

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Свирск

«04» 09 2016 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», в лице председателя комитета Бережных Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» в лице директора Патрушова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава и приказа от 29.12.2015 г. № 117, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Концедента № 651 от 06.09.2016 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить реконструкцию или модернизацию муниципального имущества, описание которого приведено в разделе 2 настоящего соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять бесперебойную передачу тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Под реконструкцией (модернизацией) муниципального имущества понимается выполнение мероприятий по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества для снижения тепловых потерь в сетях и стабильного обеспечения потребителей тепловой энергией.

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения муниципального образования «город Свирск», *предназначенные для осуществления деятельности*, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции (модернизации).

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), принадлежит Концеденту на праве собственности, зарегистрированном в установленном законом порядке, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности Концедента и выписками из реестра муниципальной собственности муниципального образования «город Свирск».

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описание объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии объекта Соглашения приведены в приложении №1.

## 3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе, при наличии, проектную и техническую документацию на объект Соглашения, необходимую для регистрации объекта Соглашения, одновременно с передачей перечисленного имущества, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.6. Концедент обязуется предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – иное имущество). Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

3.7. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.8. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности, зарегистрированном в установленном законом порядке, что подтверждается свидетельствами государственной регистрации права собственности Концедента и выписками из реестра муниципальной собственности муниципального образования «город Свирск».

3.9. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

3.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и состав иного имущества в течение 5-ти дней с момента подписания акта приема-передачи. Государственная регистрация указанных прав осуществляется за счёт Концессионера.

3.11. Выявленное в течение трех месяцев с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об изменении условий настоящего Соглашения.

#### **4. Реконструкция (модернизация) объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать или модернизировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе 9 настоящего соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3.

4.3. Перечень реконструируемых или модернизируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством



Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением № 4.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые или модернизируемые объекты Соглашения, либо объектов недвижимого имущества, входящих в состав иного имущества, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в п. 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.6. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию или модернизацию объекта концессионного соглашения по мероприятиям, указанным в инвестиционной программе.

4.7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции или модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные в соответствии с Федеральным законодательством.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции или модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и иному имуществу.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции или модернизации объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставить имеющуюся техническую документацию на объект Соглашения и на иное имущество;

- выдать разрешения на реконструкцию объекта Соглашения и разрешение на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения (при надлежащем качестве выполненных работ);

- оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию или модернизацию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированных или модернизированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, с установленными технико-экономическими показателями по системе теплоснабжения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.12. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию или модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 8 500 тыс.руб.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 5.

4.14. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции или модернизации объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на 2017-2021 г.г., утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 4.

4.15. Завершение Концессионером работ по реконструкции или модернизации объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств на основании акта приемочной комиссии. В состав комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Передача в аренду земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в срок не позднее чем через 30 рабочих дней (в случае, если земельные участки стоят на государственном кадастровом учете) и 60 рабочих дней (в случае, если земельные участки необходимо сформировать) после подписания концессионного соглашения и на срок действия концессионного соглашения.

5.2. Плата за земельные участки осуществляется в соответствии с договором аренды, заключенным с Концессионером.

5.3. В случае продления Концессионного соглашения, договор аренды земельных участков должен быть продлен на срок продления концессионного соглашения на основании дополнительного соглашения.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

## **6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта Соглашения, объекта иного имущества, не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества, несет



Концессионер.

## **7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества по завершению действия соглашения**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) и иное имущество в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1. настоящего соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе, при наличии, проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для регистрации объекта Соглашения, одновременно с передачей перечисленного имущества.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче прав на недвижимое имущество, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.6. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, недвижимого и движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав.

7.7. В процессе реконструкции или модернизации объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) имущества, ранее переданного по настоящему Соглашению, с заменой его на реконструированное или модернизируемое имущество. Для своевременного отражения данного имущества в Реестре муниципальной собственности муниципального образования «город Свирск», Концессионер обязан предоставить Концеденту в месячный срок документы, подтверждающие приобретение реконструированного или модернизируемого оборудования и документы, подтверждающие необходимость списания имущества, переданного по настоящему Соглашению.

7.8. Завершение Концессионером работ по реконструкции или модернизации Объекта настоящего Соглашения оформляется документами, установленными законодательством.

7.9. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов концессионного соглашения после реконструкции или модернизации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок не более чем 30 календарных дней с момента завершения работ по реконструкции или модернизации объектов концессионного соглашения.

7.10. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего соглашения.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи объектов по настоящему Соглашению до окончания срока, указанного в разделе 9 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.6. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

8.7. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложения № 6 подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

8.8. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляются в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в приложении № 6.

## **9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

9.2. Срок реконструкции или модернизации объекта Соглашения устанавливается на срок действия концессионного соглашения с разбивкой на этапы, указанные в инвестиционной программе (приложение №4)

9.3. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения устанавливается на срок действия концессионного соглашения, для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта концессионного Соглашения – 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – одновременно



с передачей объекта Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение десяти рабочих дней после окончания срока реконструкции или модернизации, а также использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

9.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения начинается с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения для проведения реконструкции или модернизации до даты государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в связи с истечением срока владения и пользования объектами.

9.9. Срок выполнения текущего и капитального ремонта устанавливается в течение всего срока действия концессионного соглашения.

## **10. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата не устанавливается в соответствии с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в связи с оказанием Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам).

## **11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

## **12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители Концедента, уполномоченные на проведение контрольных

мероприятий, не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение десяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5-ти рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции или модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, предусмотренных настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 5 рабочих дней, прошедших с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется по согласованию Сторон.

13.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.5. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

### **14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее пяти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.



14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение двадцати дней все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

## 15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, а также на иных основаниях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

15.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

15.5. Сторона в течение двадцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных разделом 9 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования(эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств настоящего Соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств,

указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по бесперебойному теплоснабжению.

16.4. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции или модернизации объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам(тарифам).

## **17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением предельного объема инвестиций, предусмотренного условиями настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

## **18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней со дня ее получения.

18.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.4. В случае если ответ не представлен указанный срок, претензия считается принятой.

18.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.



## 19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## 20. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск»**

Юр.адрес: 665420, Иркутская область, г.Свирск, ул.Ленина, 33

Фактический адрес: 665420, Иркутская область, г.Свирск, ул.Молодежная, 6/А  
ИНН 3820010594 КПП 385101001

Расчетный счет: 40101810900000010001

Наименование банка: Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления ЦБ РФ

БИК 042520001

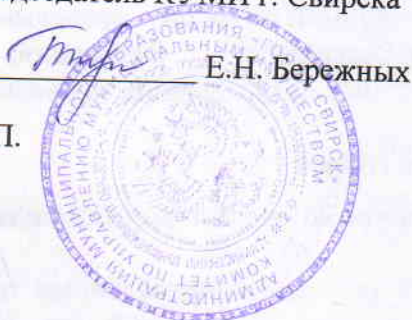
Телефон: 8(39573)2-18-20

Факс: 8(39573)2-29-75

E mail: kumi@svirsk.ru

Председатель КУМИ г. Свирска

М.П.



Концессионер:

**Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети»**

Адрес: 665420, г.Свирск, Промучасток  
ОГРН 1073820000165

Банковские реквизиты:

Байкальский Банк ПАО «Сбербанк»  
г.Иркутск

р/с: 40702810818310004349

ИНН / КПП 3820011982 / 385101001

БИК 042520607

Директор



Е.А.Патрушов



**Технико-экономические показатели и описание объектов концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование	Ввод в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровый номер
1	Наименование Тепловые сети: от ТК-1 до ТК-8 к территории ООО "РМЗ", по ул. Ангарская к зданию № 2 (детскому саду "Колокольчик"), до ТК-7-4-3, по ул. Маяковского к домам 337, №39 по ул. Строительная к домам №1, №2, №3, №4, по ул. Толстого к дому №3, по ул. 4-я Чапаева к дому №1, от ТК-8 до ТК-16 по ул. Маяковского к домам №21, №23, №25, №27, №29, №31, №33, №35, №36, №38, №40, №42, №44, по ул. Денисенко к домам №1, №2, №5, №7, №8, №10, №12, №14, №16, №17, №18, №20, №21, по ул. Говоровой к домам №1, №2, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №14, №15, №16, №17, 318, №19, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27, №28, по ул. Комсомольская к домам №12, №29, №31, №33, №35, №37, №39, по ул. Чапаева к домам №4, №6, №8, №10, №12, №14, №16, №18, №20, по ул. Ленина к домам №43, №45; от УТЗ вдоль ул. Ленина, вдоль Технологического проезда до КН, от территории Центральной котельной по территории бывшего завода «ВСЭ».	1968	4050	13 656 927,59	38:33:000000:1232
2	от УТЗ вдоль ул. Ленина, вдоль Технологического проезда до КН, от территории Центральной котельной по территории бывшего завода «ВСЭ».	1968	2 117	10 547 128,69	38:33:000000:1254
3	от УТЗ по нечетной стороне ул. Ленина до ТК 41, от ТК 38 по ул. Лермонтова до ТК 38-9, от ТК 40 по ул. Совхозная до ТК40-13, от ТК 40-5 по ул. Б.Кирова до ТК 40-14, от ТК 41 по четной стороне ул. Молодежная, по нечетной стороне ул. Молодежная до ТК 32-1, от ТК 42-5 по ул. Комсомольская до ТК 42-10, от ТК 42-10 по ул. О.Кошеного до ТК 42-11, от ТК 41 по ул. Ленина до ТК 41-1 по ул. Стетная, от ТК 41-1 по ул. Стетная до ТК 41-2 по ул. Комсомольская до ТК 41-4 по ул. О.Кошеного	1968	5 902	26 066 615,69	38:33:000000:1280
4	от УТЗ до ТК34а-2_б/л по ул. Ленина до ТК16-а по ул. Маяковского, от ТК16-а до ТК16-3 по ул. Маяковского, от ТК16-4 по ул. Комсомольская до ТК16-9 по ул. Держинского, от ТК16-6 по ул. Чкалова до стадиона «Груд», от ТК16-а-1 по четной стороне ул. Чкалова до ТК 16-а, от ТК17 до ТК28 по ул. Лермонтова, 4, от ТК18 по ул. Держинского до ул. Ленина, 35, от ТК19 по ул. Держинского до ул. Ленина, 27, от ТК20 по ул. Щорса до ТК20-7 по ул. Хасановских боев, 9, от ТК21 по ул. Щорса до ул. Ленина, 23, от ТК22 по ул. Маяковского до ТК22-4 по ул. Лаза, 9, от ТК23 по ул. Маяковского, 14 до ТК23-3 по ул. Ленина, 21, от ТК24 по ул. Лаза до ТК36-1 по ул. Ленина, 13, от ТК 24 по ул. Лаза до ТК 24-1 по ул. Комсомольская, 13/А, от ТК27 через ТК27-2 по ул. Комсомольская до ул. О.Кошеного, от ТК29 по ул. Тимирязева до ТК29-12 по ул. Лермонтова, 15, от ТК29 по ул. Маяковского через ул. Тимирязева до ТК32-2 по ул. Комсомольская, 1/А и до ул. О.Кошеного, 9;	1968	7 979	24 586 365,10	38:33:000000:1279

**Концедент:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации  
муниципального образования «город Свирск»

Председатель комитета

*Е.Н.Бережных*  
Е.Н.Бережных

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети»

Директор  
*Е.А.Пагруппов*  
Е.А.Пагруппов





**Технико-экономические показатели иного имущества и его описание**

№ п/п	Наименование	Ввод в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровый номер
<b>Здание</b>					
1	Здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Промучасток, 4	07.1998	1	23 804,00	
<b>Сооружение</b>					
2	Тепловые сети мкр. Березовый от котельной к гаражу, ЖКУ, по ул. Набережная к домам №№ 1,2,3,9, ул. Лесная к домам №№ 1,2,3, ул. Серегина к домам №№ 1,1-а,2,3,4,5,8,11,14,15,16, Ул. Дачная к домам №№ 5,7 (метров)	1969	1607	4 492 410,13	38:33:030101:400
3	от котельной (ул. Добролюбова, 12/1) к дому №14 по ул. Добролюбова, к домам №№ 2,3,4 (школе) по ул. Мира, по ул. Л.Щевловой к зданиям №№3 по ул. Октябрьская	1972	1236	3 411 549,39	38:33:000000:1196

**Концедент:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск»

Председатель комитета

  
Е.Н.Бережных



**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети»



Е.А.Пагтрушов

**Плановые значения показателей**

	Наименование мероприятия	Год реализации	Сумма расходов на реализацию	Цель реализации	Расположение объекта	Значение показателя	
						До реализации	после реализации
1	Установка балансировочного клапана Ду-250 мм в УТ-3	2017	1512,368 тыс.руб.	регулирование нагрузки у потребителей		отсутствуют	клапан Ду-250мм
2	Установка балансировочного клапана Ду-150 мм в ТК-7	2017	1512,368 тыс.руб.	регулирование нагрузки у потребителей		отсутствуют	клапан Ду-250мм
3	Перекладка участка теплосети с заменой диаметра 200 на 250 мм 120 п.м.	2017	1512,368 тыс.руб.	регулирование нагрузки у потребителей		Ду=200мм 120 м	Ду=250мм 120м
4	Замена изоляции трубопровода Ду-530 мм от котельной от НО-10 до УТ-2 408 п.м.	2018	1752,82 тыс.руб.	снижение потерь в тепловых сетях	Тепловые сети МО "Г.Свирск"	24,476 тыс.Гкал	24,168 тыс.Гкал
5	Замена изоляции трубопровода Ду-150 мм мин.вата на ППУ от ТК-10 до ТК-13 (Микрорайон) 728 п.м.	2019	1752,82 тыс.руб.	снижение потерь в тепловых сетях		24,168 тыс.Гкал	23,618 тыс.Гкал
6	Замена изоляции трубопровода Ду-400 мм мин.вата на ППУ от УТ-3 до ТК-16а 300 п.м.	2020	779,671 тыс.руб.	снижение потерь в тепловых сетях		23,618 тыс.Гкал	22,727 тыс.Гкал
7	Замена трубопровода теплосети с Ду-300 мм на Ду-250 мм на участке НО-18 до ТК-8 220 п.м.	2020	862,807 тыс.руб.	снижение потерь в тепловых сетях		23,618 тыс.Гкал	22,727 тыс.Гкал
		2021	1839,516 тыс.руб.	снижение потерь в тепловых сетях		22,727 тыс.Гкал	22,555 тыс.Гкал

**Концедент:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск»

Председатель комитета

Е.Н.Бережных

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети»

Директор

Е.А.Патрушов





Приложение № 4  
к концессионному соглашению от "04" 09 2016 г.

### Объем и источники инвестиций

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб.)								
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы					
		передача тепловой энергии	указать вид деятельности		2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	9	12	12	12	
<b>1.</b>	<b>Собственные средства</b>									
1.1.	амортизационные отчисления									
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	8500,002		8500,002	1512,368	1752,82	1752,82	1642,478	1839,516	
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение									
1.4.	прочие собственные средства, в т. ч. средства от эмиссии ценных бумаг									
<b>2.</b>	<b>Привлеченные средства</b>									
2.1.	кредиты									
2.2.	займы организаций									
2.3.	прочие привлеченные средства									
<b>3.</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>									
<b>4.</b>	<b>Прочие источники финансирования, в т. ч. лизинг</b>									
	<b>ИТОГО по программе</b>			<b>8500,002</b>	<b>1512,368</b>	<b>1752,82</b>	<b>1752,82</b>	<b>1642,478</b>	<b>1839,516</b>	

Концедент:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "город Свирск"

Председатель комитета  
Е.Н. Березных

Концессионер:  
Общество с ограниченной ответственностью "Тепловые сети"

Е.А. Патрушов



Задания и основные мероприятия концессионного соглашения

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Основные технико-экономические характеристики		Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозном плане, тыс. руб. (с НДС)					Остаток финансирования	
						Всего	Профинансировано к 2017 г.					2017	2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																		
4.1.1	Установка балансового клапана Ду-250 мм в УТ-3, Ду-150 мм в ТК-7; Переводка участка теплосети ТК-28 ТК-29 с заменой диаметра 200 на 250 мм 120 п.м.	регулирование нагрузки у потребителей, распределение тепловой энергии между потребителями, уменьшение завышенных фактических расходов теплоснабителя по сравнению с расчетными величинами	тепловые сети МО "Город Свирск"	протяженность, диаметр	м, мм	протяженность 120 м Ду=200	2017	2017	1512,368	-	1512,368	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2	Замена изоляции трубопровода Ду-530 мм от котельной до НО-10 408 п.м.			мощность	тыс. Гкал	24,521	2018	2018	1752,82	-	1752,82	-	-	-	-	-	-	-
4.1.3	Замена изоляции трубопровода Ду-530 мм от котельной от НО-10 до УТ-2 408 п.м.			мощность	тыс. Гкал	24,76	2019	2019	1752,82	-	1752,82	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4	Замена изоляции трубопровода Ду-150 мм мини вата на ППУ от ТК-10 до ТК-13 (Микрорайон) 738 п.м.	снижение потерь в тепловых сетях		мощность	тыс. Гкал	24,168	2020	2020	779,671	-	779,671	-	-	-	-	-	-	-
4.1.5	Замена изоляции трубопровода Ду-400 мм мини вата на ППУ от УТ-3 до ТК-16а 300 п.м.			мощность	тыс. Гкал	23,618	2020	2020	862,807	-	862,807	-	-	-	-	-	-	-
4.1.6	Замена трубопровода теплосети с Ду-300 мм на Ду-250 мм на участке НО-18 до ТК-8 41,6, 220 п.м.			мощность	тыс. Гкал	22,727	2021	2021	1839,516	-	1839,516	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4										8500,002	-	1512,368	1752,82	1752,82	1642,478	1839,516	-	-
ИТОГО по программе										8500,002	-	1512,368	1752,82	1752,82	1642,478	1839,516	-	-

Концессионер:  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Тепловые сети"



Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования "Город Свирск"

Председатель комитета  
И.И. Е.Н. Березных





**СВЕДЕНИЯ**  
о ценах, значениях и параметрах

Тепловые сети

№	Показатель	Год, предшествующий первому году срока действия концессионного соглашения	Прогноз на срок действия концессионного соглашения				
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Объём полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, Г кал	93 834,8	93 834,8	93 834,8	93 834,8	93 834,8	93 834,8
2	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, тыс. руб.	-	1 183,3	1 227,1	1 266,7	1 307,5	1 349,7
3	Объём расходов, финансируемых за счёт средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта	-	-	-	-	-	-
4	Объём расходов, финансируемых за счёт средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	-	-	-	-	-	-
5	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году	-	115,6%	109,5%	105,2%	104,6%	106,8%
6	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	-	8 109,9	-	-	-	-





Акт  
приема - передачи

г. Свирск

«07» 09 2016г

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», в лице председателя комитета Бережных Елены Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети» в лице директора Патрушова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава и приказа от 29.12.2015 г. № 117, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, произвели прием - передачу объектов, согласно приложениям № 1, № 2 к концессионному соглашению от «07» 09 2016 г. № \_\_\_\_\_.

Объекты находятся в технически пригодном и исправном состоянии. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находится у каждой из сторон соглашения, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области.

**Концедент**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск»

Юр.адрес: 665420, Иркутская область, г.Свирск, ул.Ленина, 33  
Фактический адрес: 665420, Иркутская область, г.Свирск, ул.Молодежная, 6/А  
ИНН 3820010594 КПП 385101001  
Расчетный счет: 40101810900000010001  
Наименование банка: Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления ЦБ РФ БИК 042520001  
Телефон: 8(39573)2-18-20  
Факс: 8(39573)2-29-75  
E mail: kumi@svirsk.ru

**Концессионер**

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети»

Адрес: 665420, г.Свирск, Промучасток  
ОГРН 1073820000165  
Банковские реквизиты:  
р/с: 40702810818310004349  
ИНН / КПП 3820011982/ 385101001  
БИК 042520607

Председатель КУМБ г. Свирска

 Е.Н. Бережных

М.П.



Директор



Е.А.Патрушов