространения грунтовых вод с повышенной минерализацией и жесткостью, а перехватывает геофильтрационный поток, поступающий из водохранилища.

В процессе поисковых работ длительность опытно-фильтрационных исследований была небольшой и не превышала 1 суток. Радиус влияния поисковых скважин при откачках также оказался небольшим и инфильтрационные воды не опробовались. Были изучены естественные гидрогеодинамические и гидрогеохимические условия поисковой площади без привлечения инфильтрационных вод. Минерализация подземных вод на перспективном участке при этом достигала 0,6-07 г/л, а жесткость 2,9-7,0 ммоль/л. Минерализация воды в. водохранилище составляет 0,1-0,15 г/л, а жесткость 1-2 ммоль/л. Поэтому в процессе разведочных работ на поверхностном водозаборе при опытных откачках в разведочные

скважины будут привлекаться инфильтрационные воды водохранилища. Естественно, что минерализация и жесткость добываемой воды уменьшится. Однако таких данных пока не получено. Проведенными поисковыми исследованиями лишь обосновано выполнение разведочных работ для заявленной потребности в 10 тыс. м3/сут.

По полученным гидрогеологическим параметрам в скважине 1 для добычи 35 тыс. $м^3$/сут подземных вод необходим линейный водозабор длиной L = 450 м.

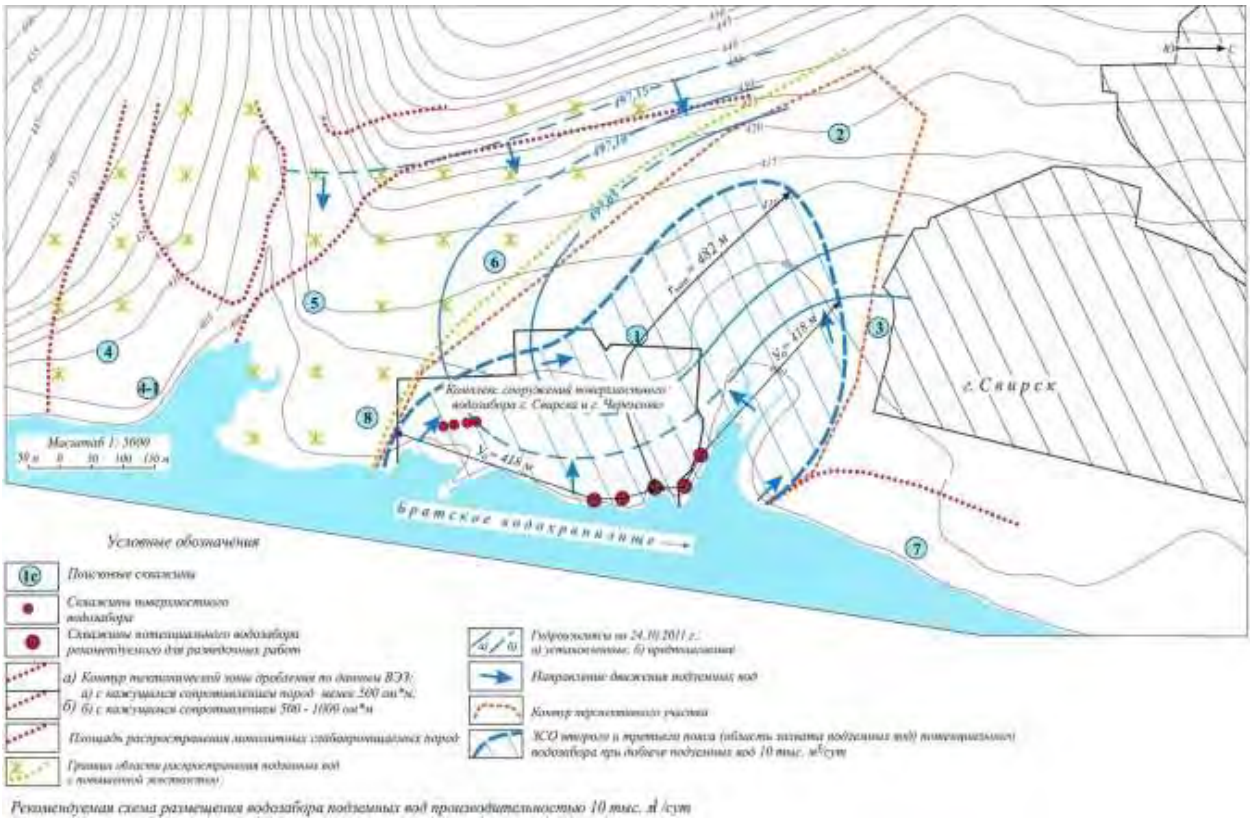
Для этого необходимо заложение до 10 скважин с расстоянием 50 м друг от друга. В каждой скважине выполняется опытная откачка с максимальной производительностью и продолжительностью не менее 5 суток (общий объем с 50 суток, восстановление уровня 25 суток).

После заложения водозабора необходимо провести групповую откачку продолжительностью 10-15 суток.

Полный комплекс гидрогеохимических исследований проводится в начале и конце опытных откачек (12 проб), отбор проб на определение общих гидрогеохимических определений выполняется ежесуточно (65 проб).

Режимные наблюдения осуществляются по трем скважинам водозабора, реперу на урезе водохранилища и трем поисковым скважинам. Всего 7 точек. Отбор проб на общие показатели ежеквартально, всего 28 проб.

Размещение проектируемого водозабора представлено след. рисунке.




Рекомендуемая схема размещения водозабора подземных вод производительностью 10 тыс. м³/сут

***Сведения о качестве питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения***

Качество питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого

водоснабжения. Контроль качества».

Качество питьевой воды центральной части города Свирска (водозабор г. Черемхово) соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Согласно данным территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в Черемховском и Аларском районах качество питьевой воды не соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 (общая жесткость и нитраты) в следующих точках мониторинга:

- ул. Пушкина, 6/1;
- ул. Транспортная, 70/А;
- ул. Шевцовой.

Для приведения качества питьевой воды к нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 рекомендовано строительство комплекса водоподготовки и УФ-обеззараживания на существующих арт. скважинах.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения***

***Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «Город Свирск» на период до 2025 года (ред. 2016 г.) предусматривается:***

1. Промывка существующих скважин;
2. Замена насосного оборудования водозаборных скважин. Замена насосов ЭЦВ на многоступенчатые скважинные насосы марки GRUNDFOS типа SP;
3. Строительство комплекса водоподготовки и УФ-обеззараживания на существующих арт. Скважинах;
4. Разработка ПСД по строительству группового водозабора из подземных источников производительностью 6 000 м3/сут;
5. Строительство группового водозабора из подземных источников производительностью 6 000 м3/сут;
6. Строительство резервуаров V=2000 м3 - 2шт;
7. Строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø110мм, 12000 м;
8. Строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø63мм, 2000 м;
9. Замена трубопровода Ø400мм на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø400 мм, 5500 м;
10. Замена трубопровода Ø300мм на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø32 5мм, 6895 м;
11. Замена трубопровода из чугуна на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 Ø260-110 мм, 4900 м;
12. Замена трубопровода из стали на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 Ø225-110 мм, 8070 м;
13. Замена насосного оборудования на насосных станциях;
14. Модернизация насосной станции «Киевская»;

15. Строительство водовода в м-р Макарьево Ду160 мм, L=2.2 км;

16. Строительство подкачивающей насосной станции в м-р Макарьево;

17. Подключение водовода в м-р Макарьево Ду160мм, L=2,2 км к действующим водоводам кольцевой схемы водоснабжения г.Свирска.

***Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Свирск» на перспективу до 2024 года с изменениями по состоянию на 2019 год предусматривается:***

1. Промывка существующих водозаборных скважин – 7шт;

2. Замена насосного оборудования водозаборных скважин – 7 шт;

3. Строительство комплекса водоподготовки и УФ-обеззараживания на существующих водозаборных скважинах – 2шт;

4. Ремонт существующих резервуаров – 2шт;

5. Разработка ПСД по строительству группового водозабора из подземных источников производительностью 6000 м3/сутки;

6. Строительство группового водозабора из подземных источников производительностью 6 000 м3/сут;

7. Строительство резервуаров V=2000 м3 - 2шт;

8. Строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м – 12000 м;

9. Строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, 63 мм – 2000 м;

10. Замена трубопровода 400мм на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, 400 мм – 5500 м;

11. Замена трубопровода 0300мм на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, 325мм – 6895 м;

12. Замена трубопровода из чугуна на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 260-110 мм – 4900 м;

13. Замена трубопровода из стали на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 0225-110 мм – 8070 м;

14. Замена насосного оборудования на насосных станциях

15. Капитальный ремонт сетей в мкр Березовый с установкой водоразборных колонок (5 шт.) и пожарного гидранта (1 шт.).

***Схемой территориального планирования Иркутской области*** предусмотрена реконструкция водозабора и водоводов, обеспечивающих холодное водоснабжение г. Черемхово, г. Свирска.

*Проектное предложение*

Норма водопотребления принята согласно степени благоустройства существующего жилого фонда и строящегося в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и составляет:

- застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн - 130 л/с на 1 жителя;

- застройка зданиями с ванными и местными водонагревателями - 180 л/с на 1 жителя;

- застройка зданиями с централизованным горячим водоснабжением - 280 л/с на 1 жителя.

Для определения расчетного расхода воды в сутки наибольшего водопотребления коэффициент суточной неравномерности Ксут.max принят равным 1,3.

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным. В таблицах 5.6.4.5, 5.6.4.6 представлены расчетные расходы водопотребления.

**Таблица 5.6.4.5 Расчетные расходы водопотребления планируемого населения**

| Планируемые районы | Население, тыс. чел. | Норма водопотребления, л/сут | Не учтённый расход | Коэффициент суточной неравномерности | Расчетное водопотребление, м$^3$/сут. |
|---|---|---|---|---|---|
| **Жилой фонд** | | | | | |
| Расчетный срок | 0,52 | 280 | 1,1 | 1,3 | 208,21 |
| 1 очередь | 0,22 | 280 | 1,1 | 1,3 | 88,09 |

**Таблица 5.6.4.6 – Расчетные расходы водопотребления планируемых объектов культурно- бытового обслуживания**

| Учреждения и предприятия обслуживания | Единица измерения | Потребность | Норма водопотребления на единицу измерения, л/сут | Расчетное водопотребление, м$^3$ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| Детская поликлиника ОГБУЗ «Больница г. Свирска» | посещения в смену | 50 посещений в смену | 10 на 1 пациента 30 на 1 работника | 0,75 |
| | | | | 0,75 |
| **Объекты местного значения. Г. Свирск** | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест | на 90 мест | 80 | 7,2 |
| Крытый ледовый каток | м2 общ. площади | пл-дь 3132 м2 | 3132 | 100 |
| Многофункциональный оздоровительный комплекс | | | | 0,75 |
| Школа Искусств, строительство | мест | 1х650 | 20 | 13 |
| Здание культурно-досугового типа, строительство | мест | 1х240 | 8 | 1,92 |
| ДК "Макарьево", реконструкция | доп. мест | 50 | 8 | 0,4 |
| Городская баня | мест | 1х25 | 180 | 4,5 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Баня | мест | 1х20 | 180 | 3,6 |
| Гостиница | мест | 1х80 | 230 | 18,4 |
| | | | | 149,77 |
| Объекты местного значения. М-н Березовый | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест | на 60 мест | 80 | 6,4 |
| | | | | |
| **Итого на Расчетный срок, в том числе** | | | | **156,92** |
| **на 1 очередь** | | | | **134,17** |

Население на расчетный срок предусматривается в количестве 13,3 тыс. человек. Согласно СП «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», принимается норма водопотребления 280 литров на 1 человека в сутки. Среднее суточное водопотребление составит 13300х280*1,1*1,3/1000=4,1 тыс.м3/сутки. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности 1.3, максимальный суточный расход составит 4,1х1.3=5,4 тыс. м3/сутки.

На нужды промышленности принимается водопотребление в размере 10% от расхода на население. Всего на расчетный срок водопотребление составит 5,4х1.1=5,94 тыс.м3/сутки.

Существующий водозабор из р. Ангары, снабжающий питьевой водой г. Свирск и Черемхово, обеспечит водопотребление на расчетный срок. Зоны санитарной охраны остаются без изменения. Требуется повышение качества очистки на канализационных очистных сооружениях, которые сбрасывают очищенные стоки в р. Ангару выше по течению от водозабора. Однако, производительность водозаборных сооружений (скважин) г. Свирск не позволяет в полной мере обеспечить население, объекты соцкультбыта и промышленность питьевой водой. Дефицит мощности водозаборных сооружений составляет 10 %.

Схема водоснабжения города не изменяется. Водозабор из р. Ангары по водоводам подает воду на водопроводные очистные сооружения. После очистки вода должна подаваться в два контактных резервуара, отдельно на г. Черемхово и г. Свирск. В связи с тем, что г. Свирск находится в непосредственной близости от водозабора, хлорировании воды перед подачей в сети города необходимо производить меньшими дозами, чем в настоящее время, для чего необходимо провести соответствующую реконструкцию на водопроводных очистных сооружениях.

Так как город Свирск не является категорированным городом, но территориально граничит с г. Черемхово, который имеет категорию по ГО, то на случай ГОЧС желательно иметь защищенный источник водоснабжения, для чего необходимо провести разведку подземных защищенных вод на 413 м3/сутки из расчета 31л/сутки на 1 человека в условиях ЧС и устройство водозабора подземных защищенных вод с постоянной эксплуатацией.

Запас воды в городе на случай ЧС рассчитывается из нормы 10л/человека в сутки на 3 суток водопотребления, т.е. на 13,3 тыс. жителей требуется запас воды 13,3х10х3/1000=400 м3.

Кроме этого, г. Свирск находится в зоне 8-9 бальной сейсмичности, поэтому для города 2 категории водоснабжения необходимо иметь 2 независимых водозабора. В качестве резервной на случай ЧС для хозяйственно-питьевых целей необходимо рассматривать строительство собственного водозабора на р. Ангаре и использование подземных вод.

Также для этих целей предусмотреть строительство резервуаров из расчета удвоенного пожарного запаса (СНиП 2.04.02-84 т.5 и п.15.3- 2 пожара по 15л/сек) -324м3 и 70% суточного расхода в течении 8 часов работы, что составит: Vрез.=13300х70х8/(100х24)=3103+324=3427м3.

С учетом запаса на случай ЧС принимается 2 резервуара по 2000м3.

На мкр. Березовый, который находится на дальнем расстоянии от г. Свирска, предусматривается собственный водозабор из подземного источника, общим расходом 609 м3/сутки. Для водоснабжения из подземного источника необходимо провести разведку подземных вод с последующим утверждением запасов.

Существующая система водоснабжения имеет высокую степень износа. На отдельных участках сетей нормативный срок эксплуатации истек, уровень фактического износа составляет 100%.

На основании вышеизложенного, проектом генерального плана, в соответствии со Схемой водоснабжения на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия:

1. строительство кольцевых водопроводов с подключением всех зданий к централизованному водоснабжению и полным их благоустройством;
2. в связи с высокой степенью износа трубопроводов системы водоснабжения предлагается их заменить на новые. Водоводы и распределительная сеть города дублируются новыми трубопроводами;
3. улучшение качества воды путем строительства комплекса водоподготовки и УФ-обеззараживания на существующих водозаборных скважинах;
4. строительство группового водозабора из подземных источников перспективной производительностью 10 тыс. м3/сут с установлением СЗО;
5. строительство 2-х резервуаров V=2000 м3;
6. замена изношенного насосного оборудования на насосных станциях;
7. строительство водозабора из подземных источников производительностью 609 м3/сут с установлением СЗО в мкр. Березовый

***Канализация***

*Существующее состояние*

Существующие канализационные очистные сооружения на территории муниципального образования «город Свирск» были построены в 1939 году для приемки стоков завода «Востсибэлемент» и поселка Свирск с населением около 3000 чел.

По мере развития промышленной сферы города и роста числа жителей увеличивалось количество отводимых стоков. После единственной реконструкции в 1961 году схема очистки вод практически не изменилась и представляет собой только механическую очистку путем отстаивания, для ускорения окислительных процессов были установлены трубы-аэраторы с компрессорной, а также построена новая хлораторная. Проектная мощность

составила 2680 куб. м в сутки.

Вопрос о строительстве очистных сооружений стоит на протяжении более 30 лет. В 1990 году с учетом ужесточения экологических требований к сбрасываемым в Ангару стокам и физического и морального износа очистных сооружений было принято решение о подключении коллектора г. Свирска на Черемховские очистные сооружения, имеющие полную схему очистки. На долевом участии города и промышленных предприятий началось строительство напорного коллектора, но в 1993 году в связи с ликвидацией завода «Востсибэлемент» и отсутствием финансовых средств данное строительство было прекращено. С 90-х годов XX века и по настоящее время очистные сооружения находятся в технически аварийном состоянии и свои функции по очистке промышленных и хоз. фекальных стоков не выполняют. Очистные сооружения перегружены по гидравлике в 3 раза и производят только механическую очистку. Степень очистки не соответствует современным нормам и стандартам. С учетом износа канализационно-очистных сооружений сброс сточных вод осуществляется без очистки.

В 2005 году проведено обследование очистных сооружений г. Свирска проектным институтом «Сибстрой» (г. Иркутск) и сделан вывод - необходимо реконструкция или строительство новых очистных сооружений.

Отсутствие современных очистных сооружений приводит к загрязнению почвы и вод Братского водохранилища, что является нарушением санитарно-эпидемиологических норм и правил, способствуя возникновению и развитию эпидемиологических заболеваний.

Канализация города осуществляется системой самотечных коллекторов диаметрами от 100 до 400мм и насосных станций. Протяженность самотечных трубопроводов канализации Ду100мм – 400мм 17,8км.

Общая протяженность канализационных сетей муниципального образования составляет 27,8 км, диаметр от 100 мм до 400 мм. По оценкам эксплуатирующих организаций износ трубопроводов составляет 65- 80%.

Очистные сооружения имеют собственный выпуск в р. Ангару, принимают и очищают все сточные воды промышленных предприятий г. Свирска и бытовые от населения. Все бытовые сточные воды от населения города и производственные сточные воды от промышленных предприятий сбрасываются в городской канализационный коллектор и затем транспортируются на очистные сооружения.

Проектная мощность очистных сооружений составляет 2680м3/сут., с учетом износа очистных, пропускная мощность составляет 2088 м3/сут.

Состав очистных сооружений:

Эмшерские колодцы d= 7м, Н=7м -4 шт

Аэрируемый трубопровод d-600 м, L=57мм - 8шт

Вторичный отстойник 18 х 6м Н=3м

Хлораторная 12 х 6м

Колодец

Иловая карта 21 х 21 м

Воздуходувка

В настоящее время от индивидуальной жилой застройки канализование бытовых

сточных вод осуществляется в отдельно построенные септики или выгребные ямы.

***Зона водоотведения г. Свирска***

Канализация города Свирска осуществляется системой самотечных коллекторов

диаметрами от 150 до 400мм и насосной станцией. Протяженность трубопроводов канализации Ду100мм – 400мм 17,8км.

КНС№1 г. Свирск. 2 фекальных насоса СМ125-80-315А-4 (Q=72 куба в час, Н=26м. каждый насос). Автоматическое управление уровнем по гидростатическому датчику давления, плавный пуск, автоматическое чередование работы насосов для равномерного их износа. 28% 72% Анализ резервов (дефицитов) производственных мощностей канализационных очистных сооружений микрорайона «Берёзовый» на отчетный 2017 г. резерв производственной мощности очистных сооружений объем водоотведения микрорайона «Березовый» 71

КНС№2 г. Свирск. 3 фекальных насоса (2 рабочих, один резервный) СМ125-80-315А4 (Q=72 куба в час, Н=26м. каждый насос). Автоматическое управление уровнем по гидростатическому датчику давления, плавный пуск, автоматическое чередование работы 2-х рабочих насосов для равномерного их износа. Включение и выключение резервного насоса производится в ручном режиме оператором.

Очистные сооружения имеют собственный выпуск в р. Ангару, принимают и очищают все сточные воды промышленных предприятий г. Свирска и бытовые от населения. Все бытовые сточные воды от населения города и производственные сточные воды от промышленных предприятий сбрасываются в городской канализационный коллектор и затем транспортируются на очистные сооружения.

На КНС №1 в 2016-2017 гг произведена модернизация оборудования. Заменены два фекальных насоса. Также установлен шкаф с автоматическим управлением насосов при помощи поплавковой системы, что обеспечивает надежность работы КНС, улучшает качество предоставляемой услуги водоотведения, исключает влияние человеческого фактора на производственный процесс.

В общей сложности по окончании реконструкции на КНС №2 в 2018 г замена 5-ти фекальных насосов (на КНС №1 и КНС №2) с общей установленной мощностью 148 кВт на насосы с общей установленной мощностью 89 кВт позволит сэкономить электроэнергию

Стоки из города частично поступают по самотечному канализационному коллектору Ду300мм на КНС №2, большая часть поступает по самотечному коллектору Д300-600мм, сначала на КНС №1, а затем по напорному коллектору Ду500мм, L=2600 м перекачивается на КНС №2, с КНС №2 по напорному коллектору Ду300мм стоки поступают на очистные сооружения, где очищаются и сбрасываются в р. Ангара.

***Зона водоотведения микрорайона «Березовый»***

В мкр. Березовый канализование осуществляется системой самотечных и напорных коллекторов, с транспортировкой на очистные сооружения канализации мощностью 100м3 /сутки, построенных в 2016-2017 гг.

На ГКНС мкр. «Березовый» в настоящее время ведутся работы по замене насоса" NO NAME" на фекальный насос СМ80-50-200-4, замена 2-х задвижек на всасывающих трубопроводах насосов в машинном отделении Ду150мм., установка 2-х шаровых обратных

клапанов Ду50мм. на напорных патрубках насосов, замена задвижек Ду50 на шаровые краны Ду65 на напорных патрубках насосов. Полная замена напорного трубопровода в пределах машинного отделения ГКНС.

В настоящее время от индивидуальной жилой застройки, частично мкр. Березовый и часть центральной части г. Свирска, отведение бытовых сточных вод осуществляется в отдельно построенные септики или выгребные ямы.

Информации по локальным выгребным ямам в ООО «УК «Водоканал» и ООО «Берёзовый» не имеется. Выдача технических условий на монтаж выгребных ям не ведется. Настоящим проектом предусматривается строительство новых сетей для районов нецентрализованного водоотведения, с целью обеспечения услугами канализации (отводом, транспортировкой и очисткой) всех объектов муниципального образования «город Свирск».

На сегодняшний день выявлено несколько технических и технологических проблем системы водоотведения МО г. Свирска:

- отсутствие систем диспетчеризации и автоматизации;
- высокий процент износа технологического оборудования цеха очистных сооружений;
- отсутствие установки механического обезвоживания осадков;
- отсутствие очистных сооружений ливневых стоков;
- высокий процент износа канализационных сетей;
- высокий процент износа коллекторов.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения***

***Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «Город Свирск» на период до 2025 года (ред. 2016 г.) предусматривается:***

1. Разработка ПСД реконструкции или строительству канализационных очистных сооружений с увеличением мощности до производительности 3000 м3/сут в г. Свирск;
2. Строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 3000 м3/сут в г. Свирск;
3. Строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 100 м3/сут в м-не Березовый,
4. Строительство трубопровода DN/OD 110 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011), 5000 м;
5. Строительство трубопровода DN/OD 160 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011), 3800 м;
6. Реконструкция сетей водоотведения с перекладкой на трубопроводы DN/OD 110-600 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011) 25000 м;
7. Модернизация оборудования на КНС № 1;
8. Модернизация оборудования на КНС № 2.

***Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Свирск» на перспективу до 2024 года с изменениями по состоянию на 2019 год предусматривается:***

1. Разработка ПСД для реконструкции канализационных очистных сооружений глубокой биологической очистки в г. Свирск Иркутской области (с увеличением производительности до 4600 м3/сут);
2. Реконструкция канализационных очистных сооружений глубокой биологической очистки в г. Свирск Иркутской области (с увеличением производительности до 4600 м3/сут);
3. Реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением производительности до 160 м3/сут в микрорайоне «Берёзовый»;
4. Строительство трубопровода DN 110 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001- 83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011) – 5000 м;
5. Строительство трубопровода DN 160 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001- 83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011) – 3800 м;
6. Реконструкция сетей водоотведения с переукладкой на трубопроводы DN 110-600 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011) – 25000 м;
7. Реконструкция КНС с заменой насосов на современные аналоги – 2шт.

***Схемой территориального планирования Иркутской области*** предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений глубокой биологической очистки в г. Свирске.

*Проектное предложение*

Водоотведение города принимается на уровне водопотребления и составляет 5,94 тыс.м3/сутки. Существующие очистные сооружения рассчитаны на 2088 тыс.м3/сутки и не способны производить качественную очистку сточных вод не только на расчетный срок, но и в настоящее время.

Для повышения качества очистки требуется новое строительство или реконструкция существующих КОС в том числе для ввода сооружений доочистки по БПК, взвешенным веществам, фосфатам и азоту. После доочистки обеззараживание очищенной воды производится лампами ультрафиолетового облучения (УФО). Необходимость хлорирования стоков согласовывается с организациями Роспотребнадзора, Ростехнадзора и Рыбоохраны. Предусматривается строительство сооружений механического обезвоживания и утилизации осадка.

Требуется провести реконструкцию канализационной насосной станции на увеличение мощности и строительство новых трубопроводов для обеспечения пропускной способности.

В районе застроек с неблагоустроенным жильем предусматривается строительство централизованной канализации с подключением к городским сетям.

Существующая система водоотведения имеет высокий процент износа

технологического оборудования и трубопроводов.

На основании вышеизложенного, проектом генерального плана, в соответствии со Схемой водоотведения на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия:

1. реконструкция канализационных очистных сооружений глубокой биологической очистки в г. Свирск (с увеличением производительности до 6000 м3/сут);
2. строительство канализационных очистных сооружений с увеличением производительности до 160 м3/сут в микрорайоне «Берёзовый»;
3. реконструкция КНС-1, КНС-2 с заменой насосов на современные аналоги и увеличение производительности – 2шт;
4. строительство централизованной канализации до районов с неблагоустроенным жильем;
5. замена изношенных трубопроводов.

***Ливневая канализация***

*Существующее состояние*

Единой системы дождевой канализации в городе нет. Имеется сеть открытых водоотводных каналов. Очистные сооружения дождевой канализации в городе отсутствуют, поверхностный сток сбрасывается в р. Ангара без очистки.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения***

***Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «Город Свирск» на период до 2025 года (ред. 2016 г.) предусматривается:***

1. разработка ПСД по строительству очистных сооружений ливневых стоков производительностью 42000 м3/сут в г. Свирск;
2. строительство очистных сооружений ливневых стоков производительностью 42000 м3/сут в г. Свирск;
3. строительство трубопроводов ливневой канализации DN 160-1000 из труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011) 10000м.

***Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Свирск» на перспективу до 2024 года с изменениями по состоянию на 2019 год предусматривается:***

*1. разработка ПСД по строительству очистных сооружений ливневых стоков производительностью 42000 м3/сут в г. Свирск;*

*2. строительство очистных сооружений ливневых стоков производительностью 42000 м3/сут в г. Свирск;*

*3. строительство трубопроводов ливневой канализации DN/OD 160-1000 из труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011) – 10000 м;*

*4. строительство или реконструкция точки сброса в мкр Березовый.*

*Проектные решения*

В связи с отсутствием централизованной системы ливневой канализации, проектом генерального плана на расчетный срок предусматривается следующая схема:

Организующей системой водоотвода явятся улицы, дороги и площади в комплексе с вертикальной планировкой территории. Водоотвод с территории капитальной застройки намечается осуществить закрытыми лотками и коллекторами. Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Ливневые стоки по проектируемым коллекторам собираются вместе. Вода поступает в регулирующие резервуары очистных сооружений и частично, в проектируемую насосную станцию перекачки (ЛНС) (в районе существующей КНС-1). После окончания дождя насосы ЛНС перекачивают воду из регулирующих резервуаров на очистные сооружения ливневой канализации.

В п. Березовый предусматривается устройство локальных очистных сооружений со сбором стоков закрытыми лотками и коллекторами.

Ливневые стоки промышленных предприятий проходят локальную очистку на предприятиях.

Следует отметить, что для города необходима ***разработка комплексного проекта схемы ливневой канализации***.

***Инженерная защита и подготовка территории***

*Существующее состояние*

Территории населенных пунктов муниципального образования город «Свирск» находятся в пределах Иркутско - Черемховской равнины с преобладающими отметками 400-500 м, максимальными - 600-700 м. Для территории характерны болотно-лесные, лугово-болотные, луговые и антропогенные ландшафты.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района***

***Схемой территориального планирования Иркутской области*** мероприятия не предусмотрены.

***Схемой территориального планирования Черемховского района Иркутской области на территории муниципального образования город «Свирск»*** мероприятий не предусмотрено.

***Генеральным планом план Свирского городского округа*** *предложены следующие мероприятия*:

- устройство откосных набережных;
- устройство вертикальных набережных;
- берегоукрепление;
- устройство нагорных канав;
- подсыпка территории;

- регулирование русла ручьев
- заключение ручья в трубу.

*Проектные решения*

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- защита территории от подтопления;
- берегоукрепление;
- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

*1.Защита территории от подтопления.*

Для защиты существующих территорий проектом предусматривается:

- система дренажей (отсекающего, кольцевого) с локальной защитой отдельных зданий и сооружений, а также отдельных территорий;
- замена заторфованных грунтов на глубину 1-2 м дренирующими;
- устройство дренажных канав закрытых и открытых.
- регулирование русла с площадью сечения, обеспечивающей пропуск максимального расхода паводковых вод 1%-ной обеспеченности;

*2.Защита территории от подтопления.*

Вдоль всей береговой линии проектируемой территории предусматривается проведение берегоукрепительных мероприятий.

Берегоукрепительные мероприятия выполняются в виде подпорной трубозамковой стенки. Фасадная часть устраивается с облицовкой. Снизу подпорная трубозамковая стенка монтируется путем погружения в грунт. Все бетонные элементы должны быть выполнены из устойчивых к коррозии марок бетона. Полость между подпорной стенкой и существующей береговой линией предусматривается к засыпке из ПГС.

Для устройства берего-укреплений откосного типа применяется каменная наброска или сборные железобетонные плиты.

*3. Вертикальная планировка и организация поверхностного стока*

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 10%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,3%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

***Санитарная очистка***

*Существующее состояние*

ТКО - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (Федеральный закон от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Ежегодно на территории муниципального образования «город Свирск» образуется около 5009,3 тонн ТКО. ТКО складывается из нескольких потоков: от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий и учреждений. Промышленные отходы частично размещаются на существующих промполигонах предприятий (ЗАО «Актех-Байкал», ООО «ТМ-Байкал», МУП «Теплоцентраль»), часть отходов 4, 5 класса опасности размещаются на полигоне ТКО. Небольшая часть отходов передается по договорам сторонним организациям на переработку (металлолом, аккумуляторы, автомасла). Бытовые отходы от учреждений, организаций и жилого сектора вывозятся для захоронения на полигон ТКО.

В поселении, вне границ населенного пункта с северной стороны г. Свирска имеется полигон твердых бытовых отходов (земельный участок 38:33:020101:25, ООО «Гарант»), площадью 33,0 га, мощность полигона 24,709 тыс. т/год, заполнение 49,14%, дата окончания эксплуатации 2050 г. ТКО складируется на полигоне. Отходы поступают на полигон не сортированные. Условия для переработки и утилизации отходов на полигоне отсутствуют. Все отходы (коммунальные и промышленные) поступают на действующие карты, где и складируются. Затем с помощью бульдозера отходы уплотняются. Сбор и удаление отходов ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры), установленные на специальных площадках.

Микрорайон Березовый бытовые отходы вывозит на полигон ТКО.

Отходы, образующиеся при строительстве и ремонте зданий и сооружений, вывозятся транспортом строительных организаций.

Уборка улично-дорожной сети производится предприятием ОГУП «Дорожная служба». Удаляемый смет с дорожных покрытий вывозится самосвалами на полигон.

Жидкие отходы от неканализованных зданий забираются по заявкам вакуумной машиной, слив производится на КОС города.

Снегосвалки: ООО «ТМ – Байкал» - находится с восточной стороны предприятия, у его ограждения, городская - расположена вдоль р.Черемшанки по направлению к каменному карьеру.

В границах населенного пункта город Свирск расположены два кладбища (кадастровый номер многоконтурного земельного участка 38:33:020101:30, по ул. Железнодорожная, 10) общей площадью 25,37 га. У кладбищ есть территориальный резерв на перспективу.

Также по сведениям Территориальной схемы обращения с отходами в г. Свирске есть скотомогильник. Скотомогильник действующий, бесхозный не соответствует санитарным нормам (ветсанкарточки на скотомогильник №9).

***Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации***

***Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утвержденной Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области №43-мпр от 29.12.2017*** запланировано:

- эксплуатация существующего полигона ТКО в г. Свирске;
- вывоз на полигон ТКО г. Свирска отходов с соседних муниципальных образований.

*Проектные решения*

В связи с проектируемым жилищным строительством, ростом численности населения расширением и строительством объектов общественного назначения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТКО и ориентировочно составит 5213,6 тонн на расчётный срок. Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 0,392 тонн/чел. в год в соответствии с приказом №168-мпр от 08.12.2016.

**Таблица 5.6.4.7 - Объём образования в г. Свирске**

| **наименование населенного пункта** | **Количество жителей, чел** | **Норматив образования отходов, утверждённый органами Местного МО** | | **Норматив накопления ТКО по приказу №168-мпр от 08.12.2016** | | **Норма накопления отходов по СП 42.13330.2011** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Норматив** | **Образование отходов, тонн** | **Норматив** | **Образование отходов, тонн** | **Норматив** | **Образование отходов, тонн** |
| **г. Свирск** | 13300 | 0,315 | 4189,5 | 0,392 | 5213,6 | 0,225 | 2992,5 |

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне твердых коммунальных отходов (ТКО).

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов на проектируемый полигон ТКО, предусмотренный к размещению территориальной схемы обращения с отходами;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;

- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;

- организация сбора и удаление вторичного сырья;

- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

В настоящее время в г.Свирске расположены 24 площадки с 181 контейнером, объёмом 0,8 куб.м. С целью организации сбора отходов в местах их образования, исходя из радиусов доступности необходимо дополнительно устанавливать контейнерные площадки а также производить замену существующих контейнеров на контейнера из современных материалов вместимостью 0,75 куб.м. Места размещения контейнерных площадок необходимо согласовать с Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области, постановить на кадастровый учет, привести в соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям. Контейнерные площадки должны быть оборудованы водонепроницаемым покрытием и ограждением, и достаточно освещены. Должна быть организована система мойки и дезинфекции контейнеров, а также их внешняя покраска.

Эксплуатация существующего полигона ТКО будет продолжаться да расчетного срока генерального плана.

Захоронение биологических отходов на территории Иркутской области осуществляется на скотомогильниках и в местах уничтожения биологических отходов. Сбором, транспортировкой и термическим обезвреживанием (сжиганием) биологических отходов на территории Иркутской области занимается экологическая компания ООО «Сибэкс» и ИП Трофимов В.В.

Существующие кладбища остаются в своих границах 25,37 га. Территориальный резерв имеется.

# Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

## 6.1 Охрана окружающей среды

### *6.1.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- рациональное размещение нового жилого фонда с учетом розы ветров;
- рациональное размещение новых предприятий с учетом розы ветров, с учетом климатических особенностей территории;
- вынос жилья из санитарно-защитных зон предприятий;
- разработка проектов нормативов предельно допустимых выбросов для источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, расположенных на территории муниципального образования «город Свирск»;
- организация системы мониторинга состояния атмосферного воздуха;
- использовать в существующих котельных уголь с низкой зольностью и сернистостью;

- реконструкция существующих котельных с переводом на природный газ;
- реконструкция технологических процессов па промышленно-коммунальных объектах с использованием высокотехнологического оборудования и современного газапылеулавливающего оборудования;
- перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками. Для снижения токсичности выбросов автотранспорта необходимо применение каталитических и кислородосодержащих добавок в моторное топливо, улучшений свойств смазочных материалов и технических жидкостей;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- вынос производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети на территории г. Свирска и мкр. Березового;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

### *6.1.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод*

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать

местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных, и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

### *6.1.3 Мероприятия по охране почв*

Одной из серьезных проблем является загрязнение почвы. Загрязнители попадают в почву в процессе промышленного производства (газообразные выбросы, промышленные отходы – техногенное загрязнение) и бытовой деятельности человека - загрязнение и захламление земель коммунально–бытовыми отходами. Места складирования отходов служат наиболее интенсивными источниками загрязнения почвы, но носят, в основном, локальный характер. Определенный вклад в загрязнение вносят также агропромышленные и транспортные коммуникации.

Техногенное загрязнение испытывают земли, расположенные вблизи промышленных предприятий и транспортных артерий. Основным источником поступления в почву токсических веществ от промышленных предприятий является осаждение газообразных выбросов и сброс сточных вод. Загрязняющие вещества активно сорбируются почвой и донными отложениями водоемов, формируя зачастую вторичные источники загрязнения, где под влиянием химических, биохимических и биологических процессов могут трансформироваться как в менее, так и в более токсичные формы. Загрязнение земель различного рода токсикантами промышленного происхождения является одной из главных причин не только загрязнения водных объектов, но и загрязнения сельскохозяйственной продукции вредными для человека и животных веществами.

Следует отметить, что метеорологические условия, в частности ветровой режим, оказывают существенное влияние на концентрации загрязняющих веществ в атмосфере. Для данной местности (г. Свирск) характерны неблагоприятные условия рассеивания выбросов. И хотя аэрогенное загрязнение отличается меньшей интенсивностью воздействия на почвы, но при этом охватывает обширные площади. Помимо местных источников воздушного загрязнения почвы токсичными элементами на территории г. Свирска выпадают аэрозоли, привнесенные преобладающими ветрами северо-западного (от г.г. Зима, Черемхово) и юго-восточного (от г.г. Усолье-Сибирское, Ангарск, Иркутск) направлений.

Многолетние наблюдения за состоянием почв в районе города выявили их значительную техногенную загрязненность тяжелыми металлами, приоритетными из которых являются мышьяк, свинец, цинк и медь.

Загрязнение почв города тяжелыми металлами связано с расположением в центре города промышленной зоны, в которую, кроме завода «Востсибэлемент» (с 1999г. ЗАО «Актех-Байкал» - производство свинцово-кислотных аккумуляторных батарей) входят ЗАО «Эколидер» (переработка аккумуляторного лома, производство свинца и сплавов), Центральная котельная (ООО «Теплоцентраль»), з-д «Автоспецоборудования» (с 2005г. ООО «Автоспецдеталь» - производство коммунальной техники, автодорожных мостов), ООО «Машиностроитель», ООО «Свирский ремонтно-механический завод» (ООО РМЗ – металлообработка, изготовление запасных частей к экскаваторам), территория бывшего Ангарского металлургического завода (АМЗ) и ряд более мелких предприятий. С деятельностью этих предприятий связано поступление в окружающую среду соединений свинца, марганца, хрома, пыли угольной, металлической, неорганической и т.д..

Определенный вклад в загрязнение почвы тяжелыми металлами вносят также котельные, обслуживающие отдельные предприятия и учреждения города, шламо- и золонакопители, автотранспорт. Большую часть города занимают районы частного сектора, а отсюда большое число домов с печным отоплением, с низкими источниками выбросов, обусловливающих высокие концентрации вредных веществ в приземном слое атмосферы при сжигании угля.

Загрязнению земель способствует и интенсивное строительство частного индивидуального жилья, автогаражных кооперативов, автозаправочных станций, торговых точек, садово–огороднических кооперативов, не оборудованных гидроизолированными накопителями и выгребами.

Экологическая нестабильность и недостаток материально–технических и финансовых средств не позволяют в полном объеме проводить работы по улучшению качественного состояния земель.

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

### *6.1.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению*

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011. площадь озелененных территорий общего пользования должна быть 12 кв. м/чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

## 6.2 Особо охраняемые территории и объекты

### *6.2.1 Особо охраняемые природные территории*

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Черемховского лесничества Иркутской области» на территории городского округа муниципального образования «город Свирск», существующие и планируемые особо охраняемые природные территории отсутствуют.

### *6.2.3 Территории и объекты культурного наследия*

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории городского округа муниципального образования «город Свирск» на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия на 01.06.2019 г. состоят:

- 1 выявленный объект культурного наследия (памятники истории и архитектуры);
- 11 объектов археологического наследия, в том числе 1 объект федерального значения и 10 выявленных.

Определены границы территорий 10 выявленных объектов археологического наследия. Границы и местоположение 1 объекта археологического наследия федерального

значения - Писаница фигурная на скале (Петроглифы у г. Свирска) не установлены.

Границы территории и зоны охраны для объектов культурного наследи (памятники истории и архитектуры) не устанавливались. Требование об установлении зон охраны для выявленных объектов культурного наследия не предъявляется.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - ФЗ-73) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

Согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

На основании ст. 5.1 ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

**Таблица 6.1 Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных в г. Свирск Иркутской области (утвержден приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 №18-спр.)**

| Наименование | Датировка | Адрес | Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня) |
|---|---|---|---|
| Эвакогоспиталь N1946 | 1941-1946 гг. | Свирск г., Дзержинского ул., 4 лит. А | П.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |

**Таблица 6.2 Перечень объектов археологического наследия федерального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

| № п/п | Наименование объекта археологического наследия | Сведения о местонахождении объекта | Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану | Регистрационный номер в ЕГРОКН |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Писаница фигурная на скале (Петроглифы у г.Свирска) | Черемховский район | Решение Иркутского облисполкома №397 от 09.08.1966 г. | 381741085560006 |

**Таблица 6.3 Перечень выявленных объектов археологического наследия городского округа муниципального образования «город Свирск» по состоянию на 01.06.2019 г.**

| № п/п | Наименование объекта | Датировка объекта | Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) | Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня) |
|---|---|---|---|---|
| 37.2.1 | Стоянка Падь Котиха 1 | VII-III тыс. до н.э. | г. Свирск | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 37.2.2 | Стоянка Падь Котиха 2 | VII-III тыс. до н.э. | г. Свирск | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 37.2.3 | Стоянка Свирск | палеолит-неолит | г. Свирск | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 37.2.4 | Стоянка Свирск-Макарьево | VII-I тыс. до н.э. | г. Свирск | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 37.2.5 | Стоянка Берёзовка 2 | 5-4 тыс. л.н. | г. Свирск | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 37.2.6 | Стоянка Берёзовка 1 | палеолит - неолит | г. Свирск | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 37.2.7 | Стоянка Падь Кочериково 3 | неолит - бронзовый век | г. Свирск | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 37.2.8 | Стоянка Падь Кочериково 4 | палеолит - неолит | г. Свирск | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 37.2.9 | Стоянка Падь Кочериково 5 | палеолит - мезолит | г. Свирск | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |
| 37.2.10 | Стоянка Микрорайон Березовый | палеолит - мезолит | г. Свирск | п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 |

Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр, Приказом № 115 – спр от 27.06.2017

Объекты культурного наследия отображены в графических материалах проекта на «Карте использования», «Карте ограничений».

### 6.3 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

#### *6.3.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры*

***Охранные зоны линий электропередачи***

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории муниципального образования «город Свирск» проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ 110 кВ ПС Черемхово -ПС Свирск;
- ВЛ 110 кВ ПС Черемхово- ПС Оса;
- ВЛ 110 кВ на ПС Зима;
- ВЛ 35 кВ ПС Восточная -ПС РРЗ;
- ВЛ 35 кВ ПС Свирск - ПС Водозабор;
- ВЛ 35 кВ ПС Половина- ЦРП (мкр-н Березовый).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;

- разводить огонь;

- сбрасывать и сливать едкие и коррозийные вещества и горюче-смазочные материалы;

- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;

- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

***Придорожные полосы автомобильных дорог***

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет ширину придорожной полосы см. пункт 5.6.3. Транспортная инфраструктура.

***6.3.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы***

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных)

предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

- акустической вредности от поселковых улиц.

- зоны ограничений от техногенных стационарных источников, расположенных на территории муниципального образования г. Свирск представлены в таблице 6.3.

**Таблица 6.3 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения**

| № п/п | Наименование объекта | Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м |
|---|---|---|
| **г. Свирск** | | |
| 1 | ООО «Фирма Автоспецдеталь» + котельная | 100 |
| 2 | ООО «Свирский РМЗ» + котельная | 100 |
| 3 | ООО «Сибирь» + отопительные печи на древесных опилках | 100 |
| 4 | ООО ТМ«Байкал» + котельная на древесных отходах | 100 |
| 5 | ЗАО «Актех-Байкал» | 500 |
| 6 | ООО «Эколидер» | 300 |
| 7 | ООО «Вудэкс» | 100 |
| 8 | ООО «Метконструкция» | 100 |
| 9 | МУП «Теплоцентраль», ООО «Центральная котельная» | 100 |
| 10 | ООО «Центральная котельная» | 100 |
| 11 | ПАО ВСРП «Свирский, речной порт» + котельная | 100 |
| 12 | ООО «Сибирский Мостостроительный Завод» | 100 |
| 13 | ООО «ТЭК Кварц-Восток» | 100 |
| 14 | ООО «Перспектива» | 100 |
| 15 | ООО «Энергия» | 100 |
| 16 | Участок территории бывшего АМЗ с бункерами мышьяковых соединений и отвалами арсенопиритовых огарков | 1000 |
| 17 | Котельная микрорайона Берёзовый | 100 |
| 18 | Пилорама (возле ООО «Вудмастер» | 100 |
| 19 | ООО «Лайм» | |
| **вне границ населенного пункта** | | |
| 20 | Кладбище | 50 |
| 21 | Свалка ТКО | 500 |

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в санитарно-защитных зонах не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**Таблица 6.4 - Планируемые к размещению и реконструкции территории и объекты**

| Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***Размещение*** | | | |
| 1. Канализационные очистные сооружения глубокой биологической | Строительство канализационных очистных соружений V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных | V | 200* |

| Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м |
|---|---|---|---|
| очистки | объектов». | | |
| ***Реконструкция*** | | | |
| 1.Водозабор | На расчетный срок генеральным планом предусматривается реконструкция котельной с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | По расчету |

### *6.3.3 Охранные зоны водных объектов*

Для улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г.).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы;

Зоны охраны водоемов, расположенных на территории муниципального образования г. Свирск:

**Таблица 6.6 - Зоны охраны водных объектов**

| **Название водного объекта** | **Водоохранная зона, м** | **Прибрежно-защитная полоса, м** | **Береговая полоса, м** |
|---|---|---|---|
| Братское водохранилище | 200 | 200 | 20 |
| р.Черемшанка | 50 | 30 | 5 |
| р.Егориха | 50 | 30 | 5 |

В границах водоохранных зон запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

### *6.3.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения*

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

***Зоны санитарной охраны водозабора***

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны для водозабора принята 250 м вверх по течению реки Ангары, 100м от оголовка вниз по течению в направлении к фарватеру. По 1-му поясу зоны приняты следующие мероприятия:

- ограждение территории,
- установление сторожевой охраны,
- озеленение территории и ее благоустройство,
- запрещение прохода в зону посторонних лиц,
- установка запрещающих надписей и знаков,
- запрещение: купания, водопоя скота, катание на лодках, устройство огородов и т.д.

Граница 2-го пояса принята на 5км вверх по течению реки Ангары с включением двухкилометровой прибрежной полосы по левому берегу реки и полосой в 1км по правому берегу реки.

В указанной зоне должны быть проведены следующие мероприятия:

1.Запрещение всякого строительства без разрешения ГСИ.

2.Запрещен сброс сточных вод в водоем без очистки.

3.Запрещена организация водопоев и купаний вне мест специально для этой цели указанных органами ГСИ.

4.Запрещено применение органических удобрений на полях.

5.Запрещено устройство свалок, полей ассенизации и т.д.

Границы 3-го пояса включают в себя: территории собственного водосборного бассейна реки Ангары и ее притоков на участке от г. Иркутска до водозабора.

На всей этой территории должен быть установлен строгий эпидемиологический контроль за источниками воды с систематическим отбором проб воды для бактериологических анализов. Кроме того, всякий сброс промышленных стоков должен осуществляться после специальной очистки и с разрешения на это органов ГСИ.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

Проектом предусматривается:

- реконструкция водопроводных очистных сооружениях;
- провести разведку подземных защищенных вод в г. Свирске;
- строительство водозабора подземных защищенных вод с постоянной эксплуатацией в г. Свирске;
- строительство резервуаров чистой воды;
- провести разведку подземных вод с последующим утверждением запасов в мкр. Березовый;
- строительство водозабора подземных защищенных вод с постоянной эксплуатацией в мкр. Березовый;
- строительство кольцевых водопроводов с подключением всех зданий к централизованному водоснабжению и полным их благоустройством.

### *6.3.5 Охранные зоны метеорологической станции*

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 на «Карте использования территории», «Карте ограничений» муниципальном образовании «город Свирск» отображен земельный участок федерального значения с кадастровым номером 38:33:020120:287 на котором расположена метеостанция.

Согласно ст. 13 Федерального закона от 19.07.1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых создаются ограничения на хозяйственную деятельность.

В соответствии с постановлением Совета министров СССР от 06.01.1983 года № 19 (далее – Постановление), вокруг гидрометеорологических станций любых видов

установлены охранные зоны в виде участка земли (водного пространства), ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории этих станций на 200 м во все стороны (пункт 2 Постановления). Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов РФ.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### *6.3.6 Зоны затопления, подтопления*

По территории муниципального образования протекает р. Ангара, которая после возведения плотины гидроэлектростанции г. Братска (1961-1967 гг.) превратилась в Братское водохранилище, вода в котором стала малоподвижной, но сохраняет свой сток в сторону Енисея. Территория г. Свирска и мкр. Березовка находится на высоком берегу р. Ангары около 10-15 метров.

После строительство Братской ГЭС вода в водохранилище зарегулирована, подтопление, затопление на территории отсутствуют.

# Раздел 7 Основные технико– экономические показатели

| Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2019 г. | Расчетный срок 2030 г. |
|---|---|---|---|
| **1 Территория** | | | |
| 1.1 Общая площадь земель в границах поселения | га<br>$м^2$/чел | 3 820,25<br>3 008,07 | 3 820,25<br>2 872,36 |
| Жилые зоны | га<br>% | 575,62<br>15,07 | 555,14<br>14,53 |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных объединений граждан | га<br>% | 175,52<br>4,6 | 131,67<br>3,45 |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | га<br>% | 13,2<br>0,35 | 14,24<br>0,38 |
| Зона специализированной общественной застройки | га<br>% | 30,29<br>0,79 | 57,1<br>1,49 |
| Производственные территории - всего | га<br>% | 280,42<br>7,34 | 276,3<br>7,23 |
| Производственная зона | га<br>% | - | 239,37<br>6,27 |
| Производственные территории IV, V класса опасности | га<br>% | 137,97<br>3,61 | - |
| Зоны инженерной инфраструктуры | га<br>% | 9,34<br>0,24 | 11,2<br>0,29 |
| Зоны транспортной инфраструктуры | га<br>% | 30,8<br>0,81 | 25,73<br>0,67 |
| Рекреационных зон | га<br>% | 2659,55<br>69,62 | 2 598,12<br>68,01 |
| Зона сельскохозяйственных угодий | га<br>% | 105,11<br>2,75 | 105,11<br>2,75 |
| Зона кладбищ | га<br>% | 25,37<br>0,68 | 25,37<br>0,67 |
| Иные прочие территории | га<br>% | 116,95<br>3,06 | - |
| Зона складирования и захоронения отходов | га<br>% | - | 33,0<br>0,86 |
| Зона озелененных территорий общего пользования | га<br>$м^2$/чел | 12,94<br>0,33 | 24,2<br>0,63 |
| **2 Население** | | | |
| 2.1 Численность постоянного населения муниципального образования «город Свирск» | тыс. чел. | 12,77 | 13,3 |
| 2.2 Показатели естественного движения населения | | | |
| прирост | тыс. чел. | 0,18 | 0,2 |
| убыль | тыс. чел. | 0,24 | 0,21 |
| 2.3 Показатели миграции населения | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| прирост | тыс. чел. | 0,31 | 0,33 |
| убыль | тыс. чел. | 0,39 | 0,35 |
| 2.4 Возрастная структура постоянного населения | | | |
| Лица моложе трудоспособного возраста (0 - 15 лет) | тыс. чел.<br>% | 3,13<br>24,5 | 3,08<br>23,2 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | тыс. чел.<br>% | 6,25<br>48,9 | 6,06<br>45,6 |
| население старше трудоспособного возраста | тыс. чел.<br>% | 3,4<br>26,6 | 4,16<br>31,2 |
| 2.5 Численность занятого населения – всего | тыс. чел. | 3,216 | 3,62 |
| из них в материальной (градообразующей) сфере | тыс. чел.<br>% численности занятого населения | 1,431<br>44,5 | 1,55<br>42,8 |
| в т. ч. обрабатывающие производства | то же | 1,179<br>36,6 | 1,25<br>34,5 |
| в т. ч. обеспечение электрической энергией, газом и паром | то же | 0,174<br>5,4 | 0,2<br>5,5 |
| в т. ч. транспортировка и хранение | то же | 0,073<br>2,2 | 0,09<br>24,8 |
| в т. ч. деятельность профессиональная, научная и техническая | то же | 0,005<br>0,1 | 0,01<br>0,3 |
| в обслуживающей сфере | то же | 1,398<br>43,5 | 1,64<br>45,3 |
| ИТД | то же | 0,387<br>12,0 | 0,43<br>11,9 |
| **3 Жилищный фонд** | | | |
| 3.1 Жилищный фонд - всего | тыс. м$^2$ общей площади | 376,0 | 425,6 |
| в т.ч. государственной и муниципальной собственности | тыс. м$^2$ общей площади /% к общему объему жилищного фонда | 46,8<br>12,5 | 46,8<br>11,0 |
| частной собственности | то же | 329,2<br>87,5 | 378,8<br>89,0 |
| 3.2 Из общего объема жилищного фонда: | | | |
| в индивидуальных жилых домах | то же | 329,2<br>87,5 | 378,8<br>89,0 |
| 3.3 Убыль жилищного фонда - всего | то же | - | 15,6<br>3,67 |
| 3.4 Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м$^2$ общей площади | 376,0 | 360,4 |
| 3.5 Новое жилищное строительство – всего | то же | - | 65,2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов | тыс. м$^2$ общей площади /% к объему нового жилищного строительства | - | - |
| за счет средств населения | то же | - | 65,2<br>100,0 |
| 3.6 Структура нового жилищного строительства по этажности: | | | |
| малоэтажная блокированная жилая застройка | то же | - | 65,2<br>100,0 |
| 3.7 Из общего объема нового жилищного строительства размещается: | | | |
| на свободных территориях | то же | - | 65,2<br>100,0 |
| 3.8 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м$^2$/чел. | 29,4 | 32,0 |
| **4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения – всего<br>на 1000 чел. | место | 796<br>62,28 | 946<br>71,12 |
| Общеобразовательные школы – всего<br>на 1000 чел. | место | 2967<br>232,17 | 2967<br>223,08 |
| Учреждения дополнительного образования– всего<br>на 1000 чел. | место | 130<br>10,17 | 780<br>58,64 |
| Спортивные комплексы<br>на 1000 чел. | м$^2$ площади пола | 1174,4<br>91,9 | 1174,4<br>88,3 |
| Стадион | объект | 1 | 1 |
| Плавательные бассейны<br>на 1000 чел. | м$^2$ зеркала воды | 200<br>15,65 | 475<br>35,71 |
| Открытые спортивные сооружения<br>на 1000 чел. | объект | 2 | 4 |
| Крытый ледовый каток | объект | | 1 |
| Библиотеки | объект | 1 | 1 |
| Библиотеки<br>на 1000 чел. | тыс. единиц хранения | 68,94<br>5,39 | 68,94<br>5,18 |
| Музеи | объект | 1 | 1 |
| Муниципальные архивы | объект | 1 | 1 |
| Учреждения культурно-досугового типа<br>на 1000 чел. | зрительское место | 914<br>71,52 | 1204<br>90,52 |
| Поликлиники | объект | 1 | 2 |
| Поликлиники, амбулатории<br>на 1000 чел. | посещений в смену | 350<br>27,38 | 350<br>26,31 |
| Стационары | койка | 77 | 77 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| на 1000 чел. | | 6,02 | 5,78 |
| Участковая больница | объект | 1 | 1 |
| Станции скорой помощи | автомобиль | 4 | 4 |
| Магазины<br>на 1000 чел. | $м^2$ торговой площади | 7246<br>567,02 | 7246<br>544,81 |
| Предприятия общественного питания<br>на 1000 чел. | место | 1211<br>94,76 | 1211<br>91,05 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания<br>на 1000 чел. | рабочее место | 50<br>3,91 | 120<br>9,02 |
| Отделение связи | объект | 3 | 3 |
| Прачечные<br>на 1000 чел. | кг белья в смену | 4,4<br>0,34 | 4,4<br>0,33 |
| Химчистки<br>на 1000 чел. | кг вещей в смену | - | - |
| Баня<br>на 1000 чел. | место | 25<br>1,95 | 65<br>4,88 |
| Гостиница<br>на 1000 чел. | мест | - | 80<br>6,01 |
| Бюро похоронного обслуживания | объект | 1 | 1 |
| Кладбище традиционного захоронения | объект | 1 | 1 |
| Объекты массового кратковременного отдыха | объект | 11 | 11 |
| **5 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | |
| **5.1 Водоснабжение** | | | |
| 5.1.1 Общее водопотребление - всего | тыс. $м^3$/сут. | - | 5,94 |
| 5.1.2. Производительность водозаборных сооружений | тыс. $м^3$/сут | - | 86<br>(в том числе потребление г. Черемхово) |
| 5.1.3. Протяжённость сетей | км | - | 38,8 |
| **5.2 Канализация** | | | |
| 5.2.1 Общее поступление сточных вод - всего | тыс. $м^3$/сут. | - | 5,94 |
| 5.2.2 Производительность очистных сооружений канализации | то же | - | 6,16 |
| 5.2.3 Протяженность сетей | км | - | 27,8 |
| **5.3 Электроснабжение** | | | |
| 5.3.1. Потребность в электроэнергии – всего | млн кВт· ч/год | - | 0 |
| 5.3.2. Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт·ч | - | 0 |
| 5.3.3. Источники покрытия электронагрузок | МВт | - | 0 |
| 5.3.4 Протяженность сетей | км | - | 0 |
| 5.3.5 Электропотребление (прирост) | МВт-ч/год | - | 42,7 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5.4 Теплоснабжение** | | | |
| 5.4.1 Потребление тепла | млн. Гкал/год | - | 0,1 |
| 5.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего | Гкал/час | - | 79 |
| 5.4.3 Протяжённость сетей в 2-х трубном исчислении | км | - | 26,3 |
| **6.5.Связь** | | | |
| 6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием | % населения | - | 0 |
| 6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | - | 0 |
| 6.6 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке<br>6.6.1 Подсыпка территории | тыс. м3 | | 420 |
| **7 Транспортная инфраструктура** | | | |
| 7.1 Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 67,40 | 97,91 |
| в т.ч. магистральные улицы | км | 20,12 | 21,46 |
| улицы и проезды местного значения | км | 47,28 | 76,45 |
| 7.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего<br>в т. ч. автобус и маршрутные такси | км<br>км | 27,4<br>27,4 | 27,4<br>27,4 |
| 7.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей<br>в том числе:<br>временного хранения | маш.-мест<br><br>маш.-мест | 900<br><br>нет | 900<br><br>нет |
| 7.4 Плотность улично-дорожной сети | км/км$^2$ | 3,20 | 4,64 |
| 7.5 Плотность магистральных улиц и дорог | км/км$^2$ | 0,96 | 1,02 |
| 7.6 Площадь застроенной территории | км$^2$ | 21,07 | 21,07 |

## Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

– повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

– обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

– защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

– целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

– размещение и развитие систем связи и оповещения;

– возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Данный раздел подготовлен в соответствии с исходной информацией, предоставленной администрацией муниципального образования «город Свирск», а так же паспортом безопасности территории.

Муниципальное образование «город Свирск» является городским поселением со статусом городского округа, и входит в состав Свирского муниципального образования Иркутской области, в соответствии с законом Иркутской области № 104-оз, от 16.12.2004г.

Муниципальное образование «город Свирск» географически расположено к северу от г. Иркутска, на расстоянии 140 км. Площадь муниципального образования «город Свирск» составляет 3868,87 га.

Численность населения муниципального образования «город Свирск», на период 01.01.2019 года составляет 12 779 человек. При данном расчете численность населения в районах составляет: в Центральном - 9 296 чел, в Макарьево - 1 745 чел, в Микрорайоне - 1 293 чел, в Березовом - 445 чел.

## 8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, планируемая территория относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов.

### *8.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера*

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории МО «Город Свирск» относятся, аварии на потенциально опасных объектах, коммунально-энергетических сетях, водном транспорте, железнодорожном транспорте, автомобильном транспорте, дорожно-транспортные происшествия, а так же аварии при перевозке опасных грузов.

*Аварии на потенциально опасных объектах (ПОО)*

Согласно паспорта безопасности территории МО «Город Свирск», выполненного в 2019 году, на рассматриваемой территории, потенциально опасные объекты, относящиеся к категории ядерно и радиационно опасных, химически опасных и биологически опасных веществ – отсутствуют.

*Аварии на пожароопасных объектах*

На территории города Свирск расположено 3 опасный объекта, относящийся к категории пожаро-взрывоопасных, это автозаправочные станции (АЗС).

Исходя из специфики работ, данные объекты использует в своем производстве, а также транспортирует взрыво-, пожароопасные вещества

Пожары (взрывы) с воспламенением пожароопасных веществ на данном объекте будут иметь, как правило, локальный характер. При аварии может пострадать работающий персонал. Население в зону поражения от данных объектов не попадает.

Негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу пожароопасных и токсических веществ.

На данных пожаро-взрывоопасных объектах, исходя из технологии работы, в процессе эксплуатации и технического обслуживания агрегатов и коммуникаций, возможны следующие аварийные ситуации:

- возгорание топлива в резервуарном парке;
- возгорание топлива в автоцистерне или его пролив;
- взрыв паровоздушной смеси, образовавшейся при проливе топлива.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на таких ПОО, являются:

− нарушение требований безопасности;

− неритмичность работы предприятий;

− отступление от установленных технологий и регламентов;

− неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;

− отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;

− отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием объектов;

− диверсия.

*Дорожно-транспортные происшествия*

С юго-запада до г. Свирск по территории муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения «Черемхово - Свирск». По данной автодороге осуществляется внешние транспортные связи муниципального района.

В г. Свирске протяженность дорог общего пользования составляет 67,4 км, из них с твердым покрытием – 26,7 км, с усовершенствованным покрытием – 26,7 км. Автомобильных дорог федерального назначения, проходящих через территорию г Свирска нет. Опасных участков дорог тоже нет.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети МО «город Свирск» выявлены следующие недостатки:

– большая часть автомобильных дорог общего пользования относится к грунтовым и не соответствует требуемому техническому уровню;

– неудовлетворительное техническое состояние улиц (не соответствие нормативным параметрам);

– отсутствие благоустройства улиц: нет освещения за исключением магистральных улиц, озеленения, протяженность тротуаров сильно отстает от общей протяженности улично-дорожной сети.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между различными частями города и с соседними регионами. Наиболее негативные последствия ожидаются при авариях на общественном транспорте, перевозящем значительное количество пассажиров.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

– нарушение правил дорожного движения;

– техническая неисправность транспортных средств;

– человеческий фактор;

– качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);

– неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;

– недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

– увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;

– низкой квалификация водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);

– роста объёмов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом; несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

*Аварии на железнодорожном транспорте*

В настоящее время по территории города Свирск проходит однопутный неэлектрифицированный участок железнодорожной линии направления Черемхово - Макарьево Восточно-Сибирской железной дороги. В границах города расположена железнодорожная станция Макарьево.

Крушение железнодорожных составов может привести к частичной остановке движения поездов, гибели или травмированию людей, уничтожению материальных ценностей и загрязнению опасными веществами.

К наиболее вероятным чрезвычайным ситуациям на ж/д транспорте относятся сход вагонов с рельсов грузовых поездов. В этом случае пострадавшими могут оказаться до 30 человек и будет затруднено движение по железной дороге на срок до 60 часов.

Наиболее опасные участки: железнодорожные мосты, стрелочные переходы, переезды и ж/д станции.

*Аварии на водном транспорте*

Порт Свирск входит в состав Восточно – Сибирского речного пароходства и относится к III группе портов. Основной род деятельности – доставка и перевалка народно-хозяйственных грузов (уголь, лесные грузы) с воды на железную дорогу и обратно. Для переработки грузов имеются необходимые портовые устройства. Порт обеспечивает бесперебойное сообщение в течение всей навигации (25 мая – 20 октября).

Порт Свирск располагает:

– незащищённым пунктом отстоя плавучей механизации и флота в канале порта;

– причальную стенку длиной 162 м; конструкционный материал — железобетон; количество одновременно принимаемых судов — 2 единицы несамоходного флота грузоподъемностью 1 800 т;

– ремонтными мастерскими и гаражом, котельной, складом, цехом ремонта грейферов;

– подъёмными железнодорожными путями;

– механической мастерской с набором станочного оборудования для обработки металла резанием общей площадью 408 м²;

– цехом технической эксплуатации;

– складскими помещениями и территорией.

– железнодорожными подъездными путями.

На балансе порта находится крановая механизация: плавкраны и портальные краны.

Пристань III разряда «Свирск», расположенная на территории порта в 5 км от центра города, обслуживает транзитные пассажирские перевозки между городами Иркутск – Братск.

При эксплуатации судов в акватории в районе города Свирска и порту «Свирск» ВСРП возможное загрязнение акватории порта и побережья реки Ангара нефтепродуктами может составить до 1 кв.км.

Численность пострадавших незначительна. В исключительных случаях (при угрозе пожара) из зоны ЧС может быть эвакуировано до 20 чел.

*Аварии при перевозке опасных грузов*

Перевозка опасных химических опасных веществ по станции «Макарьево» ВСЖД, расположенной на территории города Свирска, не производится, ввиду отсутствия потребителей таких грузов. Таким образом, риск возникновения аварии с опасными грузами на железнодорожном транспорте отсутствует.

Аварии при перевозке опасных грузов возможны на автомобильном транспорте.

Автомобильный транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих и других веществ.

Самой распространенной является транспортировка пожаро-взрывоопасных веществ (бензина) в автоцистернах (СУГ).

Развитие аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

– розлив топлива;

– воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;

– образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

К авариям при перевозке опасных веществ приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей территории МО «Город Свирск», где проходят автомобильные дороги.

*Аварии на коммунально-энергетических сетях*

Аварии на коммунально-энергетических сетях могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил

технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранении и использовании горючесмазочных материалов и т.п.

Масштабы и последствия аварий напрямую будут зависеть от места их возникновения и степени повреждения, от времени года.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Свирск» в общем – средняя.

ЧС на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

– аномальных метеорологических явлений;

– общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;

– недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;

– невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;

– общего снижения уровня технологической дисциплины.

*Аварии на трубопроводном транспорте*

В настоящее время природный газ в городе отсутствует. Всего 506 квартир, оборудованных газовыми плитами, используют сжиженный баллонный газ.

Генеральным планом муниципального образования «город Свирск», рост газификации не планируется. Однако, в перспективе намечается развитие газоснабжения города на базе природного газа Ковыктинского месторождения.

В целях составления программы газификации населенных пунктов Иркутской области ОАО «Ангарскнефтехимпроект» в 2005 г. разработана принципиальная схема газоснабжения г. Свирска.

Газификация природным газом планируется на перспективу, с приходом на территорию магистрального газопровода МГВД «Ковыкта-Саянск-Ангарск-Иркутск» от Ковыктинского газоконденсатного месторождения (Ковыктинское ГКМ).

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, выполненной ОАО "Газпром" ОАО "Газпром промгаз", в 2014 г., предусматривается обеспечить природным газом существующую и планируемую застройку.

Расходы потребления газа и технические характеристики системы газоснабжения следует уточнить на последующих стадиях проектирования, после актуализации «Схемы газоснабжения и газификации Иркутской области»

Основными причинами аварии на трубопроводном транспорте являются:

– нарушения технологического и эксплуатационного режима;
– нарушение правил монтажа и ремонта оборудования;
– несовершенство конструкций и узлов;
– отсутствие технологической и производственной дисциплины;
– террористический акт.

В результате возникновения чрезвычайной ситуации возможны:

– выброс газа/нефтепродектов в окружающую среду;
– взрыв образовавшегося газовоздушного облака;
– фонтанирующее горение газа в результате аварий на газопроводе и газовом оборудовании;
– отказ приборов контроля и сигнализации.

Наиболее вероятным поражающим фактором при авариях, является термическое поражение людей, находящихся непосредственно в месте аварии. При развитии аварийной ситуации на проектируемом объекте в зоне действия поражающих факторов может оказаться обслуживающий персонал.

### *8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера*

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на проектируемой территории МО «Город Свирск» являются: геофизические явления и процессы (землетрясения); метеорологические явления и процессы (длительные периоды низких и высоких температур воздуха, сильные и штормовые ветра); гидрологические явления и процессы.

По климатическим условиям территория города выделяется среди других городов страны, лежащих в тех же широтах, но находящихся в европейской части России. Удаленность от морей и расположение в центре Азиатского материка придают климату резко континентальный характер с суровой, продолжительной, малоснежной зимой и теплым летом с обильными осадками, и коротким безморозным периодом.

*Землетрясения*

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», территория города Свирска поселения относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %), В (5 %), С (1 %) в баллах:

- г. Свирск - А (10 %) - 7, В (5 %) - 8, С (1 %) – 9.

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривать сейсмоустойчивость рассчитанную на 8 баллов.

Наиболее опасный сценарий развития ЧС в Иркутской области возможен при землетрясении из Восточно-Саянской зоны с Max=8.0. Землетрясения такой силы относятся к катастрофическим, можно ожидать, что площадь значительных сотрясений в Иркутской области составит: интенсивность 9 баллов и более – 17.8 тыс. км2; интенсивность 8-9 баллов – 14.72 тыс. км2; интенсивность 7-8 баллов – 42.52 тыс. км2.

В наиболее опасную зону сотрясений (9 баллов и более) попадут более 20 населенных пунктов Иркутской области. Город Свирск при таком сценарии попадает в зону 7-8 балльного землетрясения.

Сейсмостойкость зданий и сооружений на территории города 7 баллов. Возможные степени разрушения зданий и возможные потери в людях оценили по Методике прогнозирования последствий землетрясений ВНИИ ГО ЧС (Москва, 2000 г).

При 7-балльном землетрясении потерь в людях не будет, 1 % зданий получит 2-ю степень повреждений, т.е. умеренные повреждения – повреждения неконструктивных элементов здания, падение пластов штукатурки, сквозные трещины в перегородках, глубокие трещины в карнизах и фронтонах, выпадение кирпичей из труб, падение отдельных черепиц.

При 8-балльном землетрясении общие потери населения в зданиях могут составить 3 %, т.е. от 270 до 388 чел. (в зависимости от времени суток реализации опасного события, максимально в ночное время), из них безвозвратные потери – 90-130 чел. (1 % населения). При этом сценарии 2 % зданий могут получить повреждения 4-й степени (частичные разрушения несущих конструкций), до 13 % зданий – повреждения 3-й степени (тяжелые повреждения - обвалы частей перегородок, карнизов, фронтонов, дымовых труб. Значительные повреждения несущих конструкций; сквозные трещины в несущих стенах, значительные деформации каркаса, заметные сдвиги панелей, выкрашивание бетона в узлах каркаса).

При 9-балльном землетрясении общие потери населения в зданиях могут составить до 39 %, т.е. от 3500 до 5000 чел. (в зависимости от времени суток реализации опасного события, максимально в ночное время), из них безвозвратные потери – 18 % (1600-2300 чел.). При этом сценарии до 16 % зданий могут получить повреждения 5-й степени (обрушение), и по 34 % зданий – разрушения 3-й и 4-й степени тяжести. При этом сценарии землетрясения возможно образование сплошных зон завалов и повреждение подземных и наземных коммунально-энергетических сетей. Также можно прогнозировать пожары в завалах (плотностью 1-2 пожара на 1 км2), подтопление территорий в результате разрушения канализационных коллекторов и водопроводных труб, прекращение подачи воды и т.д.), возникновение серьезных повреждений железнодорожных сетей, значительной деформации дорог, а также трещины в грунте до 10 см, на склонах и берегах рек свыше 10 см, вывод из строя проводной системы связи и оповещения.

*Сильные ветры (ураганы)*

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, территория «Город Свирск» относится к зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 22 - 28 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Традиционно наибольшее количество ветреных дней в году приходится на весенний период (апрель-май). В рассмотренный временной период появляется пик – в мае, причем как для сильного, так и для очень сильного ветра. В распределении направлений сильного ветра четко прослеживается северо-западное направление.

Исходя из количества дней с сильным (20-25 м/с) и очень сильным ветром (25 м/с и более), частота событий с таким ветром составляет соответственно 1,15·10-2 1/год и 1,6·10-3 1/год.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для проектируемой территории с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

– разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;

– порыв линий связи и электропередач;

– возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;

– усугубление обстановки в лесопожарный период.

*Сильные морозы (низкие температуры)*

На территории поселения возможны сильные морозы до -35ºС и ниже. Низкие температуры могут держаться в течении 5-10 суток.

За годовой цикл 2018 г. в Свирске наблюдалось 15 случаев с сильным морозом, наибольшие морозы (9 дней) были в феврале - температура достигала от -25 °С до 41 °С, в январе температура от -25 до 31 °С была 4 дня.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

*Атмосферные осадки*

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а также сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 20 мм/час и более.

Большое количество выпавших осадков приводит к резкому повышению уровней воды в реках и увеличению уровней верховодок и грунтовых вод.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов.

Наиболее вероятно возникновение сильных снегопадов с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

– налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

– парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

– создание аварийной остановки на дорогах;

– затруднение обеспечения населения основными видами услуг;

– создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

*Наводнения*

На территории города имеется река Ангара, которая принадлежит к числу крупнейших рек России.

Кроме р. Ангара водным объектом, является р. Черемшанка, длина которой 13 км, вода для нужд населения не применяется (так как по пробам за 2009г ,2010г, и 2012г., р. Черемшанка за год приносила в Ангару 550 кг мышьяка в районе бывшего предприятия БЛПБ г. Свирска). В черте г. Свирска имеются два ручья, первый проходит по ул. Киевской в районе ООО «Автоспецдеталь», разливается между АМЗ и садоводством «Березка», и стекает в Ангару. Второй – Егориха, стекает по ул. Заводской, через Парк, ул. Комсомольская, проходит за дет. садом «Колокольчик», по частному сектору и впадает в Ангару.

Угрозы наводнения даже при максимально-возможном поднятии уровня реки для города Свирска нет.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с наводнением – возможен с малой долей вероятности.

*Подтопления территории*

В период таянья снегов в марте – апреле и сильных дождей, в июле – августе, возможно наполнение пересыхающего ручья «Егориха», водосборной зоной которого являются поля общей площадью около 12 км2, расположенные с западной стороны города Свирска и выше по уровню рельефа.

При возникновении паводковых явлений возможен выход воды на пойму, подтопление пониженных участков местности, а также жилых домов.

В зону подтопления могут попасть дома частного сектора по ул. Заводская, Комсомольская, Маяковского, до 23 частных жилых домов с проживающим населением 65 человек, а также садоводство «Березка». Площадь зоны подтопления составит 1,2 км2

Кладбища, скотомогильники, склады ГСМ и нефтебазы в зоне возможного подтопления не расположены.

Исходя из количества возможных пострадавших при подтоплении, частота событий возникновения негативного фактора (летний паводок) т соответственно 5,02·10-3 1/год.

Население, пострадавшее в результате паводковых явлений будет эвакуировано в объекты соцкультбыта. Для эвакуации населения может быть привлечен автотранспорт администрации муниципального образования.

*Лесные (ландшафтные) пожары*

Наиболее частыми районами возникновения лесных и степных пожаров у границ населенных пунктов.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) и степных пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Вблизи рассматриваемой территории возникновение лесных пожаров возможно с малой долей вероятности, в связи с отсутствием лесных массивов у границ населенных пунктов.

### *8.1.3 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера*

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

Согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Иркутской области в 2018 году», подготовленного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, совместно с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в 2017 году в целом по Иркутской области наблюдалась стабильная санитарно-эпидемиологическая ситуация.

Согласно статистических данных на период с 2014-2018 гг. чрезвычайные ситуации биолого-социального характера не наблюдались.

Угроза распространения массовых инфекционных заболеваний и отравлений может возникнуть при авариях на коммунальных сетях, а также при миграции населения из других регионов эндемичных по различным инфекциям.

На территории МО «город Свирск» биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.) не расположены.

В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно-очаговые инфекции,

туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

Случаи полиомиелита, дифтерии, столбняка и бруцеллеза возможны с малой долей вероятности. Так же маловероятно возникновение заболеваний уляремией, чумой, геморрагическими лихорадками, сибирской язвой, бешенством.

Массовые случаи заболеваний инфекционными болезнями, такими как полиомиелит, дифтерия, краснуха, столбняк, бруцеллез, коклюш в период 2014-2018 гг. не регистрировались.

Опасность заражения чумой маловероятна, так как природных очагов чумы на территории Иркутской области нет. Однако существует реальная угроза заноса этих заболеваний (чума, холера) на любую административную территорию области с граничных территорий природных очагов чумы (Тункинская долина и др.). Мониторинг этих особо опасных для человека и животных инфекций проводится Противочумным институтом Сибири и Дальнего Востока РАМН.

### 8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

– Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;

– Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;

– Создание на ПОО локальных и объектовых систем оповещения;

– Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;

– При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории города Свирска, а также, при необходимости Иркутской области.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

В проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

Организационно-технические мероприятия по защите населения, предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории города Свирска проводятся в соответствии с действующим законодательством:

- Приказ МЧС России от 14.06.2016 N 323 (ред. от 07.12.2016) "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий исполнения государственной функции по осуществлению федерального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.07.2016 N 42814);

- Распоряжение Губернатора Иркутской области от 17.11. 2015 года «О составе Координационного совета при Губернаторе Иркутской области по вопросам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Закон Иркутской области от 02.06.2016 № 39-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Иркутской области»,

а также согласно постановлениям администрации:

− № 191 от 08 апреля 2015г. «Об утверждении перечня нештатных формирований муниципального образования «город Свирск»;

− №720 от 28 октября 2015 года «О порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций»

− № 33 от 07.03.2017 г «О проверке технической готовности автоматизированной системы централизованного оповещения гражданской обороны и информирования населения муниципального образования «город Свирск» об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций в 2017 году»;

− «О проверке технической готовности к применению региональной автоматизированной системы централизованного оповещения гражданской обороны и информирования населения муниципального образования «город Свирск» об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций в 2018 году»;

− № 540 от 16.06.2018 г «О внесении изменений в порядок подготовки и обучения населения мерам пожарной безопасности, способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, способам защиты при чрезвычайных ситуациях».

Мероприятия проводятся в соответствии с документом «План основных мероприятий муниципального образования «город Свирск» в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2018 год»; с «Планом работы КЧС и ПБ муниципального образования «город Свирск» на 2018 год», утвержденным на заседании КЧС и ПБ МО «город Свирск» от 27.12.2017г.

Для ведения аварийно-спасательных работ при возникновении ЧС природного и техногенного характера в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «город Свирск» от 08.04.2015 г. № 191 «Об утверждении перечня нештатных формирований муниципального образования «город Свирск» создано 8 нештатных формирований (НФ). Численность личного состава и укомплектованность НФ автомобильной и инженерной техникой составляет 84 человека и 32 единицы техники. Подробная информация о наименованиях и численном составе нештатных формирований представлена в Паспорте безопасности муниципального образования «Город Свирск».

### *8.2.1. Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»*

Постановление Правительства Иркутской области от 6 ноября 2018 года № 814-пп "Об утверждении государственной программы Иркутской области "Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на 2019-2024 годы".

Так же, постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 года была утверждена государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера» на 2014-2018 годы. В рамках данной программы Министерством экономического развития Иркутской области разработана подпрограмма «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Иркутской области по единому номеру «112» на 2014-2017 годы».

Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

- пожарной охраны;
- реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- полиции;
- скорой медицинской помощи;
- аварийной службы газовой сети;
- «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурно-диспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных задач:

- прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);
- анализ поступающей информации о происшествии;
- направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;

– обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;

– автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;

– регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;

– ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);

– возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

### *8.2.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера*

*Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО*

Для всех опасных объектов должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

− определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;

− определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;

− оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;

− оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;

− оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;

− разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 N 131"Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств, к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;

- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» все потенциально опасные объекты оборудованы локальной системой оповещения, которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

*Предупреждение и минимизация последствий аварий на пожароопасных объектах*

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника розлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

– Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п;

– Баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия;

– Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;

– При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м$^2$, а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.

– В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

– В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

– Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приямками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

– Территории нефтебаз (складов), наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

– Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

К мероприятиям по предотвращению чрезвычайных ситуаций на АЗС относятся:

– обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции (АЗС) и газораспределительной станции;

– контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;

– применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

На объектах повышенной опасности - котельных необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.

*Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте*

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

− устранение источника розлива;

− выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;

− тушение пожара, оказание медицинской помощи;

− проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры МО «Город Свирск» направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

– повышение качественных характеристик дорожной сети;

– развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах городского округа.

*Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях*

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

− замена изношенных коммунально-энергетических сетей;

− реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

− организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

− создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

*Сетей водоснабжения и канализации:*

− заглубление в грунт всех линий водопровода;

− размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;

− обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

– защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

– усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;

– наличие резервного электроснабжения;

– замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

– обучение и повышение квалификации работников предприятий;

– создание аварийного запаса материалов.

*Сетей и объектов теплоснабжения:*

− отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

− объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

– соблюдение норм технологического режима;

– установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовоздушной смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

*Сетей электроснабжения:*

− электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

− схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосисемы на сбалансированные независимо работающие части;

− электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

− при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

*Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте*

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическим актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

Так же необходимо обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от размещаемых объектов газоснабжения.

При разработке проектной документации, по газификации МО «Город Свирск» городского поселения необходимо учитывать защитные зоны до магистральных и межпоселковых газопроводов.

### *8.2.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС биолого-социального характера*

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

Профилактика инфекционной и паразитарной заболеваемости в г. Свирске Иркутской области заключается в обеспечение эпидемиологического надзора за инфекциями, контроль за состоянием иммунизации населения в соответствии с национальным календарём профилактических прививок, организация мероприятий по реализации национальных планов по ликвидации и снижению определённых нозологических форм инфекций.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

– соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;

– использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;

– соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;

– устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;

– соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;

– избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;

– принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;

– соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.

– проведение акарицидных обработок территории;

– осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Так же необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

– надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;

– надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;

– надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;

– надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;

– гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;

– надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

Так же разработаны и реализуются программы для Иркутской области:

– «План мероприятий по элиминации кори и краснухи в Иркутской области на 2016 – 2020 годы»;

– «План мероприятий по борьбе с гриппом (в том числе с пандемическим потенциалом), острыми респираторными заболеваниями и внебольничными пневмониями на территории Иркутской области на 2018 – 2020 годы».

### 8.3. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

*Существующее состояние*

*Пожарные депо*

На территории МО «Город Свирск» расположено одно подразделение пожарной охраны ПЧ-110 Усольского филиала ОГБУ «ПСС Иркутской области». Место расположения г. Свирск, ул. улица Промучасток, 7/1. Площадь участка под размещение ПЧ 8032 кв.м. Штатная численность 46 человек. Количество пожарной (аварийно-спасательной) техники 6 единиц.

Пожарная часть обеспечена круглосуточной связью с подразделениями ГУ МЧС России по Иркутской области.

Других подразделений пожарной охраны на территории муниципального образования нет.

*Забор воды на пожаротушение*

Забор воды на пожаротушение на территории города Свирск предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводных сетях в удобных для доступа местах.

Согласно ирформации, полученной от ОГБУ Усольский филиал «Пожаро-спасательная служба Иркутской области» № 45 от 0506.2019г. на территории г. Свирска имеется 54 места забора воды на пожаротушение, из них:

- 51 пожарный гидрант;
- 1 водонапорная башня, оборудованная для забора воды на пожаротушение;
- 2 водозаборные скважины.

Все места забора воды, имеющиеся на территории МО «Город Свирск» имеют исправное техническое состояние. Перечень мест забора воды на пожаротушение представлен в таблице 8.1.

**Таблица 8.1 - Перечень существующих мест забора воды на пожаротушение, расположенных на территории муниципального образования «Город Свирск»**

| Населенный пункт | Номер пожарного гидранта / наименование места забора воды | Месторасположение водоисточника на местности (ориентир для быстрого обнаружения) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| г. Свирск | ПГ №1 | между ООО «Актех» и ул. Сибирская |
| г. Свирск | ПГ №2 | ул. Ленина, 43 |
| г. Свирск | ПГ №3 | ул. Комсомольская, 23 |
| г. Свирск | ПГ №4 | ул. Комсомольская, 6 |
| г. Свирск | ПГ №5 | ул. Лесная, 1 |
| г. Свирск | ПГ №6 | ул. Ленина, 13 |
| г. Свирск | ПГ №7 | ул. Олега Кошевого, 23а |
| г. Свирск | ПГ №8 | ул. Ленина, 3 |
| г. Свирск | ПГ №9 | ул. Олега Кошевого, 9 |
| г. Свирск | ПГ №10 | ул. Молодежная, 4 |

| | | |
|---|---|---|
| г. Свирск | ПГ №11 | ул. Романенко, 5 |
| г. Свирск | ПГ №12 | ул. Олега Кошевого, 23 |
| г. Свирск | ПГ №13 | ул. Октябрьская, 28 |
| г. Свирск | ПГ №14 | перекресток ул. Мира – ул. Литвинова |
| г. Свирск | ПГ №15 | ул. Комсомольская, 1 «а-3» «а» |
| г. Свирск | ПГ №16 | ул. Тимирязева, 14 |
| г. Свирск | ПГ №17 | ул. Молодежная, 3 |
| г. Свирск | ПГ №18 | ул. Хасановских боев, 7 |
| г. Свирск | ПГ №19 | ул. Маяковского, 6 |
| г. Свирск | ПГ №20 | перекресток ул. Свердлова - ул. Чурина |
| г. Свирск | ПГ №21 | ул. Лермонтова, 2 |
| г. Свирск | ПГ №22 | ул. Лермонтова, 11 |
| г. Свирск | ПГ №23 | ул. Красноармейская, район дома №25 |
| г. Свирск | ПГ №24 | ул. Усольская, 1 |
| г. Свирск | ПГ №25 | ул. Лазо, 6 |
| г. Свирск | ПГ №26 | перекресток ул. Маяковского – ул. Щорса |
| г. Свирск | ПГ №27 | перекресток ул. Дзержинского – ул. Маяковского |
| г. Свирск | ПГ №28 | ул. Маяковского, 13 |
| г. Свирск | ПГ №29 | ул. Маяковского, 17 |
| г. Свирск | ПГ №30 | ул. Маяковского 30а – 32а |
| г. Свирск | ПГ №31 | ул. Подгорная, 1 |
| г. Свирск | ПГ №32 | ул. Чапаева, 8 |
| г. Свирск | ПГ №33 | перекресток ул. Комсомольская – ул. Дзержинского |
| г. Свирск | ПГ №34 | ул. Заводская, 7 |
| г. Свирск | ПГ №35 | ул. Киевская, между д.11 и д.13 |
| г. Свирск | ПГ №36 | ул. Киевская, 25 |
| г. Свирск | ПГ №37 | ул. Чкалова, 8 |
| г. Свирск | ПГ №38 | ул. Киевская, 18а |
| г. Свирск | ПГ №39 | район магазина «Метр+» |
| г. Свирск | ПГ №40 | ул. Ломоносова, 132 |
| г. Свирск | ПГ №41 | ул. Пушкина, 1 |
| г. Свирск | ПГ №42 | ул. Рабочая |
| г. Свирск | ПГ №43 | МОУ СОШ №3 с южной стороны |
| г. Свирск | ПГ №44 | МОУ СОШ №3 с северной стороны |
| г. Свирск | ПГ №45 | ул. Шевцовой (Октябрьская 3 Больница) |
| г. Свирск | ПГ №46 | перекресток ул. Шевцовой – ул. Белинского |
| г. Свирск | ПГ №47 | ул. Ленина, дом быта |
| г. Свирск | ПГ №48 | ул. Мира, 4 |
| г. Свирск | ПГ №49 | ул. Молодежная, 10 |
| г. Свирск | ПГ №50 | ул. Чехова, между д.18 и д.20 |
| г. Свирск | ПГ №51 | ул. Восточная, 1 |
| пос. Макарьево | Скважина №1 | пос. Макарьево, ул. Пушкина |
| мкр. Березовый | Скважина №2 | мкр. Березовый |
| мкр. Березовый | Водонапорная башня | мкр. Березовый |
| Итого | 54 | |

На предприятиях города Свирска предусмотрено отдельное наружное противопожарное водоснабжение от собственных пожарных гидрантов и пожарных резервуаров.

*Проектные предложения*

*Объекты пожаротушения*

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а радиус доступности при этом должен составлять до 3 км.

Для населенного пункта численностью до 20 тысяч человек согласно «Нормам проектирования объектов пожарной охраны» - (НПБ 101-95), необходимо для пожаротушения иметь одно пожарное депо с количеством 6 автомобилей. Так как существующее пожарное депо оборудовано достаточным количеством техники, а время прибытия соответствует регламентному, размещение дополнительных подразделений пожарной охраны не предусматривается.

Несмотря на это, на территории мкр. Березовый необходимо оборудование добровольной пожарной дружины с выделением пожарной машины, для осуществления первичного пожаротушения, которое будет выполняться до прибытия первого подразделения на пожар.

*Забор воды на пожаротушение*

Так как на территории МО «Город Свирск» имеется централизованная система водоснабжения, на последующих этапах проектирования на сетях водоснабжения необходимо размещение пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты на магистральных сетях водоснабжения устанавливаются для наружного пожаротушения. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

На случай аварийной ситуации для забора воды пожарными машинами оборудуются поверхностные водозаборы и съезды к ним через каждые 500 метров.

В целях обеспечения работы подразделений пожарной охраны и удобства подъезда пожарных автомобилей к естественным водоисточникам, необходимо предусмотреть и оборудовать к ним подъездные пути и разворотные площадки размером 12х12 м, необходимыми для разворота автомобилей.

Также, на территории населенных пунктов необходимо предусматривать и содержать противопожарные проезды, места для разворота пожарной техники. Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и дровяников, представляющих опасность в противопожарном отношении. Закрепить или передать во владение бесхозные территории города в целях организации их

противопожарного содержания. При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей и зданий повышенной этажности необходимо предусмотреть и соблюдать все действующие нормы и правила по обеспечению пожарной безопасности объектов защиты.

### 8.4. Оповещение населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения МО «Город Свирск» возможно:

– посредством массовой информации (телевидение, радио);

– посредством станций сотовой связи;

– подвижными автомобилями, оборудованными СГУ (оборудованные звукоусилительными установками);

Специализированные объекты оповещения (уличными объектами оповещения) на территории муниципального образования не установлены.

Информирование органов управления об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного характера осуществляется Иркутским межрегиональным территориальным управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Иркутского Росгидромета (далее Росгидромет) и сейсмостанцией института Земной коры СО РАН через дежурного синоптика, гидролога и сейсмолога по телефонам или радиостанциям.

Дежурно-диспетчерские службы объектов экономики, используя локальные системы оповещения, телефоны, радиостанции и подручные средства оповещения, обеспечивают доведение сообщения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера до ЕДДС, ДДС ЖКХ города или оперативного дежурного пункта управления МУ «Аварийно-спасательная служба» и остальных категорий населения, находящихся в границах опасной зоны.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

*Объекты оповещения*

*Существующее состояние*

На территории МО «Город Свирск» уличные объекты оповещения населения не установлены.

*Проектные предложения*

Согласно схемы организации оповещения МО «Город Свирск», разработанной в составе документации «Реконструкция региональной автоматизированной системы централизованного оповещения гражданской обороны (РАСЦО ГО) Иркутской области», на территории города планируется установка 4 централизованных уличных устройств оповещения населения на базе аппаратуры П-166М.

Перечень мест установки объектов оповещения представлен в таблице 8.2.

**Таблица 8.2 – Перечень объектов оповещения, устанавливаемых на территории МО «Город Свирск»**

| Населенный пункт | Адрес | Место установки | Наименование объекта оповещения | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| г. Свирск | ул. Дзержинского, 1 | Средняя общеобразовательная школа №1 г. Свирска | Уличное устройство оповещения | Планируемое на расчетный срок. Радиус слышимости до 700 метров |
| г. Свирск | ул. Мира, 4 | Школа пос. «Микрорайон» | Уличное устройство оповещения | Планируемое на расчетный срок. Радиус слышимости до 700 метров |
| г. Свирск | ул. Олега Кошевого, 17 | Средняя общеобразовательная школа №3 г. Свирска | Уличное устройство оповещения | Планируемое на расчетный срок. Радиус слышимости до 700 метров |
| г. Свирск | ул. Лесная, 1 | Макарьевская средняя общеобразовательная школа | Уличное устройство оповещения | Планируемое на расчетный срок. Радиус слышимости до 700 метров |

Так же в мкр. Березовый на территории Основной общеобразовательной школы (ул. Серегина, 1) необходима установка уличного объекта оповещения населения. Радиус слышимости до 700 метров.

### 8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

*Существующее состояние*

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных

мероприятий предусматриваются пункты сбора, развертываемые совместно с пунктами временного размещения населения.

Пункты временного размещения населения развертываются для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи. ППВР должны разворачиваться на период проживания в них от 3 до 10 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС.

Возможности города Свирска по наличию временного жилья недостаточны. Временное размещение пострадавшего населения предполагается обеспечить за счет использования общественных зданий вне зоны ЧС, сохранившихся и получивших слабые разрушения в течение первых месяцев после ЧС. Согласно постановлению администрации от 16.01. 2012 г. №3 «Об утверждении пунктов временного размещения населения муниципального образования при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и в целях гражданской обороны».

Перечень пунктов временного размещения представлен в таблице 8.3.

**Таблица 8.3 – Перечень пунктов временного размещения населения при ЧС, расположенных на территории МО «Город Свирск»**

| № ПВР | Наименование организации | Адрес | Вместимость, чел. |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 2 | 3 |
| Эвакуационная комиссия МО | Администрация МО «Город Свирск» | г. Свирск, ул. Молодежная, 6 | 15 |
| ПВР-2 | Средняя общеобразовательная школа №1 г. Свирска | г. Свирск, ул. Дзержинского, 1 | 780 |
| ПВР-3 | Средняя общеобразовательная школа №2 г. Свирска | г. Свирск, ул. Хасановских Боев, 7 | 1000 |
| ПВР-4 | Средняя общеобразовательная школа №3 г. Свирска | г. Свирск, ул. Олега Кошевого, 17 | 1000 |
| ПВР-6 | Макарьевская средняя общеобразовательная школа | г. Свирск, ул. Лесная, 1 | 276 |
| ПВР-7 | Основная общеобразовательная школа п. Березовый | п. Березовый, ул. Серегина, 1 | 285 |
| **Итого** | | | **3341 чел. 15 чел. эвакуационной комиссии** |

*Проектные предложения*

Согласно расчетам, численность жителей муниципального образования «город Свирск» на расчетный срок составит 13,3 тыс. человек.

Необходимость в местах ПВР для такого населения равна 3325 человек.

Существующие ПВР полностью покрывают потребность в местах пунктов временного размещения.

Несмотря на это, при строительстве новых объектов соцкультбыта, заложенных в программе комплексного развития социальной инфраструктуры МО «город Свирск» до 2025 года включительно, на их территории необходимо развертывание дополнительных ПВР, таблица 8.4.

**Таблица 8.4 – Перечень дополнительных ПВР, развертываемых на территории МО «Город Свирск»**

| № ППВР | Адрес ПС | Наименование организации | Вместимость ППВР, чел | Состояние ПС |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ПВР-1 | г. Свирск | Планируемая школа искусств на 650 мест | 350 | Планируемый на расчетный срок |
| ПВР-2 | г. Свирск | Планируемое здание культурно-досугового типа на 240 мест | 150 | Планируемый на расчетный срок |
| **Итого** | | | **500** | |

Приложение 1. Техническое задание на актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования

| № п/п | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
|---|---|---|
| 1. | Вид документации | Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск», утвержденный решением Думы города от 15.12.2009 № 68/3-ДГ (с изменениями от 28.04.2014 № 48/320-ДГ, от 11.11.2014 № 53/334-ДГ).<br>Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Свирск», утвержденные решением Думы города от 26.12.2011 № 21/145-ДГ (с изменениями от 28.04.2014 № 48/320-ДГ, от 11.11.2014 № 53/334-ДГ, от 24.11.2015 №3/16-ДГ, от 31.05.2016 № 9/42-ДГ, от 28.08.2017 № 24/104-ДГ). |
| 2. | Основание для разработки | Постановление администрации муниципального образования «город Свирск» от 14.01.2019 № 7 «О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Свирск». |
| 3. | Заказчик | Комитет по жизнеобеспечению администрации муниципального образования «город Свирск». |
| 4. | Краткая характеристика объекта | Площадь территории муниципального образования «город Свирск» – 3862,0га.<br>Численность населения – 13,1 тыс. чел. (на 01.01.2019) |
| 5. | Исходные данные | 1. Генеральный план муниципального образования «город Свирск», утвержденный решением Думы города от 15.12.2009 № 68/3-ДГ (с изменениями от 28.04.2014 № 48/320-ДГ, от 11.11.2014 № 53/334-ДГ) (графические материалы в формате JPEG, текстовые материалы в формате Word).<br>2. Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Свирск», утвержденные решением Думы города от 26.12.2011 № 21/145-ДГ (с изменениями от 28.04.2014 № 48/320-ДГ, от 11.11.2014 № 53/334-ДГ, от 24.11.2015 №3/16-ДГ, от 31.05.2016 № 9/42-ДГ, от 28.08.2017 № 24/104-ДГ) (графические материалы в формате JPEG, текстовые материалы в формате Word).<br>3. Картографический материал со сведениями о его масштабе, дате создания и последнего обновления *(материалы запрашиваются в Росреестре)*.<br>4. Информация о границах и кадастровых номерах земельных участков *(материалы запрашиваются в Росреестре)*.<br>5. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Свирск».<br>6. Данные по программам развития муниципального образования «город Свирск».<br>7. Сведения о современном использовании территории.<br>8. Данные по демографической ситуации.<br>9. Данные по характеристике жилой и общественной застройки.<br>10. Данные по дорожно-транспортной сети, транспортной инфраструктуре.<br>11. Перечень спецобъектов с параметрическими характеристиками (кладбища, скотомогильники и т.п.). |

| | | |
|---|---|---|
| | | 12. Материалы по границам объектов культурного наследия, памятникам археологии.<br>13. Перечень предприятий, расположенных на территории муниципального образования, с указанием адреса, описанием привязки на местности, характеристикой вида деятельности, объемов производства.<br>14. Правовые акты по использованию и развитию территории (постановления, решения и др.).<br>*Порядок предоставления информации.*<br>Информация предоставляется заказчиком исполнителю в электронном и бумажном виде на этапе сбора и обработки исходных данных в течение 20 рабочих дней со дня заключения Контракта. Заказчик оказывает содействие в получении исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту.<br>Ответственным лицом за сбор и предоставление Исполнителю исходных данных является комитет по жизнеобеспечению администрации муниципального образования «город Свирск». |
| 6. | Цели и задачи работы | **В части подготовки проекта внесения изменений в генеральный план:**<br>1. Изменение функционального зонирования территории с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и учета произошедших территориальных изменений.<br>2. Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории городского округа, с отображением их местоположения и основных характеристик.<br>3. Учет в генеральном плане городского округа актуальных сведений о планируемом размещении:<br>– объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Иркутской области;<br>– объектов местного значения.<br>4. Приведение графических материалов генерального плана городского округа в соответствие с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».<br><br>**В части подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:**<br>Изменение территориального зонирования территории, с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений. Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН). |

| | | |
|---|---|---|
| 7. | Нормативно-методическая и правовая база | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.<br>2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.<br>3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.<br>4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.<br>5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».<br>6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».<br>7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».<br>8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».<br>9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».<br>10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».<br>11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».<br>12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».<br>13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».<br>14. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.<br>15. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».<br>16. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».<br>17. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».<br>18. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».<br>19. Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».<br>20. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».<br>21. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».<br>22. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».<br>23. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».<br>24. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |

| | | |
|---|---|---|
| | | 25. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».<br>26. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».<br>27. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».<br>28. Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».<br>29. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».<br>30. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.<br>31. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521<br>32. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».<br>33. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».<br>34. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».<br>35. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».<br>36. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".<br>37. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические |

| | | |
|---|---|---|
| | | требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".<br>38. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".<br>39. Приказ Минздрава России от 20.04.2018 N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"<br>40. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию. |
| 8. | Требования к составу и содержанию работ | **Внесение изменений в Генеральный план городского округа** выполняется в соответствии с требованиями статей 23-24 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:<br>**1.1. Положение о территориальном планировании**<br>Данный раздел должен содержать:<br>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;<br>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.<br>**1.2. Картографические материалы**<br>1) карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;<br>2) карта границ населенного пункта;<br>3) карта функциональных зон городского округа.<br>***На картографических материалах должны быть отображены:***<br>1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:<br>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;<br>б) автомобильные дороги местного значения;<br>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;<br>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;<br>2) границы населенного пункта;<br>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.<br>**1.3. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.**<br>***Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме*** должны содержать:<br>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для |

| | | |
|---|---|---|
| | | реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;<br>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;<br>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;<br>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;<br>5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;<br>6) перечень земельных участков, которые включаются в границы городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;<br>***Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт*** должны отображать:<br>1) границы муниципального образования;<br>2) границы населенного пункта;<br>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского поселения;<br>4) особые экономические зоны;<br>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;<br>6) территории объектов культурного наследия;<br>7) зоны с особыми условиями использования территорий;<br>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;<br>9) границы лесничеств, лесопарков;<br>10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое |

| | | |
|---|---|---|
| | | размещение объектов местного значения городского округа, или объектов федерального значения, объектов регионального значения.<br>**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования** выполняется в соответствии с требованиями статей 30-33 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:<br>**1.1. Текстовые материалы.**<br>1.1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:<br>1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;<br>2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;<br>3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;<br>4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;<br>5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;<br>6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.<br>***1.1.2. Градостроительные регламенты***.<br>В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:<br>1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:<br>– основные виды разрешенного использования;<br>– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;<br>– условно разрешенные виды использования.<br>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:<br>– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;<br>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;<br>– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;<br>– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.<br>3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.<br>4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, |

| | | |
|---|---|---|
| | | социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.<br>**1.2. Графические материалы.**<br>**1.2.1 Карта градостроительного зонирования.**<br>На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.<br>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенного пункта, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.<br>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.<br>**2. Сведения о границах территориальных зон**, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.<br>Документы, содержащие описание местоположения указанных границ должны соответствовать формам графического и текстового описания местоположения границ населенного пункта, утвержденным Приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 04.0.5.2018г. № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов), входящих состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».<br>**3. Порядок согласования Проекта.**<br>Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном статьями 24, 25, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.<br>Исполнителю обеспечить сопровождение Проекта при прохождении процедуры согласования.<br>Исполнитель предоставляет письменные ответы на замечания и |

| | | |
|---|---|---|
| | | предложения, полученные в ходе согласования Проекта и проведения публичных слушаний по Проекту, а также готовит аргументированные обоснования по учету или отклонению поступивших замечаний и предложений. Производит корректировку Проекта (при необходимости) по результатам согласований и публичных слушаний.<br>**4. Проведение публичных слушаний.**<br>Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний путем:<br>– подготовки демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний;<br>- непосредственного участия специалистов Исполнителя в публичных слушаниях. |
| 9. | Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов работ | **Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск».**<br>Осуществляется в 2 этапа в соответствии с календарным планом выполнения работ:<br>1 этап – разработка материалов по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.<br>2 этап – разработка проекта генерального плана городского округа муниципального образования «город Свирск».<br>***По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из:***<br>– 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта внесения изменений в генеральный план, в том числе материалов с пометкой «для служебного пользования», на бумажном носителе в масштабе разработки;<br>– 1 (одного) экземпляра альбома с графическими материалами проекта внесения изменений в генеральный план, в том числе материалами с пометкой «для служебного пользования», на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке;<br>– 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта внесения изменений в генеральный план, в том числе материалов с пометкой «для служебного пользования», в виде сброшюрованной книги А4 формата;<br>– 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить:<br>• материалы проекта внесения изменений в генеральный план, в том числе графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD, в том числе материалы с пометкой «для служебного пользования».<br>***После обязательного согласования проекта внесения изменений в генеральный план в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, завершения публичных слушаний, утверждения внесения изменений в генеральный план результаты работ сдаются комплектом,*** **состоящим из:**<br>– 2 (двух) экземпляров графических материалов, в том числе материалов с пометкой «для служебного пользования», на бумажном носителе в масштабе разработки;<br>– 2 (двух) экземпляров альбома с графическими материалами проекта, в том числе материалами с пометкой «для служебного пользования», на бумажном носителе, оформленных в виде |

| | | |
|---|---|---|
| | | сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке;<br>– 2 (двух) экземпляров экземпляра текстовых материалов, в том числе материалов с пометкой «для служебного пользования», в виде сброшюрованной книги А4 формата;<br>– 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD, в том числе материалы с пометкой «для служебного пользования».<br><br>**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования**<br>Осуществляется в 3 этапа в соответствии с календарным планом выполнения работ:<br>1 этап - разработка текстовых и графических материалов.<br>2 этап – подготовка сведений о границах территориальных зон.<br>3 этап – разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки<br><br>***По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из:***<br>– 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на бумажном носителе в масштабе разработки;<br>– 1 (одного) экземпляра альбома с графическими материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке;<br>– 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в виде сброшюрованной книги А4 формата;<br>– 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить:<br>• материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в том числе графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.<br>• сведения о границах территориальных зон. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.<br>***После утверждения внесения изменений в правила землепользования и застройки результаты работ сдаются комплектом, в том числе:***<br>**1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки, состоящее из:**<br>– 2 (двух) экземпляров графических материалов на бумажном носителе в масштабе разработки;<br>– 2 (двух) экземпляров альбома с графическими материалами проекта на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; |

| | | |
|---|---|---|
| | | – 2 (двух) экземпляров текстовых материалов в виде сброшюрованной книги А4 формата;<br>– 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.<br>**2. Сведения о границах территориальных зон.**<br>Результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и 2 (двух) экземпляров в электронном виде на CD-диске.<br>В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата; графические материалы.<br>В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов. |
| 10. | Процедура согласования и приемки результатов работ | Процедуры приемки результатов работ регулируются Контрактом между Исполнителем и Заказчиком.<br>Результатом работ считается проект внесений изменений в генеральный план, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащий сведения о границах населенного пункта и проект внесений изменений в правила землепользования и застройки, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащий сведения о границах территориальных зон.<br>Сроки согласования проекта внесения изменений в генеральный план с Правительством Иркутской области и Министерством экономического развития РФ, утверждение проекта внесения изменений в генеральный план не входят в общие сроки разработки документации.<br>Сроки утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости не входят в общие сроки разработки документации.<br><br>До утверждения внесения изменений в генеральный план городского округа Исполнитель в течение 5 рабочих дней отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе подготовки и согласования проекта внесения изменений в генеральный план, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект внесения изменения в генеральный план.<br>До утверждения внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Исполнитель в течение 5 рабочих дней отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе подготовки и рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект внесения изменения в правила землепользования и застройки.<br><br>Исполнитель обеспечивает сопровождение внесения сведений о |

| | | |
|---|---|---|
| | | границах территориальных зон в единый государственный реестр недвижимости.<br>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:<br>1. Исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах.<br>2. Участие в совещаниях, семинарах, подготовка презентаций, предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ.<br>Гарантийные обязательства в части 1 (исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах) не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.<br>Исполнитель в течение 5 лет обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ. |
| 11. | Особые условия | Наличие действующей лицензии на геодезическую и картографическую деятельность, в которой должен быть указан вид работ «Создание и (или) обновление государственных топографических карт или государственных топографических планов» в соответствии с пунктом 2 перечня, утвержденного Постановлением Правительства от 28.10.2016 № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности». |

ЗАКАЗЧИК:

Председатель комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования «город Свирск»
_____Д.И.Махонькин

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор общества с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская «Линия»
_____ В.А.Хотулева

Приложение 2. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-2115/20 от 21.02.2020 о предоставлении информации;

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

21.02.2020 № 02-91-2115/20

на № _____ от _____

Директору
ООО «Градостроительная мастерская «Линия»»
В.А. Хотулевой

Адрес: 664025, г. Иркутск,
ул. Степана Разина, д. 31, кв. 9

e-mail:oupliniya@gmail.com

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) в дополнение к ранее направленному письму № 02-91-680/20 от 23.01.2020 года сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного лесного реестра в проектируемые границы муниципального образования «город Свирск», согласно предоставленных Вами координат:

| | |
|---|---|
| 471485,39 | 3268249,28 |
| 471471,88 | 3268188,40 |
| 471470,78 | 3268183,44 |
| 471469,61 | 3268177,92 |
| 471468,68 | 3268174,44 |
| 471467,73 | 3268170,74 |
| 471466,58 | 3268166,66 |
| 471466,03 | 3268165,64 |
| 471465,62 | 3268165,49 |
| 471465,23 | 3268165,42 |
| 471464,43 | 3268165,41 |
| 471463,67 | 3268165,44 |
| 471449,04 | 3268166,44 |
| 471448,72 | 3268166,49 |
| 471448,42 | 3268166,58 |
| 471448,13 | 3268166,73 |
| 471447,59 | 3268167,15 |
| 471436,08 | 3268177,13 |
| 471417,82 | 3268193,01 |
| 471401,64 | 3268207,07 |
| 471341,22 | 3267964,94 |
| 471362,64 | 3267874,12 |
| 471930,41 | 3267988,41 |
| 472185,78 | 3268023,24 |
| 472284,68 | 3268035,84 |

| | |
|---|---|
| 472452,57 | 3268050,86 |
| 472897,90 | 3268120,48 |
| 472953,07 | 3268122,91 |
| 473241,02 | 3268117,90 |
| 473208,26 | 3268616,15 |
| 473571,17 | 3269061,23 |
| 473938,75 | 3269040,13 |
| 474285,22 | 3269054,80 |
| 474396,23 | 3269057,97 |
| 474525,30 | 3269058,07 |
| 474743,40 | 3269031,43 |
| 474893,02 | 3266762,61 |
| 475669,94 | 3268654,14 |
| 475560,42 | 3269032,47 |
| 475614,91 | 3269307,08 |
| 475750,21 | 3269497,87 |
| 475970,06 | 3269567,52 |
| 476259,69 | 3269743,06 |
| 476433,65 | 3269849,58 |
| 476543,66 | 3269900,90 |
| 476566,25 | 3269907,88 |
| 476583,02 | 3269913,11 |
| 476619,42 | 3269910,85 |
| 476677,04 | 3269596,18 |
| 477016,41 | 3269121,69 |
| 477066,34 | 3269180,01 |
| 477325,31 | 3269514,10 |
| 477362,36 | 3269480,03 |
| 477412,57 | 3269431,24 |
| 477516,13 | 3269326,29 |
| 477628,83 | 3269222,29 |
| 477724,38 | 3269137,93 |
| 477825,69 | 3269060,35 |
| 477872,65 | 3269027,17 |
| 477943,05 | 3268986,06 |
| 478031,46 | 3268935,15 |
| 478075,90 | 3268910,45 |
| 478099,99 | 3268895,80 |
| 478162,89 | 3268857,77 |
| 478209,29 | 3268829,64 |
| 478235,04 | 3268815,25 |
| 478252,12 | 3268803,53 |
| 478249,93 | 3268823,09 |
| 478224,83 | 3270107,65 |
| 477415,69 | 3270269,81 |
| 477101,66 | 3270307,31 |
| 476791,86 | 3270519,86 |
| 476718,10 | 3270749,24 |

| | |
|---|---|
| 476563,11 | 3270805,27 |
| 476526,10 | 3270628,89 |
| 476350,03 | 3270557,19 |
| 476198,30 | 3270390,88 |
| 476003,06 | 3270379,37 |
| 475956,79 | 3270593,43 |
| 476207,81 | 3270738,72 |
| 476302,74 | 3270853,69 |
| 476376,07 | 3270979,56 |
| 476350,26 | 3271062,16 |
| 476198,06 | 3271055,77 |
| 476033,77 | 3271030,33 |
| 475931,92 | 3270995,96 |
| 475626,80 | 3270981,63 |
| 475545,83 | 3271004,07 |
| 475500,11 | 3270925,84 |
| 475389,51 | 3270922,92 |
| 475271,61 | 3270989,95 |
| 475209,63 | 3271042,34 |
| 475066,41 | 3271126,43 |
| 474878,44 | 3271328,87 |
| 474746,29 | 3271447,55 |
| 474462,84 | 3271545,44 |
| 474184,50 | 3271629,97 |
| 473825,02 | 3271706,28 |
| 473464,68 | 3271753,71 |
| 472750,11 | 3271764,91 |
| 472646,06 | 3271747,46 |
| 472596,47 | 3271732,62 |
| 472526,87 | 3271722,79 |
| 472462,76 | 3271694,00 |
| 472348,78 | 3271616,75 |
| 472286,53 | 3271556,67 |
| 472322,84 | 3271467,63 |
| 472495,31 | 3271389,68 |
| 472606,86 | 3271355,78 |
| 472809,45 | 3271260,16 |
| 472715,82 | 3271176,02 |
| 472570,20 | 3271089,31 |
| 472450,66 | 3271100,14 |
| 472313,83 | 3271153,51 |
| 471996,60 | 3271169,19 |
| 471718,44 | 3271172,73 |
| 471428,90 | 3271196,72 |
| 471181,02 | 3271258,53 |
| 470687,19 | 3271307,02 |
| 470232,03 | 3271283,82 |
| 469951,87 | 3271202,64 |

| | |
|---|---|
| 469967,07 | 3271144,11 |
| 469975,20 | 3271088,44 |
| 470031,81 | 3271093,05 |
| 470032,00 | 3271080,05 |
| 470032,37 | 3271056,83 |
| 470041,86 | 3270986,31 |
| 470032,60 | 3270984,06 |
| 470001,13 | 3270973,98 |
| 469952,88 | 3270959,96 |
| 469960,92 | 3270926,82 |
| 470033,14 | 3270873,47 |
| 470204,82 | 3270874,57 |
| 470338,15 | 3270964,41 |
| 470342,11 | 3270953,09 |
| 470204,87 | 3270830,36 |
| 470172,89 | 3270782,87 |
| 470166,18 | 3270616,69 |
| 469942,18 | 3270607,16 |
| 469839,13 | 3270510,52 |
| 469818,58 | 3270491,19 |
| 469571,46 | 3270262,00 |
| 469548,99 | 3270191,49 |
| 469540,96 | 3270033,45 |
| 469780,13 | 3269999,83 |
| 470091,66 | 3269971,16 |
| 470405,76 | 3269949,56 |
| 470499,77 | 3269929,66 |
| 470589,01 | 3269914,68 |
| 470668,24 | 3269911,17 |
| 470745,50 | 3269917,51 |
| 470829,34 | 3269870,45 |
| 470901,29 | 3269802,20 |
| 471038,66 | 3269676,48 |
| 471093,38 | 3269617,48 |
| 471172,63 | 3269557,73 |
| 471452,41 | 3269187,98 |
| 471598,93 | 3268997,63 |
| 471470,21 | 3268481,84 |
| 471456,80 | 3268428,07 |
| 471457,25 | 3268427,91 |
| 471457,94 | 3268427,68 |
| 471497,59 | 3268413,89 |
| 471497,88 | 3268413,76 |
| 471498,15 | 3268413,58 |
| 471498,39 | 3268413,36 |
| 471498,58 | 3268413,11 |
| 471498,74 | 3268412,83 |
| 471498,85 | 3268412,53 |

| | |
|---|---|
| 471506,00 | 3268386,18 |
| 471506,03 | 3268386,00 |
| 471506,06 | 3268385,83 |
| 471511,34 | 3268324,88 |
| 471511,62 | 3268321,52 |
| 471511,26 | 3268316,77 |
| 471510,39 | 3268307,00 |
| 471499,15 | 3268305,50 |
| 471488,79 | 3268262,31 |
| 471487,33 | 3268256,00 |
| 471485,39 | 3268249,28 |
| # | |
| 461882,18 | 3274458,24 |
| 461887,99 | 3274447,91 |
| 461924,95 | 3274468,70 |
| 461936,58 | 3274475,24 |
| 461944,21 | 3274479,53 |
| 461959,05 | 3274487,88 |
| 461950,50 | 3274503,08 |
| 461941,02 | 3274519,94 |
| 461922,98 | 3274552,01 |
| 461920,32 | 3274550,52 |
| 461913,33 | 3274559,78 |
| 461912,95 | 3274560,28 |
| 461878,84 | 3274605,51 |
| 461869,84 | 3274617,44 |
| 461859,64 | 3274630,95 |
| 461866,87 | 3274634,73 |
| 461858,66 | 3274650,38 |
| 461847,27 | 3274672,10 |
| 461832,69 | 3274664,48 |
| 461825,10 | 3274669,79 |
| 461808,71 | 3274681,27 |
| 461720,34 | 3274743,13 |
| 461719,47 | 3274743,74 |
| 461682,96 | 3274769,29 |
| 461683,25 | 3274769,49 |
| 461697,89 | 3274777,06 |
| 461703,56 | 3274780,30 |
| 461729,03 | 3274794,96 |
| 461727,44 | 3274797,78 |
| 461724,44 | 3274803,57 |
| 461723,10 | 3274805,81 |
| 461720,94 | 3274810,42 |
| 461719,63 | 3274813,02 |
| 461715,28 | 3274821,66 |
| 461714,33 | 3274821,94 |
| 461674,03 | 3274800,89 |

| | |
|---|---|
| 461657,50 | 3274791,22 |
| 461640,61 | 3274816,97 |
| 461651,57 | 3274822,78 |
| 461637,77 | 3274853,89 |
| 461643,74 | 3274856,90 |
| 461635,37 | 3274873,50 |
| 461630,78 | 3274885,77 |
| 461626,15 | 3274883,84 |
| 461615,25 | 3274909,19 |
| 461610,05 | 3274920,49 |
| 461592,32 | 3274922,07 |
| 461592,20 | 3274922,84 |
| 461590,31 | 3274928,62 |
| 461632,88 | 3274936,68 |
| 461639,12 | 3274937,87 |
| 461645,95 | 3274939,16 |
| 461654,54 | 3274940,79 |
| 461657,30 | 3274943,68 |
| 461663,21 | 3274949,87 |
| 461677,45 | 3274952,01 |
| 461711,69 | 3274979,56 |
| 461724,98 | 3274990,26 |
| 461782,01 | 3275001,01 |
| 461784,22 | 3275037,92 |
| 461799,76 | 3275050,42 |
| 461854,43 | 3275069,70 |
| 461884,60 | 3275080,34 |
| 461936,81 | 3274991,94 |
| 462203,09 | 3274562,80 |
| 462406,43 | 3274258,35 |
| 462438,88 | 3274209,75 |
| 462378,90 | 3274176,21 |
| 462340,23 | 3274154,58 |
| 462339,15 | 3274153,97 |
| 462300,99 | 3274132,63 |
| 462270,69 | 3274115,68 |
| 462260,40 | 3274119,15 |
| 462266,26 | 3274122,60 |
| 462249,21 | 3274146,39 |
| 462225,91 | 3274132,92 |
| 462223,56 | 3274131,56 |
| 462206,62 | 3274137,27 |
| 462207,86 | 3274138,05 |
| 462220,67 | 3274145,26 |
| 462238,87 | 3274155,24 |
| 462243,40 | 3274158,29 |
| 462244,19 | 3274158,93 |
| 462244,85 | 3274162,00 |

| | |
|---|---|
| 462239,49 | 3274172,69 |
| 462239,00 | 3274172,38 |
| 462237,58 | 3274174,45 |
| 462237,47 | 3274175,43 |
| 462236,97 | 3274176,46 |
| 462236,93 | 3274176,44 |
| 462232,86 | 3274174,16 |
| 462232,16 | 3274175,37 |
| 462226,82 | 3274172,73 |
| 462228,55 | 3274169,12 |
| 462227,56 | 3274167,69 |
| 462218,98 | 3274164,87 |
| 462216,18 | 3274163,08 |
| 462204,14 | 3274157,66 |
| 462201,08 | 3274155,19 |
| 462199,77 | 3274152,48 |
| 462202,46 | 3274147,73 |
| 462194,71 | 3274143,58 |
| 462192,08 | 3274142,17 |
| 462170,39 | 3274149,47 |
| 462169,41 | 3274148,51 |
| 462165,55 | 3274153,29 |
| 462145,43 | 3274178,19 |
| 462085,99 | 3274130,16 |
| 462092,67 | 3274121,89 |
| 462073,15 | 3274112,50 |
| 462057,94 | 3274105,18 |
| 462037,19 | 3274095,20 |
| 462033,11 | 3274093,24 |
| 461987,02 | 3274070,89 |
| 461971,78 | 3274063,94 |
| 461971,60 | 3274063,84 |
| 461943,94 | 3274050,36 |
| 461914,70 | 3274036,12 |
| 461911,23 | 3274048,26 |
| 461908,24 | 3274047,36 |
| 461892,60 | 3274041,99 |
| 461888,16 | 3274039,52 |
| 461848,07 | 3274103,92 |
| 461847,36 | 3274105,06 |
| 461842,53 | 3274112,82 |
| 461844,58 | 3274113,95 |
| 461851,50 | 3274117,74 |
| 461854,70 | 3274120,92 |
| 461856,87 | 3274126,41 |
| 461859,92 | 3274128,05 |
| 461856,27 | 3274135,07 |
| 461838,37 | 3274125,56 |

461835,63 3274130,85
461831,95 3274129,80
461806,82 3274170,16
461806,70 3274170,36
461795,88 3274187,74
461792,71 3274192,82
461800,47 3274196,97
461818,46 3274206,76
461812,46 3274218,50
461799,92 3274210,60
461792,98 3274206,64
461786,44 3274202,90
461764,41 3274238,28
461763,79 3274239,28
461763,11 3274240,36
461763,92 3274241,26
461762,09 3274244,52
461760,54 3274244,49
461746,27 3274267,42
461743,07 3274272,56
461743,08 3274273,10
461743,94 3274300,80
461746,86 3274395,36
461756,36 3274386,04
461768,48 3274369,28
461779,11 3274376,51
461769,90 3274389,52
461753,19 3274405,72
461750,17 3274408,65
461750,57 3274408,67
461750,57 3274409,67
461749,57 3274409,67
461749,56 3274409,24
461748,16 3274410,61
461747,36 3274411,47
461749,36 3274476,19
461749,42 3274477,88
461848,92 3274513,41
461850,77 3274514,07
461851,92 3274512,03
461852,64 3274510,74
461867,11 3274485,04
461882,18 3274458,24
461881,31 3274457,74
461881,81 3274456,87
461882,66 3274457,36
461882,18 3274458,24
$

461886,65 3274450,27
461887,14 3274449,40
461886,29 3274448,91
461885,79 3274449,77
461886,65 3274450,27
$
461896,64 3274362,40
461897,14 3274361,54
461896,28 3274361,04
461895,78 3274361,90
461896,64 3274362,40
$
461909,91 3274370,48
461910,41 3274369,62
461909,55 3274369,12
461909,05 3274369,98
461909,91 3274370,48
$
461948,98 3274468,56
461949,48 3274467,70
461948,62 3274467,20
461948,12 3274468,06
461948,98 3274468,56
$
461957,87 3274436,50
461958,73 3274437,00
461959,23 3274436,14
461958,37 3274435,64
461957,87 3274436,50
$
461958,88 3274441,99
461958,38 3274442,85
461959,24 3274443,35
461959,74 3274442,49
461958,88 3274441,99
$
461960,00 3274497,28
461959,50 3274498,14
461960,36 3274498,64
461960,86 3274497,78
461960,00 3274497,28
$
461957,12 3274500,37
461956,62 3274501,23
461957,48 3274501,73
461957,98 3274500,87
461957,12 3274500,37
$

461954,14 3274628,69
461953,14 3274628,69
461953,14 3274629,69
461954,14 3274629,69
461954,14 3274628,69
$
461952,04 3274627,74
461951,04 3274627,74
461951,04 3274628,74
461952,04 3274628,74
461952,04 3274627,74
$
461946,32 3274515,02
461945,82 3274515,88
461946,68 3274516,38
461947,18 3274515,52
461946,32 3274515,02
$
461938,46 3274659,99
461937,46 3274659,99
461937,46 3274660,99
461938,46 3274660,99
461938,46 3274659,99
$
461937,59 3274645,40
461938,09 3274644,54
461937,23 3274644,04
461936,73 3274644,90
461937,59 3274645,40
$
461936,48 3274530,82
461936,98 3274529,96
461936,12 3274529,46
461935,62 3274530,32
461936,48 3274530,82
$
461937,44 3274587,25
461936,94 3274588,11
461937,80 3274588,61
461938,30 3274587,75
461937,44 3274587,25
$
461935,24 3274658,67
461934,24 3274658,67
461934,24 3274659,67
461935,24 3274659,67
461935,24 3274658,67
$

461923,72 3274690,24
461922,72 3274690,24
461922,72 3274691,24
461923,72 3274691,24
461923,72 3274690,24
$
461921,12 3274676,60
461920,62 3274677,46
461921,48 3274677,96
461921,98 3274677,10
461921,12 3274676,60
$
461919,29 3274610,86
461918,29 3274610,86
461918,29 3274611,86
461919,29 3274611,86
461919,29 3274610,86
$
461916,48 3274688,67
461915,62 3274688,17
461915,12 3274689,03
461915,98 3274689,53
461916,48 3274688,67
$
461914,91 3274668,38
461915,91 3274668,38
461915,91 3274667,38
461914,91 3274667,38
461914,91 3274668,38
$
461911,54 3274697,13
461911,04 3274697,99
461911,90 3274698,49
461912,40 3274697,63
461911,54 3274697,13
$
461909,18 3274720,64
461908,18 3274720,64
461908,18 3274721,64
461909,18 3274721,64
461909,18 3274720,64
$
461905,84 3274643,02
461904,84 3274643,02
461904,84 3274644,02
461905,84 3274644,02
461905,84 3274643,02
$

461891,72 3274670,53
461891,22 3274671,39
461892,08 3274671,89
461892,58 3274671,03
461891,72 3274670,53
$
461890,78 3274596,08
461889,78 3274596,08
461889,78 3274597,08
461890,78 3274597,08
461890,78 3274596,08
$
461890,04 3274633,03
461889,18 3274632,53
461888,68 3274633,39
461889,54 3274633,89
461890,04 3274633,03
$
461879,91 3274780,32
461878,91 3274780,32
461878,91 3274781,32
461879,91 3274781,32
461879,91 3274780,32
$
461878,70 3274695,67
461879,20 3274694,81
461878,34 3274694,31
461877,84 3274695,17
461878,70 3274695,67
$
461877,25 3274628,67
461878,25 3274628,67
461878,25 3274627,67
461877,25 3274627,67
461877,25 3274628,67
$
461878,82 3274632,26
461879,82 3274632,26
461879,82 3274631,26
461878,82 3274631,26
461878,82 3274632,26
$
461869,85 3274744,64
461869,35 3274745,50
461870,21 3274746,00
461870,71 3274745,14
461869,85 3274744,64
$

461867,24 3274648,55
461866,74 3274649,41
461867,60 3274649,91
461868,10 3274649,05
461867,24 3274648,55
$
461867,07 3274773,91
461866,57 3274774,77
461867,43 3274775,27
461867,93 3274774,41
461867,07 3274773,91
$
461864,80 3274811,18
461863,80 3274811,18
461863,80 3274812,18
461864,80 3274812,18
461864,80 3274811,18
$
461858,82 3274758,81
461858,21 3274759,86
461859,26 3274760,47
461859,87 3274759,42
461858,82 3274758,81
$
461852,80 3274835,88
461851,80 3274835,88
461851,80 3274836,88
461852,80 3274836,88
461852,80 3274835,88
$
461851,40 3274838,02
461850,40 3274838,02
461850,40 3274839,02
461851,40 3274839,02
461851,40 3274838,02
$
461850,36 3274775,57
461850,97 3274774,52
461849,92 3274773,91
461849,31 3274774,96
461850,36 3274775,57
$
461834,25 3274701,79
461833,75 3274702,65
461834,61 3274703,15
461835,11 3274702,29
461834,25 3274701,79
$

461816,93 3274701,28
461816,43 3274702,14
461817,29 3274702,64
461817,79 3274701,78
461816,93 3274701,28
$
461799,10 3274700,59
461798,60 3274701,45
461799,46 3274701,95
461799,96 3274701,09
461799,10 3274700,59
$
461796,23 3274698,05
461795,23 3274698,05
461795,23 3274699,05
461796,23 3274699,05
461796,23 3274698,05
$
461795,20 3274696,98
461796,20 3274696,98
461796,20 3274695,98
461795,20 3274695,98
461795,20 3274696,98
$
461784,77 3274723,83
461784,27 3274724,69
461785,13 3274725,19
461785,63 3274724,33
461784,77 3274723,83
$
461783,70 3274723,35
461782,70 3274723,35
461782,70 3274724,35
461783,70 3274724,35
461783,70 3274723,35
$
461782,52 3274725,35
461781,52 3274725,35
461781,52 3274726,35
461782,52 3274726,35
461782,52 3274725,35
$
461760,61 3274764,15
461759,61 3274764,15
461759,61 3274765,15
461760,61 3274765,15
461760,61 3274764,15
$

461757,06 3274748,37
461756,06 3274748,37
461756,06 3274749,37
461757,06 3274749,37
461757,06 3274748,37
$
461744,66 3274771,39
461743,66 3274771,39
461743,66 3274772,39
461744,66 3274772,39
461744,66 3274771,39
$
461743,25 3274799,01
461742,25 3274799,01
461742,25 3274800,01
461743,25 3274800,01
461743,25 3274799,01
$
461730,62 3274799,35
461729,62 3274799,35
461729,62 3274800,35
461730,62 3274800,35
461730,62 3274799,35
$
461723,14 3274834,13
461722,14 3274834,13
461722,14 3274835,13
461723,14 3274835,13
461723,14 3274834,13
$
461711,04 3274836,04
461710,04 3274836,04
461710,04 3274837,04
461711,04 3274837,04
461711,04 3274836,04
$
461703,12 3274874,38
461702,12 3274874,38
461702,12 3274875,38
461703,12 3274875,38
461703,12 3274874,38
$
461697,43 3274862,35
461696,43 3274862,35
461696,43 3274863,35
461697,43 3274863,35
461697,43 3274862,35
$

461684,76 3274888,03
461683,76 3274888,03
461683,76 3274889,03
461684,76 3274889,03
461684,76 3274888,03
$
461682,20 3274920,38
461681,20 3274920,38
461681,20 3274921,38
461682,20 3274921,38
461682,20 3274920,38
$
461674,24 3274908,76
461673,24 3274908,76
461673,24 3274909,76
461674,24 3274909,76
461674,24 3274908,76
$
461962,84 3274428,61
461963,34 3274427,75
461962,48 3274427,25
461961,98 3274428,11
461962,84 3274428,61
$
461966,45 3274420,48
461966,95 3274419,62
461966,09 3274419,12
461965,59 3274419,98
461966,45 3274420,48
$
461968,04 3274451,90
461968,54 3274451,04
461967,68 3274450,54
461967,18 3274451,40
461968,04 3274451,90
$
461969,13 3274596,27
461970,13 3274596,27
461970,13 3274595,27
461969,13 3274595,27
461969,13 3274596,27
$
461981,45 3274511,14
461981,95 3274510,28
461981,09 3274509,78
461980,59 3274510,64
461981,45 3274511,14
$

461984,63 3274460,66
461985,13 3274459,80
461984,27 3274459,30
461983,77 3274460,16
461984,63 3274460,66
$
461985,32 3274563,23
461986,32 3274563,23
461986,32 3274562,23
461985,32 3274562,23
461985,32 3274563,23
$
461991,03 3274494,72
461991,53 3274493,86
461990,67 3274493,36
461990,17 3274494,22
461991,03 3274494,72
$
461991,44 3274464,66
461992,30 3274465,16
461992,80 3274464,30
461991,94 3274463,80
461991,44 3274464,66
$
461997,33 3274520,73
461997,83 3274519,87
461996,97 3274519,37
461996,47 3274520,23
461997,33 3274520,73
$
462000,47 3274532,51
462001,47 3274532,51
462001,47 3274531,51
462000,47 3274531,51
462000,47 3274532,51
$
462009,43 3274459,14
462009,93 3274458,28
462009,07 3274457,78
462008,57 3274458,64
462009,43 3274459,14
$
462017,29 3274167,41
462018,15 3274167,91
462018,65 3274167,05
462017,79 3274166,55
462017,29 3274167,41
$

462018,67 3274540,66
462017,67 3274540,66
462017,67 3274541,66
462018,67 3274541,66
462018,67 3274540,66
$
462022,47 3274447,44
462022,97 3274446,58
462022,11 3274446,08
462021,61 3274446,94
462022,47 3274447,44
$
462027,96 3274449,90
462028,46 3274449,04
462027,60 3274448,54
462027,10 3274449,40
462027,96 3274449,90
$
462032,03 3274333,59
462033,20 3274334,23
462033,84 3274333,07
462032,68 3274332,42
462032,03 3274333,59
$
462032,72 3274410,73
462032,22 3274411,59
462033,08 3274412,09
462033,58 3274411,23
462032,72 3274410,73
$
462037,48 3274166,22
462037,98 3274165,36
462037,12 3274164,86
462036,62 3274165,72
462037,48 3274166,22
$
462042,57 3274314,00
462043,22 3274312,83
462042,06 3274312,19
462041,41 3274313,35
462042,57 3274314,00
$
462048,98 3274461,31
462049,84 3274461,81
462050,34 3274460,95
462049,48 3274460,45
462048,98 3274461,31
$

462049,99 3274504,39
462048,99 3274504,39
462048,99 3274505,39
462049,99 3274505,39
462049,99 3274504,39
$
462053,01 3274345,28
462053,63 3274344,11
462052,46 3274343,48
462051,83 3274344,66
462053,01 3274345,28
$
462052,81 3274260,36
462053,67 3274260,86
462054,17 3274260,00
462053,31 3274259,50
462052,81 3274260,36
$
462053,50 3274291,55
462052,85 3274292,71
462054,01 3274293,36
462054,66 3274292,20
462053,50 3274291,55
$
462055,24 3274476,04
462054,24 3274476,04
462054,24 3274477,04
462055,24 3274477,04
462055,24 3274476,04
$
462057,27 3274363,00
462057,77 3274362,14
462056,91 3274361,64
462056,41 3274362,50
462057,27 3274363,00
$
462057,28 3274245,91
462058,14 3274246,41
462058,64 3274245,55
462057,78 3274245,05
462057,28 3274245,91
$
462058,59 3274338,35
462057,60 3274339,23
462058,47 3274340,23
462059,47 3274339,35
462058,59 3274338,35
$

462061,04 3274565,98
462061,54 3274565,12
462060,68 3274564,62
462060,18 3274565,48
462061,04 3274565,98
$
462062,83 3274232,72
462063,33 3274231,86
462062,47 3274231,36
462061,97 3274232,22
462062,83 3274232,72
$
462072,41 3274331,63
462072,91 3274330,77
462072,05 3274330,27
462071,55 3274331,13
462072,41 3274331,63
$
462072,68 3274326,94
462073,54 3274327,44
462074,04 3274326,58
462073,18 3274326,08
462072,68 3274326,94
$
462073,61 3274473,03
462073,11 3274473,89
462073,97 3274474,39
462074,47 3274473,53
462073,61 3274473,03
$
462078,44 3274514,78
462079,44 3274514,78
462079,44 3274513,78
462078,44 3274513,78
462078,44 3274514,78
$
462078,97 3274313,22
462079,83 3274313,72
462080,33 3274312,86
462079,47 3274312,36
462078,97 3274313,22
$
462088,68 3274481,97
462089,18 3274481,11
462088,32 3274480,61
462087,82 3274481,47
462088,68 3274481,97
$

462089,02 3274290,45
462089,81 3274290,90
462090,31 3274290,04
462089,45 3274289,54
462089,16 3274290,03
462089,02 3274290,45
$
462090,82 3274483,41
462089,82 3274483,41
462089,82 3274484,41
462090,82 3274484,41
462090,82 3274483,41
$
462103,75 3274268,12
462104,25 3274267,26
462103,39 3274266,76
462102,89 3274267,62
462103,75 3274268,12
$
462117,50 3274369,76
462118,50 3274369,76
462118,50 3274368,76
462117,50 3274368,76
462117,50 3274369,76
$
462127,11 3274220,47
462127,61 3274219,61
462126,75 3274219,11
462126,25 3274219,97
462127,11 3274220,47
$
461881,08 3274441,19
461880,08 3274441,19
461880,08 3274442,19
461881,08 3274442,19
461881,08 3274441,19
$
461880,55 3274360,97
461881,05 3274360,11
461880,19 3274359,61
461879,69 3274360,47
461880,55 3274360,97
$
461873,03 3274472,47
461872,53 3274473,34
461873,40 3274473,84
461873,89 3274472,97
461873,03 3274472,47

$
461871,47 3274342,50
461870,97 3274343,36
461871,83 3274343,86
461872,33 3274343,00
461871,47 3274342,50
$
461867,14 3274438,26
461866,63 3274439,12
461867,50 3274439,62
461868,00 3274438,75
461867,14 3274438,26
$
461863,56 3274471,27
461862,56 3274471,27
461862,56 3274472,27
461863,56 3274472,27
461863,56 3274471,27
$
461860,17 3274327,37
461859,67 3274328,23
461860,53 3274328,73
461861,03 3274327,87
461860,17 3274327,37
$
461856,94 3274372,08
461856,44 3274372,94
461857,30 3274373,44
461857,80 3274372,58
461856,94 3274372,08
$
461849,57 3274470,63
461849,07 3274471,49
461849,93 3274471,99
461850,43 3274471,13
461849,57 3274470,63
$
461845,13 3274500,80
461844,13 3274500,80
461844,13 3274501,80
461845,13 3274501,80
461845,13 3274500,80
$
461838,09 3274372,98
461837,59 3274373,84
461838,45 3274374,34
461838,95 3274373,48
461838,09 3274372,98

$
461818,82 3274393,80
461818,32 3274394,66
461819,18 3274395,16
461819,68 3274394,30
461818,82 3274393,80
$
461807,20 3274387,38
461806,70 3274388,24
461807,56 3274388,74
461808,06 3274387,88
461807,20 3274387,38
$
461765,46 3274455,09
461764,46 3274455,09
461764,46 3274456,09
461765,46 3274456,09
461765,46 3274455,09 земли лесного фонда не включены.

Заместитель министра Ю.Ю. Никольский

Исп. Азорина А.В., тел 28-66-19

Подготовил: А.В. Азорина

Заместитель начальника
отдела земельных отношений Н.О. Федорова

Отправка: отправка по эл. почте + заказное письмо

Передано на отправку 19.03.2020

Приложение 3. Сводное заключение правительства Иркутской области №697 от 16.01.2020 о согласии с проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» и копии заключений от исполнительных органов государственной власти Иркутской области;

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ**
**ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ –**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон (3952) 256-569, 256-568, 200-015

Факс (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

16.01.2020 № 02-09-137/20
на № 2-13-1697/19 от 29.10.2019

Мэру муниципального
образования «город Свирск»
В.С. Орноеву

О проекте внесения изменений
в генеральный план

Уважаемый Владимир Степанович!

В соответствии с частями 2, 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляю Вам сводное заключение о согласии с проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» и копии заключений от исполнительных органов государственной власти Иркутской области на бумажном носителе и в электронном виде на электронную почту admin@svirsk.ru.

Обращаю Ваше внимание на то, что состав и содержание генерального плана поселения должны соответствовать статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и учитывать рекомендации министерства лесного комплекса Иркутской области, министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, министерства имущественных отношений Иркутской области.

Приложение: Сводное заключение № 697 на проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» на 18 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Иркутской области – Председателя
Правительства Иркутской области Р.Н. Болотов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон (3952) 200-600, 200-015

Факс (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

**Сводное заключение № 697**
**на проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»**

Исполнительными органами государственной власти Иркутской области (далее – исполнительные органы) в соответствии с частями 2, 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассмотрен проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» (далее – проект генплана), разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская «Линия» (г. Иркутск) на основании муниципального контракта от 20.05.2019 № Ф.2019.202031 и технического задания.

Перечень размещенных материалов проекта генплана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования от 29.10.2019 (карточка согласования № 25746000020203022019102 92):

а) Текстовые материалы:

– Положение о территориальном планировании;

– Материалы по обоснованию.

б) Графические материалы:

– Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:10000;

– Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10000;

– Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:10000;

– Карта использования территории. М 1:10000;

– Карта ограничений. М 1:10000;

– ИТМ ЧС Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 1:10000;

– Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории. М 1:10000.

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 07.11.2012 № 621-пп «Об утверждении Положения о порядке

рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», на основании полученных заключений от исполнительных органов, указанных в Приложении к сводному заключению, проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» является согласованным Правительством Иркутской области.

Рекомендуем обратить внимание на предложения и замечания министерства лесного комплекса Иркутской области, министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, министерства имущественных отношений Иркутской области.

Одновременно сообщаем, что к материалам по обоснованию необходимо прикладывать протоколы комиссий, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Копию настоящего сводного заключения, полученные заключения от исполнительных органов на проект генплана передать на хранение в службу архитектуры Иркутской области.

Приложение: Перечень заключений исполнительных органов на проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» на 16 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Иркутской области – Председателя
Правительства Иркутской области Р.Н. Болотов

Приложение к сводному заключению № 697 на проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»

Перечень заключений исполнительных органов на проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск».

1. Заключения о согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»:

– министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области от 26.1.2019 № 02-66-8578/19;

– министерство экономического развития Иркутской области от 19.11.2019 № 02-62-5485/19;

– министерство культуры и архивов Иркутской области от 14.11.2019 № 02-56-2956/19;

– министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 02.12.2019 № 02-59-6379/19;

– министерство спорта Иркутской области от 08.11.2019 № 02-96-3104/19;

– министерство образования Иркутской области от 15.11.2019 № 02-55-9880/19;

– министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 07.11.2019 № 02-53-17990/19-22;

– министерство сельского хозяйства Иркутской области от 27.12.2019 № 02-57-5005/19;

– министерство здравоохранения Иркутской области от 19.11.2019 № 02-54-24826/19;

– служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 19.11.2019 № 02-76-9377/19.

2. Заключения о согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» с учетом замечаний, рекомендаций и предложений:

– министерство лесного комплекса Иркутской области от 19.11.2019 № 02-91-14113/19;

– министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 26.11.2019 № 02-58-10608/19;

– министерство имущественных отношений Иркутской области от 09.12.2019 № 02-51-12440/19.

Приложение: копии писем исполнительных органов на проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» на 15 л. в 1 экз.

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел/факс:(3952) 25-99-83
E-mail: eco_exam@govirk.ru

26.11.19 № 02-66-8578/19
на № 02-82-1486/19 от 01.11.2019
О рассмотрении проекта генерального плана муниципального образования «город Свирск»

Руководителю службы архитектуры Иркутской области – главному архитектору Иркутской области

Е.В. Протасовой

Уважаемая Екатерина Васильевна!

Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» (далее – Проект» министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее - министерство) рассмотрен.

Министерство согласовывает проект.

Первый заместитель министра Е.Б. Бичинов

Меркачева О.А.,
8 (3952) 25-99-79

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел. (3952) 25-60-44, факс (3952) 25-65-63 E-mail: econom@govirk.ru

19.11.2019 № 02-62-5485/19
на № 02-82-1486/19 01.11.2019

Руководителю службы архитектуры – главному архитектору Иркутской области

Е.В. Протасовой

О рассмотрении проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»

Уважаемая Екатерина Васильевна!

Рассмотрев проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск», сообщаю, что документ согласован.

Заместитель министра М.Н. Петрова

Синицына Е.Ю.
25-64-21

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И АРХИВОВ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
ул. Седова, 15, Иркутск, 664003
Тел. (3952) 20-30-55, 20-83-00, факс (3952) 20-30-55
E-mail: cultura@irmail.ru

14.11.2019 № 02-56-2956/19
на № _____ от _____

Руководителю службы архитектуры Иркутской области – главному архитектору Иркутской области

Е.В. Протасовой

О согласовании Проекта

Уважаемая Екатерина Васильевна!

Ваше письмо о рассмотрении проекта генерального плана муниципального образования «город Свирск» Черемховского района Иркутской области, рассмотрено.

Карточка согласования № 25746000020203022019102 92.

Министерство культуры и архивов Иркутской области согласовывает представленные изменения, внесённые в проект генерального плана муниципального образования «город Свирск» Черемховского района Иркутской области в части потребности:

а). на расчётный срок до 2035 года:
- реконструкция городской библиотеки в г. Свирск;
- строительства учреждения культурно-досугового типа (с размещением дополнительного библиотечного фонда) в микрорайоне;

б). на первую очередь до 2025 года:
- строительства учреждения культурно-досугового типа на 240 мест в г.Свирск;
- реконструкция ДК «Макарьево» с дополнительным увеличением на 50 мест.

Заместитель министра культуры и архивов ИО - начальник управления Р.А. Дячук

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 14E52B0F7950F9FF350E9014E7BC72B9B4E46927
Владелец Дячук Руслан Александрович
Действителен с 11.07.2019 по 11.10.2020

**Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области**
ул. Красных Мадьяр, 41, Иркутск, 664022
Тел. (3952) 707-291, факс (3952) 707-134
E-mail: minstroy@govirk.ru

02.12.2019 № 02-59-6379/19
на № 02-82-1486/19 от 01.11.2019

Руководителю службы архитектуры Иркутской области – главному архитектору Иркутской области

Е.В. Протасовой

О рассмотрении проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»

Уважаемая Екатерина Васильевна!

Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области в пределах компетенции рассмотрен проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск», размещенный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 29 ноября 2019 года, карточка согласования № 257460000202030220191029 2, и подлежит согласованию.

Первый заместитель министра строительства, дорожного хозяйства Иркутской области И.Ю. Худякова

О.Н. Рубцова
8(3952)70-73-25

**МИНИСТЕРСТВО СПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664003, Иркутск, ул. Карла Маркса, 26
Телефон (3952) 33-33-44

Факс (3952) 24-29-92
E-mail: l.holina@govirk.ru

08.11.2019 № 02-96-3104/19
на № 02-82-1486/19 от 01.11.2019

Руководителю службы архитектуры Иркутской области – главному архитектору Иркутской области

Е.В. Протасовой

О рассмотрении проекта генерального плана муниципального образования «город Свирск»

Уважаемая Екатерина Васильевна!

Рассмотрев письмо службы архитектуры Иркутской области, министерство спорта Иркутской области согласовывает проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск».

Министр спорта
Иркутской области И.Ю. Резник

А.А. Антонова
(3952) 333342

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Российская, 21, г.Иркутск, 664027
Тел. (3952) 33-13-33, факс (3952) 24-09-72
E-mail: obraz@38edu.ru

15.11.2019 № 02-55-9880/19
на № 02-82-1486/19 от 01.11.2019 г.

Руководителю службы архитектуры Иркутской области – главному архитектору Иркутской области

Е.В. Протасовой

О согласовании проекта

Уважаемая Екатерина Васильевна!

Министерство образования Иркутской области согласовывает проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск».

Заместитель министра
образования Иркутской области М.А. Парфенов

Николаева Т.Л.
33-23-41

**МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ, ОПЕКИ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Канадзавы ул., 2, Иркутск, 664025
тел/факс (395-2) 52-75-75, (395-2) 33-33-31
E-mail: obl_sobes@sobes.admirk.ru

07.11.2019 № 02-53-17990/19-22
на № 02-82-1486/19 От 01.11.2019

Руководителю службы
архитектуры Иркутской области
- главному архитектору
Иркутской области

Е.В. Протасовой

Степана Разина ул., 27.
офис 501,
Иркутск ,
664025

О рассмотрении проекта
генерального плана
муниципального образования
«город Свирск»

Уважаемая Екатерина Васильевна!

Министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области рассмотрен и согласован проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск».

А.С. Макаров

Романова Е.Л.
527-523

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Горького, 31, Иркутск, 664011
Тел. (3952) 24-32-55, факс (3952) 24-33-52
E-mail: mcx01@govirk.ru

29.11.2019 № 02-57-5085/19
на № 02-82-1486/19 от 01.11.2019 г.

Руководителю службы архитектуры Иркутской области – главному архитектору Иркутской области Е.В. Протасовой

О рассмотрении проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»

Уважаемая Екатерина Васильевна!

Министерством сельского хозяйства Иркутской области рассмотрен проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Свирск», размещенный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 29.10.2019г. (УИН 25746000020203022019102 92).

Проектом не предусматривается расширение границ г.Свирска за счет земель сельскохозяйственного назначения, планируется создание зон сельскохозяйственных угодий за пределами г.Свирска.

Сообщаем о согласовании проекта.

Первый заместитель министра сельского хозяйства Иркутской области Н.Г. Жилкина

Лиханская Эвелина Николаевна, т. 33-60-45

**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
ул. Карла Маркса, 29, Иркутск, 664003
тел./факс (3952) 24-05-86.
e-mail: guzio@guzio.ru

19.11.19 № 02-57-24826/19
на № 02-82-1486/19 от 01.11.2019

Руководителю службы архитектуры
Иркутской области – главному
архитектору Иркутской области

Е.В. Протасовой

О рассмотрении проекта генерального
план МО «город Свирск»

Уважаемая Екатерина Васильевна!

Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» (далее – Проект) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования министерством здравоохранения Иркутской области (далее – министерство) рассмотрен.

Министерство согласовывает Проект.

Заместитель министра Г.М. Синькова

Кристева О.Н.
265-190

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

19.11.2019 № 02-76-9343/19

на № 02-82-1486/19 от 01.11.2019

О проекте внесения изменений в ГП МО "город Свирск"

Руководителю службы
архитектуры Иркутской
области - главному
архитектору Иркутской
области
Е.В. Протасовой

Уважаемая Екатерина Васильевна!

Служба рассмотрела в электронном виде проект "Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "город Свирск", размещенный в ФГИС ТП, карточка согласования проекта № 25746000020203022019102 92.

Замечание по проекту отсутствуют: текстовая и графическая часть материалов по обоснованию проекта содержат информацию об объектах культурного наследия, требования законодательства.

На основании вышеизложенного служба рекомендует для согласования проект "Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "город Свирск".

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области А.А. Фоменко

Исполнитель: Небытова Т.С. 311/19-вх.

Руководителю службы архитектуры
Е.В. Протасовой

Копия: Администрация муниципального образования «город Свирск»

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664003, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

19.11.2019 № 02-91-14113/19
на № 02-82-1486/19 от 01.11.2019 г.

Уважаемая Екатерина Васильевна!

Министерство лесного комплекса Иркутской области рассмотрев проект по «Внесению изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» Иркутской области» (далее - проект) сообщает следующее.

Предметы согласования проектов генеральных планов, перечисленные в пункте 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не входят в компетенцию министерства.

Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» определено, что установление или изменение границ населённых пунктов, а также включение земельных участков в границы населённых пунктов является переводом земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населённых пунктов.

При этом в случае, если предполагается включение земельных участков в границы населённых пунктов из состава земель лесного фонда, необходимо согласование с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на распоряжение лесными участками (ст. 4.1. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства рассмотрение проектов документов территориального планирования и подготовка на них заключений входит в число полномочий Рослесхоза.

Вместе с тем сообщаем, что в ходе рассмотрения проекта было выявлено: в границы населенного пункта Свирск в соответствии с данными государственного лесного реестра на основании предоставленных администрацией муниципального образования координат включены земли лесного фонда Черемховского лесничества (защитные леса: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов и пустынные, полупустынные леса).

Также министерством выявлено, что часть земель лесного фонда, планируемых к включению в границы населенного пункта Свирск пересекают участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

При этом в соответствии с рекомендательным письмом Федерального агентства лесного хозяйства информация о спорных земельных участках (земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и одновременно пересекающие земли лесного фонда) должна отображаться на картографическом материале проекта документа территориального планирования, а также в текстовой части генерального плана с приложением всех подтверждающих документов об отнесении спорных земельных

участков к иной категорий, а также заключением об отсутствии или наличии на данных земельных участках особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Заместитель министра Ю.Ю. Никольский

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина ул., д. 1а, Иркутск, 664027,
тел/факс (3952) 24-14-00, 20-00-13,
E-mail: komjch@govirk.ru

26.11.2019 № 02-58-10608/19

на № 02-82-1486/19 от 01.11.2019

Руководителю службы архитектуры Иркутской области - главному архитектору Иркутской области

Протасовой Е.В.

664025, г. Иркутск,
ул. Степана Разина, д. 27, офис 501

О рассмотрении проекта генерального плана муниципального образования «город Свирск»

Уважаемая Екатерина Васильевна!

Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области (далее - Министерство) рассмотрен проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» (далее - Проект).

По информации ОГУЭП «Облкоммунэнерго» (далее – Предприятие) в проекте отсутствуют существующие объекты электросетевого хозяйства напряжением 0,4-6/10 кВ, находящиеся в хозяйственном ведении Предприятия. Копия письма прилагается.

На основании изложенного Министерство рекомендует доработать проект.

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Заместитель министра – начальник управления энергетики и газификации С.М. Малинкин

Самбаров Николай Михайлович
тел. (3952)214-820, n.sambarov@govirk.ru

ОГУЭП ОБЛКОММУНЭНЕРГО
ИРКУТСК
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
«ОБЛКОММУНЭНЕРГО»
664075, г. Иркутск, ул. Шкрямова, 54, а/я 52
тел. (3952) 78-10-06, факс (3952) 24-79-34
info@oblkomenergo.ru, www.облкоммунэнерго38.рф
ОКПО 03268281 ОГРН 1023801542412 ИНН 3800000252 КПП 381150001

15.11.2019 № ИИ/03-2-852
на № 10208/19 от 14.11.2019

Заместителю министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области

С.М. Малинкину

n.sambarov@govirk.ru

О рассмотрении проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»

Уважаемый Сергей Михайлович!

На Ваше письмо № 02-58-10208/19 от 14.11.2019 г. «О рассмотрении проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск», сообщаю следующее.

При рассмотрении проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск», размещенный в ФГИС ТП (http://fgis.economy.gov.ru), выявлены замечания. В границах территории г. Свирск отсутствуют существующие объекты электросетевого хозяйства напряжением 0,4-6/10кВ, находящиеся в хозяйственном ведении ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Генеральный директор А.Ю. Анфиногенов

вход. № 01-58-8178/19
Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
«18» 11 2019 г.
Подпись
Ф.И.О.
повтор

Исп. вед. инженер ОТР
Донской Д.Б..
Тел. 8(3952)78-10-06 (1034)

**МИНИСТЕРСТВО**
**ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**
**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
Ул. Ленина, д. 1а, г. Иркутск, 664027
*(для корреспонденции)*
ул. Карла Либкнехта, д. 47, г. Иркутск, 664007
тел.: (3952) 25-98-01, факс: (3952) 29-43-19
E-mail: imus@govirk.ru

09 ДЕК 2019 № 02-51-12440/19
на № 02-82-1486/19 от 01.11.2019

Руководителю службы архитектуры Иркутской области – главному архитектору Иркутской области

Протасовой Е.В.

ул. Степана Разина, д. 27, офис 501
г. Иркутск 664025

О рассмотрении проекта генерального плана муниципального образования «город Свирск»

Уважаемая Екатерина Васильевна!

Направленный Вами проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Свирск (далее - Проект), рассмотрен.

Проект в составе материалов, размещённых в ФГИС ТП (карточка согласования №25746000020203022019102 92), в части вопросов, входящих в компетенцию министерства имущественных отношений Иркутской области, согласован при условии внесения изменений с учётом следующего замечания.

Земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для оборудования закрытой площадки для проведения практического обучения водителей транспортных средств, площадью: 2588 кв.м, кадастровый номер 38:20:061803:845 по адресу: Иркутская область, Черемховский район, расположен на территории муниципального образования город Свирск Иркутской области. Для указанного земельного участка необходимо предусмотреть соответствующую функциональную зону.

Министр имущественных отношений
Иркутской области В.А. Сухорученко

А.Е. Климов
(3952) 25-98-98 (6182)

Приложение 4. Сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации №1759-СГ/Д27и от 27.01.2020 о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» Иркутской области;

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001

27.01.2020 № 1759-СГ/Д27и

На №_____ от_____

Администрация
муниципального образования
«город Свирск»

ул. Ленина д.33, г. Свирск,
Иркутская область,665420

**СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» Иркутской области**

В соответствии с положениями части 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) и Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 (далее – Порядок), Минэкономразвития России рассмотрен проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» Иркутской области (далее – проект внесения изменений в генеральный план) на основании уведомления об обеспечении доступа к проекту внесения изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) для согласования, представленного Администрацией муниципального образования «город Свирск» Иркутской области от 29.10.2019 № 2-13-1697/18 (вх. № 139259 от 29.10.2019).

В соответствии с пунктом 2.6 Порядка уведомление о размещении проекта внесения изменений в генеральный план в ФГИС ТП было направлено в федеральные органы исполнительной власти и государственные корпорации (письмо Минэкономразвития России от 01.11.2019 № Д27и-37873), уполномоченные на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности (далее – федеральные органы и государственные

корпорации), для рассмотрения и представления заключений в части вопросов, входящих в их компетенцию.

Заключения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план получены от:

Министерства транспорта Российской Федерации (при условии учета замечаний) (письмо от 06.12.2019 № Д15/27680-ИС);

Министерства энергетики Российской Федерации (письмо от 10.01.2020 № 08-9);

Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (письмо от 29.11.2019 № МН-2167/НБ);

Министерства обороны Российской Федерации (письмо от 04.12.2019 № 153/9/22010);

Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (письмо от 10.01.2020 №43-35-5);

Министерства внутренних дел Российской Федерации (письмо от 14.11.2019 №22/27/3-23406);

Федеральной службы охраны Российской Федерации (письмо от 19.11.2019 № 9/5/УЖО-2222);

Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (письмо от 15.11.209 №22/6587);

Службы внешней разведки Российской Федерации (письмо от 22.11.2019 № 190/1050 гриф «ДСП»).

Заключение о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план получено от Федерального агентства лесного хозяйства (письмо от 13.11.2019 № АВ-03-31/21932).

Замечания Рослесхоза не были урегулированы на согласительном совещании по урегулированию разногласий по замечаниям федеральных органов на проекты документов территориального планирования муниципальных образований в Минэкономразвития России (протокол от 21.01.2020 № 3-СГ).

В соответствии с пунктом 2.8 Порядка проект внесения изменений в генеральный план считается согласованным с Министерством здравоохранения Российской Федерации, Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации,

Федеральной службой безопасности Российской Федерации, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», не представившими в установленный срок заключения на проект внесения изменений в генеральный план.

В соответствии с пунктами 2.9 и 2.11 Порядка на основании заключений федеральных органов на проект внесения изменений в генеральный план (прилагаемых к настоящему сводному заключению), а также протокола согласительного совещания по урегулированию разногласий по замечаниям федеральных органов на проекты документов территориального планирования муниципальных образований в Минэкономразвития России от 21.01.2020 № 3-СГ, проект внесения изменений в генеральный план считается несогласованным с Минэкономразвития России в составе материалов, размещенных в ФГИС ТП (карточка согласования проекта №25746000020203022019102 92).

Приложение:
1. Копии заключений федеральных органов и государственных корпораций на проект внесения изменений в генеральный план на 17 л. в 1 экз.
2. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий по замечаниям федеральных органов на проекты документов территориального планирования муниципальных образований от 21.01.2020 № 3-СГ на 9 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA119E00295366DE
Владелец: Галкин Сергей Сергеевич
Действителен: с 06.11.2019 до 06.11.2020

С.С. Галкин

О.А. Шаркова
8 (495) 870-29-21, доб. 12747
Департамент планирования территориального развития

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНТРАНС РОССИИ)**

Рождественка ул., д.1, стр.1, Москва, 109012
Тел.: (499) 495-00-01, факс: (499) 495-00-10
E-mail: info@mintrans.ru, http://www.mintrans.ru

06.12.2019 № Д15/27680-ИС

На № _____ от _____

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Минтранс России рассмотрел проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Свирск» Иркутской области, представленный письмом Минэкономразвития России от 1 ноября 2019 г. № Д27и-37873, и полагает возможным согласовать указанный проект с учетом следующих замечаний.

В связи с тем, что стратегическими документами Российской Федерации, на основании и с учетом которых, в том числе, разрабатываются генеральные планы муниципальных образований, не предусмотрено мероприятие по строительству речной базы, указанное мероприятие необходимо обосновать, указав источники финансирования и сроки возможной реализации.

Подпункт «Железнодорожный транспорт» пункта 5.1.1 «Транспортная инфраструктура» и абзацы 1 и 2 подпункта «Аварии на железнодорожном транспорте» пункта 8.1.1 «Перечень возможных ЧС техногенного характера» материалов по обоснованию проекта необходимо изложить в следующей редакции:

«В настоящее время по территории города Свирск проходит однопутный неэлектрифицированный участок железнодорожной линии направления Черемхово – Макарьево Восточно-Сибирской железной дороги. В границах города расположена железнодорожная станция Макарьево.».

В абзаце 2 раздела 2 «Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство» материалов по обоснованию проекта слова «ветка станции Макарьево» необходимо заменить словами «линия Черемхово – Макарьево».

В абзаце 2 подраздела 4.1 «Минерально-сырьевые ресурсы» раздела 4 «Оценка ресурсного потенциала» материалов по обоснованию проекта слова «Черемхово – Свирск» необходимо заменить словами «Черемхово – Макарьево».

Кроме этого, относительно строительства речной базы сообщаем, что согласно пункту 1 статьи 9 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации строительство и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях осуществляются по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей.

Заместитель директора
Департамента проектной
деятельности и мониторинга проектов

Подписано электронной подписью, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Министерства Транспорта Российской Федерации
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E1036E1B07E0F280E911735FCC5E5CE1
Владелец: Мищенко Анастасия Владимировна
Действителен с 15-04-2019 до 15-04-2020

А.В. Мищенко

Тимирязев Михаил Вячеславович
(499) 495 00 00 (доб. 18-42)

**Министерство энергетики Российской Федерации**

(МИНЭНЕРГО РОССИИ)

**Департамент корпоративного управления, ценовой конъюнктуры и контрольно-ревизионной работы в отраслях ТЭК**

ул. Щепкина, 42, стр.1,2
г. Москва, 107996

10.01.2020 № 08-9

На №

Минэкономразвития России

О направлении информации
На № Д27и-38481 от 07.11.2019;
№ Д27и-38477 от 07.11.2019;
№ Д27и-38482 от 07.11.2019;
№ Д27и-38484 от 07.11.2019;
№ Д27и-38485 от 07.11.2019;
№ Д27и-38149 от 05.11.2019;
№ Д27и-38164 от 05.11.2019;
№ Д27и-38163 от 05.11.2019;
№ Д27и-38153 от 05.11.2019;
№ Д27и-38155 от 05.11.2019;
№ Д27и-38157 от 05.11.2019;
№ Д27и-38159 от 05.11.2019;
№ Д27и-38147 от 05.11.2019;
№ Д27и-38094 от 05.11.2019;
№ Д27и-38102 от 05.11.2019;
№ Д27и-37654 от 31.10.2019;
№ Д27и-37880 от 01.11.2019;
№ Д27и-36243 от 22.10.2019;
№ Д27и-37952 от 01.11.2019;
№ Д27и-37946 от 01.11.2019;
№ Д27и-35964 от 18.10.2019;
№ Д27и-37950 от 01.11.2019;
№ Д27и-36242 от 22.10.2019;
№ Д27и-36236 от 22.10.2019;
№ Д27и-36238 от 22.10.2019;
№ Д27и-36307 от 22.10.2019;
№ Д27и-37534 от 30.10.2019;
№ Д27и-37722 от 31.10.2019;
№ Д27и-37957 от 01.11.2019;
№ Д27и-37147 от 28.10.2019;
№ Д27и-37148 от 28.10.2019;
№ Д27и-37337 от 29.10.2019;
№ Д27и-35891 от 18.10.2019;

№ Д27и-35893 от 17.10.2019;
№ Д27и-37485 от 30.10.2019;
№ Д27и-37653 от 31.10.2019;
№ Д27и-37157 от 28.10.2019;
№ Д27и-37152 от 28.10.2019;
№ Д27и-36461 от 23.10.2019;
№ Д27и-36510 от 23.10.2019;
№ Д27и-36589 от 23.10.2019;
№ Д27и-36888 от 25.10.2019;
№ Д27и-36971 от 25.10.2019;
№ Д27и-36507 от 23.10.2019;
№ Д27и-35892 от 17.10.2019;
№ Д27и-36506 от 23.10.2019;
№ Д27и-36505 от 23.10.2019;
№ Д27и-36887 от 25.10.2019;
№ Д27и-37873 от 01.11.2019;
№ Д27и-37421 от 29.10.2019;
№ Д27и-35974 от 18.10.2019;
№ Д27и-36305 от 22.10.2019;
№ Д27и-36235 от 22.10.2019;
№ Д27и-35940 от 18.10.2019;
№ Д27и-37422 от 29.10.2019;
№ Д27и-35966 от 18.10.2019;
№ Д27и-35759 от 17.10.2019;
№ Д27и-35758 от 17.10.2019

Департамент корпоративного управления, ценовой конъюнктуры и контрольно-ревизионной работы в отраслях ТЭК Минэнерго России (далее – Департамент) в рамках своей компетенции рассмотрел проекты схем территориального планирования и проекты документов территориального планирования мупиципальных образований (далее – проекты): сельского поселения Митинский сельсовет Кетовского района Курганской области, сельского поселения Иковский сельсовет Кетовского района Курганской области, сельского поселения Просветский сельсовет Кетовского района Курганской области, сельского поселения Барабинский сельсовет Кетовского района Курганской области, сельского поселения Старопросветский сельсовет Кетовского района Курганской области, сельского поселения Большечаусовский сельсовет Кетовского района Курганской области, сельского поселения Колташевский сельсовет Кетовского района Курганской области, Пименовское сельского поселения (сельсовет) Кетовского района Курганской области, сельского поселения Сычевское (сельсовет) Кетовского района Курганской области, сельского поселения Усть-Уйский

сельсовет Целинного района Курганской области, сельского поселения Менщиковское Кетовского района Курганской области, сельского поселения Новосидоровский сельсовет Кетовского района Курганской области, сельского поселения Шмаковский сельсовет Кетовского района Курганской области, сельского поселения Падеринский сельсовет Кетовского района Курганской области, сельского поселения Мочищенский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области, сельского поселения Ярковское Новосибирского района Новосибирской области, городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области, сельского поселения Шандровский сельсовет Лукояновского района Нижегородской области, городского поселения город Богородицк Богородицкого района Тульской области, сельского поселения Пиринемское Пинежского района Архангельской области, сельского поселения Подлесное Сосновского района Тамбовской области, городского поселения Колывань Колыванского района Новосибирской области, сельского поселения Богословский сельсовет Пензенского района Пензенской области, сельского поселения «Чикшино» муниципального района «Печора» Республики Коми, сельского поселения Булунское Булунского района Республики Саха (Якутия) применительно к населенному пункту Кюсюр, городского округа «Город Екатеринбург», сельского поселения Новосельское Новокубанского района Краснодарского края, сельского поселения село Новый Порт Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа, городского округа Свирск Иркутской области, сельского поселения Горный сельсовет Ачинского района Красноярского края, сельского поселения Малиновский сельсовет Ачинского района Красноярского края, сельского поселения Курайский сельсовет Дзержинского района Красноярского края, сельского поселения Рамзайский сельсовет Мокшанского района Пензенской области, сельского поселения Ягельный Надымского района Ямало-Ненецкого автономного округа, сельского поселения село Красноселькуп Красноселькупского района Ямало-Ненецкого автономного округа, сельского поселения Выйское Верхнетоемского района Архангельской области; внесение изменений в генеральные планы сельского поселения Ваховск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

4

сельского поселения Ларьяк Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Марковского сельского поселения Оршанского района Республики Марий Эл, Опольевского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области, сельского поселения Хворостянка муниципального района Хворостянский Самарской области, сельского поселения Прогресс муниципального района Хворостянский Самарской области, сельского поселения Восточный муниципального района Большечерниговский Самарской области, муниципального образования сельского поселения Челядиновское Ленинского района Республики Крым, муниципального образования сельского поселения Октябрьское Ленинского района Республики Крым, сельского поселения «Быковский национальный (эвенкийский) наслег Булунского района Республики Саха (Якутия) применительно к селу Быковский, сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского района Нижегородской области, сельского поселения Мысовское Ленинского района Республики Крым, Вистинского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области, городского округа – город Волжский Волгоградской области, Багеровского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, Горностаевского сельского поселения Ленинского района Республики Крым, городского округа Балашиха Московской области, городского округа Серебряные Пруды Московской области, сельского поселения Покур Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования Новониколаевское сельского поселения Ленинского района Республики Крым, муниципального образования сельского поселения Ленинское Ленинского района Республики Крым, села Намы муниципального образования сельского поселения «Борогонский наслег» Булунского улуса (района) Республики Саха (Якутия), городского поселения Сатка Саткинского муниципального района Челябинской области, городского поселения Излучинск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области, сельского поселения Старый Маклауш муниципального района Клявлинский Самарской области, сельского поселения Борское муниципального района Борский Самарской области, Новоборского сельского поселения Борского муниципального района Самарской

области, Новопавловского сельского поселения Краснoперекопского района Республики Крым, городского поселения рабочий поселок Смолино Володарского муниципального района Нижегородской области, сельского поселения Большое Алдаркино муниципального района Борский Самарской области, сельского поселения Долматовка муниципального района Борский Самарской области, сельского поселения Коноваловка муниципального района Борский Самарской области, сельского поселения Гвардейцы муниципального района Борский Самарской области, сельского поселения Рождествено Волжского района Самарской области, сельского поселения Таволжанка Борского муниципального района Самарской области, сельского поселения Девлезеркино Челно-Вершинского района Самарской области, сельского поселения Красный Текстильщик Саратовского района Саратовской области, Большереченского городского поселения Иркутского района Иркутской области, ЗАТО города Зеленогорска Красноярского края, сельского поселения Зайцева Речка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Артинского городского округа Свердловской области; проект схемы территориального планирования Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Астраханской области; внесение изменений в схемы территориального планирования Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края и направляет заключения о согласии (несогласии) с проектами.

Приложение: на 86 л. в 1 экз.

Заместитель директора П.Е. Хлебников

Балашов В.С.
(495) 631-80-73

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**
**о согласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования**

Городской округ Свирск Иркутской области
(наименование проекта)

**Основание для подготовки заключения:**
№ Д27и-37873 от 01.11.2019

(реквизиты уведомления Минэкономразвития России)

**Перечень представленных материалов:**
1. Утверждаемая часть проекта документа:
В наличии

(содержание утверждаемой части проекта в соответствии со статьями 19 (для проекта схемы муниципального района) и 23 (для проекта генерального плана) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Материалы по обоснованию:
В наличии

(содержание материалов по обоснованию в соответствии со статьями 19 (для проекта схемы муниципального района) и 23 (для проекта генерального плана) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Характеристика представленных материалов проекта документа территориального планирования:**
Условные обозначения объектов ТЭК соответствуют требованиям приказа Минэкономразвития России № 10 от 09.01.2018 г.

(описание представленных материалов)

**Выводы:**
Согласовано

| Ведущий советник отдела | | Балашов В.С. |
|---|---|---|
| (Наименование должности) | (Подпись должностного лица) | (Расшифровка подписи должностного лица) |

Исп. Балашов В.С.
Тел. (495) 631-80-73

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009
Тел.: (495) 547-13-16
e-mail: info@minobrnauki.gov.ru
http://www.minobrnauki.gov.ru

29.11.2019 № ЛИ-2167/МБ

На № _____ от _____

Министерство экономического развития Российской Федерации

**О согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований**

На № Д27и-38147 от 5 ноября 2019 г.;
№ Д27и-37653; № Д27и-37722 от 31 октября 2019 г.;
№ Д27и-37873; № Д27и-37946;
№ Д27и-37950; № Д27и-37952;
№ Д27и-37957 от 1 ноября 2019 г.;
№ Д27и-35894 от 17 октября 2019 г.

Минобрнауки России в соответствии с пунктом 2.7 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460, рассмотрело и согласовывает без замечаний:

проект изменений в генеральный план сельского поселения Хворостянка Хворостянского района Самарской области (УИН 3664442402020304201909162);

Минэкономразвития России
Вх.№ 157019
от 04.12.2019 2

проект внесения изменений в генеральный план села Намы муниципального образования сельского поселения «Борогонский наслег» Булунского улуса (района) Республики Саха (Якутия) (УИН 98612407020103013201910292);

изменения в генеральный план муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (УИН 41621452020203042019082 62);

проект генерального плана городского округа Свирска Иркутской области (УИН 25746000020203022019102 92);

проект генерального плана сельского поселения Новосидоровского сельсовета Кетовского района Курганской области (УИН 37614453020203042019090 42);

проект генерального плана сельского поселения Шмаковского сельсовета Кетовского района Курганской области (УИН 37614484020203042019101 72);

проект генерального плана сельского поселения Падеринского сельсовета Кетовского района Курганской области (УИН 37614456020203042019090 42);

проект генерального плана Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (УИН 50640446020203042019102 42);

генеральный план Менщиковского сельсовета Кетовского района Курганской области (УИН 37614448020203042019083 02);

проект генерального плана Любино-Малоросского сельского поселения Любинского района Омской области (УИН 52629419020130132019091 82).

Н.А. Бочарова

О.В. Балакирева, 495-547-13-48, доб. 9017

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Москва, 119160

«4» 12 2019 г. № 158/9/22010
На № Д27и-37873 от 1 ноября 2019 г.

Департамент планирования
территориального развития
Министерства экономического развития
Российской Федерации

Департаментом строительства Министерства обороны Российской Федерации рассмотрен и согласовывается без замечаний проект генерального плана городского округа Свирск Иркутской области (карточка согласования проекта УИН № 25746000020203022019102 92).

Заместитель руководителя
Департамента строительства С.Панченко

Минэкономразвития России
Вх.№ Д27-46701
от 16.12.2019 1л

МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Театральный проезд, 3, Москва, 109012
Тел. 8(495)983-79-01; факс: 8(495)624-19-46

10 ЯНВ 2020 № 43-35-5

На № _____ от _____

Министерство экономического
развития Российской Федерации

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**
**о согласии с проектом документа территориального планирования муниципального образования**

**Наименование проекта:** проект генерального плана городского округа Свирска Иркутской области (далее – проект).

**Основание для подготовки заключения:** письмо Минэкономразвития России от 01.11.2019 № Д27и-37873 (карточка согласования проекта УИН № 25746000020203022019102 92).

**Перечень представленных материалов:**

1. Утверждаемая часть проекта:

текстовая часть – представлен том 1 «Положение о территориальном планировании»;

графическая часть – представлен комплект карт.

2. Материалы по обоснованию проекта:

текстовая часть – представлен том 2 «Материалы по обоснованию», в котором разработан раздел 8 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий»;

графическая часть – представлен комплект карт, в том числе «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Минэкономразвития России
Вх.№ 2304
от 14.01.2020 2

003568

**Характеристика представленных материалов проекта документа территориального планирования.**

Указанный проект в целом отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, других нормативных документов, регламентирующих вопросы предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, входящие в компетенцию МЧС России.

**Вывод:** МЧС России согласовывает проект генерального плана городского округа Свирска Иркутской области.

В.Н. Яцуценко

Нестеренко Константин Иванович
8(499) 995-56-70

МИНИСТЕРСТВО
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МВД России)

Департамент
по материально-техническому
и медицинскому обеспечению

ул. Житная, д. 12, А, Москва, 119049
тел. 667-01-61, факс 667-91-75

14. 11.2019 № 22/27/3- 23406

на № Д27и-37873 от 01.11.2019

О согласовании проекта генерального плана

Департамент планирования
территориального развития
Министерства экономического развития
Российской Федерации

По поручению руководства Министерства внутренних дел Российской Федерации Департаментом по материально-техническому и медицинскому обеспечению МВД России проект генерального плана городского округа Свирска Иркутского района Иркутской области рассмотрен и согласовывается в представленной редакции.

Врио начальника Н.А. Столярова

Минэкономразвития России
Вх.№ Д27-42936
от 20.11.2019 1л

Экз. № 1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФСО России)

**СЛУЖБА ИНЖЕНЕРНО-
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

г. Москва, 109012

19.11.2019 № 9/5/УЖО-2222

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

На № Д27и-37722 от 31.10.2019
На № Д27и-37873 от 01.11.2019
На № Д27и-37880 от 01.11.2019
На № Д27и-37946 от 01.11.2019
На № Д27и-37950 от 01.11.2019
На № Д27и-37952 от 01.11.2019
На № Д27и-37957 от 01.11.2019

В Федеральной службе охраны Российской Федерации рассмотрены проекты внесения изменений генеральные планы Вистинского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области, городского округа – город Волжский Волгоградской области, а также проекты генеральных планов городского округа Свирска Иркутской области, Ярковского сельского поселения Новосибирского района Новосибирской области, сельских поселений Пименовского сельсовета, Сычевского сельсовета, Новосидоровского сельсовета, Шмаковского сельсовета, Падеринского сельсовета, Менщиковского Кетовского района Курганской области.

Указанные проекты согласуются без замечаний.

Руководитель Службы О.С. Кузнецов

Шеховцов Алексей Александрович
8-495-910-20-70

Минэкономразвития России
Вх.№ 150755
от 21.11.2019 1

Экз. № 1

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**(Росгвардия)**

**Департамент строительства**

ул. Маросейка 12, Москва, 101990

15.11.2019 № 221 6587

на № Д27и-37873 от 01.11.2019 г.

О вопросах согласования проекта генерального плана городского округа Свирска Иркутской области

Департамент планирования территориального развития Министерства экономического развития Российской Федерации

Пресненская наб., д. 10, стр. 2
Москва, 125039

В соответствии с Порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460, проект генерального плана городского округа Свирска Иркутской области (далее – проект) рассмотрен.

По результатам рассмотрения проекта, предложений не имеется при условии, что развитие территории не приведет к нарушению функционирования военных и специальных объектов, изменению их местоположения, а также площадей и границ земельных участков, находящихся в пользовании Росгвардии.

Кроме того, документами территориального планирования должны быть учтены ограничения, накладываемые деятельностью военных и специальных объектов на проведение застройки и использование прилегающих к ним территорий.

Врид руководителя Е.В. Вальков

Алябьева Алла Владимировна (ДС Росгвардии)
8 (495) 622 39 11, доб. 67 69

Минэкономразвития России
Вх.№ Д27-43123
от 21.11.2019 1л

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

13.11.2019 № АВ-03-31/21932

на № Д27и-35873 от 01.11.2019
080984/31 от 06.11.2019

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Министерство
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации

Департамент лесного хозяйства
по Сибирскому
федеральному округу

О рассмотрении проекта
генерального плана

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проект генерального плана городского округа Свирска Иркутской области (карточка согласования проекта – УИН № 25746000020203022019102 92) и сообщает следующее.

Из представленных материалов (пункт 5.3.3. «Предложения по изменению границ населенных пунктов») следует, что проектом предусмотрено увеличение площади земель населенного пункта г. Свирск за счет земель лесного фонда площадью 1,7 га. Переводимые участки земель лесного фонда расположены в защитных лесах (категория защитных лесов – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах) Голуместкого участкового лесничества Черемховского лесничества (квартал 1). Однако в проекте не указана информация о местоположении земельных участков в части выделов. Переводимые участки земель лесного фонда испрашиваются под зону рекреационного назначения.

Статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации предусмотрено использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности без перевода в земли населенных пунктов. В связи с этим отсутствует обоснование перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов под зону рекреационного назначения.

Также из пункта 5.3.3. следует, что проектом предусмотрено увеличение площади земель населенного пункта г. Свирска (мкр. Березовый) за счет земельных участков, относящихся в соответствии с государственным лесным реестром к землям лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – к землям населенных пунктов.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ), а также с поручением Заместителя

Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 12 февраля 2018 г. № ДК-П9-750 в составе проекта генерального плана представлен перечень спорных земельных участков с указанием кадастровых номеров, лесничества, участкового лесничества, кварталов, целевого назначения данных лесов и категорий защитных лесов, а также проектируемое использование данных земельных участков, однако в перечне отсутствует информация о местоположении в части выделов и площади пересечений. Кроме того, в перечне указана информация не на все испрашиваемые участки.

В проекте необходимо представить выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на испрашиваемые земельные участки, а при отсутствии сведений о зарегистрированных правах – правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на данные земельные участки. Рослесхоз обращает внимание, что нормы Федерального закона № 280-ФЗ применяются к земельным участкам права правообладателей на которые возникли до 1 января 2016 г.

Также необходимо представить информацию от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений Иркутской области (Министерство лесного комплекса Иркутской области) на проект генерального плана с подтверждением местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории земель.

Следует отметить, что нормы Федерального закона № 280-ФЗ не распространяются на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия. В связи с чем необходимо представить информацию от уполномоченных органов государственной власти об отсутствии или наличии на спорных земельных участках особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, Рослесхоз не согласовывает проект генерального плана городского округа Свирска Иркутской области.

Заместитель руководителя А.О. Винокурова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федерального агентства лесного хозяйства.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1CEBBB9EAB8AF5660DD771E8DBB18181D0B6A0F6
Кому выдан: Винокурова Анастасия Олеговна
Действителен: с 01.04.2019 до 01.07.2020

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

# П Р О Т О К О Л

согласительного совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации по проектам документов территориального планирования

« » 21.01.2020 **Москва** **№** 3-СГ

Присутствовали: 17 человек (список прилагается)

I. О разногласиях по замечаниям на проект внесения изменений в схему территориального планирования Самарской области (далее – проект внесения изменений в схему)

(А.А. Никифоров, А.Н. Абрамова, В.А. Чекмарев, С.В. Балашов, А.В. Казакова, К.Г. Лещев, А.А. Дудукина)

1. Рассмотрели замечания Минтранса России и Рослесхоза на проект внесения изменений в схему.

2. Отметили:

информацию представителей МЧС России (К.Г. Лещев) и Минэнерго России (С.В. Балашова) о том, что на проект внесения изменений в схему подготовлены проекты заключений о несогласии с данным проектом.

3. Решили:

3.1. Учитывая позицию Минэкономразвития России, снять замечания Рослесхоза на проект внесения изменений в схему в связи с несоответствием предмету согласования, установленному частью 1 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

3.2. Рекомендовать МЧС России и Минэнерго России представить в трехдневный срок позиции на проект внесения изменений в схему.

3.3. Минэкономразвития России подготовить сводное заключение о несогласии с проектом внесения изменений в схему.

II. О разногласиях по замечаниям на проекты документов территориального планирования, указанных в приложении № 2 к настоящему протоколу

(А.А. Никифоров, А.В. Волков, А.В. Казакова)

**1. По замечаниям Рослесхоза**

Рассмотрели замечания Рослесхоза на проекты документов территориального планирования муниципальных образований указанные в приложении № 2 к настоящему протоколу (далее – проекты ДТП).

Отметили:

- информацию Минэкономразвития России о том, что в рамках согласительных процедур, предусмотренных статьей 25 Кодекса, проекты документов территориального планирования (далее – ДТП) Рослесхозом должны рассматриваться на предмет включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда (за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Кодекса), а также, что иные вопросы не могут рассматриваться при согласовании проектов ДТП.

В соответствии с пунктом 2 поручения Правительства Российской Федерации от 12.02.2018 № ДК-П9-750 необходимо при подготовке сводных заключений на проекты генеральных планов муниципальных образований принимать соответствующие решения в независимости от приведения данных государственного лесного реестра в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а также вне зависимости от факта рассмотрения противоречий между такими данными межведомственными рабочими группами, создаваемыми в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ;

- заявление представителя Рослесхоза о том, что ранее направленная позиция по проектам ДТП остается без изменений.

Решили:

Снять замечания Рослесхоза на проекты ДТП. Замечания Рослесхоза считаются неурегулированными.

Выдать сводные заключения о согласии с проектами ДТП (указанными в приложении № 2, прилагаемом к настоящему протоколу).

**2. По замечаниям Минтранса России, Минэнерго России, Минобороны России, МЧС России (далее – федеральные органы)**

Решили:

Считать замечания федеральных органов на проекты ДТП урегулированными при условии учета таких замечаний до утверждения проекта.

Выдать сводные заключения о согласии с проектами ДТП (указанными в приложении № 2, прилагаемом к настоящему протоколу).

3. Рассмотрели проекты ДТП, по которым не поступили заключения о несогласии с такими проектами.

Решили:

Выдать сводные заключения о согласии с проектами ДТП (указанными в приложении № 2, прилагаемом к настоящему протоколу).

III. О разногласиях по замечаниям на проекты документов территориального планирования муниципальных образований, указанных в приложении № 3 к настоящему протоколу

(А.А. Никифоров, А.В. Волков, О.А. Шаркова, А.Н. Абрамова, А.Е. Балакина, С.В. Колин, Е.В. Комарова, Н.И. Никитина, А.А. Дудукина, Е.Ю. Леонова, К.Г. Лещев, А.В. Казакова)

1. Рассмотрели замечания, МЧС России, Минтранса России, Минобороны России, Минобрнауки России, Рослесхоза (далее – отраслевые федеральные органы) на проекты документов территориального планирования (далее – проекты ДТП).

2. Решили, Минэкономразвития России выдать сводные заключения о несогласии с проектами ДТП (указанными в приложении № 3, прилагаемом к настоящему протоколу), в связи с наличием неурегулированных разногласий по замечаниям отраслевых федеральных органов.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA119E00295366DE
Владелец: Галкин Сергей Сергеевич
Действителен: с 06.11.2019 до 06.11.2020

С.С. Галкин

**Приложение № 1**

## СПИСОК

участников согласительного совещания по урегулированию разногласий
по замечаниям на проекты документов территориального планирования

| | | |
|---|---|---|
| **Министерство экономического развития Российской Федерации** | | |
| 1. | **Никифоров** Андрей Афанасьевич | Заместитель директора Департамента планирования территориального развития |
| 2. | **Волков** Андрей Владимирович | Начальник отдела рассмотрения документов территориального планирования Департамента планирования территориального развития |
| 3. | **Шаркова** Ольга Александровна | Референт отдела информационно-аналитического обеспечения планирования территориального развития Департамента планирования территориального развития |
| 4. | **Абрамова** Александра Николаевна | Заместитель начальника отдела рассмотрения документов территориального планирования Департамента планирования территориального развития |
| 5. | **Балакина** Анна Евгеньевна | Советник рассмотрения документов территориального планирования Департамента планирования территориального развития |
| 6. | **Колин** Сергей Владимирович | Советник отдела регулирования деятельности по планированию территориального развития Департамента планирования территориального развития |
| 7. | **Комарова** Елена Викторовна | Специалист 1 разряда отдела информационно-аналитического обеспечения планирования территориального развития Департамента планирования территориального развития |
| 8. | **Никитина** Нина Ивановна | Специалист 1 разряда отдела стратегического планирования территориального развития Департамента планирования территориального развития |
| **Представители федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации** | | |
| **Министерство транспорта Российской Федерации** | | |
| 9. | **Дудукина** Алина Артуровну | Главный специалист-эксперт отдела территориального планирования Департамента имущественных отношений и территориального планирования |
| **Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациями ликвидации последствий стихийных бедствий** | | |
| 10. | **Нестеренко** Константин Иванович | Главный специалист-эксперт отдела Департамента оперативного управления |
| 11. | **Лещев** Константин Георгиевич | Старший научный сотрудник 63 НИО 6 НИЦ ВНИИ ГОЧС (ФЦ) |
| **Министерство обороны Российской Федерации** | | |

2

| | | |
|---|---|---|
| 12. | **Леонова** Елена Юрьевна | Советник отдела территориального планирования и государственных услуг Департамента строительства |
| **Федеральное агентство лесного хозяйства** | | |
| 13. | **Казакова** Анастасия Вадимовна | Начальник отдела земельных отношений Управления земельных отношений и лесоустройства |
| **Минэнерго России** | | |
| 14. | **Балашов** Владимир Сергеевич | ведущий советник |
| **Минобрнауки России** | | |
| 15. | **Балакирева** Ольга Владимировна | заместитель начальника отдела земельных отношений Департамента корпоративного управления |
| 16. | **Дубов** Сергей Сергеевич | директор центра отраслевых мониторинговых систем и информационной безопасности Московского государственного университета геодезии и картографии |
| **от Самарской области** | | |
| 17. | **Чекмарев** Вадим Олегович | руководитель управления территориального планирования и земельных ресурсов министерства строительства Самарской области |

**Приложение № 2**

## СПИСОК

**проектов документов территориального планирования,
по которым принято решение выдать сводные заключения о согласии**

1. Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Романовка» Хворостянского муниципального района Самарской области;
2. Проект генерального плана городского округа «Поселок Палана» Камчатского края;
3. Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения «Поселок Новозавидовский» Конаковского района Тверской области;
4. Проект генерального плана городского поселения Колывань Колыванского района Новосибирской области;
5. Проект генерального плана Колесниковского сельского поселения Кетовского района Курганской области;
6. Проект генерального плана Каширинского сельского поселения Кетовского района Курганской области;
7. Проект генерального плана сельского поселения Старопросветского сельсовета Кетовского района Курганской области;
8. Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Быковский национальный (эвенкийский) наслег» Республики Саха (Якутия) (при условии учета замечаний МЧС России до утверждения проекта);
9. Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Зайцева Речка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
10. Проект внесения изменений в генеральный план Марковского сельского поселения Оршанского района Республики Марий Эл (при условии учета замечаний Минтранса Росси и Минэнерго России до утверждения проекта);
11. Проект внесения изменений в генеральный план Опольевского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области (при условии учета замечаний Минэнерго России до утверждения проекта);
12. Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ларьяк Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
13. Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ваховск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
14. Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аган Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

15. Проект схемы территориального планирования Тамалинского района Пензенской области (при условии учета замечаний Минтранса России до утверждения проекта);

16. Проект внесения изменений в генеральный план Азовского сельского поселения Немецкого национального муниципального района Омской области;

17. Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Уромское» Малопургинского района Удмуртской Республики;

18. Проект генерального плана сельского поселения Желябовское Устюженского района Вологодской области (при условии учета замечаний Минтранса России до утверждения проекта);

19. Проект генерального плана сельского поселения Падеринский сельсовет Кетовского района Курганской области;

20. Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Новый Кутулук Борского района Самарской области.

**Приложение № 3**

## СПИСОК

**проектов документов территориального планирования,
по которым принято решение выдать сводные заключения о несогласии**

1. Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Усманка Борского муниципального района Самарской области;
2. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области;
3. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Углегорский городской округ» Сахалинской области;
4. Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Тойбохой» Сунтарского района Республики Саха (Якутия);
5. Проект внесения изменений в генеральный план Садовского сельского поселения Кетовского района Курганской области
6. Проект генерального плана сельского поселения «Село Покровка» Бикинского муниципального района Хабаровского края;
7. Проект генерального плана сельского поселения «Мулинский сельсовет» Володарского муниципального района Нижегородской области;
8. Проект генерального плана Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области;
9. Проект внесения изменений в генеральный план Камышловского сельского поселения Любинского муниципального района Омской области;
10. Проект генеральный план Атнарского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики;
11. Проект генерального плана сельского поселения Барабинского сельсовета Кетовского района Курганской области;
12. Проект генерального плана сельского поселения Иковского сельсовета Кетовского района Курганской области;
13. Проект генерального плана сельского поселения Колташевского сельсовета Кетовского района Курганской области;
14. Проект генерального плана сельского поселения Просветского сельсовета Кетовского района Курганской области;
15. Проект генерального плана сельского поселения Большечаусовского сельсовета Кетовского района Курганской области;
16. Проект генерального плана сельского поселения Митинского сельсовета Кетовского района Курганской области;

17. Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения Новоаганск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа Югра;

18. Проект генерального плана Спиринского сельского поселения Ордынского района Новосибирской области;

19. Внесение изменений в схему территориального планирования Елизовского муниципального района Камчатского края;

20. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования городское поселение Килемары Республики Марий Эл;

21. Проект внесения изменений в схему территориального планирования муниципального района «Бабынинский район» Калужской области;

22. Проект генерального плана Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области;

23. Проект генерального плана Соловецкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области;

24. Проект внесения изменений в генеральный план Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области;

25. Проект генерального плана сельского поселения Новосидоровский сельсовет Кетовского района Курганской области;

26. Проект генерального плана сельского поселения Шмаковский сельсовет Кетовского района Курганской области;

27. Проект генерального плана городского округа Свирска Иркутской области;

28. Проект генерального плана сельского поселения «село новый Фриг» Хивского района Республики Дагестан.

Приложение 5. Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации № Д27и-7660 от 12.03.2020 о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»;

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru
ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001

12.03.2020 № Д27и-7660
На № от

Администрация муниципального образования «город Свирск» Иркутской области

ул. Ленина, 33, г. Свирск, Иркутская область, 665420

О рассмотрении доработанного проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Свирск Иркутской области

Минэкономразвития России в соответствии с письмом Администрации муниципального образования «город Свирск» от 04.03.2020 № 2-13-381/20 (вх. № 27607 от 05.03.2020) рассмотрело проект внесения изменений в генеральный план городского округа Свирск Иркутской области (далее – проект внесения изменений в генеральный план) в рамках работы согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям федеральных органов исполнительной власти на проект внесения изменений в генеральный план (далее – согласительная комиссия), доработанный с учетом таких замечаний, и сообщает.

В состав согласительной комиссии необходимо включить представителей Минэкономразвития России и всех отраслевых федеральных органов исполнительной власти (далее – отраслевые федеральные органы), замечания которых стали основанием для подготовки сводного заключения Минэкономразвития России о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план (от 27.01.2019 № 1759-СГ/Д27и) (подпункт «а» пункта 3.2 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных

образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (далее – Порядок).

В состав согласительной комиссии от Минэкономразвития России предлагается включить кандидатуру Никифорова Андрея Афанасьевича – заместителя директора Департамента планирования территориального развития.

Контактный телефон: (495)870-29-21 (доб. 12747), e-mail: SharkovaOAl@economy.gov.ru.

Отмечается, что согласно пункту 3.3 Порядка, представители федеральных органов исполнительной власти, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 Порядка, отраслевых федеральных органов, государственных корпораций, направивших заключения о несогласии с проектом документа территориального планирования, могут принимать участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций.

Минэкономразвития России к представленной редакции проекта внесения изменений в генеральный план, размещенной в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в разделе «Материалы согласительной комиссии» (карточка согласования проекта УИН № 25746000020203022019102 92), замечаний в части своей компетенции не имеет, при условии урегулирования замечаний отраслевых федеральных органов.

С учетом положения, предусмотренного вторым абзацем пункта 3.1, подпункта «а» пункта 3.2 Порядка, замечания отраслевых федеральных органов исполнительной власти, ставшие основанием для подготовки сводного заключения Минэкономразвития России о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план, подлежат урегулированию в ходе работы согласительной комиссии.

Директор Департамента планирования территориального развития

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0F880E9113EBF09086A0C
Владелец: Елин Алексей Анатольевич
Действителен: с 15.08.2019 до 15.08.2020

А.А. Елин

О.А. Шаркова
8 (495) 870-29-21 доб. 12747
Департамент планирования территориального развития

Приложение 6. Письмо Федерального агентства лесного хозяйства №АВ-03-27/5343 от 18.03.2020 о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»;

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

18.03.2020 № АВ-03-27/5343
на № 2-13-381/20 от 04.03.2020

Администрация
муниципального образования
«город Свирск»

Ленина ул., 33, г. Свирск,
Иркутская область, 665420

Министерство природных
ресурсов и экологии Российской
Федерации

Департамент лесного хозяйства
по Сибирскому федеральному
округу

О рассмотрении проекта
внесения изменений
в генеральный план

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело обращение администрации муниципального образования «город Свирск» и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 3.3 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» представители федеральных органов исполнительной власти могут принимать участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций.

Доработанные материалы проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» Иркутской области в разделе «Материалы согласительной комиссии» были рассмотрены Рослесхозом.

Согласно представленным материалам данным проектом не предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда. В связи с этим согласование с Рослесхозом не требуется.

Заместитель руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федерального агентства лесного хозяйства.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1CEBBB8EAB8AF6660DD771E8DBB18181D0B6A0F6
Кому выдан: Винокурова Анастасия Олеговна
Действителен: с 01.04.2019 до 01.07.2020

А.О. Винокурова

Приложение 7. Протокол заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений от 16.04.2020 о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»;

Администрация муниципального образования «город Свирск»

665420, Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, 33, тел. (8-39573) 2-29-75, тел/факс (8-39573) 2-29-50, Email: admin@svirsk.ru

**ПРОТОКОЛ**

заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»

г. Свирск, ул. Молодежная, д.6/А — 16 апреля 2020 года 14:30 .

***Председательствовал:***

| | |
|---|---|
| Махонькин Дмитрий Иннокентьевич - | заместитель мэра города – председатель комитета по жизнеобеспечению г. Свирска; |

**Секретарь комиссии:**

| | |
|---|---|
| Гуляев Константин Павлович - | ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства комитета по жизнеобеспечению г. Свирска; |

**Присутствовали:**

| | |
|---|---|
| Паславская Жанна Ярославовна – | начальник отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства – главный архитектор комитета по жизнеобеспечению г. Свирска (**Заместитель председателя комиссии**); |
| Бекчентаев Вадим Салихович- | Депутат Думы города Свирска; |
| Хотулева Вера Александровна – | представитель общества с ограниченной ответственностью ГМ «Линия», разработчика проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»; |

**Письменные позиции:**

| | |
|---|---|
| Никифоров Андрей Афанасьевич | заместитель директора Департамента планирования территориального развития - представитель Министерства экономического развития Российской Федерации; |
| Винокурова Анастасия Олеговна | заместитель руководителя Федерального агентства лесного хозяйства - представитель Федерального агентства лесного хозяйства. |

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Урегулирование разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск»:

- Сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации
от 27.01.2020 № 1759-СГ/Д27и;

- заключение Федерального агентства лесного хозяйства от 13.11.2019 № АВ-03-31/21932.

**По вопросу повестки дня**

1. Постановлением администрации муниципального образования «город Свирск» от 27.02.2020 г. № 83 создана согласительная комиссия по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск».
2. Планом проведения мероприятий по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключений о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования «город Свирск» от 27.02.2020 г. №82) определены дата и время заседания согласительной комиссии.
3. Материалы согласительной комиссии размещены в ФГИС ТП 05.03.2020 г. (карточка согласования проекта – УИН 25746000020203022019102 92).
4. В адрес вышеуказанных исполнительных органов направлено уведомление администрации муниципального образования «город Свирск» от 04.03.2020 г. № 2-13-381/20 об обеспечении доступа к доработанному по замечаниям проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» с просьбой принять решение по вопросу согласования данного проекта.

На дату заседания согласительной комиссии в адрес администрации муниципального образования «город Свирск» поступили письма

- представителя Министерства экономического развития Российской Федерации (письмо от 12.03.2020 № Д27и-7660 прилагается), об отсутствии замечаний в части его компетенции, при условии урегулирования замечаний отраслевых федеральных органов;

- представителя Федерального агентства лесного хозяйства (письмо от 18.03.2020 № АВ-03-27/5343 прилагается) о том, что доработанным по замечаниям проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск» не предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда, в связи с чем согласование с Рослесхозом не требуется.

Таким образом, с учетом пп.3.5, 3.6 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 г. № 460 (ред. от 17.07.2019 г.) "об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования",

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

- согласовать проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Свирск», с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комиссии: _____ Махонькин Д.И.

Члены комиссии: _____ Паславская Ж.Я.

_____ Бекчентаев В.С.

_____ Хотулева В.А.

Секретарь комиссии: _____ Гуляев К.П.