**Протокол публичных слушаний**

# по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Иркутская область, г. Свирск, ул. Ломоносова, 157-2

**Место проведения:** Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная, д.6/А, здание администрации, конференц-зал.

**Время проведения:** 20 сентября 2021 года, 17.30 час.

Всего в публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации города от 03.09.2021 № 520 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Ломоносова, 157-2».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в официальном источнике газета Свирская энергия от 8 сентября 2021 года № 34 (545) и размещена на сайте города Свирска.

Организатором проведения публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа муниципального образования «город Свирск». Председательствующий публичных слушаний – Махонькин Д.И., секретарь публичных слушаний – Гуляев К.П.

Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение о проведении публичных слушаний осуществлено посредством рассылки информационных сообщений.

До проведения публичных слушаний замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний в комиссию по землепользованию и застройке не поступало.

**Председательствующий:**

Оглашается регламент проведения публичных слушаний:

1. Изложение обоснований по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 38:33:020104, площадью 540 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Ломоносова, 157-2, - заместитель мэра города - председатель комитета по жизнеобеспечению Махонькин Д.И. (5 минут).

2. Выступления участников слушаний (не более 3 минут).

3. Подведение итогов слушаний.

По первому вопросу докладчик Д.И. Махонькин, представил следующую информацию.

Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Свирск», земельный участок по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ломоносова, 157-2, площадью 540 кв.м., расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3-101).

**Основные виды разрешенного использования земельных участков в указанной зоне:**

|  |
| --- |
| - Для индивидуального жилищного строительства 2.1; |
| - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2; |
| - Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.; |
| - Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.; |
| - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.; |
| - Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 42 Правил землепользования и застройки |
| - Для индивидуального жилищного строительства 2.1; |

Согласно ст.43 Правил землепользования и застройки в данной зоне к числу условно разрешенных видов использования земельных участков относится испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка 2.3.». Таким образом, становится возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

**Председательствующий:** Кто за то, чтобы рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка 2.3.» в кадастровом квартале 38:33:020104, площадью 540 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Ломоносова, 157-2.

За – 14 чел.; против – 0 чел.; воздержались – 0 чел.

**ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ**

Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка 2.3.» земельного участка в кадастровом квартале 38:33:020104, площадью 540 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Ломоносова, 157-2.

Председательствующий Д.И. Махонькин

Секретарь К.П. Гуляев