

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
В МАЛЫХ ГОРОДАХ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ
2021 Г.

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ
ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ "СВИРСКАЯ РИВЬЕРА", 2 ЭТАП
(ОТ ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА КИО ДО УЛ. СОВХОЗНОЙ)



4.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В МАСШТАБЕ ГОРОДА

Город в цифрах

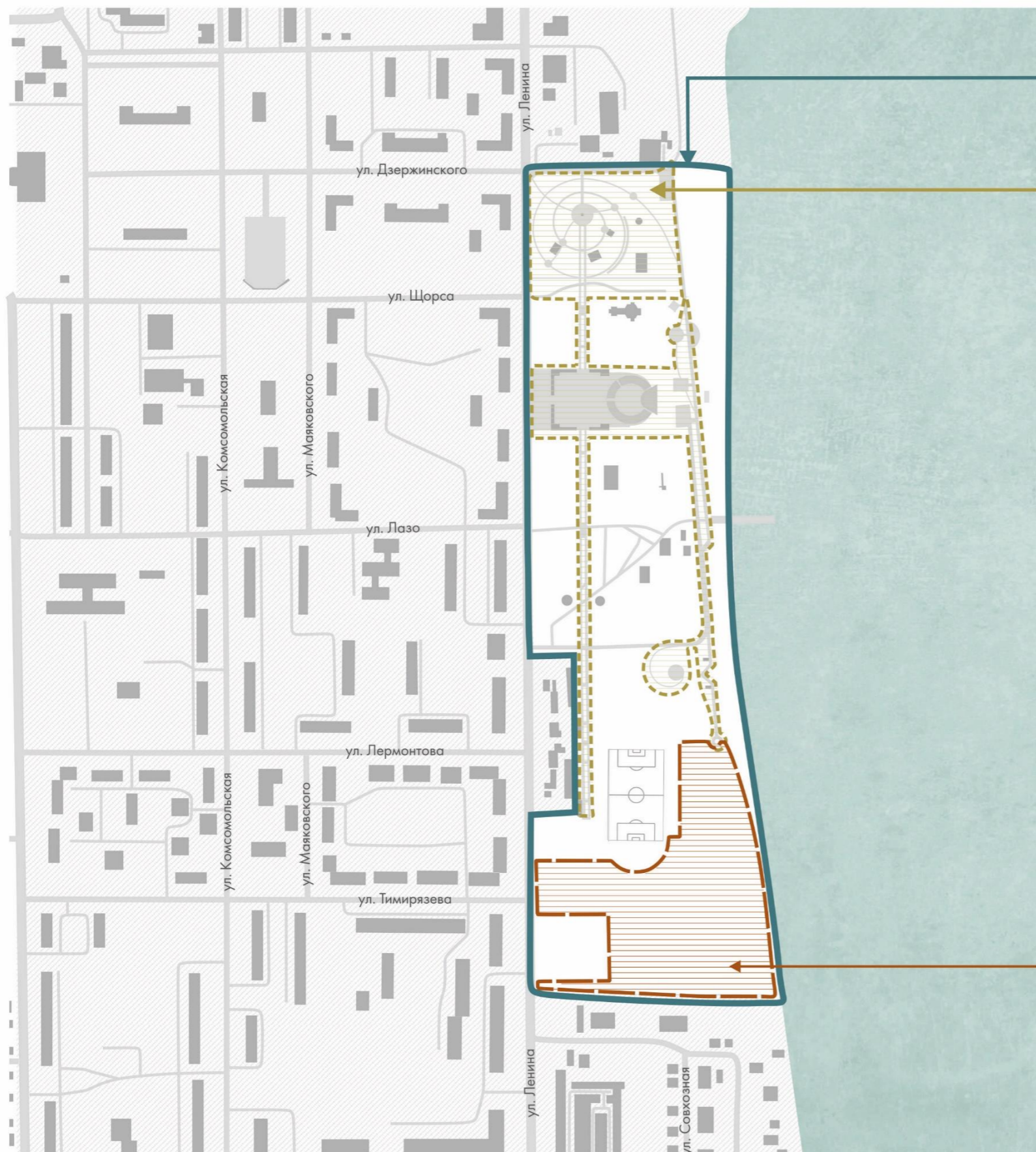
	Основан	1735 г.		Население	12 779 чел.
	Получил статус города	1949 г.		Объекты культурного наследия	школа №1
	Площадь	3 862 га		Основные предприятия	ООО «тм Байкал» ООО «АкТех»

Свирск — город в Иркутской области Российской Федерации, образует городской округ «Город Свирск». Граничит с Черемховским и Усольским районами Иркутской области. Расположен в Восточной Сибири, в центре Иркутско-Черемховской равнины на левом террасированном берегу реки Ангары в лесостепной зоне Восточных Саян. Город имеет выгодное географическое положение и свою историю. Находится в 150 км от областного центра и в 216 км к западу от Байкала. Климат резко континентальный со значительными перепадами температур. Был основан как Черниговская заимка в 1735 году. Особенно активное развитие Свирск получил послевоенные в годы, когда на его территории был создан градообразующий завод «Востсибэлемент». С начала 1980-х город потерял треть своего населения. До недавнего времени в Свирск был в зоне экологического риска. На промплощадке близ Ангарского металлургического завода находились отходы более 2 тысяч тонн мышьяка. Весной 2013 года вывоз отходов АМЗ закончен, началась рекультивация почвы. Город не имеет статус исторического поселения. Только одно здание в городе включено в реестр культурного наследия Иркутской области - это школа №1 по ул. Дзержинского, в которой в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь. А также Свирск богат на многочисленные стоянки древних людей. В черте города есть лесные массивы для активного отдыха имеются условия для развития туризма и выход на качественно новый уровень предоставления современного разнообразного и конкурентоспособного туристского продукта для российского и иностранного туриста. До 2006 года был в административном подчинении города областного подчинения Черемхово. С 2006 года стал самостоятельным муниципальным образованием. Муниципальное образование «город Свирск» — это город Свирск и микрорайон Березовый. Административным центром является город Свирск.



4.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В МАСШТАБЕ ПАРКА



ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА «СВИРСКАЯ РИВЬЕРА»

I ЭТАП

В феврале 2020-го года проект I-го этапа парка «Свирская ривьера» победил на Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды. Это позволило получить 45 миллионов рублей из федерального бюджета. Всего на строительство парка потребовалось 111,6 миллиона рублей. Остальные средства поступили из областного и местного бюджетов, а также из иных источников. Реализация проекта была выполнена в рекордно сжатые сроки. Уже в ноябре этого же года мэр Свирска Владимир Орноев провел церемонию открытия парка и представил его жителям вместе с командой строителей и архитекторов.

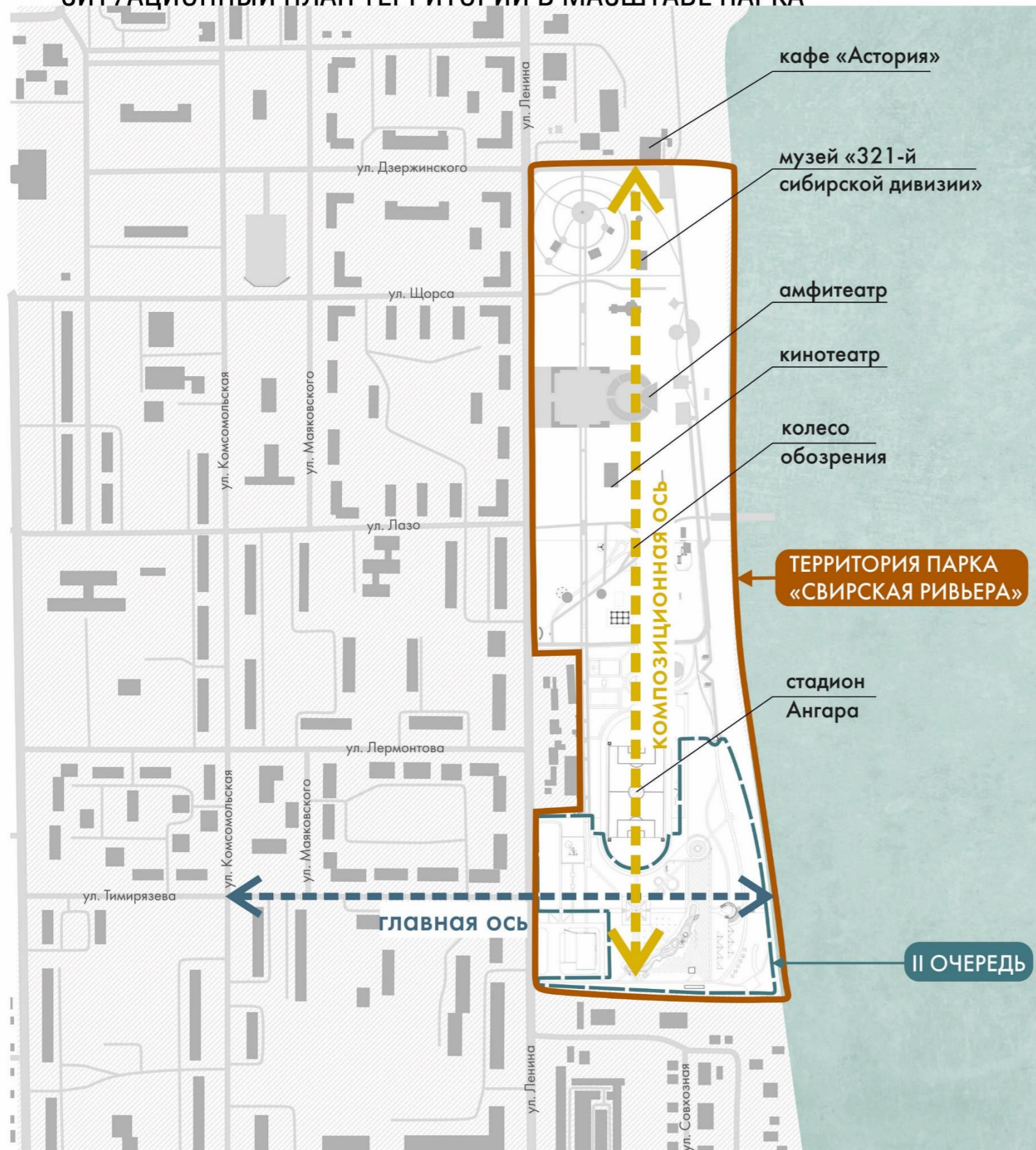


II ЭТАП

Проектирование и реализация II-го этапа парка «Свирская ривьера» планируется воплотить в 2021-2022 г.г., чтобы парк как можно скорее обрел свой завершённый вид.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В МАСШТАБЕ ПАРКА



4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ОТВОДОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

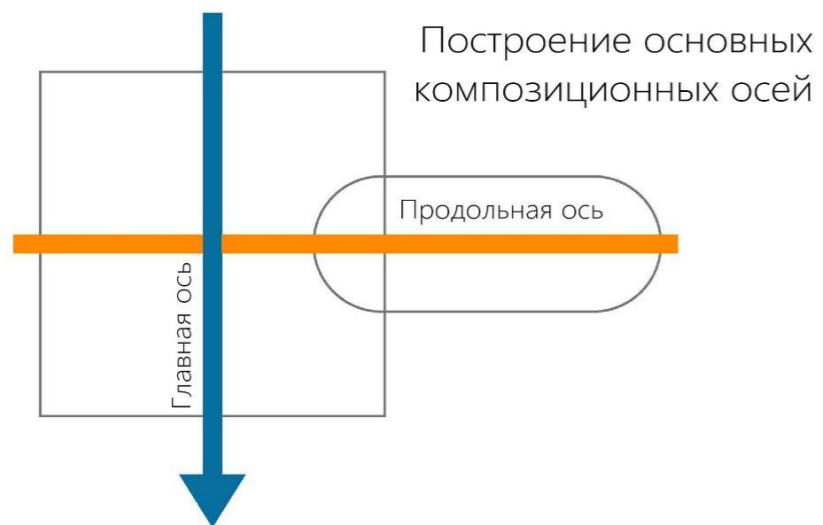


-  Проектируемые границы 2 очереди
-  Спортивная зона
-  Территория, отведенная под строительство бассейна

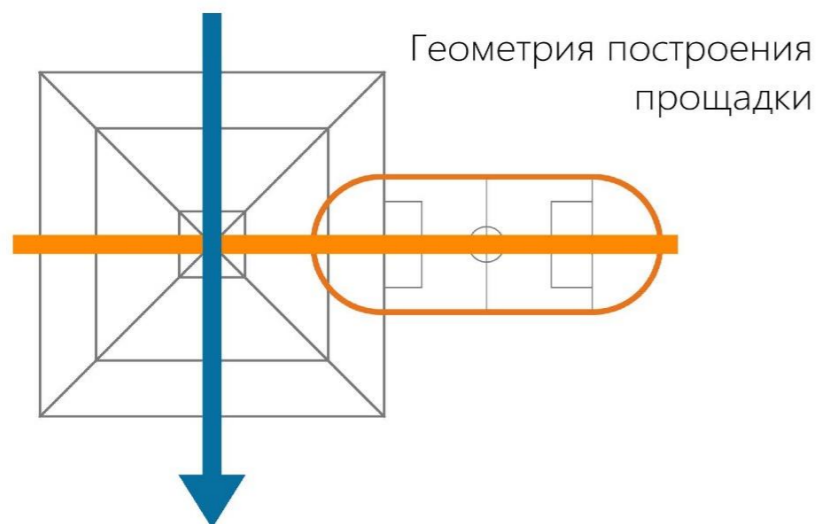
4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ. АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

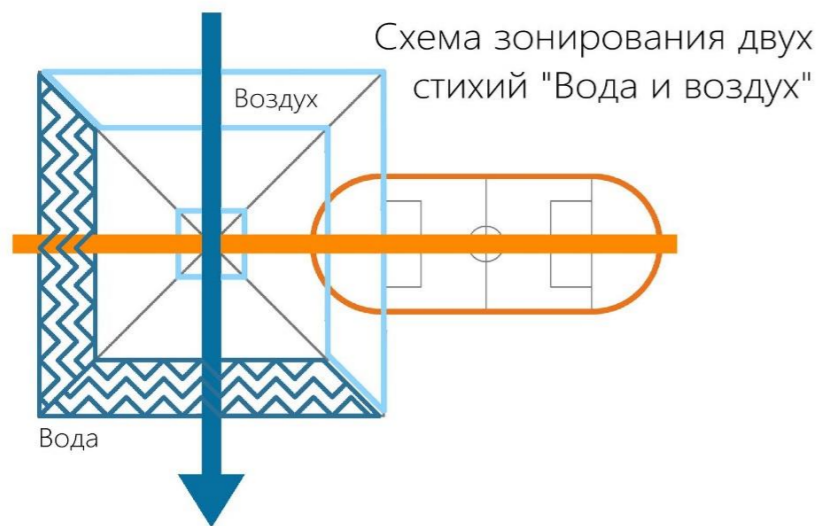
1



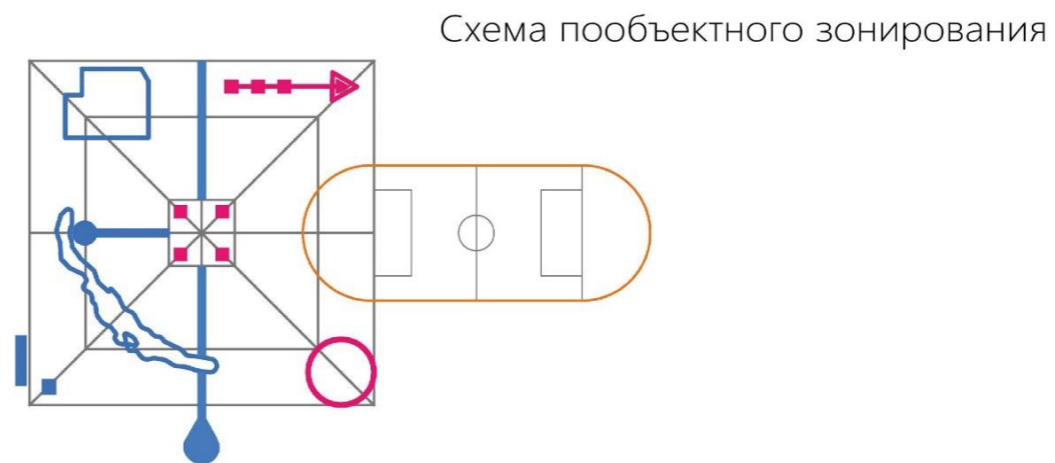
2



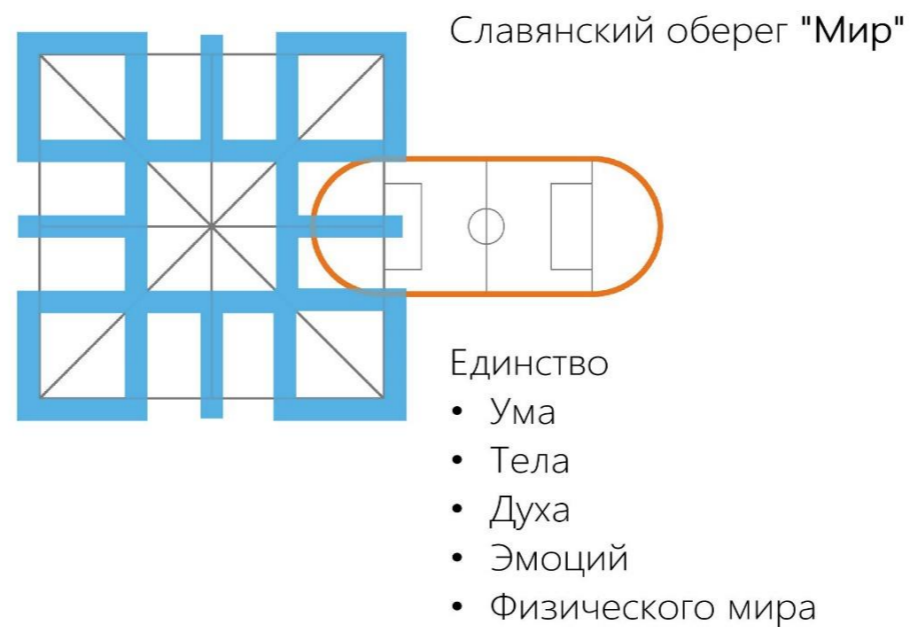
3



4

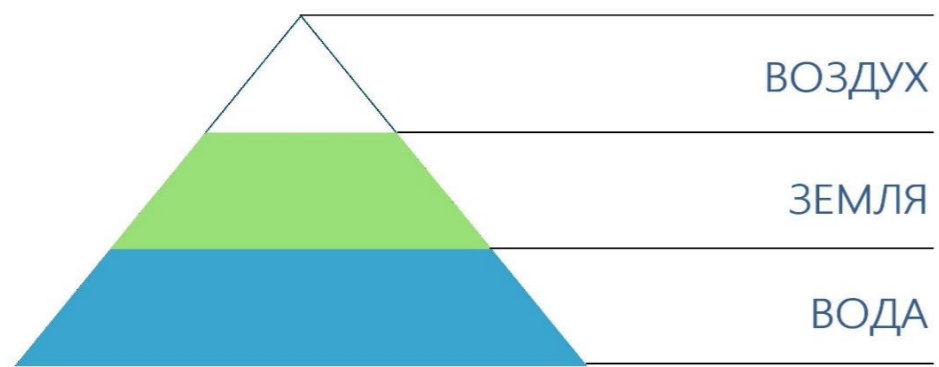


5



4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ. СХЕМА ПРИРОДЫ ПРИБАЙКАЛЬЯ



Прибайкальский край

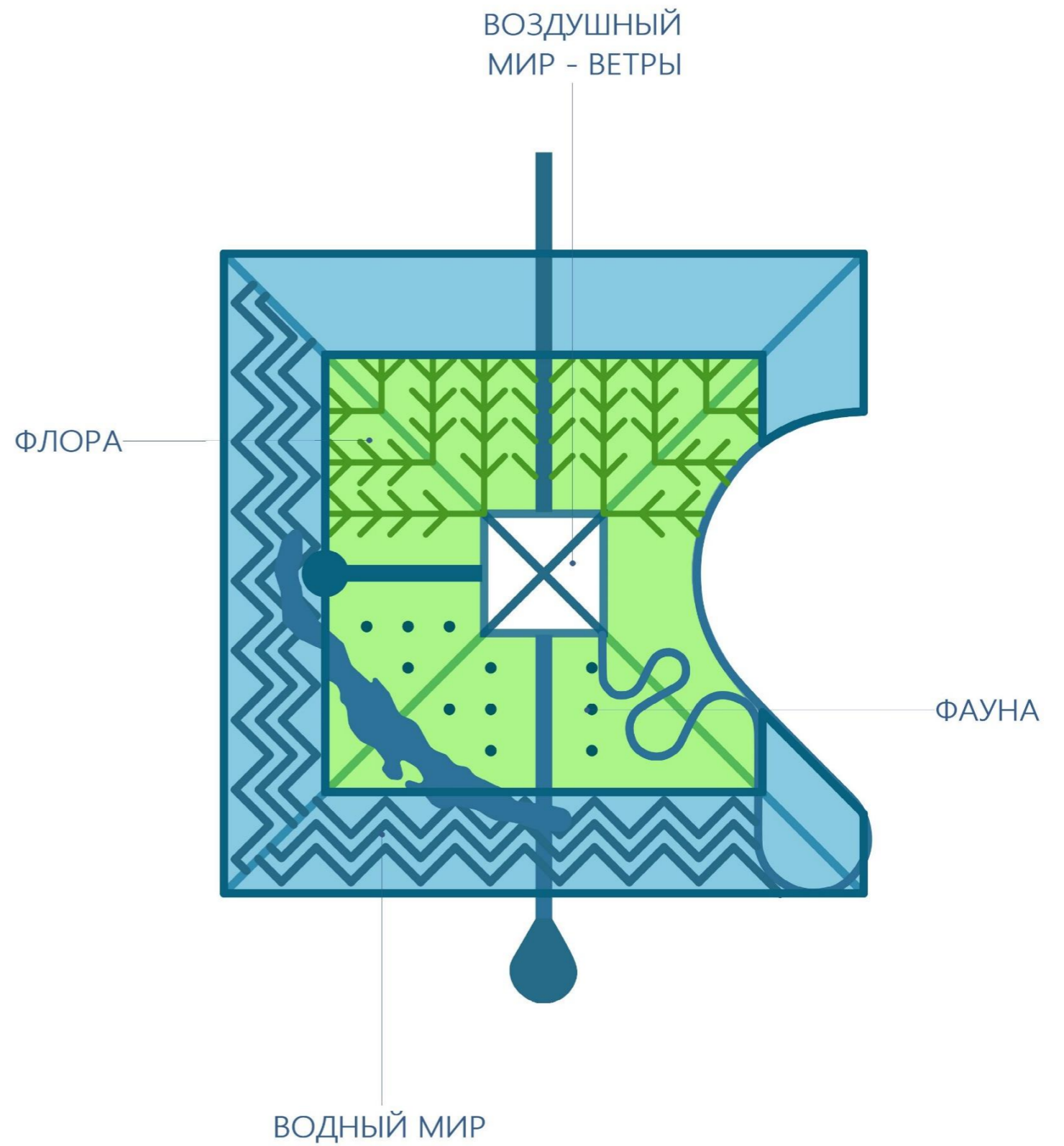
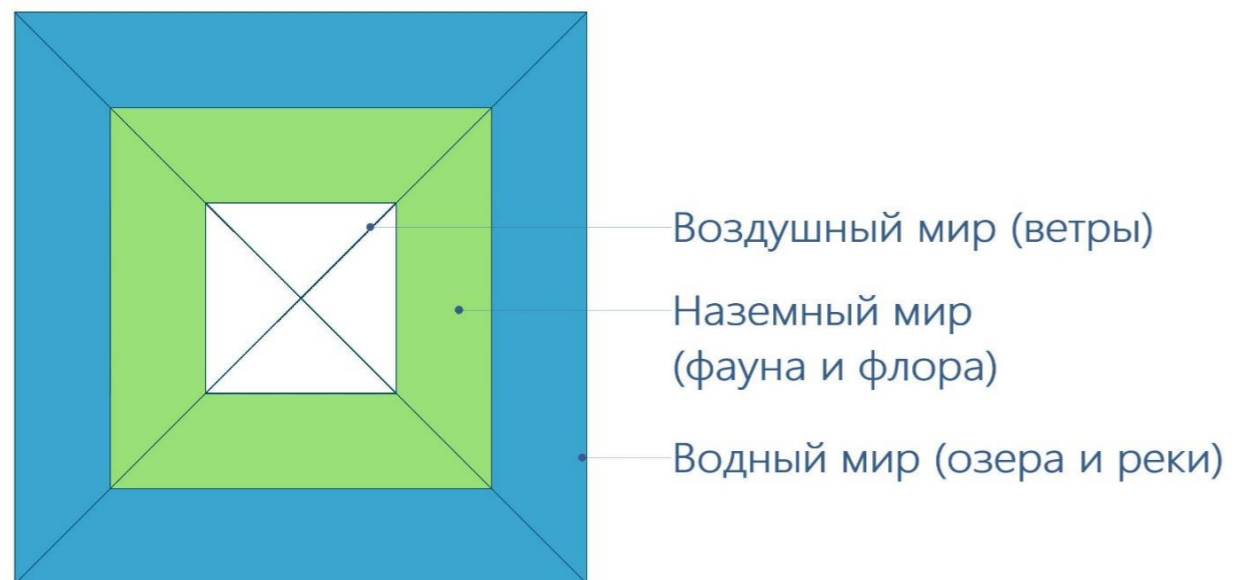
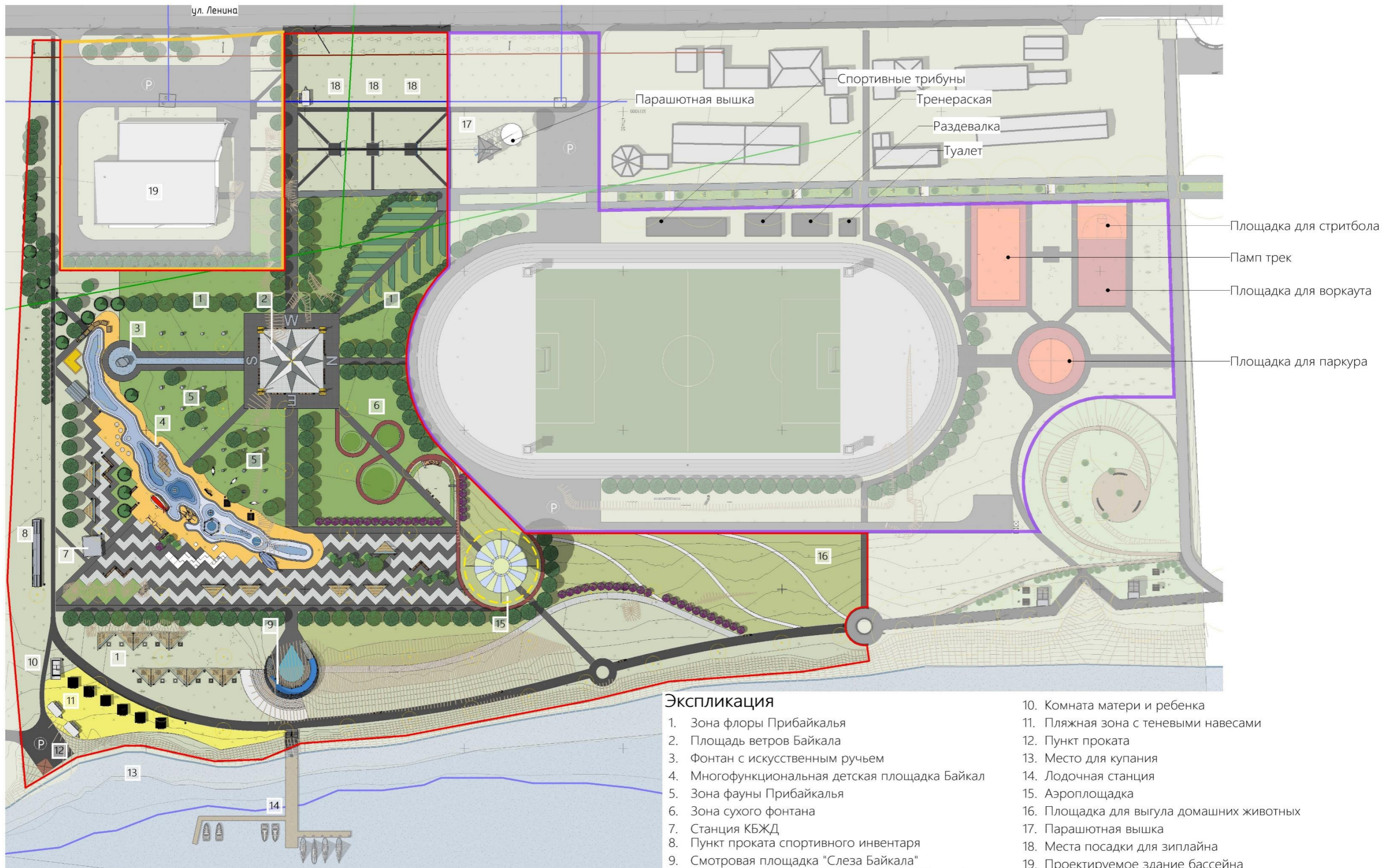


СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ГЕНПЛАН



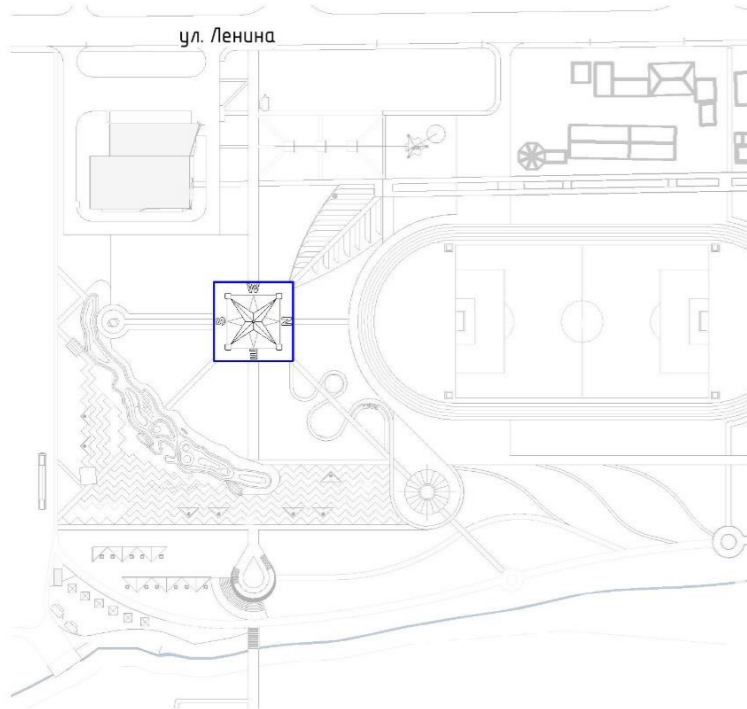
4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОБЩИЙ ВИД ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАПА И СПОРТИВНОЙ ЗОНЫ



4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 1 - ПЛОЩАДЬ ВЕТРОВ - ПЛАН



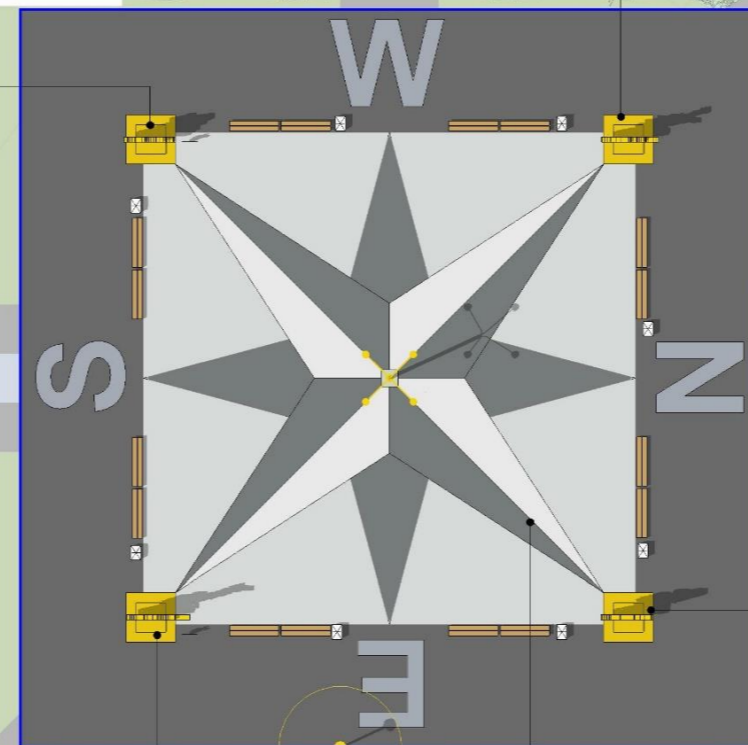
Скульптура ветра
Култук (Ю-З)

Култук - продольный ветер, имеющий направление, противоположное верховику, то есть юго-западное в южной и средней частях Байкала и южное — в северной. Своё название он получил по одноимённому населённому пункту, расположенному на юге озера. Другое название ветра — низовик. Ветер возникает в том случае, когда к югу или юго-востоку от озера располагается антициклон, а на севере — циклон.

Верховик - продольный ветер преимущественно северо-восточного направления, но он имеет северную составляющую при выходе из долины Верхней Ангары, где носит название ангара, и восточную — при соединении с воздушным потоком, дующим из долины реки Баргузин и имеющим одноимённое название баргузин.



Скульптура ветра
Верховик (Ю-В)



Скульптура ветра
Сарма (С-З)



Сарма - ветер на Байкале, преимущественно северо-западного направления, возникающий при преодолении холодными воздушными массами Приморского и Байкальского хребтов. Независимо от ориентировки фронтов горная всегда дует поперёк озера.

Баргузин — северо-восточный ветер, дующий в средней части Байкала из долины реки Баргузин по направлению к острову Ольхон. С его появлением устанавливается солнечная погода.

Скульптура ветра
Баргузин (С-В)

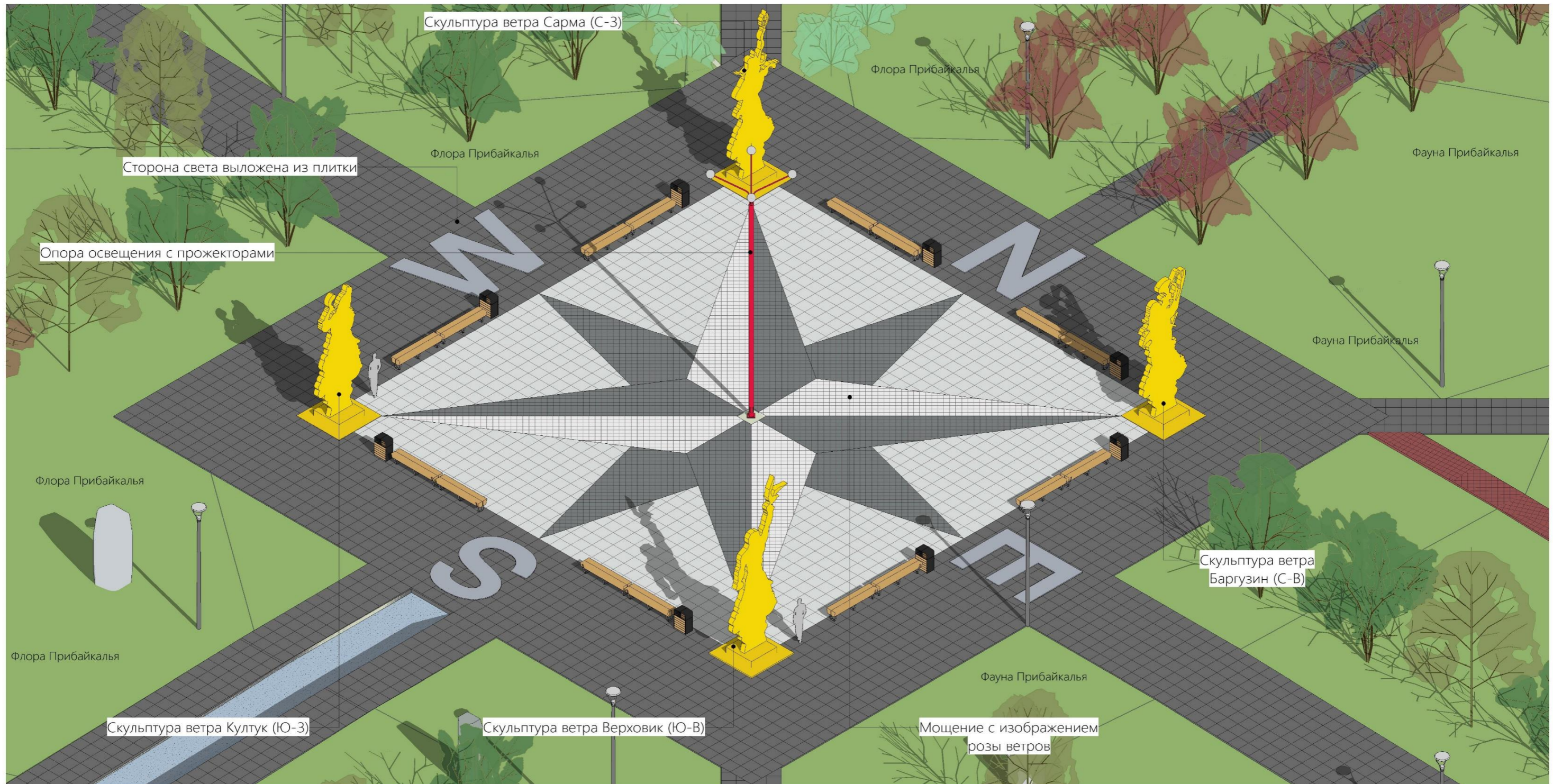


Мощение с
изображением розы
ветров

Главная ось

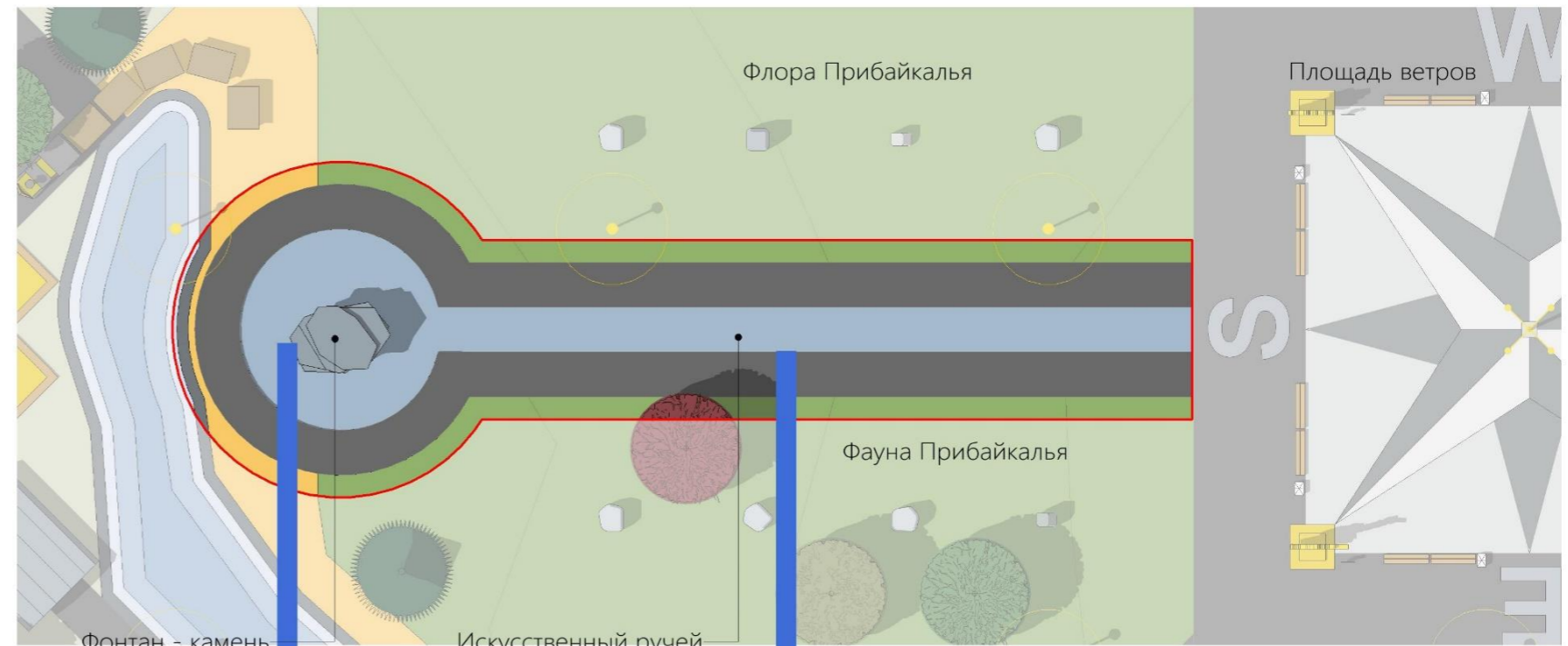
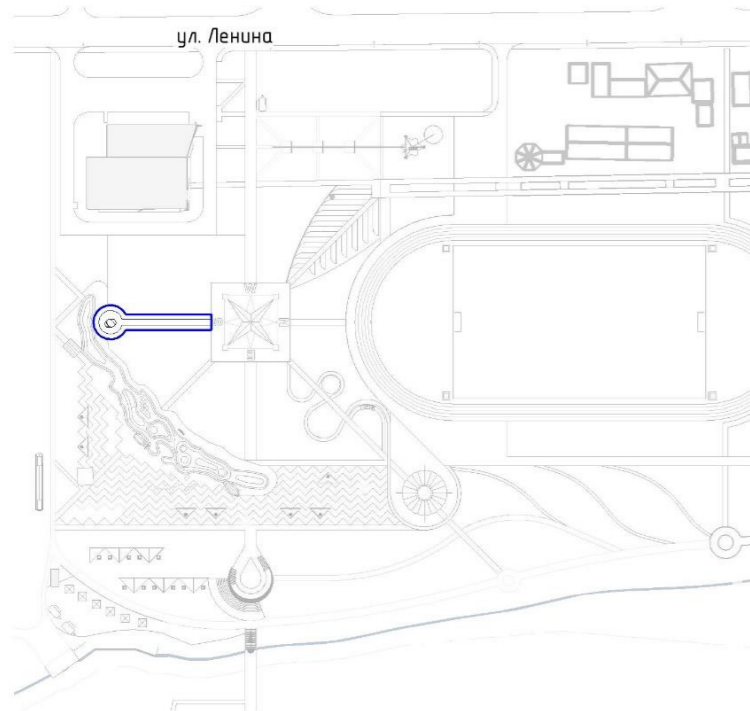
4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 1 - ПЛОЩАДЬ ВЕТРОВ - АКСОНОМЕТРИЯ



4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 2 - ФОНТАН С ИСКУССТВЕННЫМ РУЧЬЕМ - ПЛАН



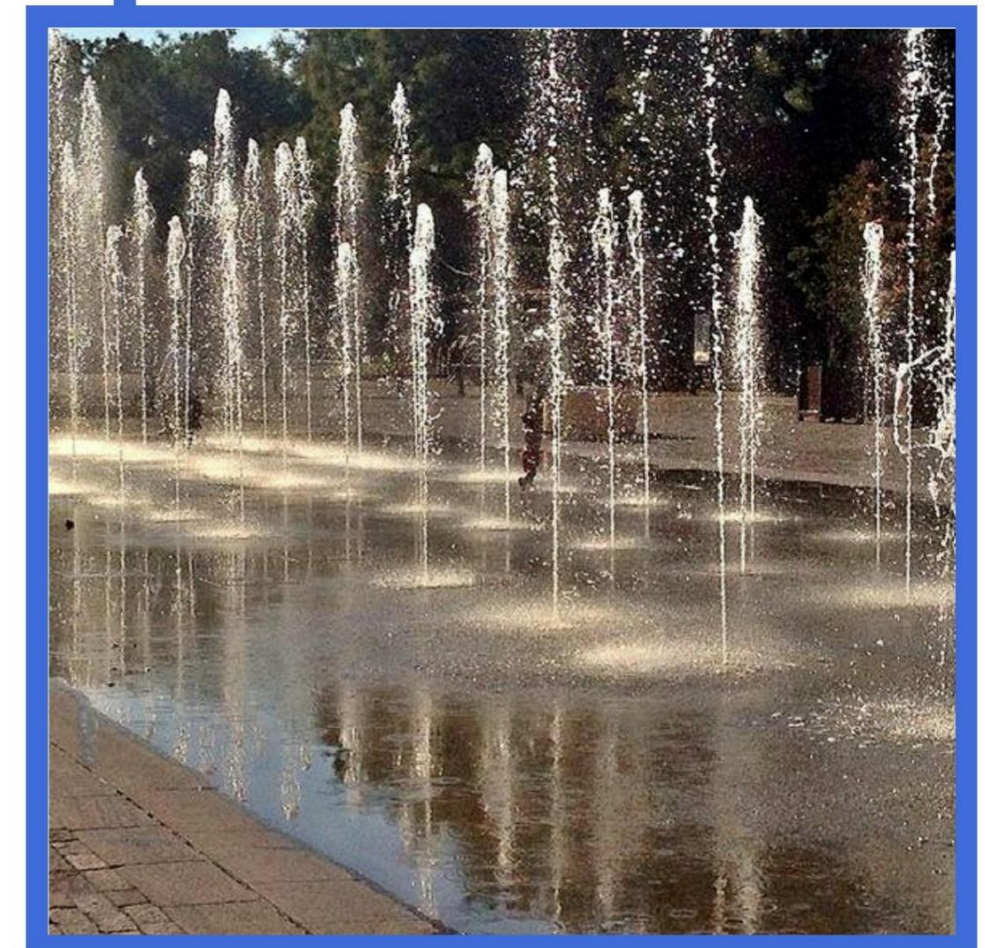
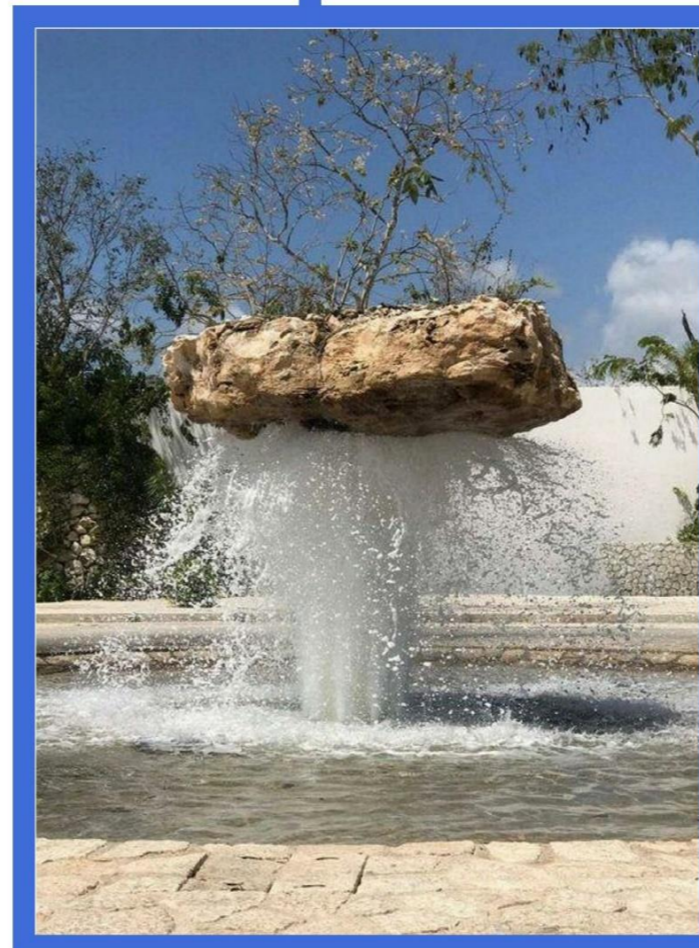
Давным-давно жил в своём дворце суровый седой Байкал. Стоило ему рассердиться, так волны громко бились о скалы. Была у Байкала единственная дочь — Ангара. Первой красавицей она слыла во всём свете. И кто бы ни ехал мимо Ангары, все любовались ею. Очень сильно любил свою дочь Байкал, но был строг к ней и держал её взаперти...

Но однажды прилетела чайка и стала рассказывать о сильном и красивом богатыре Енисее, о славном сыне Саяна. Услышала она о Енисее и возжелала Ангара увидеть Енисея.

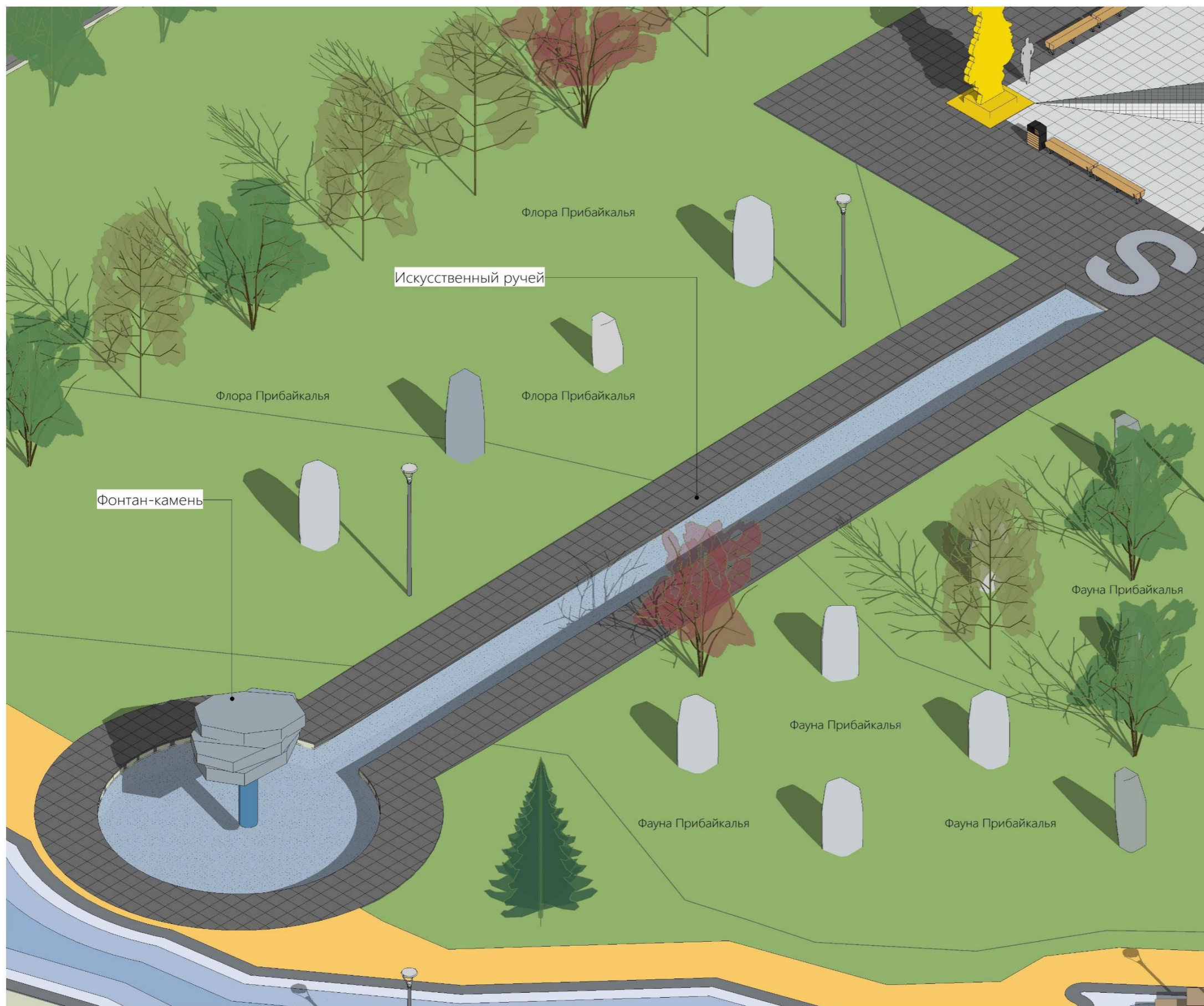
Узнал о помыслах любимой дочери Байкал, запер её ещё крепче и стал искать жениха из соседей. Выбор свой остановил на богатом и смелом красавце Иркуте. Послал Байкал гонцов за ним, чтобы посватать Ангару. Умоляла Ангара не отдавать за Иркуту: не нравился он ей. Решили ручейки и речки помочь ей. Стали они подмывать прибрежные скалы.

Близилась свадебная ночь. Крепко спал старик Байкал. А ручейки всё рыли и рыли тайный проход и, наконец, Ангара с шумом вырвалась из каменных стен и помчалась к своему желанному Енисею.

Вдруг проснулся старик Байкал и увидел, что Ангара с речушками взломали темницу и сбежала. Байкал рассвирепел и поднялась буря, зарыдали горы, попадали леса, почернело небо, звери в страхе разбежались по всей земле, рыбы нырнули на самое дно, птицы унеслись к солнцу. Выбежал из дворца могучий Байкал, ударил по седой горе, отломил от берега целый утёс и с проклятием бросил его вслед убегающей дочери, надеясь закрыть ей проход. Но поздно. Ангара была уже далеко. А камень так и лежит с тех пор на том месте, где прорвала утёсы Ангара. Это и есть скала Шаман-камень.

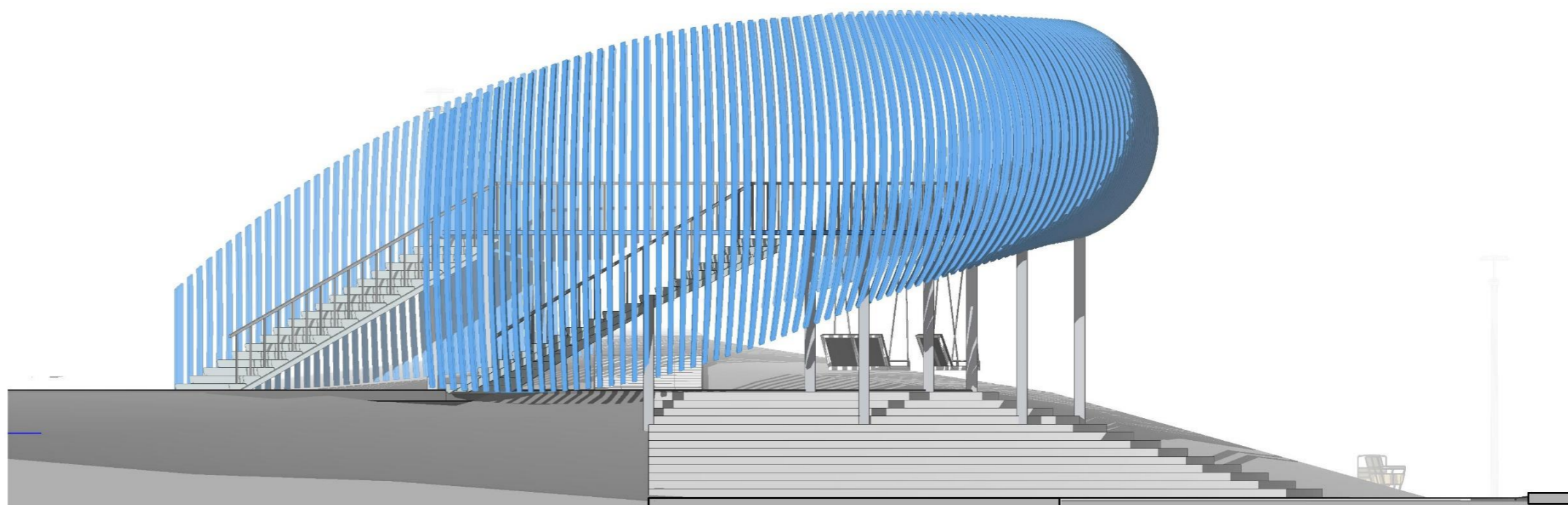
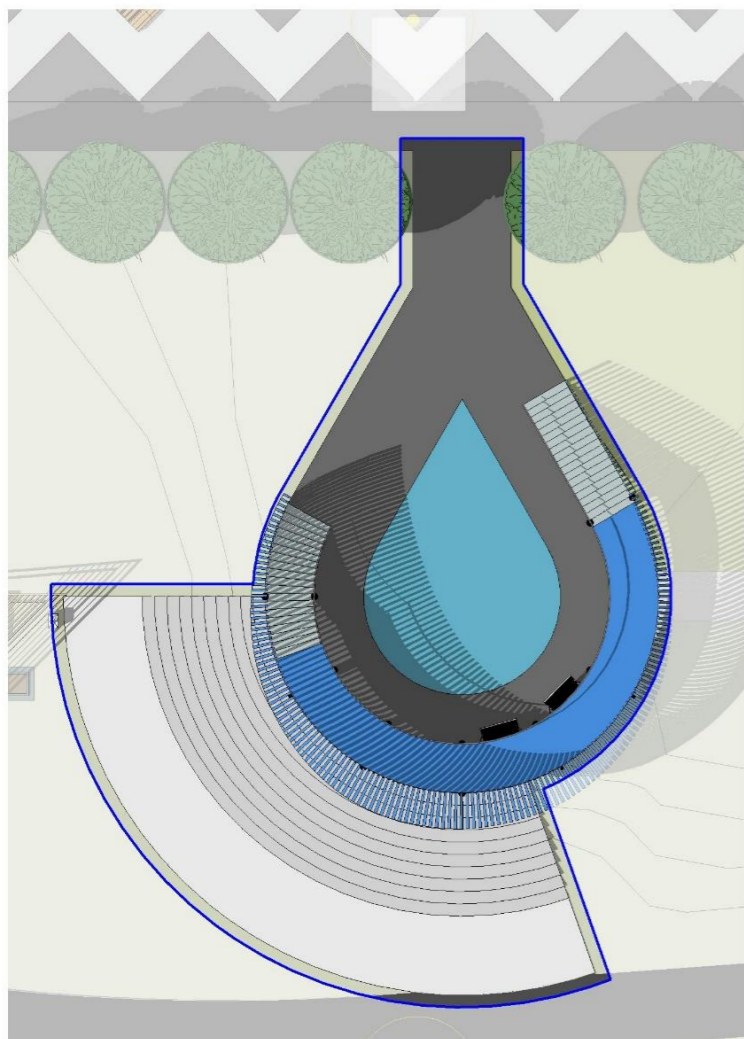
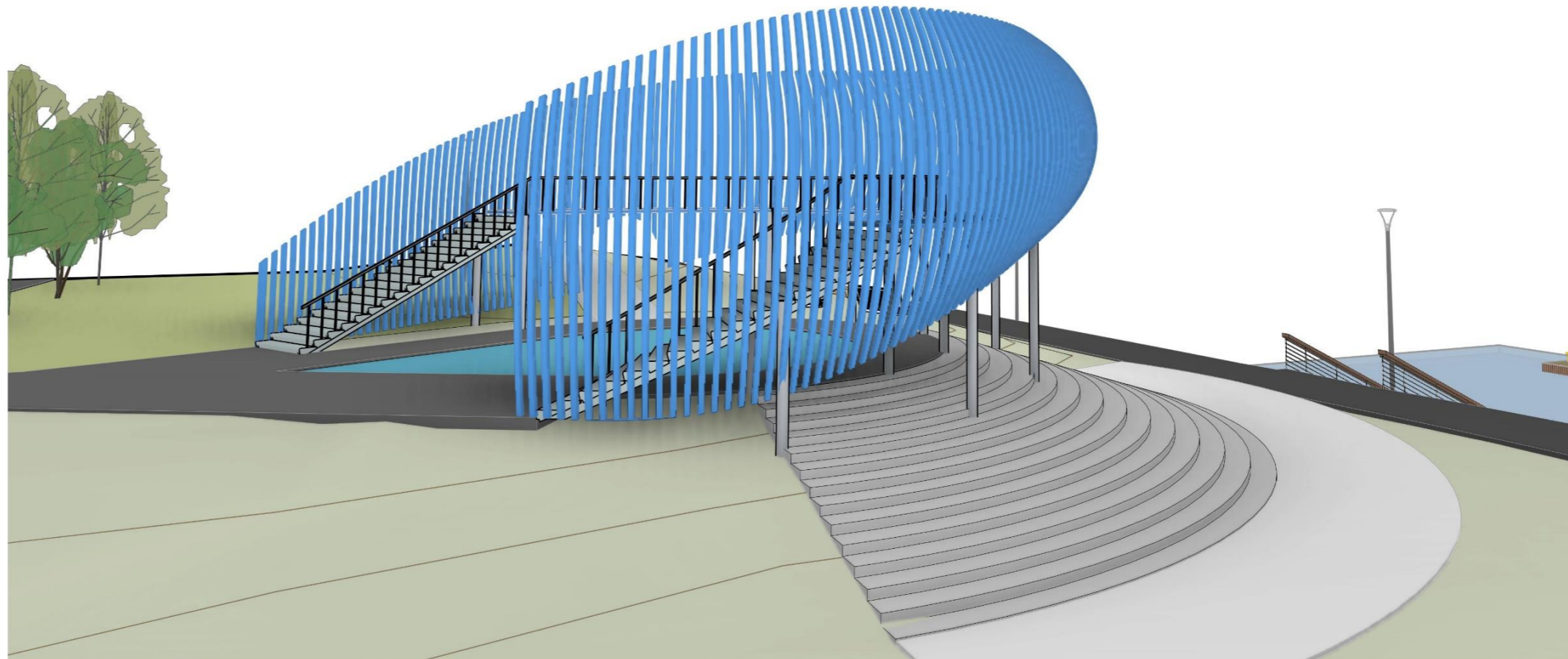
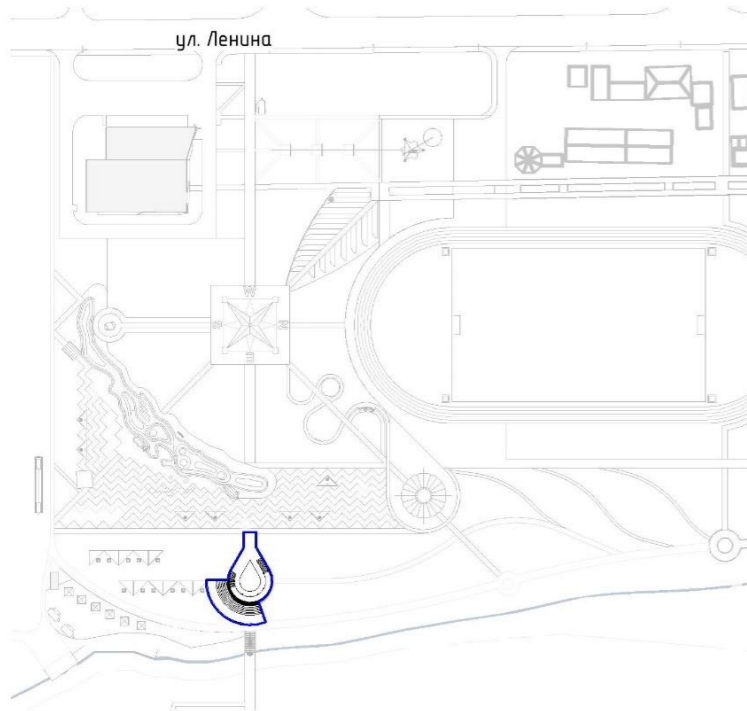


ФРАГМЕНТ 2 - ФОНТАН С ИСКУССТВЕННЫМ РУЧЬЕМ - АКСОНОМЕТРИЯ



4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 3 - СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА - СЛЕЗА БАЙКАЛА - ПЛАН



4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 7 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА БАЙКАЛ - ПЛАН



1 Атракцион "КБЖД - Золотой эшелон"



2 Песочница "оз. Сердце"



3 Скалодром "Тажеранские степи"



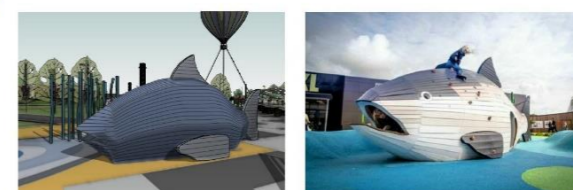
4 Конкретные сиденья "о. Ольхон"



5 Место погружения батискафа "МИР"



6 Оз. Фролиха

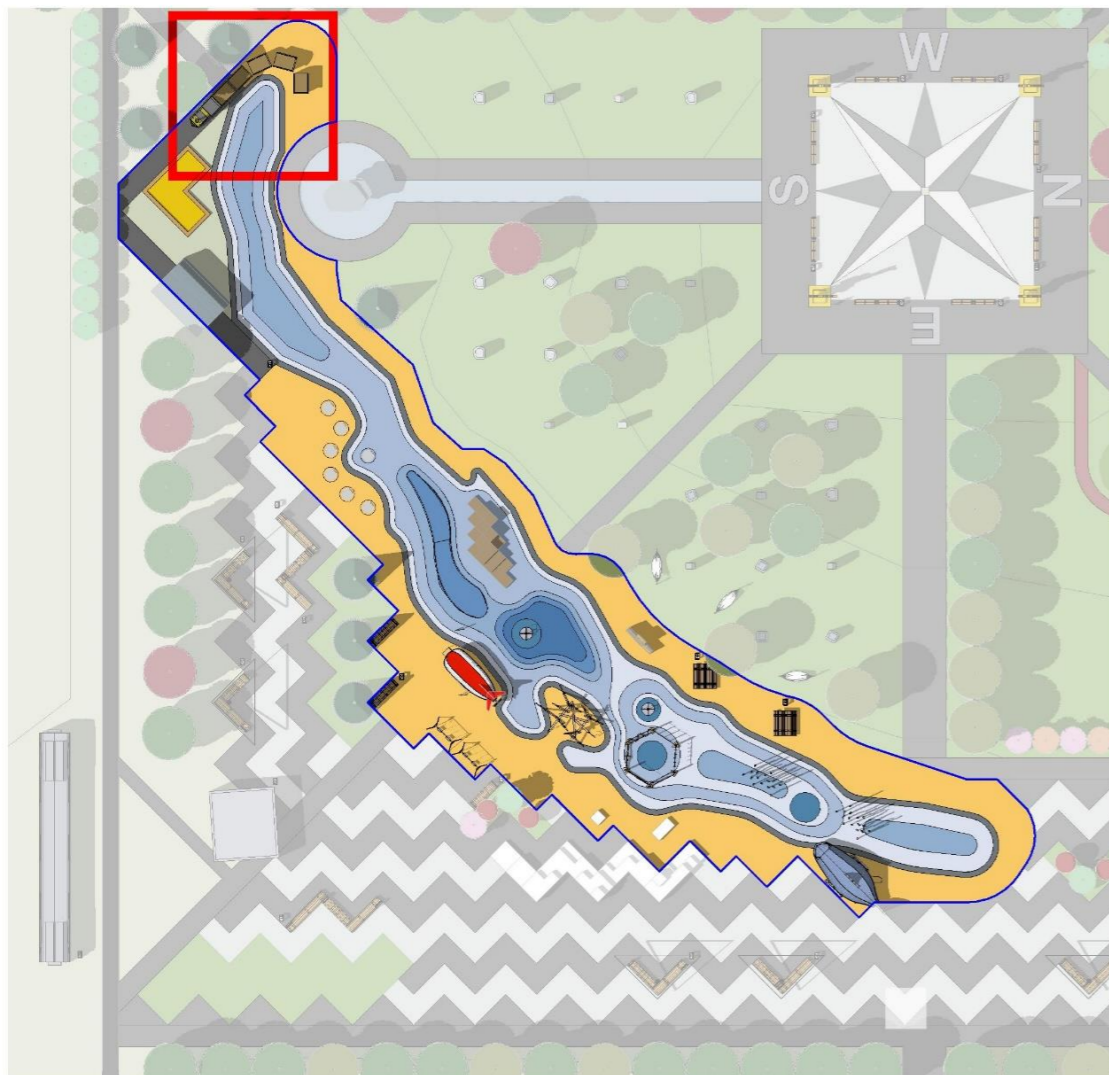


7 Горячие источники Хакусы

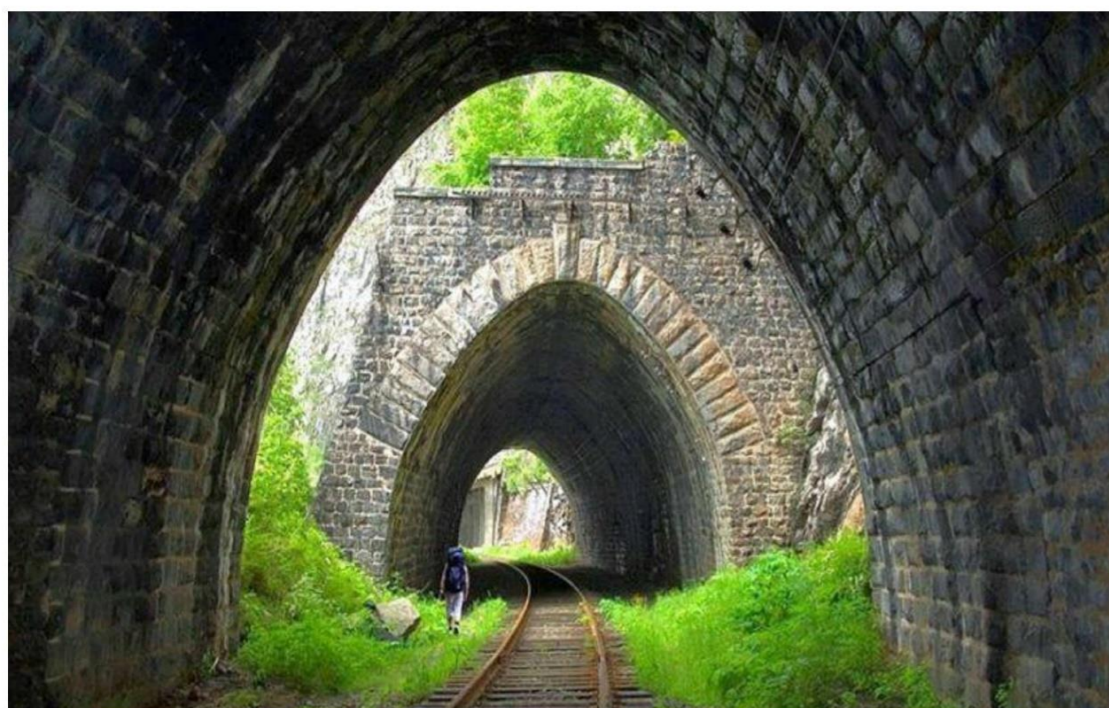


4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 7 - МДП БАЙКАЛ - АТТРАКЦИОН КБЖД - ЗОЛОТОЙ ЭШЕЛОН

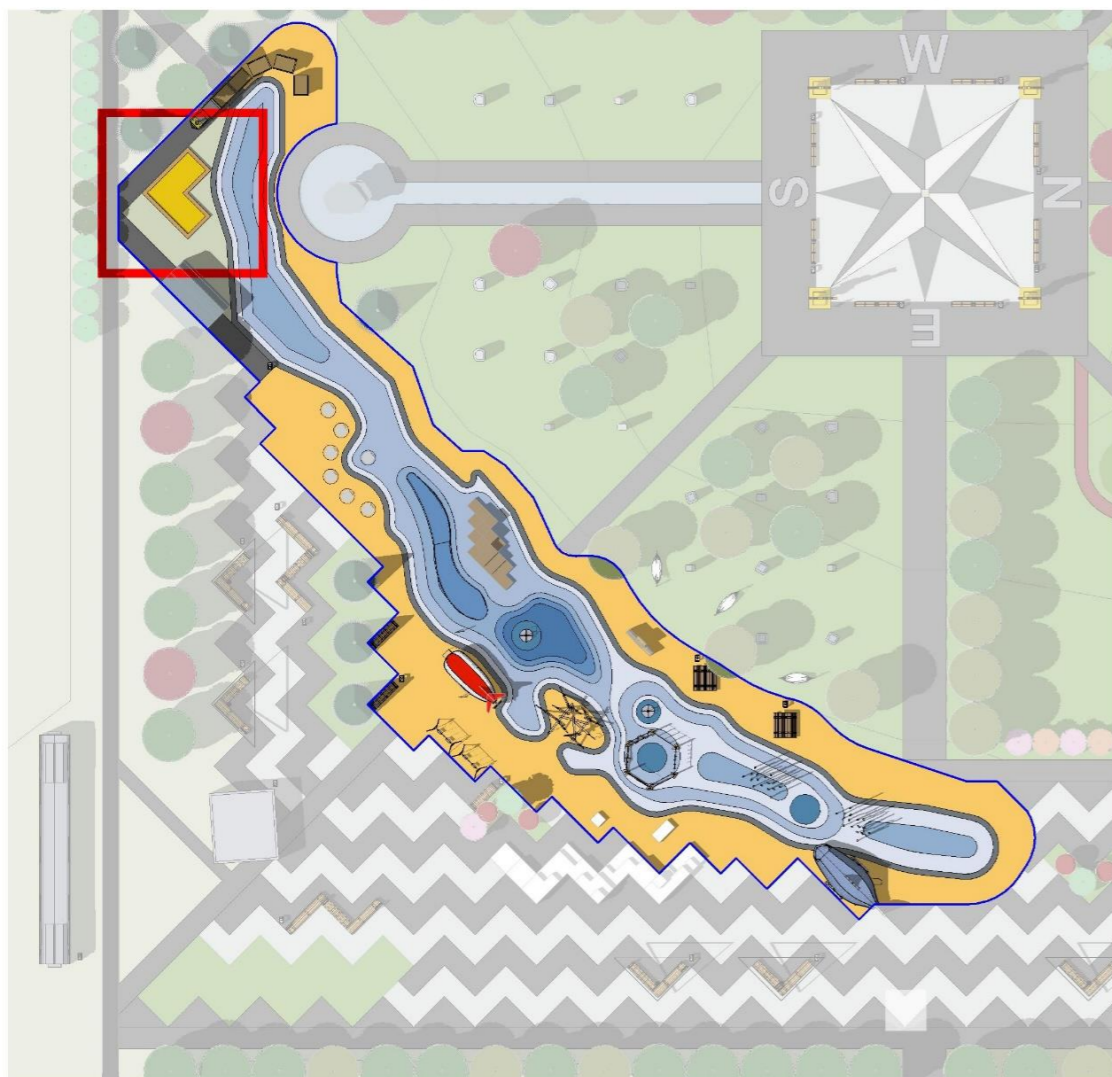


Первоначально Кругобайкальская железная дорога (КБЖД) (1899—1905) имела протяженность 260 км. В настоящее время ее длина 89 км. На дороге сейчас имеется четыре станции (Култук, Маритуй, Уланово и Байкал) и один разъезд 137-й км. 38 тоннелей общей длиной 9063 м (самый длинный из них 777 м), 15 каменных галерей общей длиной 295м и 3 железобетонных галереи, 248 мостов и виадуков, 268 подпорных стенок. По насыщенности инженерными сооружениями КБЖД не имеет равных в России и занимает одно из первых мест в мире. Тоннели и каменные галереи КБЖД уникальны тем, что они строились по нетиповым проектам и является уникальным памятником инженерного искусства.

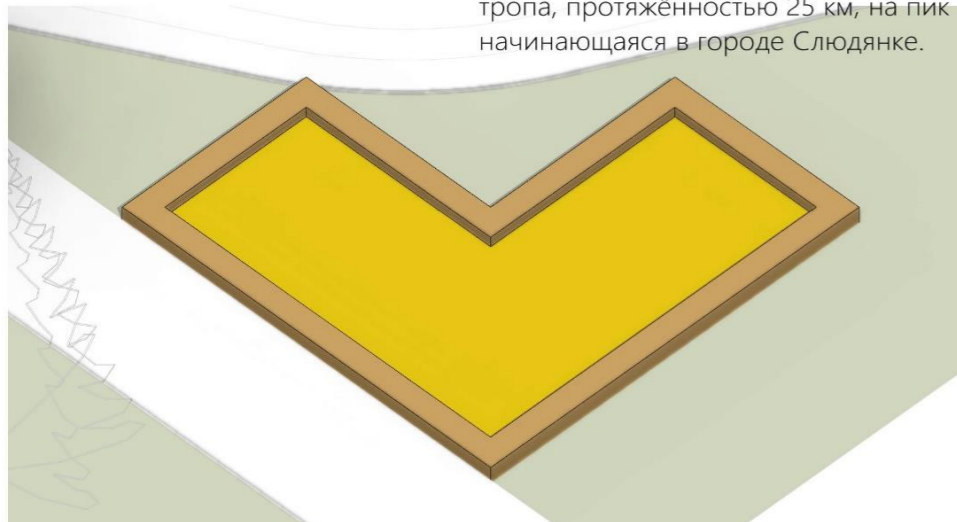


4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 7 - МДП БАЙКАЛ - ПЕСОЧНИЦА ОЗЕРО СЕРДЦЕ



Песочница "оз.Сердце"

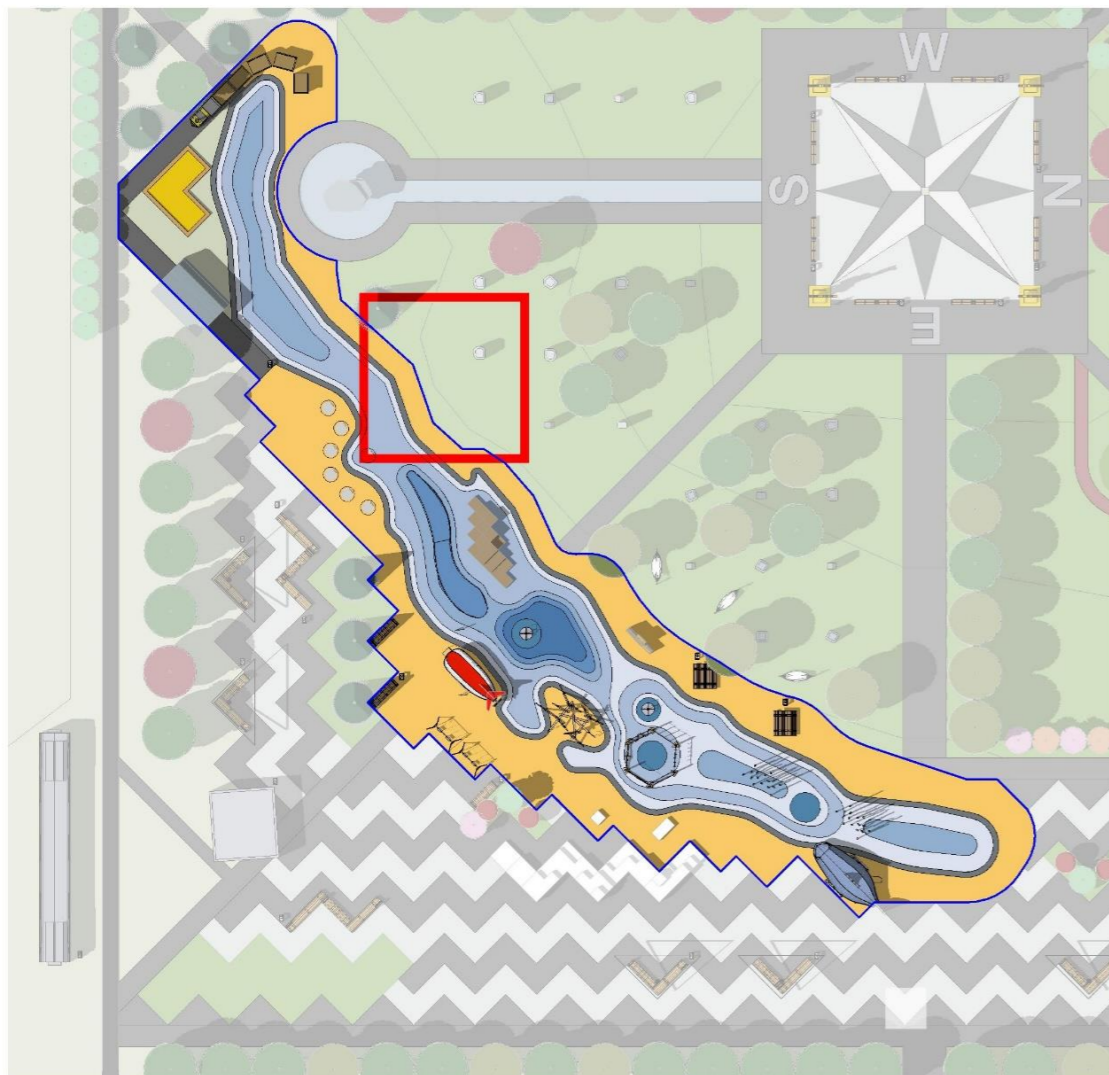


Озеро на Хамар-Дабане, расположенное у южного подножия пика Черского на высоте около 1720 метров над уровнем моря. Из озера вытекает речка Мангутайка, левый приток Левой Безымянной, впадающей в Байкал. Рядом с водоёмом проходит популярная туристическая тропа, протяжённостью 25 км, на пик Черского, начинающаяся в городе Слюдянке.

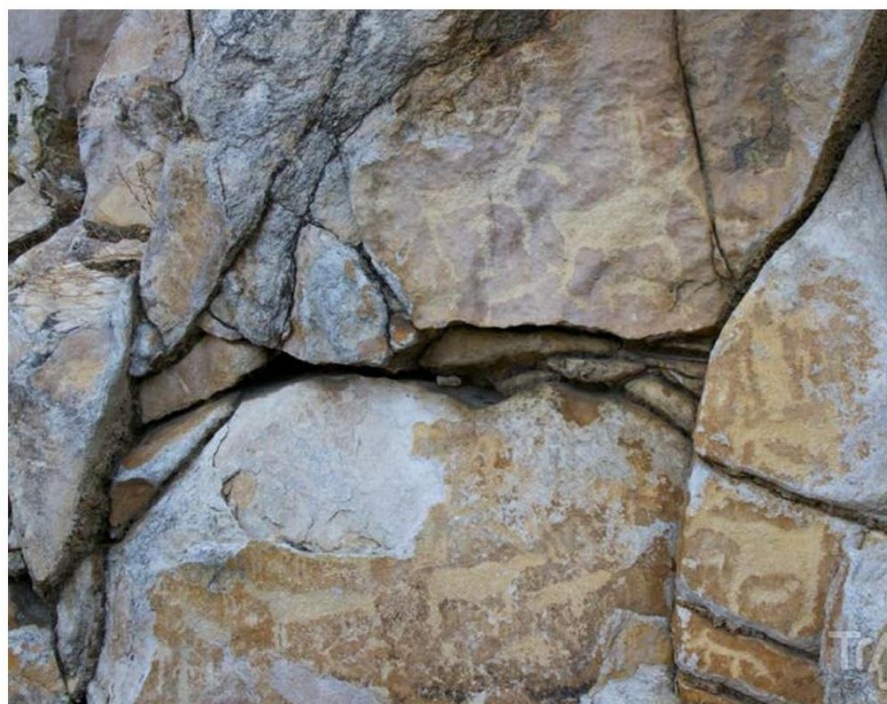
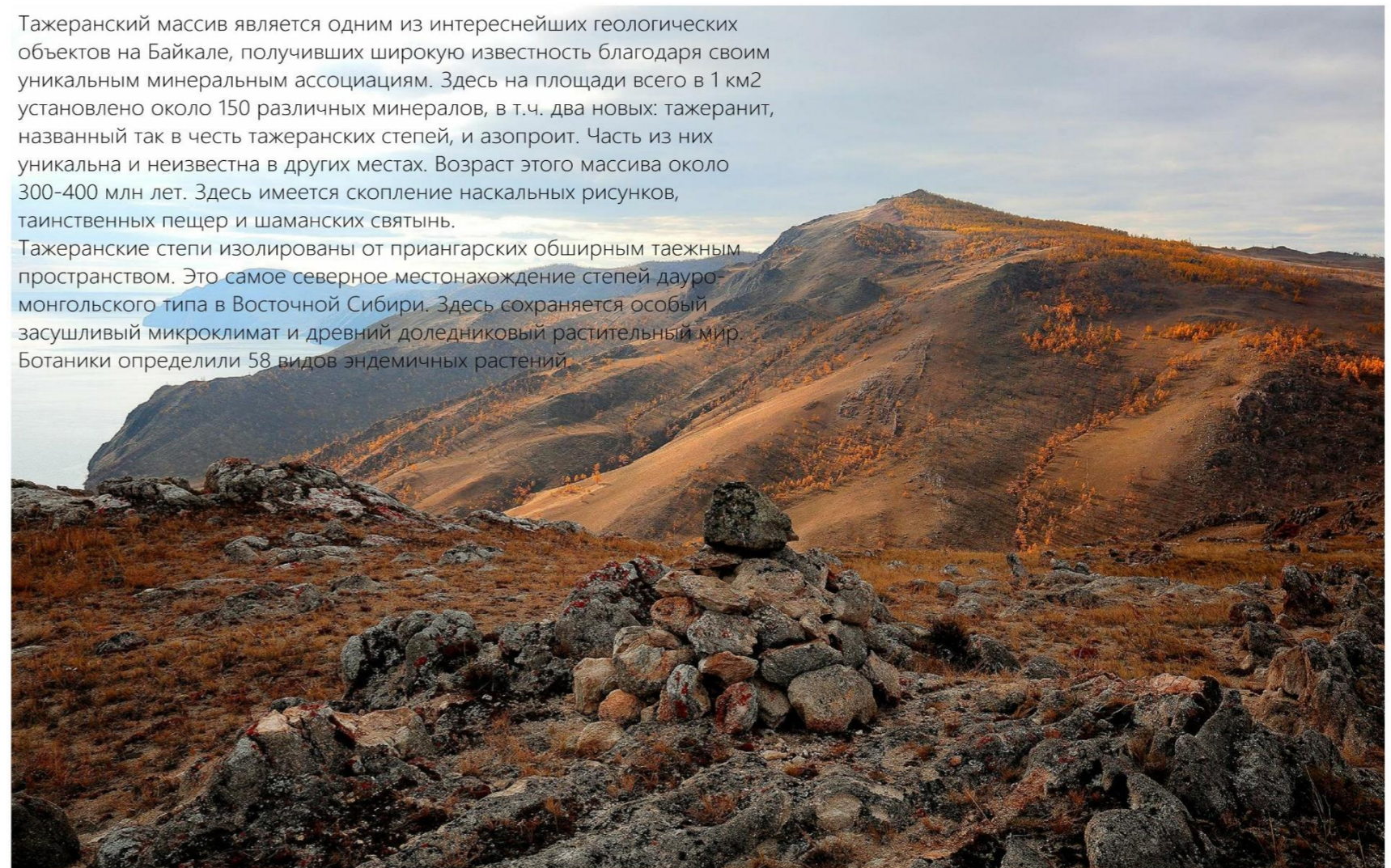


4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 7 - МДП БАЙКАЛ - ТАЖЕРАНСКИЕ СТЕПИ

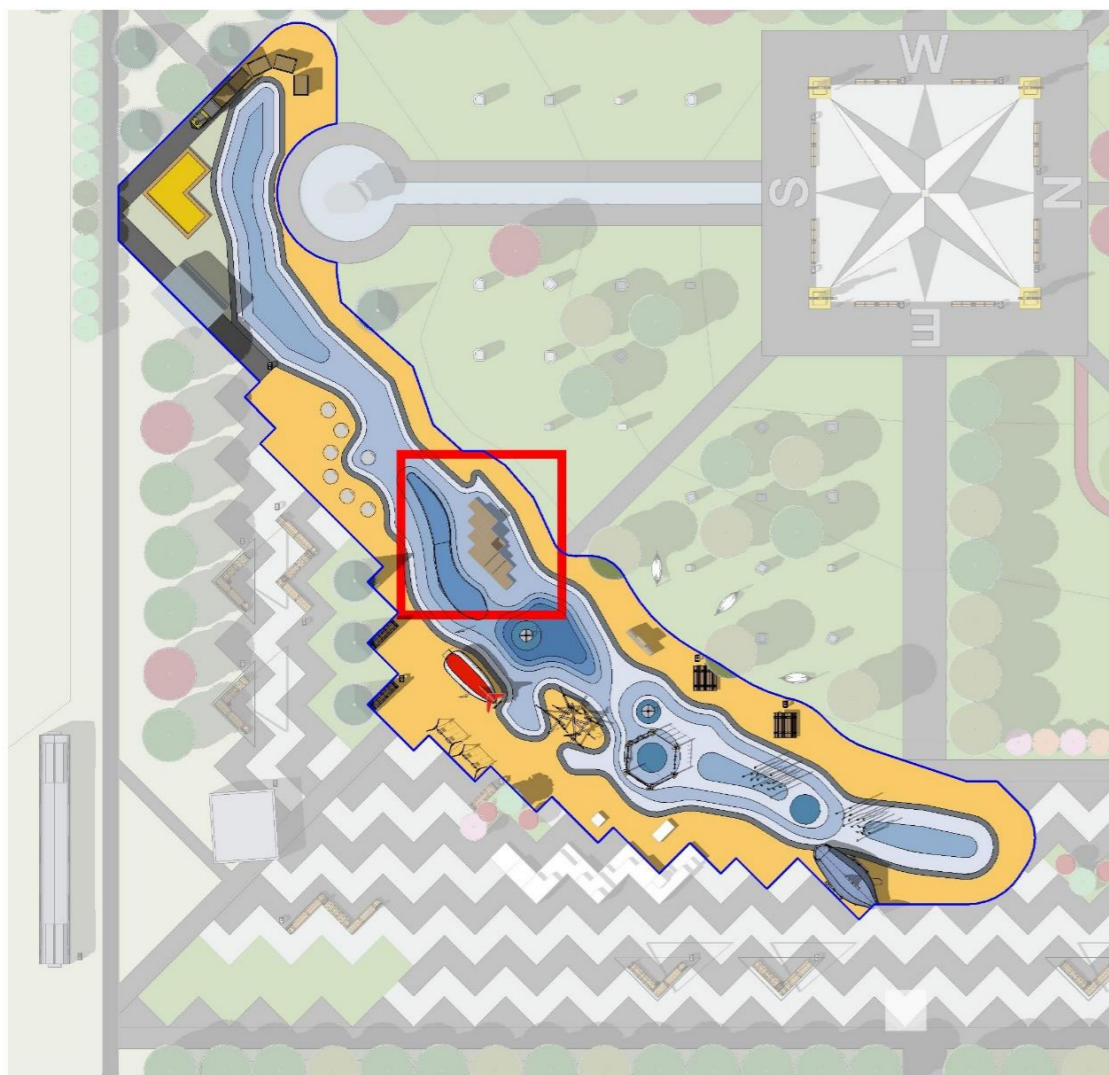


Тажеранский массив является одним из интереснейших геологических объектов на Байкале, получивших широкую известность благодаря своим уникальным минеральным ассоциациям. Здесь на площади всего в 1 км² установлено около 150 различных минералов, в т.ч. два новых: тажеранит, названный так в честь тажеранских степей, и азопроит. Часть из них уникальна и неизвестна в других местах. Возраст этого массива около 300-400 млн лет. Здесь имеется скопление наскальных рисунков, таинственных пещер и шаманских святынь. Тажеранские степи изолированы от приангарских обширным таежным пространством. Это самое северное местонахождение степей дауро-монгольского типа в Восточной Сибири. Здесь сохраняется особый засушливый микроклимат и древний доледниковый растительный мир. Ботаники определили 58 видов эндемичных растений.

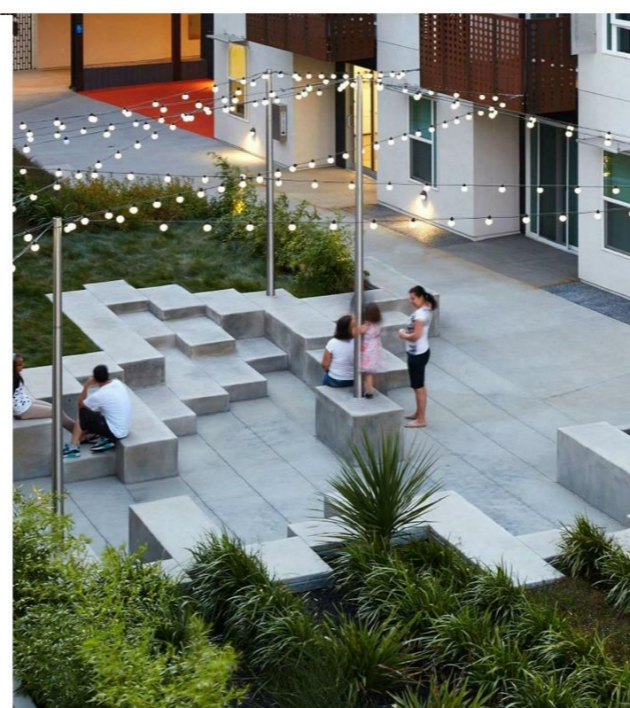
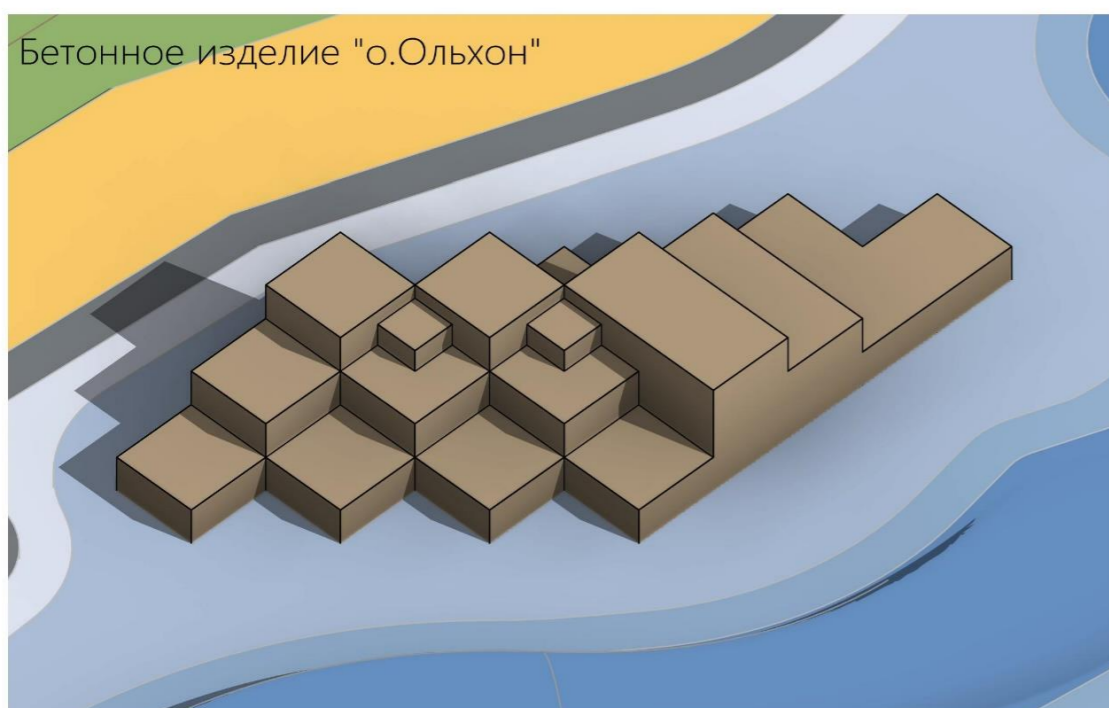


4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 7 - МДП БАЙКАЛ - ОЛЬХОН

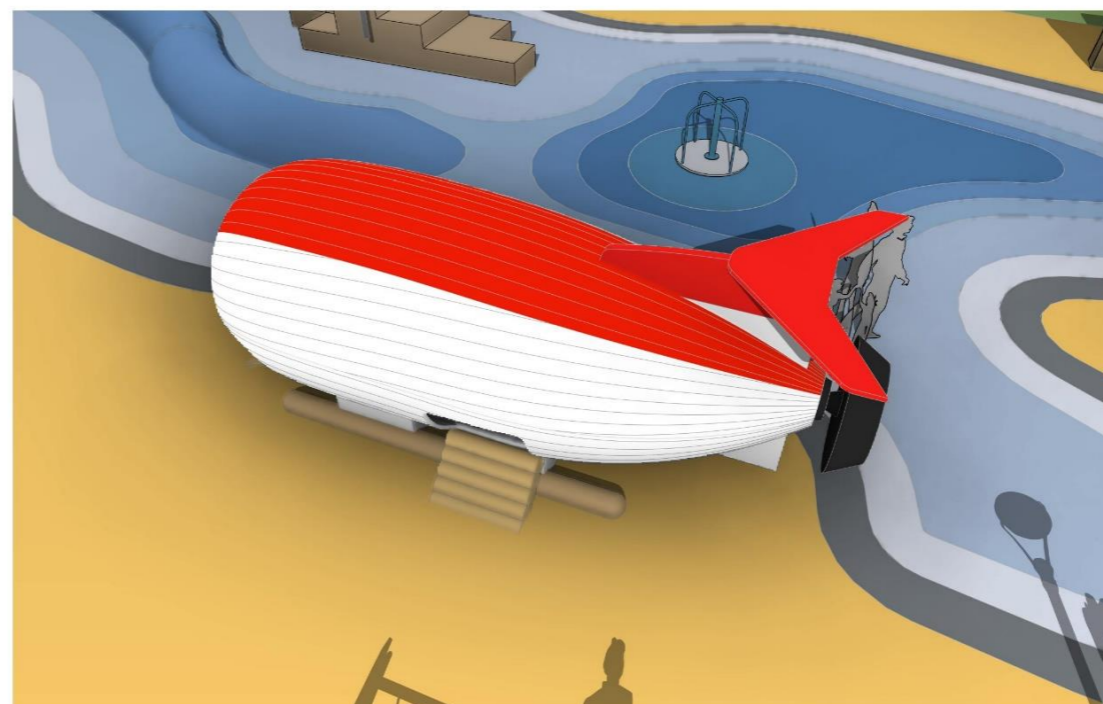
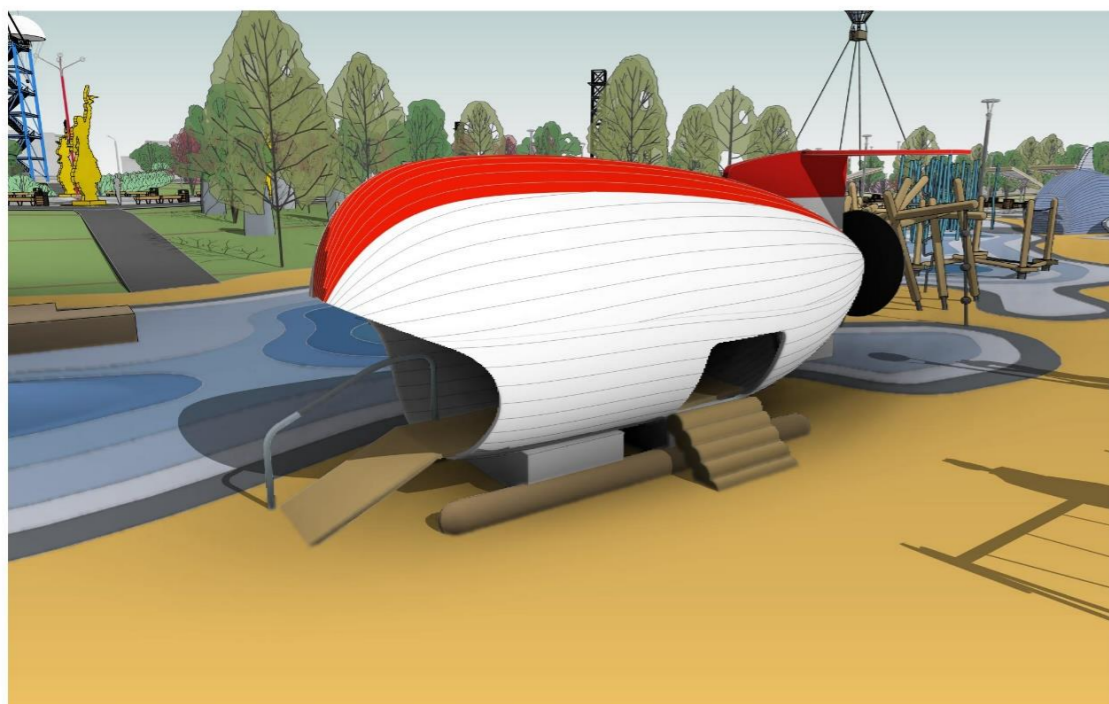
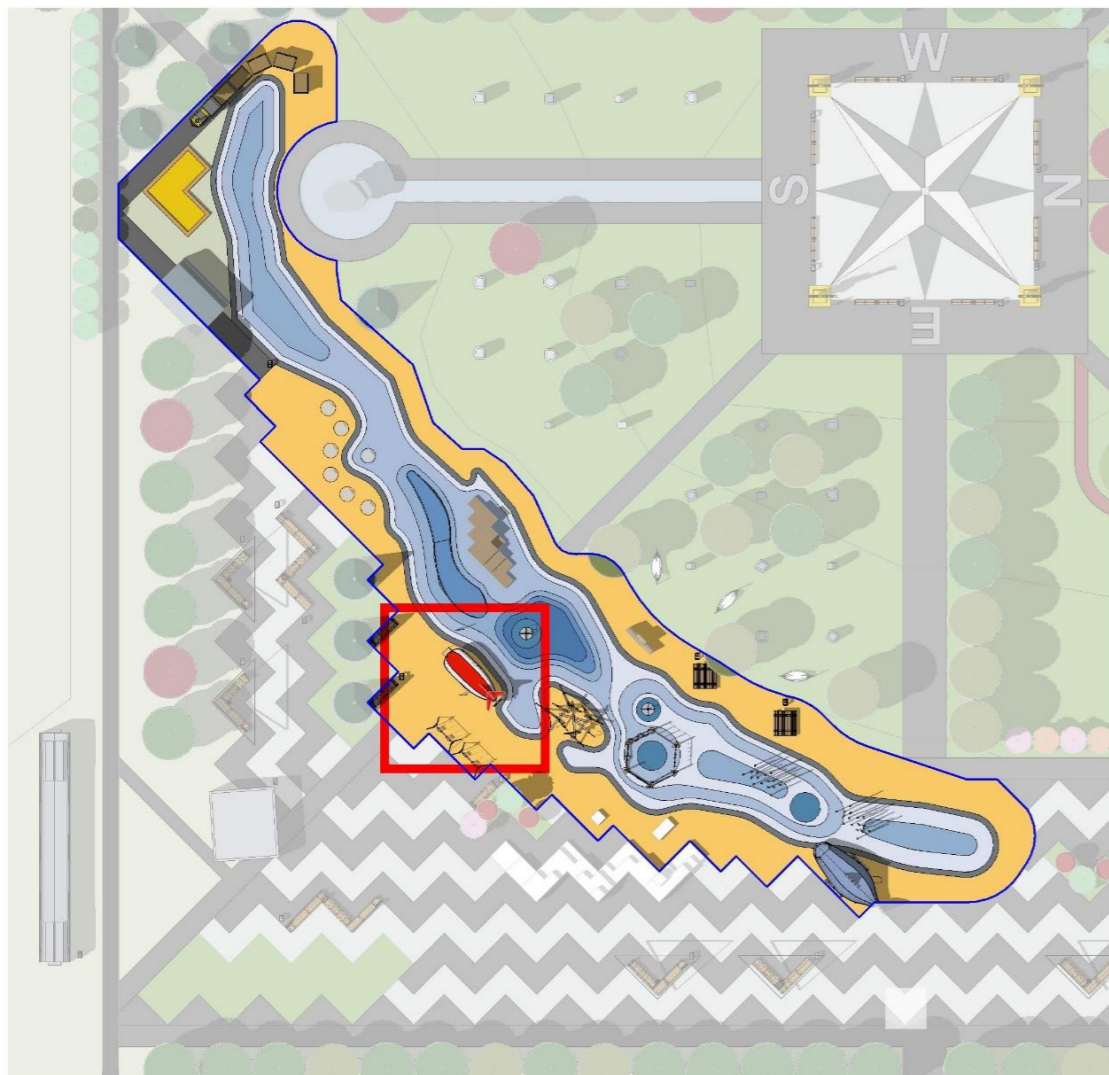


Ольхон — крупнейший остров озера Байкал. Длина острова — 73,5 км, ширина — до 15 км, площадь — 730 км². Отделён от материка проливами Малое море и Ольхонские Ворота. К востоку от острова находится глубочайшее место Байкала — 1642 метра.



4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

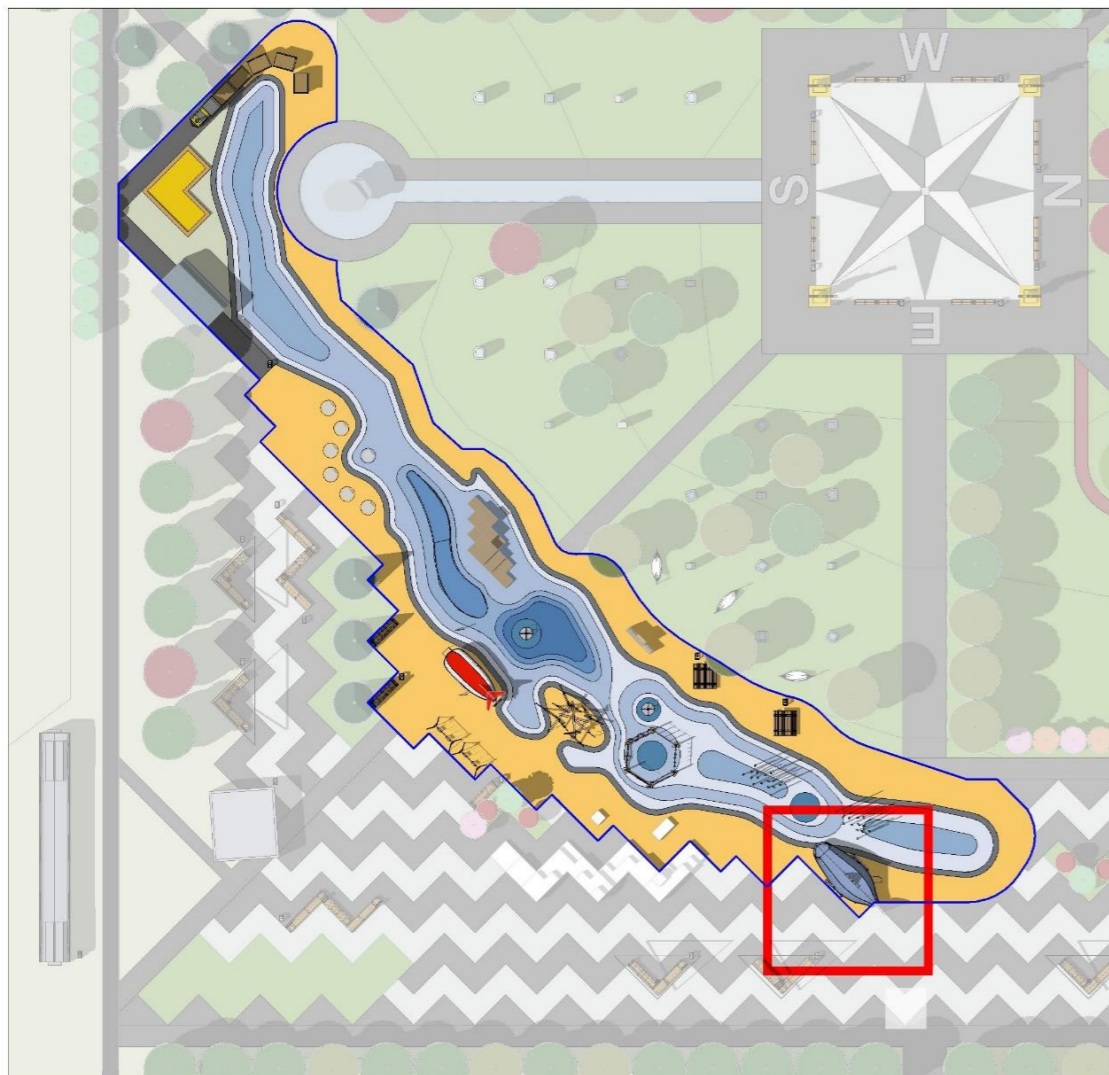
ФРАГМЕНТ 7 - МДП БАЙКАЛ - МЕСТО ПОГРУЖЕНИЯ БАТИСКАФА МИР



Российская научно-исследовательская экспедиция на озеро Байкал (2008—2010), в ходе которой было совершено погружения на глубоководных аппаратах «Мир-1» и «Мир-2». По заявлению директора Байкальского института природопользования Сибирского отделения РАН Арнольда Тулохонова, максимальная глубина погружения составила 1608 метров.

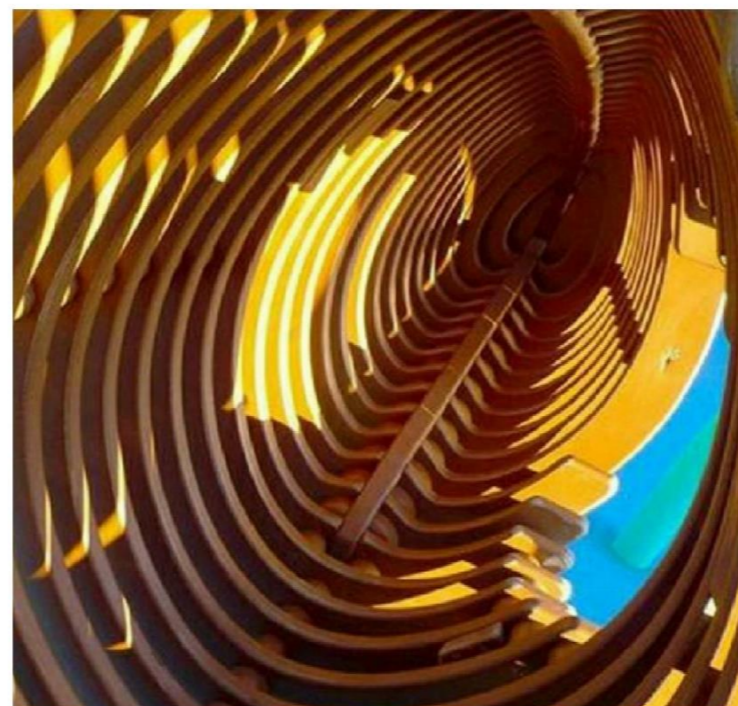
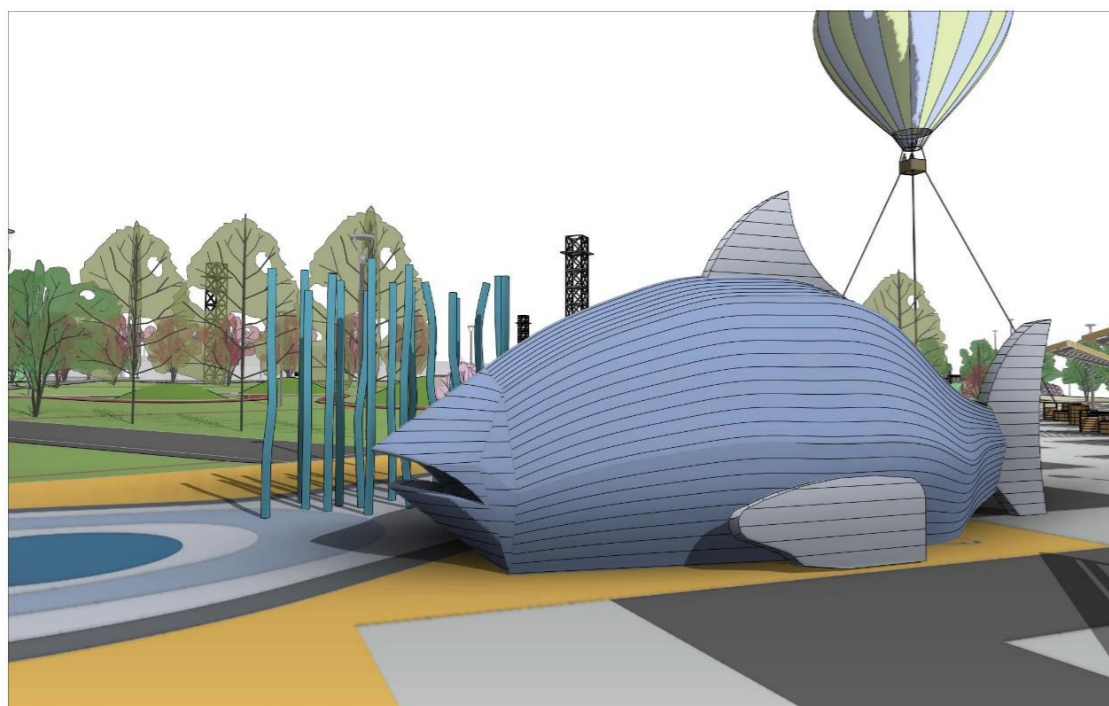
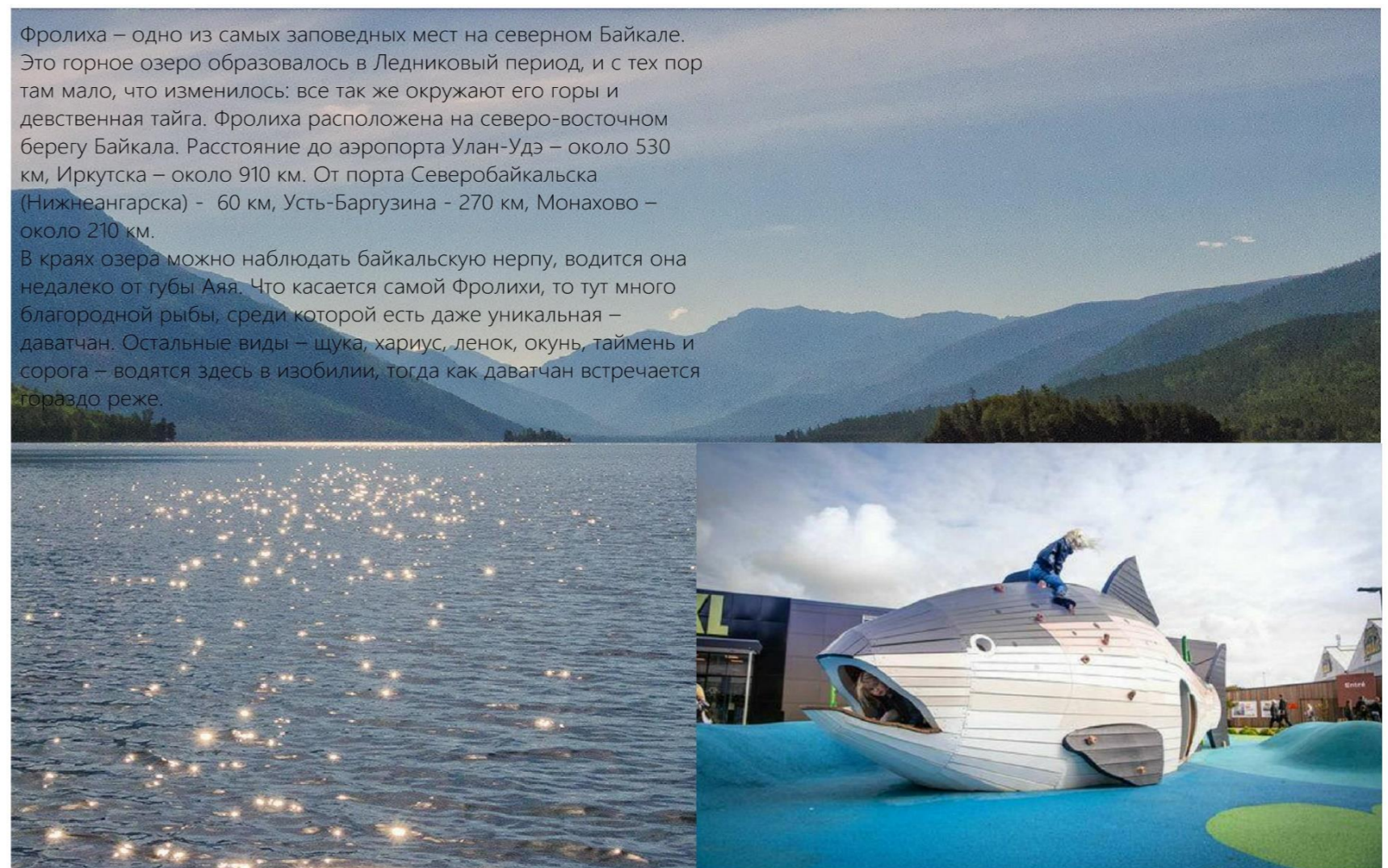
4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 7 - МДП БАЙКАЛ - ОЗЕРО ФРОЛИХА



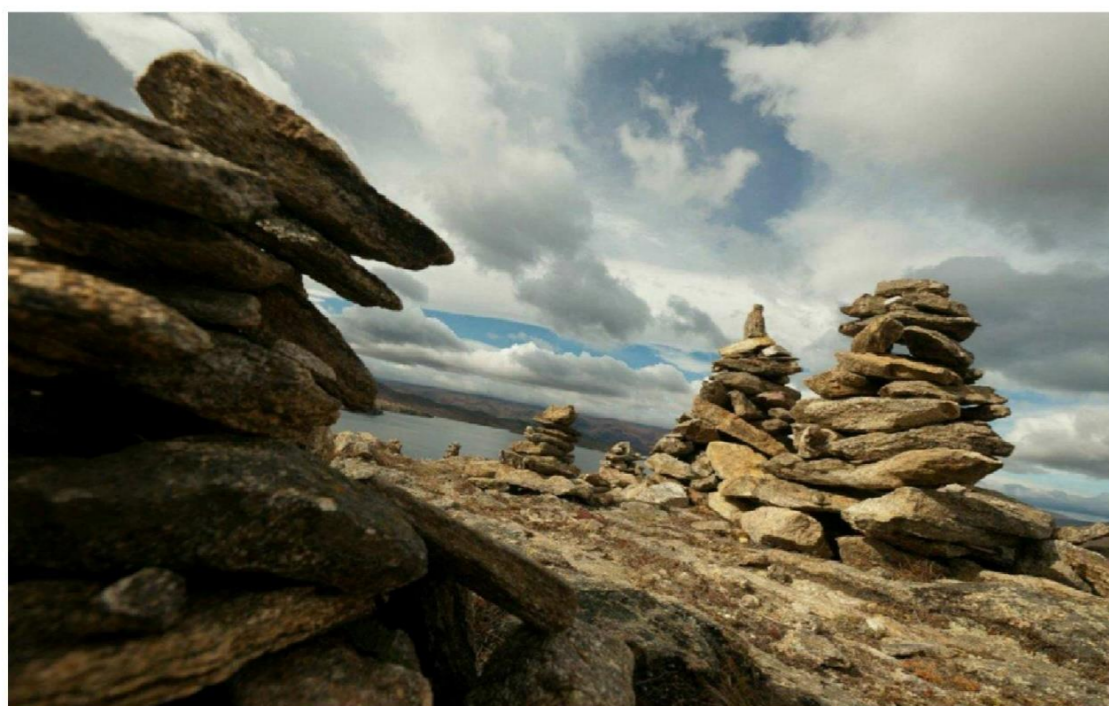
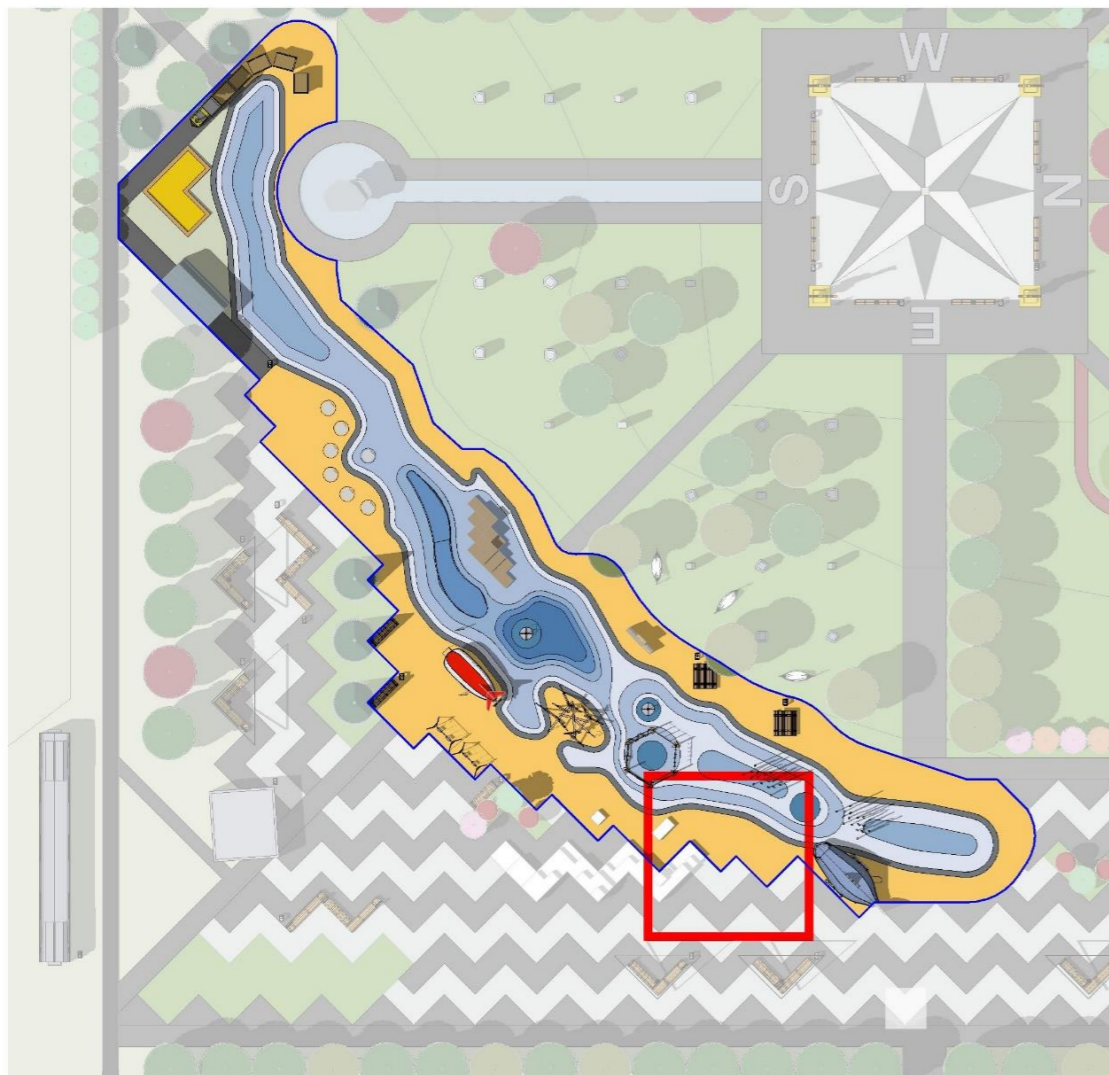
Фролиха – одно из самых заповедных мест на северном Байкале. Это горное озеро образовалось в Ледниковый период, и с тех пор там мало, что изменилось: все так же окружают его горы и девственная тайга. Фролиха расположена на северо-восточном берегу Байкала. Расстояние до аэропорта Улан-Удэ – около 530 км, Иркутска – около 910 км. От порта Северобайкальска (Нижнеангарска) - 60 км, Усть-Баргузина - 270 км, Монахово – около 210 км.

В краях озера можно наблюдать байкальскую нерпу, водится она недалеко от губы Ая. Что касается самой Фролихи, то тут много благородной рыбы, среди которой есть даже уникальная – даватчан. Остальные виды – щука, хариус, ленок, окунь, таймень и сорога – водятся здесь в изобилии, тогда как даватчан встречается гораздо реже.



4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 7 - МДП БАЙКАЛ - ГОРЯЧИЕ ИСТОЧНИКИ ХАКУСЫ



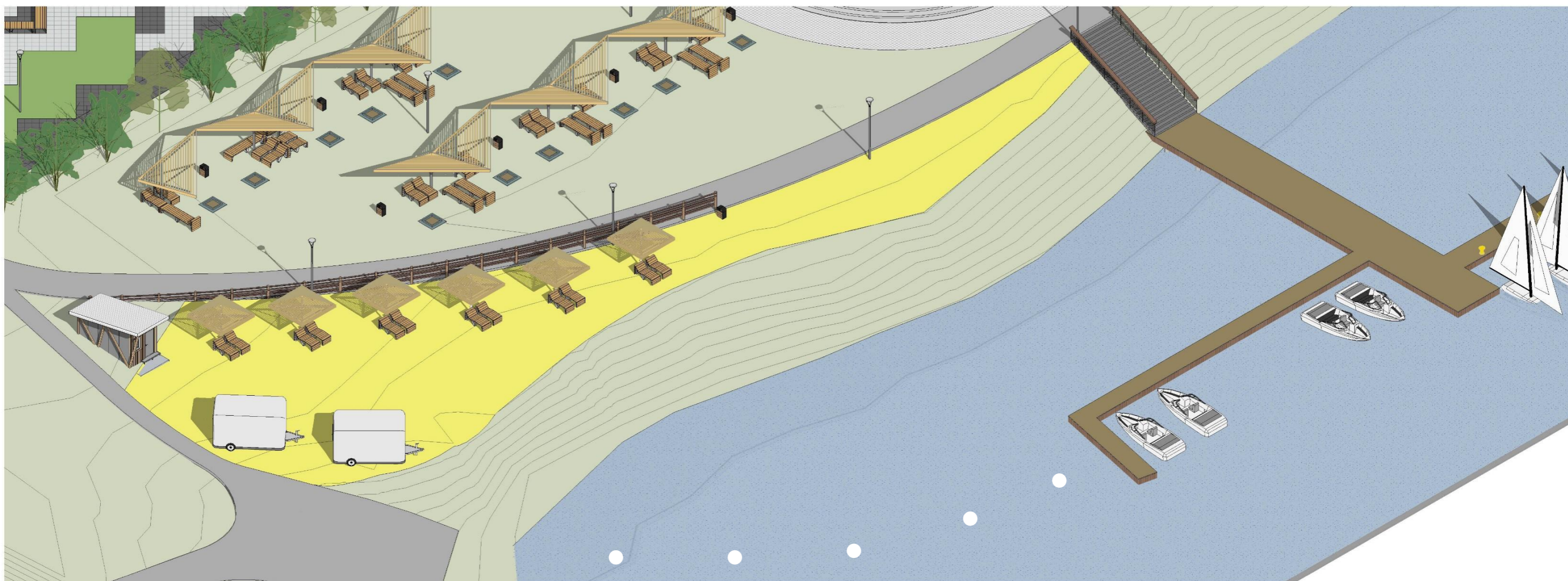
Лечебный курорт с горячими источниками на северо-восточном побережье озера Байкал в Северо-Байкальском районе Бурятии в губе Хакусы. Местность представляет собой широкую песчаную полосу длиной около 4 км, переходящую к востоку в хвойный лес. На севере ограничена мысом Хакусы, на юге — отвесным скалистым мысом Аман-кит. Источники располагается в 700 м от берега Байкала, к ним ведёт песчаная аллея, обрамлённая кедровым стлаником и лиственницей. В месте выхода источников, в сосновом лесу, построена водолечебница.

ФРАГМЕНТ 5 - ЗОНА ОТДЫХА С ТЕНЕВЫМИ НАВЕСАМИ - АКСОНОМЕТРИЯ

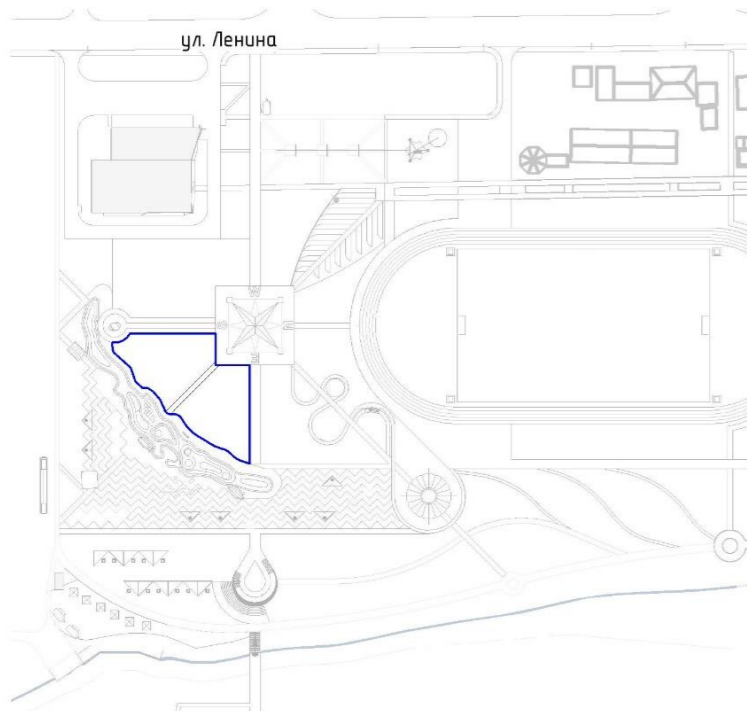


4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 6 - ПЛЯЖНАЯ ЗОНА - АКСОНОМЕТРИЯ



ФРАГМЕНТ 8 - ФАУНА ПРИБАЙКАЛЯ - ПЛАН

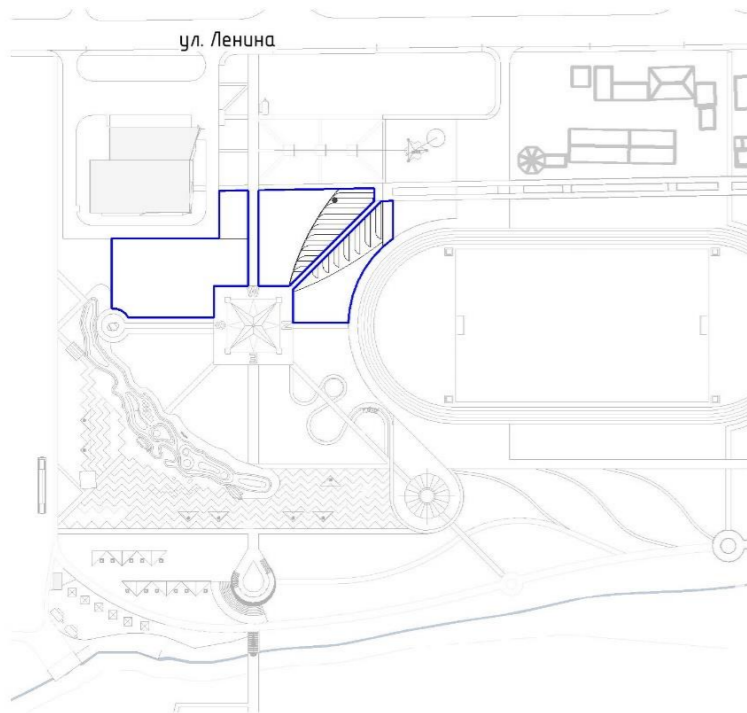


Ученые сошлись во мнении, что фауна Прибайкалья – древнейшая в мире. Именно здесь зарегистрировано более 2565 видов и подвидов животных, большая часть которых – эндемики и нигде больше не встречаются. Однако, из всех эндемичных животных Прибайкалья единственным млекопитающим является нерпа. Эти чрезвычайно симпатичные тюлени символ озера и увидеть их можно только здесь. Но не будем забывать, что Байкал, все-таки, озеро, и главным его обитателем является рыба. В Байкале насчитывают 52 вида рыб, самой известной их которых является байкальский омуль. Однако, здесь водится и сибирский осетр, и щука, и сиг, хариус, окунь, елец, сазан, налим, таймень, голомянка. Берега Байкала представляют собой, по большей части, заповедные зоны. Животных здесь множество – от сибирского волка до редкого баргузинского соболя, занесенного в Красную Книгу. В Байкальских лесах водится медведь, лиса, заяц, а также редкий сибирский кот манул.



4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 9 - ФЛОРА ПРИБАЙКАЛЯ - ПАПОРОТНИК - ПЛАН



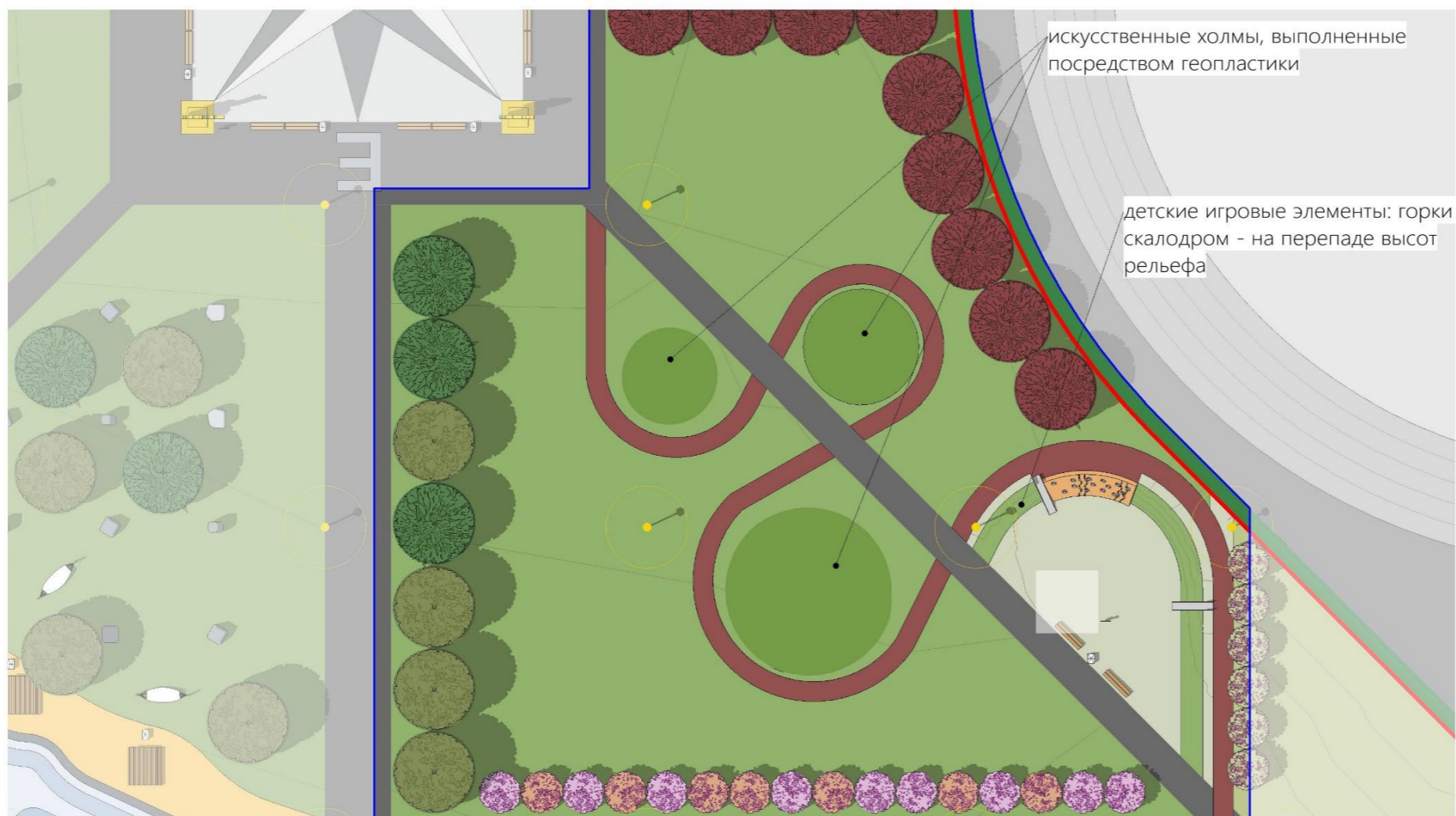
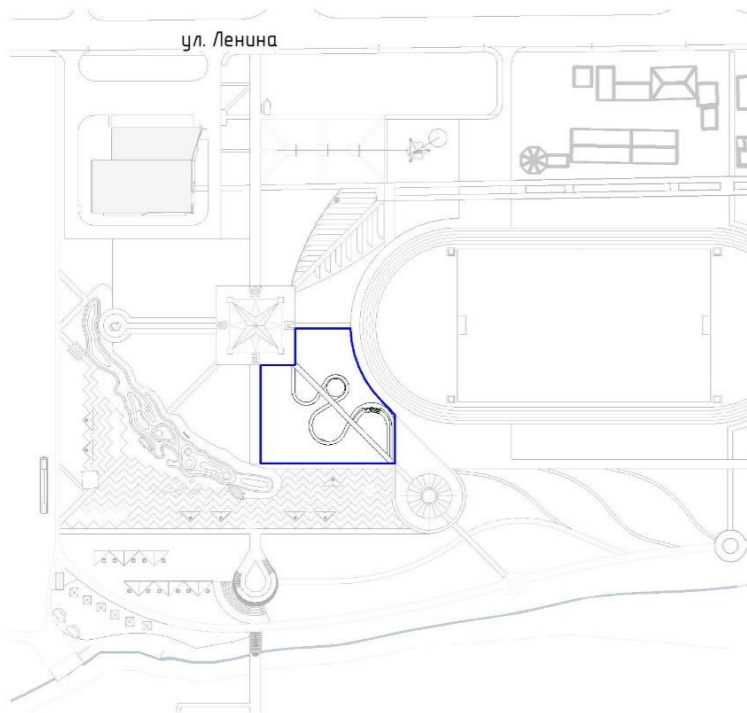
Растительный мир Прибайкалья представлен различными растениями: необыкновенными мхами и лишайниками, душистыми тополями причудливой формы, целебными кедрами, деревьями-ходулями с обнаженными корнями.

Особое положение в растительном мире Прибайкалья занимают степи, составляя примерно 7—9 % площади региона. они представляют особый элемент растительности и относятся к наиболее богатым с точки зрения флористически – 666 видов сосудистых растений, для сравнения: леса — 625, луга и болота — 319, высокогорье — 550 видов.



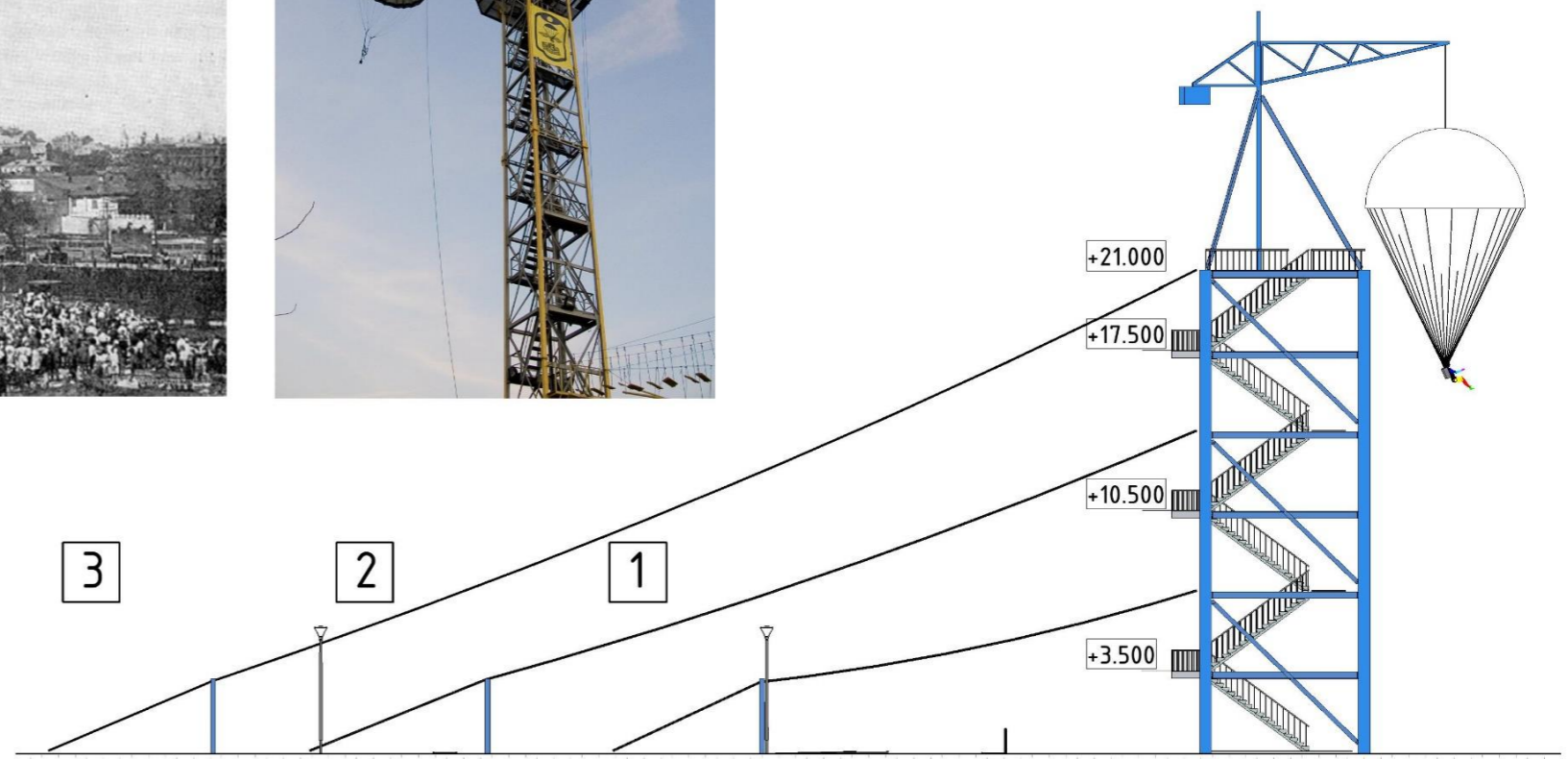
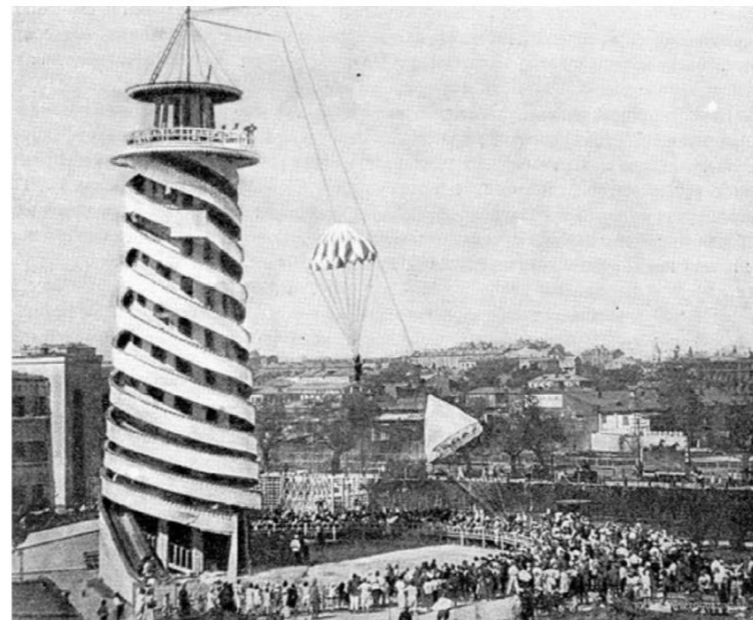
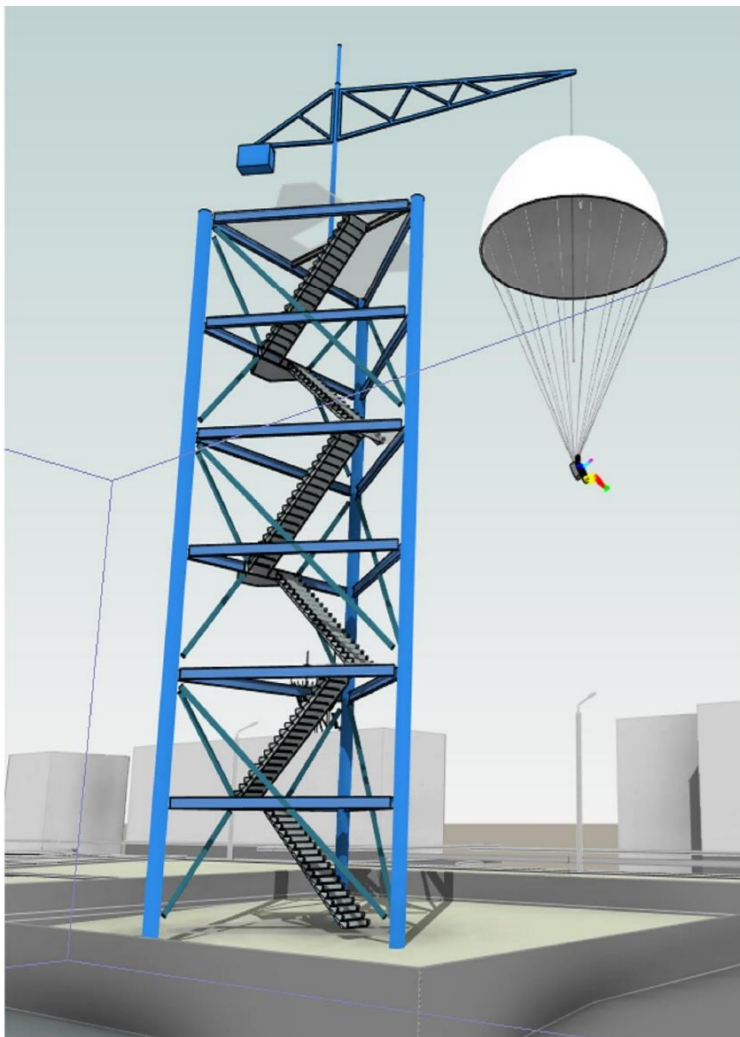
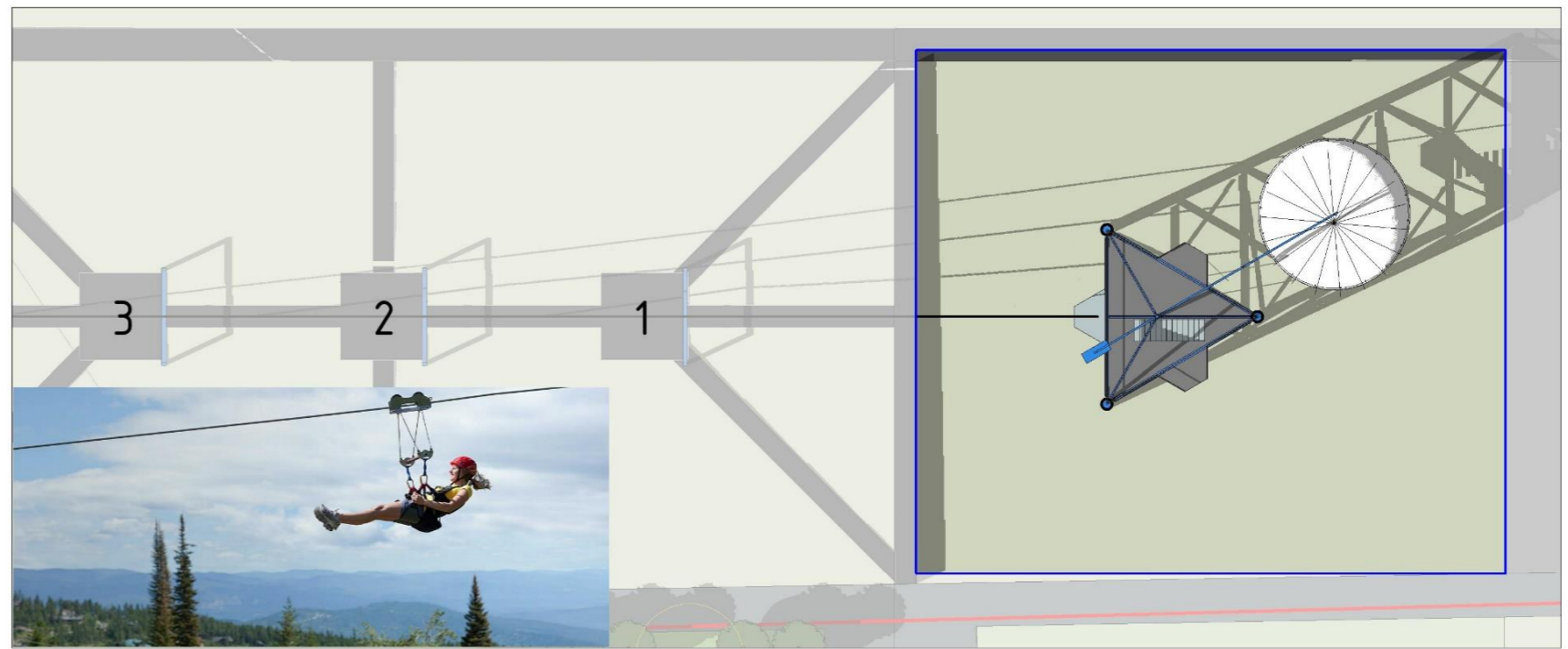
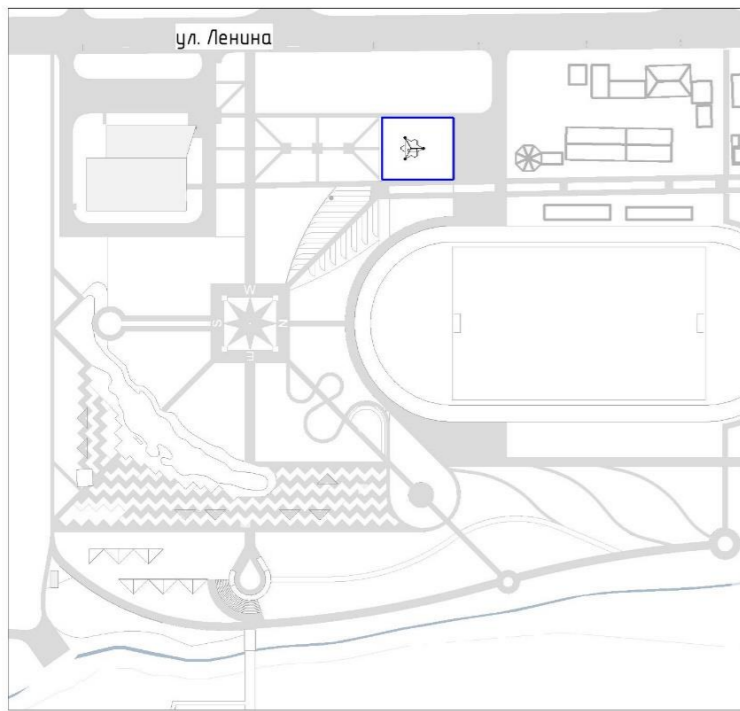
4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ФРАГМЕНТ 10 - ФЛОРА ПРИБАЙКАЛЯ - СУХОЙ РУЧЕЙ - ПЛАН



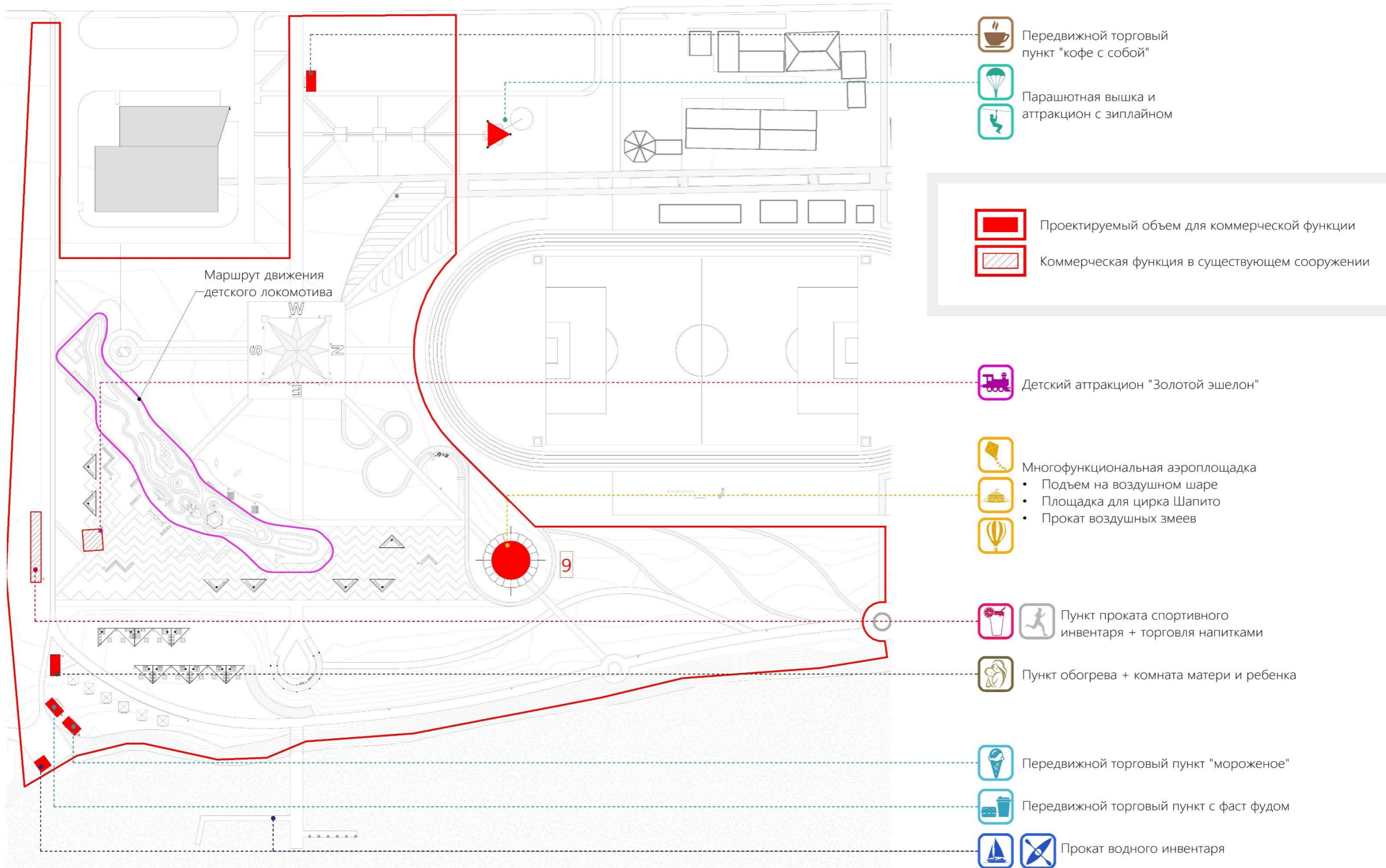
4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

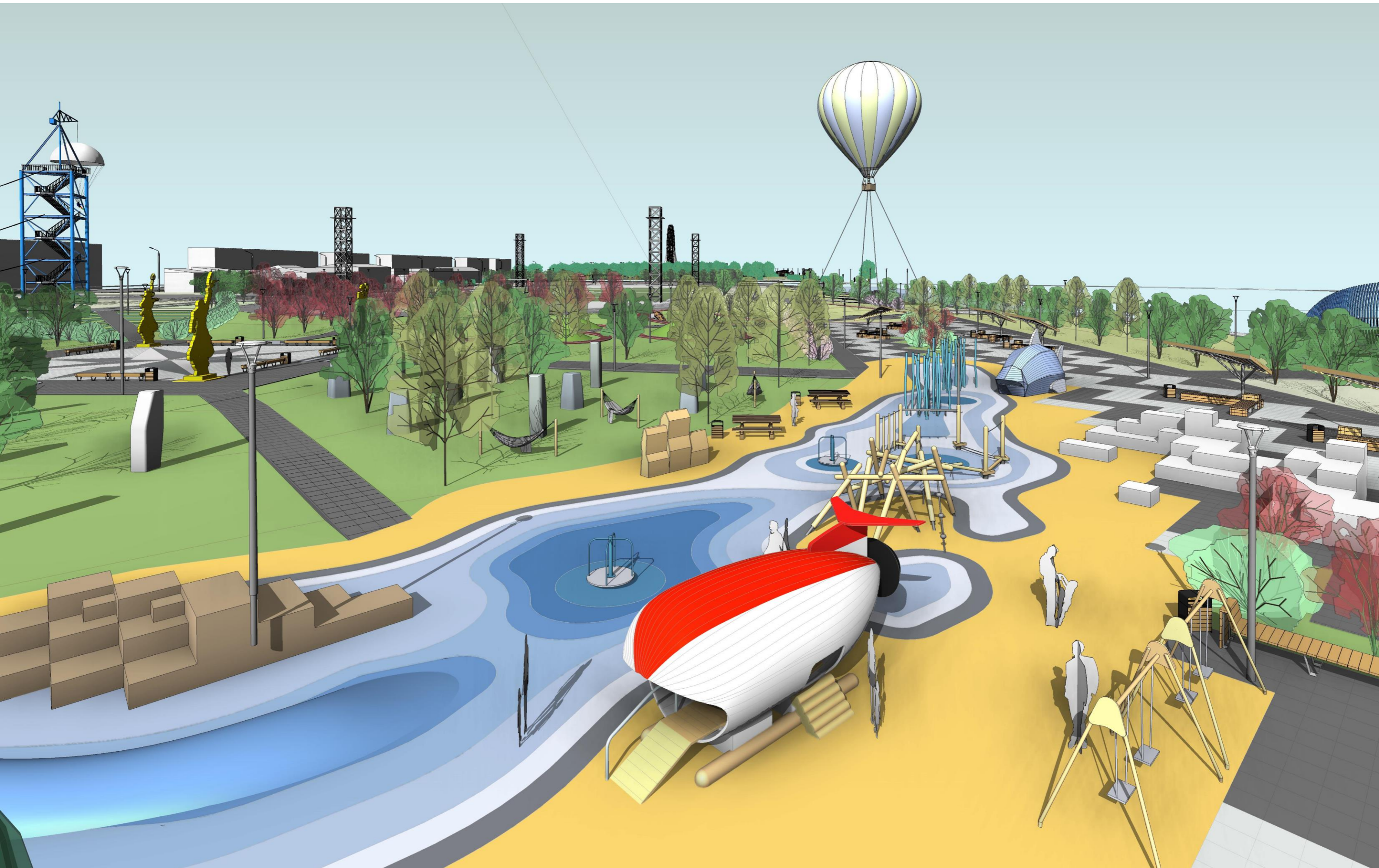
ПАРАШЮТНАЯ ВЫШКА С ЗИПЛАЙНОМ

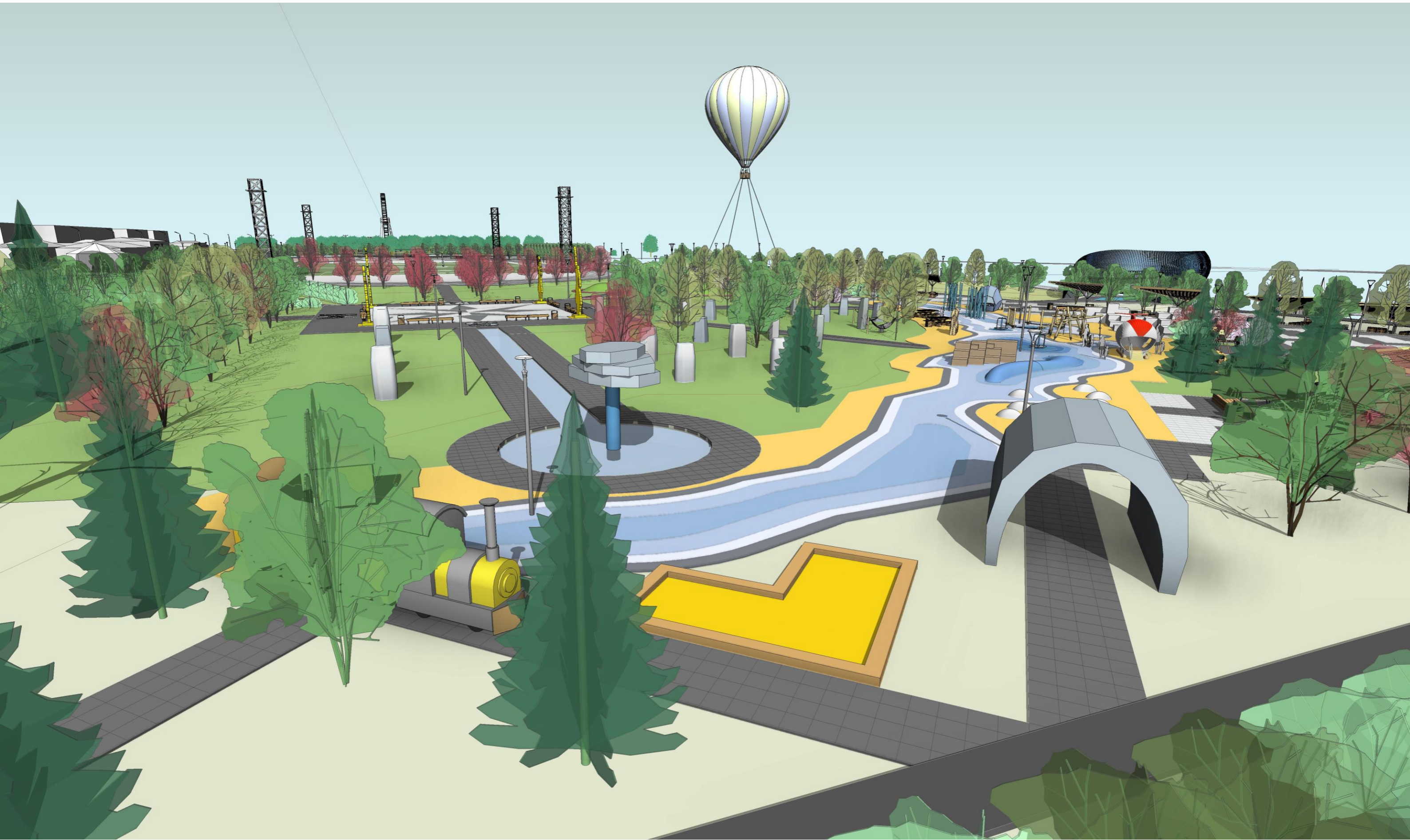


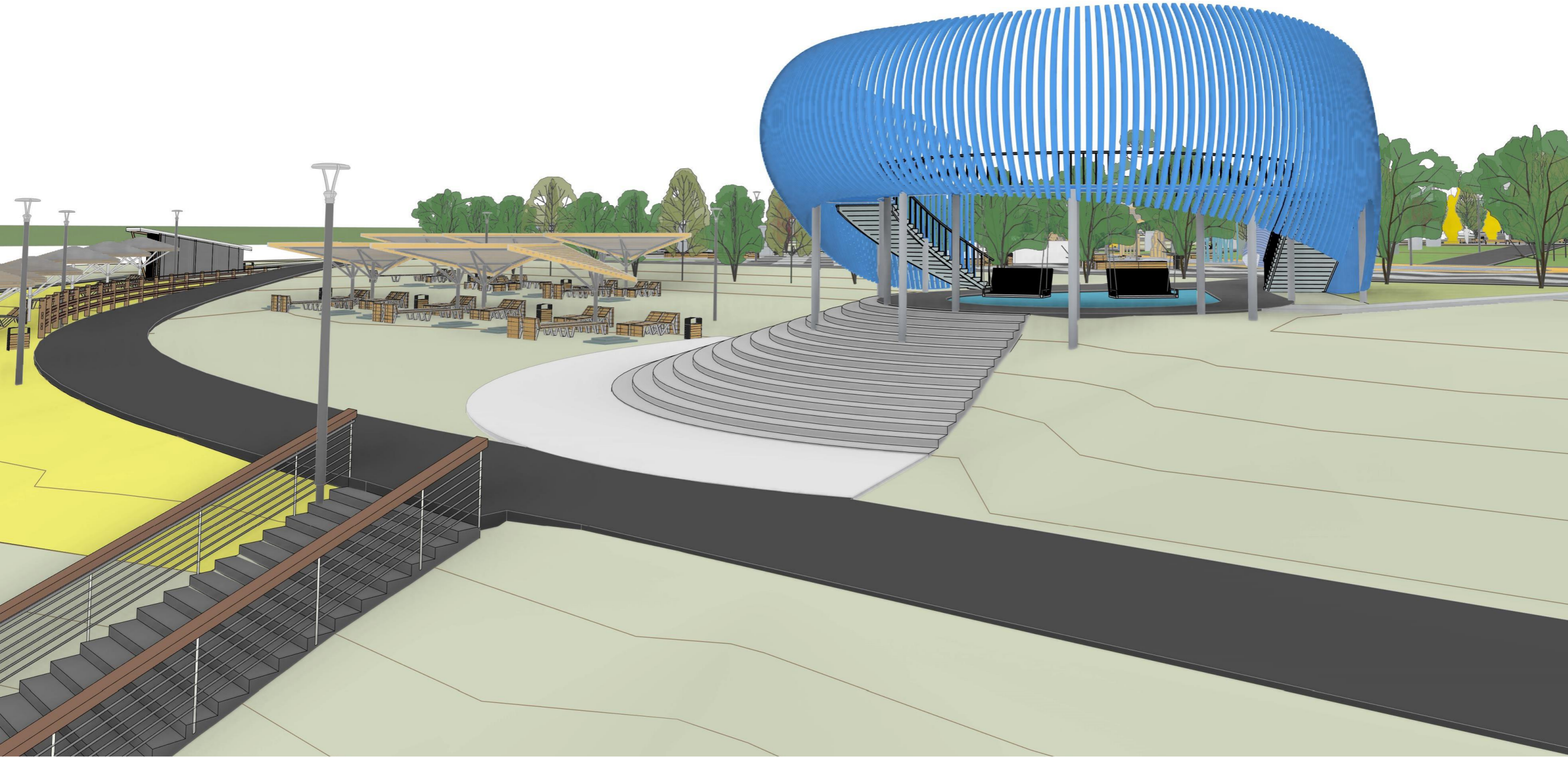
4.4 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

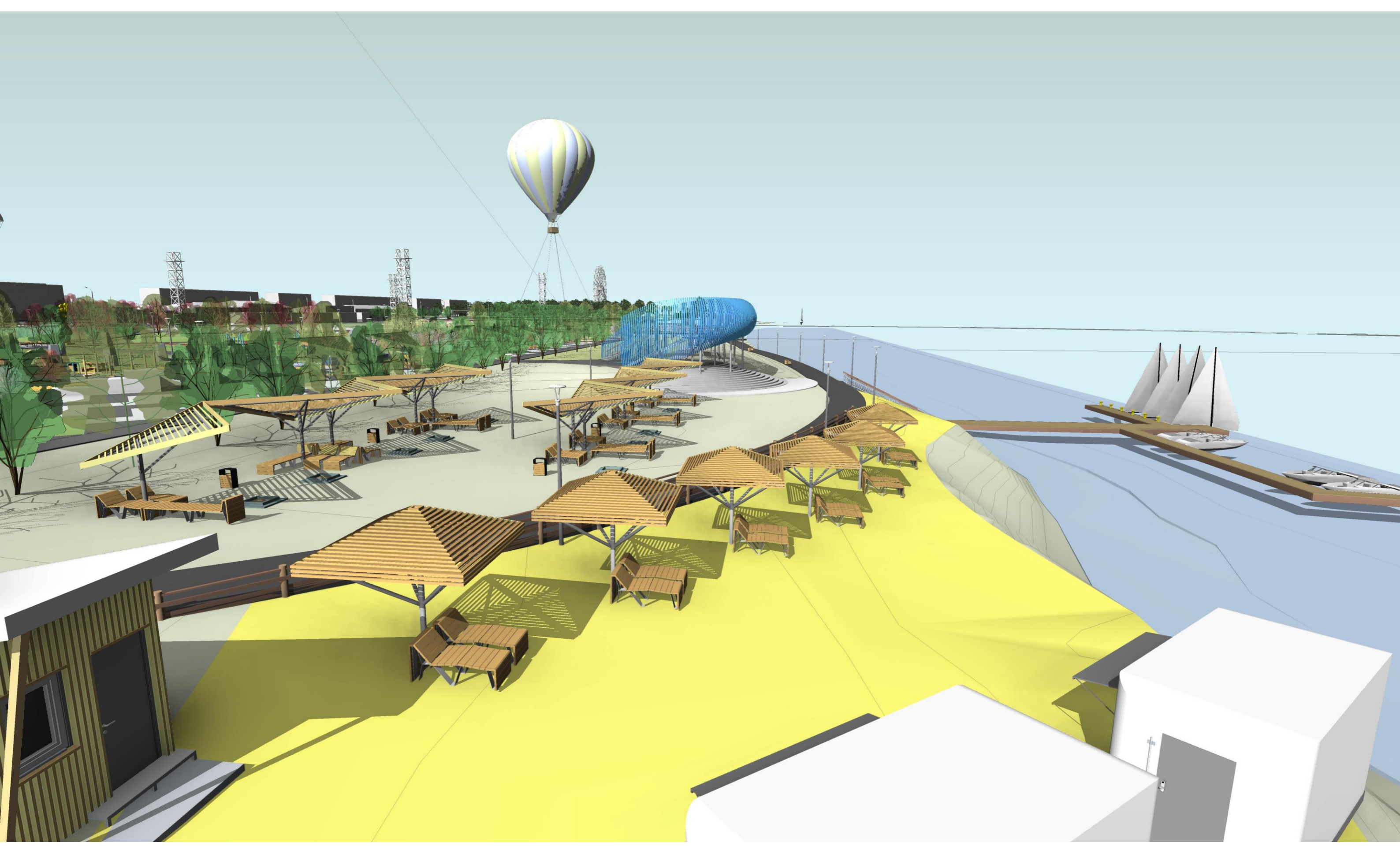
СХЕМА, ИЛЛЮСТРИРУЮЩАЯ ПРОГНОЗИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ СФЕРЫ УСЛУГ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



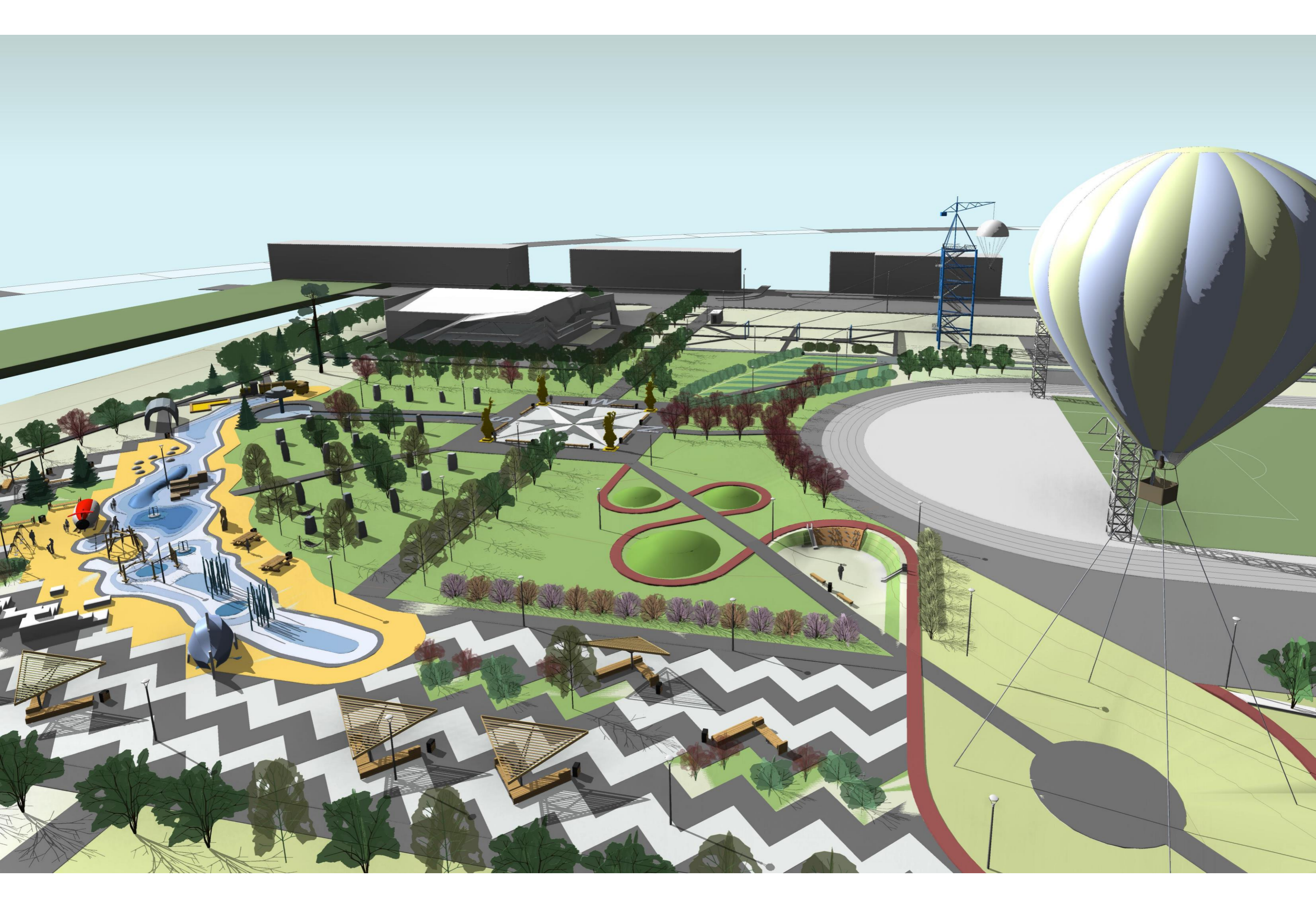












ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА
2 ЭТАПА - СВИРСКАЯ РИВЬЕРА **3.1 Га**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
СПОРТИВНОЙ ЗОНЫ **2.5 Га**

СУММАРНАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ
2 ЭТАПА И СПОРТИВНОЙ ЗОНЫ **5.6 Га**

ПЛОЩАДЬ ВСЕЙ ТЕРРИТОРИЙ
СВИРСКАЯ РИВЬЕРА **19.68 Га**

ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЙ 2 ЭТАПА	0.99 Га
Плиточное покрытие.....	5965м ²
Покрытие из резинопола.....	1630м ²
Асфальтовое покрытие.....	1580м ²
Песок для пляжной зоны.....	725м ²

ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ 2 ЭТАПА	1.18 Га
Площадь газонов.....	11800м ²
Кустарники.....	101шт
Деревья.....	115шт