



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК»
НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА
АКТУАЛИЗАЦИЯ ПО СОСТОЯНИЮ НА 2021 ГОД**

**ТОМ II
(ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ)**

Председатель Комитета по жизнеобеспечению
администрации МО «город Свирск»
Д.И. Махонькин

подпись, печать

Разработчик: ООО «Энергетическое Агентство»
Юр. адрес: 241019, г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 128, оф. 201
Факт. адрес: 241019, г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 128, оф. 201

Генеральный директор
ООО «Энергетическое Агентство»

подпись, печать

И.А. Смирнов

Брянск,
2021 г.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Содержание

1 Анализ изменения действующего законодательства в рассматриваемой сфере.....	4
1.1 Анализ изменений действующего законодательства по вопросам социально-экономического развития МО «город Свирск»	4
1.2 Анализ изменений действующего законодательства по вопросам отраслевого законодательства	13
1.3 Анализ изменений действующего законодательства по вопросам градостроительного законодательства	14
1.4 Анализ изменений действующего законодательства по вопросам регулирования тарифов.....	15
1.5 Анализ изменений действующего законодательства по вопросам энергосбережения и энергоэффективности	16
1.6 Анализ изменений действующего законодательства по вопросам реформирования систем коммунальной инфраструктуры МО «город Свирск».....	16
2 Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки программы.....	17
2.1 Характеристика муниципального образования	17
2.2 Прогноз численности и состава населения	19
2.3 Прогноз развития промышленности.....	20
2.4 Прогноз развития застройки.....	21
2.5 Прогноз развития объектов социальной инфраструктуры.....	22
2.6 Прогноз изменения доходов населения.....	27
3 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	29
3.1 Электроэнергия.....	29
3.2 Тепловая энергия	30
3.3 Водоснабжение	33
3.4 Водоотведение	36
3.5 Коммунальные отходы (сбор и утилизации твердых бытовых отходов)	37
4 Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	38
4.1 Электроснабжение	38
4.1.1 Организационная структура.....	38
4.1.2 Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения....	38
4.1.3 Анализ финансового состояния организаций электроснабжения, тарифов на услуги по электроснабжению.....	39
4.2 Тeplosnabжение	41
4.2.1 Организационная структура.....	41
4.2.2 Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения.....	43
4.2.3 Анализ финансового состояния организаций теплоэнергетического комплекса, тарифов на тепловую энергию.....	47
4.3 Водоснабжение	53
4.3.1 Организационная структура.....	53
4.3.2 Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения	54
4.3.3 Анализ финансового состояния организаций водоснабжения, тарифов на услуги по водоснабжению	57
4.4 Водоотведение	63

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

4.4.1	Организационная структура.....	63
4.4.2	Анализ существующего технического состояния системы водоотведения.....	63
4.4.3	Анализ финансового состояния организаций водоотведения, тарифов на услуги по водоотведению.....	65
4.5	Газоснабжение	71
4.6	Утилизация ТКО.....	71
4.6.1	Организационная структура.....	71
4.6.2	Анализ существующего технического состояния системы утилизации ТКО... ..	72
4.6.3	Анализ финансового состояния организаций утилизации ТКО, тарифов на услуги по утилизации ТКО.....	73
5	Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	79
6	Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	85
6.1	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	85
6.1.1	Электроснабжение.....	89
6.1.2	Теплоснабжение	90
6.1.3	Водоснабжение	92
6.1.4	Водоотведение	93
7	Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	95
7.1	7.1 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	95
7.2	7.2 Методика оценки эффективности инвестиций.....	121
7.3	7.3 Эффективность предложенных мероприятий	122
7.3.1	7.3.1 Эффективность мероприятий в системе теплоснабжения	122
7.3.2	7.3.2 Эффективность мероприятий в системе водоснабжения	138
7.3.3	7.3.3 Эффективность мероприятий в системе водоотведения	139
8	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	140
9	Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	141
10	Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	160
11	Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	162
12	Финансовые потребности для реализации ПКР.....	163
13	Модель для расчета программы	173
	Приложение 1. Запрос информации исх.13/04/2021 от 13.04.2021 г.....	175
	Приложение 2. Ответ на запрос информации исх. № ИК/02-2-1223.....	176
	Приложение 3. Запрос информации исх. №13/04/21.....	178
	Приложение 4. Ответ на запрос информации ИЭСК-ИСХ-ЦЭС-21-0040.....	179
	Приложение 5. Ответ на запрос информации исх. №ИК/029-1326 от 28.06.2016 г.....	180

**Раздел 1. Анализ изменения действующего законодательства в рассматриваемой
сфере**

**1.1. Анализ изменений действующего законодательства по вопросам
социально-экономического развития МО «город Свирск»**

В муниципальном образовании «город Свирск» разработана концепция социально-экономического развития муниципального образования «город Свирск» до 2023 г., которая действует с 2006 г.

Концепция нацелена на создание качественной среды в муниципалитете, понимаемой как совокупность благоприятных условий для жизни населения и деятельности хозяйствующих субъектов.

Концепция основана на реалистичном анализе условий и ресурсов развития г. Свирска. Рациональное использование ресурсов позволит придать дополнительный импульс развитию. Благоприятное географическое положение города в непосредственной близости от Восточно – Сибирской железной дороги, автомагистрали г. Иркутск – г. Красноярск и р. Ангара, относительная близость к областному центру и к Усть-ордынскому Бурятскому автономному округу, наличие речного порта, свободных производственных площадей, земельных участков, в совокупности со сформированным гражданским сообществом и богатые трудовые традиции населения в области производства промышленной продукции обуславливают широкие возможности для развития города, как центра муниципального образования и как связующего звена единого субъекта Российской Федерации на базе объединения Иркутской области и Усть-ордынского Бурятского автономного округа.

Свирск разрабатывает и реализует социально-экономическую политику в едином экономическом и правовом пространстве нашей страны, в соответствии с законодательными полномочиями и Уставами Иркутской области и города Свирска.

Проект Прогноза, сценарных условий и основных макроэкономических параметров социально-экономического развития муниципального образования «город Свирск» на 2021 – 2023 гг. (далее Проект Прогноз на 2021-2023 годы) разработан с учетом норм Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Порядка утвержденного постановлением администрации муниципального образования «город Свирск» от 09.06.2020 № 268 «О Порядке разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования «город Свирск», на основании письма Министерства экономического развития Иркутской области от 06.07.2020 № 02-62-4143/19 «О разработке прогноза 2021-2023 годы», материалов Министерства экономического развития Российской Федерации (сценарные

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

условия основных параметров прогноза социально-экономического развития на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, исходные условия для формирования вариантов развития экономики, показатели инфляции, индексы - дефляторы по видам экономической деятельности, среднесрочный прогноз социально-экономического развития Российской Федерации до 24 года).

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «город Свирск» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов приведен в таблице 1.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Таблица 1. Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «город Свирск» на 2021 год и плановый период 2022
и 2023 годов.

Наименование показателя	ед. изм.	Факт 2018 года	факт 2019 года	оценка 2020 года	прогноз на			
					2021 год		2022 год	2023 год
					1 вар.	2 вар.		
Итоги развития МО								
<i>Выручка от реализации продукции, работ, услуг (в действующих ценах) по полному кругу организаций</i>	млн. руб.	5669,87	6207,47	5939,07	6267,22	6416,94	6666,76	6902,21
<i>В т.ч. по видам экономической деятельности:</i>								
Обрабатывающие производства	млн. руб.	4907,48	5340,43	5195,96	5502,52	5643,83	5862,09	6063,84
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн. руб.	206,55	207,31	203,09	206,34	208,38	216,51	224,95
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн. руб.	49,71	70,08	81,91	85,19	88,43	91,38	94,42
Строительство	млн. руб.	41,07	55,35	54,24	57,28	56,68	59,57	62,79
Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	млн. руб.	272,30	371,20	232,89	241,28	242,75	254,35	266,95
Транспортировка и хранение	млн. руб.	45,24	38,34	45,19	46,81	47,45	49,82	52,31
Деятельность в области информации и связи	млн. руб.	0,13	0,09	0,09	0,10	0,10	0,10	0,10
Прочие	млн. руб.	147,40	124,67	125,70	127,71	129,33	132,95	136,85
<i>Выручка от реализации продукции, работ, услуг (в действующих ценах) предприятий малого бизнеса (с учетом микропредприятий)</i>	млн. руб.	1105,24	1269,72	1172,74	1214,95	1222,15	1276,73	1336,00
<i>Прибыль прибыльных предприятий (с учетом предприятий малого бизнеса)</i>	млн. руб.	98,56	405,77	95,42	98,86	223,43	228,24	201,12
Состояние основных видов экономической деятельности хозяйствующих субъектов МО								

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Промышленное производство:								
<i>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (C+D+E):</i>	млн. руб.	5138,03	5580,97	5549,56	5605,05	6042,95	6296,76	6566,31
<i>Индекс промышленного производства - всего***:</i>	%	92,62	111,90	100,16	107,46	107,46	114,54	110,21
в том числе:								
Обрабатывающие производства (D):								
<i>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами</i>	млн. руб.	4881,78	5303,59	5264,56	5406,70	5746,15	5988,87	6246,94
<i>Индекс промышленного производства</i>	%	104,03	111,90	100,16	100,12	107,46	114,54	110,21
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха (E):								
<i>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами</i>	млн. руб.	206,55	207,31	203,09	205,53	208,38	216,51	224,95
<i>Индекс промышленного производства</i>	%	0,01	102,01	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (Е):								
<i>объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг</i>	млн. руб.	49,71	70,08	81,91	85,27	88,43	91,38	94,42
Строительство								
<i>Объем работ</i>	млн. руб.	41,07	55,35	54,24	56,19	56,68	59,57	62,79
Транспортировка и хранение:								
<i>Грузооборот</i>	млн. руб.	45,24	38,34	45,19	46,81	47,45	49,82	52,31
<i>Пассажирооборот</i>	млн. руб.							
Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	млн. руб.	272,30	371,20	248,16	257,34	258,71	271,12	284,62

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Малый бизнес:								
<i>Число действующих малых предприятий - всего (с учетом микропредприятий)</i>	ед.	58	59	60	62	65	65	66
<i>в том числе по видам экономической деятельности:</i>								
<i>Обрабатывающие производства</i>	ед.	4	4	5	7	7	9	9
<i>Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</i>	ед.	4	4	3	3	3	3	3
<i>Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</i>	ед.	2	2	2	2	2	2	2
<i>Строительство</i>	ед.	2	2	2	2	2	2	2
<i>Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов</i>	ед.	21	21	22	22	24	23	24
<i>Транспортировка и хранение</i>	ед.	6	6	4	4	4	4	4
<i>Деятельность в области информации и связи</i>	ед.	5	5	4	4	4	4	4
<i>Прочие</i>	ед.	14	15	18	18	19	18	18
<i>Уд. вес выручки предприятий малого бизнеса (с учетом микропредприятий) в выручке в целом по МО</i>	%	19,49	20,89	19,75	19,15	19,05	19,15	19,36
Число действующих микропредприятий - всего	ед.	36	34	30	30	34	36	37
<i>Уд. вес выручки предприятий микропредприятий в выручке в целом по МО</i>	%	6,57	5,82	5,86	5,57	5,65	5,69	5,77
<i>Количество индивидуальных предпринимателей</i>	ед.	216	192	196	196	200	202	210
<i>Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников - всего</i>	млн. руб.	430,52	548,06	1126,43	602,20	602,20	431,06	29,43
Демография, трудовые ресурсы и уровень жизни населения								
<i>Численность постоянного населения - всего</i>	тыс. чел.	12,945	12,779	12,750	12,750	12,750	14,500	14,500
<i>Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций</i>	тыс. чел.	2,999	2,875	2,921	2,921	3,014	3,052	3,052

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

в том числе:								
Обрабатывающие производства	тыс. чел.	1,249	1,197	1,241	1,241	1,316	1,354	1,354
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	0,131	0,133	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	0,073	0,078	0,079	0,079	0,081	0,081	0,081
Строительство	тыс. чел.	0,068	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	0,066	0,055	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
Транспортировка и хранение	тыс. чел.	0,073	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
Деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	0,018	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	тыс. чел.	0,078	0,078	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
Образование	тыс. чел.	0,614	0,617	0,636	0,636	0,652	0,652	0,652
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0,225	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212
Прочие	тыс. чел.	0,403	0,412	0,402	0,402	0,402	0,402	0,402
<i>В том числе из общей численности работающих - численность работников бюджетной сферы, финансируемой из консолидированного местного бюджета-всего</i>	тыс. чел.	0,807	0,818	0,834	0,834	0,850	0,850	0,850
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений, в том числе	тыс. чел.	0,106	0,110	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	тыс. чел.	0,040	0,042	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038
<i>В том числе из общей численности работающих - численность работников малых предприятий (с учетом микропредприятий)-всего</i>	тыс. чел.	0,792	0,726	0,717	0,717	0,719	0,719	0,719
в том числе:								
Обрабатывающие производства	тыс. чел.	0,168	0,170	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	0,131	0,133	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	0,073	0,078	0,079	0,079	0,081	0,081	0,081
Строительство	тыс. чел.	0,068	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	0,066	0,055	0,040	0,040	0,040	0,065	0,065
Транспортировка и хранение	тыс. чел.	0,073	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
Деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	0,018	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Прочие	тыс. чел.	0,217	0,219	0,218	0,0218	0,218	0,218	0,218
<i>Уровень регистрируемой безработицы (к трудоспособному населению)</i>	%	2,46	2,46	5,80	5,80	2,46	2,46	2,46
<i>Среднемесячная начисленная заработка (без выплат социального характера) по полному кругу организаций</i>	руб.	27548,40	31507,44	33555,20	34763,18	36096,45	35966,08	38454,11
<i>в том числе:</i>								
Обрабатывающие производства	руб.	31719,64	35472,15	38911,31	40312,12	43044,76	46770,95	51166,40
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	руб.	22641,79	26450,69	27618,31	27618,31	27812,50	28647,41	29506,82
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	руб.	22045,09	25015,28	33667,19	34879,21	38180,04	38554,65	38944,24
Строительство	руб.	1892,16	18095,24	19404,76	20103,33	20277,38	21326,19	22473,81
Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	руб.	23036,99	25441,82	25039,17	25039,17	25326,29	25657,19	26010,33
Деятельность в области информации и связи	руб.	22871,47	25697,26	26748,81	27711,77	28005,95	29378,17	30788,10
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	руб.	33919,34	39838,06	38132,75	39505,53	39924,95	41881,19	43891,62
Образование	руб.	27037,64	28816,28	28999,93	28999,93	29568,78	30632,35	31713,37

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Здравоохранение и предоставление социальных услуг	руб.	26365,15	36463,44	36098,81	37398,37	38228,64	4025,48	4267,00
Прочие	руб.	23241,37	24811,1	26326,99	27274,76	27298,09	28294,87	29336,80
<i>Среднемесячная начисленная заработка работников бюджетной сферы, финансируемой из консолидированного местного бюджета с учетом "дорожных карт" МО - всего</i>	руб.	26870,49	29039,42	29714,86	29893,15	30330,59	31670,08	33038,59
<i>из них по категориям работников:</i>								
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений, в том числе	руб.	26011,65	28465,65	32073,46	33228,11	33580,83	35226,29	36917,07
Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	руб.	18477,50	21388,89	24964,25	25862,97	26137,50	27418,20	28734,43
<i>Среднемесячная начисленная заработка работников малых предприятий (с учетом микропредприятий)</i>	руб.	19982,27	24277,13	25635,46	26558,34	26790,69	27644,33	28547,50
Фонд начисленной заработной платы по полному кругу организаций	млн. руб.	991,25	1086,97	1175,98	1218,31	1305,32	1317,01	1408,11
<i>в том числе:</i>								
<i>Фонд начисленной заработной платы работников малых предприятий (с учетом микропредприятий)</i>	млн. руб.	189,84	211,41	220,57	228,51	231,15	238,52	246,31
<i>Фонд начисленной заработной платы работников бюджетной сферы</i>	млн. руб.	260,15	285,12	197,21	307,91	309,19	322,84	336,80
Прочие доходы	млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Валовый совокупный доход (сумма ФОТ, выплат соцхарактера, прочих доходов)	млн. руб.	991,25	1086,97	1175,98	1218,31	1305,32	1317,01	1480,11
Доходный потенциал территории								
Доходный потенциал (объем налогов, формируемых на территории) - всего:	млн. руб.	60,970	61,600	61,600	61,700	62,200	62,100	63,400
<i>в том числе:</i>								
1. Налог на доходы физических лиц	млн. руб.	37,400	38,600	39,300	40,200	40,700	41,200	42,300
2. Налоги на имущество:	млн. руб.	15,340	15,500	16,100	16,200	16,200	16,200	16,200
Земельный налог	млн. руб.	13,340	12,900	13,600	13,600	13,600	13,600	13,600

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

<i>кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения-всего</i>	млн. руб.	н/д						
<i>Потенциал поступлений земельного налога</i>	млн. руб.							
<i>Налог на имущество физических лиц</i>	млн. руб.	2,000	2,600	2,500	2,600	2,600	2,600	2,600
<i>Общая инвентаризационная стоимость объектов налогообложения</i>	млн. руб.	н/д						
3. Налоги со специальным режимом:	млн. руб.	8,230	7,500	6,200	5,300	5,300	4,700	4,900
<i>Единый налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения</i>	млн. руб.	3,970	3,200	3,000	4,300	4,300	4,700	4,900
<i>Единый налог на вмененный доход</i>	млн. руб.	4,260	4,300	3,200	1,000	1,000	0,000	0,000
<i>Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения</i>	млн. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

**1.2 Анализ изменений действующего законодательства по вопросам
отраслевого законодательства**

В таблице 2 представлен анализ изменений действующего законодательства по вопросам отраслевого законодательства.

Таблица 2. Анализ изменений действующего законодательства по вопросам отраслевого законодательства.

Наименование нормативного документа	Анализ внесенных изменений
Федеральный закон от 27 декабря 2019 г. № 471-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон “Об электроэнергетике” в части развития микрогенерации”	<p>Введен термин "объект микрогенерации". Это объект по производству электроэнергии, принадлежащий потребителю, энергопринимающие устройства которого технологически присоединены к объектам электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 1 000 вольт. Он функционирует в т. ч. на основе использования возобновляемых источников энергии и применяется для удовлетворения собственных бытовых и (или) производственных нужд, а также для продажи, если объем выдачи электроэнергии в сеть не превышает величину максимальной присоединенной мощности энергопринимающих устройств потребителя и составляет не более 15 киловатт и если для выдачи ресурсов не используется оборудование, предназначенное для обслуживания более одного помещения в здании.</p> <p>Реализация гражданами электроэнергии, произведенной на таких объектах, не считается предпринимательской деятельностью.</p> <p>До 2021 г. будет применяться надбавка к цене на мощность, поставляемую в ценовых зонах оптового рынка субъектами оптового рынка - производителями ресурсов, для достижения в Дальневосточном федеральном округе планируемых на следующий период регулирования базовых уровней цен.</p>
Постановление Правительства РФ от 17 мая 2016 г. N 433 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования порядка ценообразования на территориях,	<p>В целях совершенствования порядка ценообразования на территориях, объединённых в неценовые зоны оптового рынка электрической энергии и мощности, подписанным постановлением внесены изменения в ряд нормативных правовых актов Правительства.</p>

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

объединенных в неценовые зоны оптового рынка электрической энергии и мощности" (в ред. Постановлений Правительства РФ от 08.12.2018 N 1496, от 30.01.2019 N 64)	<p>В частности, отменена обязательная оплата отклонений фактических объёмов потребления электрической энергии (мощности) от договорных для потребителей неценовых зон оптового рынка электрической энергии и мощности. Вместо этого им предоставляется выбор ценовых категорий в зависимости от выбранного тарифа на услуги по передаче электрической энергии и имеющегося учёта с оплатой собственных отклонений только на добровольной основе.</p> <p>Из трансляции цен на розничные рынки электрической энергии исключены конечные тарифы, установленные регулирующими органами, так как это вводило в заблуждение потребителей и усложняло систему ценообразования ввиду необходимости применения многочисленных коэффициентов, корректирующих этот тариф.</p> <p>Из нормативной базы исключено условие об отнесении потребителя к крупному в зависимости от присоединённой мощности.</p> <p>Принятые решения направлены на повышение прозрачности установления тарифов на электрическую энергию.</p>
---	---

1.3 Анализ изменений действующего законодательства по вопросам градостроительного законодательства

В таблице 3 представлен анализ изменений действующего законодательства по вопросам градостроительного законодательства.

Таблица 3. Анализ изменений действующего законодательства по вопросам градостроительного законодательства.

Наименование нормативного документа	Анализ внесенных изменений
С целью информирования об изменениях в градостроительном законодательстве Российской Федерации, принятых в период с 2019 по 2020 год (от 151-ФЗ до 264-ФЗ), Минстромом России подготовлен обзор законодательства, включающий 11 федеральных законов, 22 постановления Правительства Российской Федерации и 18 приказов Минстроя России.	Введены новые институты градостроительной деятельности, повышающие скорость информационного обмена сведениями, прозрачность и доступность градостроительной информации, скорость проектирования и строительства: Информационная модель объекта капитального строительства Единые стандарты государственных услуг в градостроительной деятельности Классификатор строительной информации Реестр документов, содержащие требования

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	<p>подлежащие применению в ходе экспертизы, и документы стандартизации ГИСОГД Российской Федерации ГИСОГД субъектов Российской Федерации Сокращение сроков процедур и исключение излишних процедур привело к снижению затрат времени:</p> <p>На стадиях подготовки градостроительной документации и ДПТ – 10 месяцев</p> <p>На стадиях проектирования и строительства объектов капитального строительства – 4 месяца</p> <p>На стадиях проектирования и строительства линейных объектов – 6 месяцев</p> <p>24 изменения, расширяющие полномочия субъектов Российской Федерации</p> <p>7 изменений, перераспределяющие полномочия между федерации и субъектами Российской Федерации</p> <p>3 изменения, связаны с охраной окружающей среды</p> <p>3 изменения, вызваны распространением коронавирусной инфекции COVID-19</p> <p>https://legalacts.ru/doc/pismo-minstroja-rossii-ot-18122020-n-52046-dv01-obzor-osnovnykh/</p>
--	--

1.4 Анализ изменений действующего законодательства по вопросам регулирования тарифов

В настоящее время осуществляется переход к долгосрочному тарифному регулированию – он сделан с принятием Федерального закона от 2 августа 2019 года № 300-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике». Вводятся механизмы эталонного тарифообразования. Принятие Федерального закона от 27 декабря 2018 года № 522-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации", цифровизация сетевого комплекса и полное введение таких подходов должно позволить добиться 25–30 % снижения затрат.

В рамках совершенствования законодательства Российской Федерации ФАС России разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и о признании утратившим силу Федерального закона «О естественных монополиях» и иных отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», который содержит нормы, регламентирующие положения о регуляторном контракте (далее – Законопроект).

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

В настоящий момент Законопроект находится на рассмотрении в Правительстве Российской Федерации.

**1.5 Анализ изменений действующего законодательства по вопросам
энергосбережения и энергоэффективности**

Постановлением Правительства РФ № 161 от 11 февраля 2021 г. утверждены разработанные Минэкономразвития России требования к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Новые требования позволяют создавать более совершенные программы энергоэффективности, что обеспечит новое качество реализации государственной политики по энергосбережению и повышению энергоэффективности в субъектах России и на местах.

Постановлением Правительства РФ предусмотрена синхронизация региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности с существующими программами развития жилищно-коммунального хозяйства, капитального ремонта жилых и многоквартирных домов.

В 2010 году в муниципальном образовании «город Свирск» разработана и утверждена Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории города Свирска на 2010-2015 год и на период до 2021 года.

**1.6 Анализ изменений действующего законодательства по вопросам
реформирования систем коммунальной инфраструктуры МО «город Свирск»**

В муниципальном образовании «город Свирск» разработаны и утверждены следующие документы, касающиеся вопросов реформирования систем коммунальной инфраструктуры:

- Генеральный план Свирского городского округа, утвержденного решением Думы от 21.04.2020 № 55/208-ДГ «О внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Свирск»;
- Концепция социально-экономического развития муниципального образования «город Свирск» до 2023 г., которая действует с 2006 г.
- Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории города Свирска на 2010-2015 год и на период до 2021 года
- Постановление администрации муниципального образования «город Свирск» от 07.09.2020 № 428 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Свирск» с 2013 по 2028 год (актуализация на 2021 год);

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

- Постановление администрации муниципального образования «город Свирск» от 30.05.2019 № 380 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Свирск» на перспективу до 2024 года с изменениями по состоянию на 2019 год».

**Раздел 2. Перспективные показатели развития муниципального образования для
разработки программы**

2.1 Характеристика муниципального образования

Свирск - город (с 1949) в Иркутской области Российской Федерации, образует муниципальное образование «Город Свирск». Граничит с Черемховским и Усольским районами Иркутской области. Население - 12750 чел. (2020).

Город Свирск расположен в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна в центральной части Иркутско-Черемховской предгорной равнины, на левом террасированном склоне долины р. Ангары. Расстояние до г. Черемхово составляет 20 км, до областного центра по железной дороге - 150 км, автомобильным транспортом - 158 км, водным путем - 143 км; до ближайшего большого города - Ангарска - соответственно 111 км, 107 км и 82 км. Пограничность - с Черемховским районным муниципальным образованием, Усольским районным муниципальным образованием, муниципальным образованием «город Черемхово». Муниципальное образование город Свирск пересекает железнодорожная ветка ст. Макарьево ВСЖД филиала ОАО «РЖД». Время поездки - до г. Черемхово 30 мин., до г. Иркутска 3 часа.

Общая площадь составляет 3 862,0 га.

Был основан как залізнична станція в 1735 году. Особено активное развитие Свирск получило послевоенные годы, когда на его территории был создан градообразующий завод «Востсибэлемент». С начала 1980-х город потерял треть своего населения.

До недавнего времени в Свирск был в зоне экологического риска. На промплощадке, близ Ангарского металлургического завода, находились отходы более 2 тысяч тонн мышьяка. Весной 2013 года вывоз отходов АМЗ закончен, началась рекультивация почвы.

Климат города резко континентальный с продолжительной холодной зимой и умеренно-теплым летом. В зимнее время преобладает безветренная, солнечная и морозная погода (область Сибирского антициклона).

Летом устанавливается область пониженного давления, в связи с чем увеличивается облачность и возрастает количество осадков.

Абсолютный минимум температуры -48°C (январь), абсолютный максимум $+35^{\circ}\text{C}$ (июль).

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Средняя температура наиболее холодной пятидневки -38°C , наиболее холодных суток -42°C , наиболее холодного периода -22°C .

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха 8°C (продолжительность отопительного периода) составляет 241 сутки при его средней температуре $-8,8^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха 0°C 186 суток.

Глубина промерзания грунтов 2,8-3,0 метров.

Среднегодовое количество атмосферных осадков 329 миллиметров, из них на теплый период приходится около 90 % годовой суммы - 286 миллиметров. Максимальное суточное количество осадков 160 миллиметров.

Снежный покров устанавливается в первых числах ноября и сохраняется 160 дней.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров северо-западных направлений, в зимнее время устанавливается роль ветров юго-восточных румбов. В годовой розе ветров преобладают восточные (23 %) и северо-западные (19 %) ветры.

Рядом с городом расположено Братское водохранилище. Река Ангара относится к рыбохозяйственным водотокам высшей категории. В реке Ангара в районе г. Свирска нерестятся и зимуют следующие из частиковых видов рыб: щука, окунь, плотва, пескарь и др., из акклиматизантов - омуль, пелянь, лещ, рябушка. Ценные виды рыб - хариус, ленок, таймень, сиг, осетр встречаются редко.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие мощная толща пород кембрийского возраста (ангарская свита), перекрытая осадками юры и чехлом отложений четвертичного возраста мощностью от 2 до 20 метров. Отложения ангарской свиты выражены доломитами, мергелями и доломитизированными известняками различной крепости общей мощностью до 500 метров. Кембрийские отложения цоколя надпойменной террасы р. Ангары повсеместно представлены доломитами серыми и темносерыми тонкокристаллическими от тонко- до толсто-плитчатых, трещиноватыми, местами кавернозными (коверны размером до метров неправильной формы, полые или заполненные доломитовой мукой). Кровля доломитов очень неровная; местами в ней имеются «карманы», по-видимому карстового происхождения. Обнажения этих пород прослеживаются в обрывах цокольных террас р. Ангары и по склонам падей Черемшанки и Котихи.

Юрские отложения развиты только в северо-западной части города. Они выражены терригенными грубокластическими и угленосными образованиями озерно-болотного типа: брекчиями, конгломератами, кварцевыми и аркозовыми песчаниками, алевролитами, аргиллитами мощностью от 10 до 80 метров.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Осадки четвертичного возраста представлены породами различного генезиса и петрографического состава: щебнистыми отложениями элювиального происхождения, рыхлыми песчано-глинистыми породами аллювиального и делювиального происхождения.

Аллювиальные отложения надпойменной террасы в нижней части толщи представлены гравийно-галечными отложениями с песчаным, реже супесчаным заполнителем общей мощностью, а в верхней части толщи - песками, супесями, суглинками, невыдержаными по мощности и простирианию. Вблизи тылового шва террасы (например, в районе ул. Гоголя) мощность аллювиальных отложений достигает 12-16 метров.

Делювиальные отложения представлены, в основном, суглинками, реже супесями с включением дресвы и щебня доломитов общей мощностью от 2 метров (на водоразделах) до метров у подножья склонов.

Почвы города Свирска в основном дерново-карбонатные, дерново-подзолистые и серые лесные, с pH от 5,49 до 7,17.

2.2 Прогноз численности и состава населения

Общая численность постоянно проживающего (зарегистрированного) населения муниципального образования «Город Свирск» на конец января 2020 года составляет 12750 человек. Численность населения на 2025 г. в соответствии с Генеральным планом увеличится до 13 000 человек.

Возрастной состав населения муниципального образования «Город Свирск»:

- основную долю составляет население трудоспособного возраста – 61,3 %,
- население старше трудоспособного возраста составляет - 20,8 %,
- население моложе трудоспособного возраста – 17,9 %.

Одним из главных факторов формирования населения г. Свирска на период до расчетного срока Генерального плана принят миграционный приток населения, обусловленный перспективами развития промышленности и создания новых рабочих мест. Поскольку большую часть мигрантов обычно составляют молодые люди, то можно предположить рост числа детей и увеличение показателей естественного прироста.

Тенденция естественной убыли населения за счет превышения смертности над рождаемостью характерна для России в целом, для Иркутской области, и Свирск не является исключением. В 2003-2004 гг. отмечен рост рождаемости, связанный с вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 80-х годов рождения. В дальнейшем ожидается стабилизация уровня рождаемости на уровне 12-13 чел. на 1000 жителей.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

2.3 Прогноз развития промышленности

Город Свирск первоначально получил развитие как центр цветной металлургии и транспортно-перевалочный пункт, связанный с освоением угольных месторождений Черемховского бассейна. С прекращением работы Ангарского металлургического комбината и свертыванием добычи угля в Черемхово эти функции утратила свое значение, и размещением новых предприятий (прежде всего, заводов «Автоспецоборудование» и «Востсибэлемент») Свирск превратился в центр **обрабатывающей промышленности**, сохраняющим данный профиль на перспективу.

Обрабатывающие производства являются градообразующей отраслью производства, и представлены 2 крупными предприятиями города:

- ООО «ТМ Байкал», профилирующееся на лесопиление, деревообработке и производстве высококачественных сухих строганных пиломатериалов.

- ООО «АкТех», осуществляющего функциональную деятельность по производству свинцово-кислотных аккумуляторных батарей для всех типов легковых и грузовых автомобилей. Данное предприятие является поставщиком аккумуляторов на автозаводы «АвтоВАЗ», «ИжМаш», «ГАЗ», «УАЗ». Компания по-прежнему является самым крупным поставщиком аккумуляторных батарей на территории Сибири. На всех этапах производственного процесса задействованы местные трудовые ресурсы.

Также в области обрабатывающих производств осуществляют свою деятельность 111 малых и микропредприятий (ООО «Сибирский мостостроительный завод», ООО «Метконструкция», ООО «Рудоремонтный завод», ООО «Вудэкс», ООО «Сибирь» и др.).

Общая численность кадров, задействованных в данной отрасли производства, составляет 1 179 чел.

Обеспечение электрической энергией, газом и паром осуществляют компания ООО «Центральная котельная», с общей численностью рабочих кадров в размере 174 чел.

Транспортировку и хранение осуществляет ПАО «ВСРП» Свирский речной порт. Предприятие осуществляет доставку и перевалку грузов (главным образом, угля, леса и песчано-гравийной смеси), паромную переправу через Братское водохранилище (до с. Каменка Боханского района). Порт обеспечивает бесперебойное сообщение в течение всей навигации (25 мая - 20 октября) между правым и левым берегами Ангары, сокращая более чем на 300 км путь пассажирам и автомобилям. В данной отрасли также задействовано предприятие ООО «Свирская транспортная компания», осуществляющая как внешние перевозки, так и внутренние (сообщение с мкр. Березовый). Общая численность кадров данной отрасли составляет 73 чел.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Согласно Схемы территориального планирования Иркутской области, на территории муниципального образования «город Свирск», на период до 2025 года заложено строительство завода по производству торрефицированных топливных гранул из щепы, мощностью 40 тыс. тонн в год, а также запланировано создание линии сортировки круглого леса, мощностью до 400 тыс. м³ в год.

2.4 Прогноз развития застройки

Согласно инвентаризационным и оценочным данным, а также данным Администрации, жилищный фонд муниципального образования «город Свирск» на период 01.01.2019 г. составил 376,0 тыс. м² общей площади. На муниципальный и государственный жилищный фонд приходится 46,8 тыс. м² общей площади (размещен только в Центральном планировочном районе), индивидуальный жилищный фонд составляет 329,2 тыс. м². Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 29,4 м².

Вся жилая застройка представлена малоэтажными (1-3 этажей) и среднеэтажными (4-5 этажей) домами. В Центральном планировочном районе сосредоточен основной массив среднеэтажной застройки (195,0 тыс. м²), в Макарьево и Микрорайоне расположены малоэтажные дома, в Березовом преимущественно индивидуальные дома с приусадебными участками. Основной объем жилищного фонда муниципального образования формировался в 1940-е-50-е годы, когда шел процесс динамичного развития промышленности Свирска. Он сформирован капитальными 5-этажными домами, и составляет 52,8% (198,5 тыс. м² общей площади) всего жилищного фонда городского округа.

Жилищный фонд поселения имеет высокий уровень благоустройства. Согласно инвентаризационным данным и данным администрации, жилые дома муниципального образования «город Свирск», одновременно обеспеченные всеми видами инженерного оборудования, составляют 242,8 тыс. м² общей площади или 64,6% всего жилищного фонда территории:

- водопровод - 68,3%
- водоотведение - 64,5%
- центральное отопление - 60,5%
- горячее водоснабжение - 58,9%
- ваннами (душем) - 60,2%
- газом (сетевым, сжиженным) - 11,4 %
- напольными электрическими плитами - 60,9%

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

В соответствии с проектным решением генерального плана, на первую очередь (2025 г.) жилищный фонд муниципального образования «город Свирск» составит 390,0 тыс. м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 30,0 м² общей площади на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 376,0 тыс. м² общей площади, и, за исключением ветхого, подлежит сохранению в качестве опорного. Данный жилищный фонд составляет 92,4% жилищного фонда первой очереди строительства.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 29,6 тыс. м² общей площади или 45,4% всего нового строительства проекта. Новое жилищное строительство намечено сформировать также за счет малоэтажной застройки. Весь объем строительства I очереди, размещаемый в городского округа, формируется на участках, занятых в настоящее время территорией естественного ландшафта. Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства приведено в таблице 4.

Таблица 4. Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства

	Существую щий жилищный фонд	Ветхий жилищн ый фонд	Сохраняем ый жилищный фонд	Ввод нового жилья с количеств ом этажей	Жилищн ый фонд итого:	Населен ие, тыс. чел.
				1-3 эт. Жилые дома		
Центральн ый	273,3	15,6	257,7	29,6	287,3	9,57
Микрорай он	38,0	-	38,0	-	38,0	1,26
Макарьево	51,3	-	51,3	-	51,3	1,72
Березовый	13,4	-	13,4	-	13,4	0,45
Всего:	376,0	15,6	360,4	29,6	390,0	13,00

2.5. Прогноз развития объектов социальной инфраструктуры

Согласно Схемы территориального планирования Иркутской области, на территории муниципального образования «город Свирск», на период до 2025 года заложена реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, с мощностью центра на 5 окон.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Согласно Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск» до 2025 года (включительно), на территории муниципального образования «город Свирск» заложено строительство и реконструкция следующих объектов:

На период до 2025 года:

Центральный планировочный район

- 1) строительство школы искусств на 650 мест;
- 2) строительство крытого ледового корта с искусственным покрытием;
- 3) строительство многофункционального оздоровительного комплекса;
- 4) реконструкция стадиона «Ангара»;
- 5) реконструкция здания городской библиотеки;
- 6) строительство здания культурно-досугового типа на 240 мест;
- 7) строительство плоскостных спортивных сооружений.

Макарьево

- 1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 60 мест;
- 2) реконструкция ДК «Макарьево».

Микрорайон

- 1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 90 мест;
- 2) строительство плоскостного спортивного сооружения;
- 3) строительство здания культурно-досугового типа (с размещением дополнительного библиотечного фонда).

Микрорайон Березовый

- 1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 50 мест;
- 2) строительство многофункциональной спортивной площадки.

Для проектной обеспеченности населения необходимо предусмотреть строительство и размещение следующих объектов местного значения: создание предприятий непосредственного бытового обслуживания суммарно на 70 новых мест (40 из которых возможно предусмотреть в Центральном планировочном районе, по 12 в Макарьево и Микрорайоне и 6 в Березовом), бани на 40 мест и гостиницы на 80 мест в Центральном планировочном районе.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

**Таблица 5. Расчет объектов культурно-бытового обслуживания
муниципального образования «город Свирск» на I очередь**

Объекты	единиц а измере- ния	Нормативн ая обеспеченн ость	Требуе тся на проект ное населе ние на расчет ный срок	Обеспеченность		
				Существу ющая	Дополни тельная потребн ость	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	54 места на 1000 человек	702	796	-	2x1: в план. р-не Макарево на 60 мест/ в план. р-не Микрорайон на 90 мест
Общеобразовательные школы	место	116 мест на 1000 человек	1508	2967	-	-
Учреждения дополнительного образования	место	12 мест на 1000 человек	156	130	26	Школа искусств: 1x650 в Центральном план. р-не (ул. Ленина, 19а)
Физкультурно-спортивные сооружения						
Спортивные комплексы	m^2 площади пола	80 m^2 площади пола на 1000 человек	1040	1117,4	-	-
Стадион	объект	1 объект на город	1	1	-	Стадион «Ангара» реконструкция
Плавательные бассейны	m^2 зеркала воды	25 m^2 зеркала воды на 1000 человек	325	200	125	Многофункциональный оздоровительный комплекс: 1x1 в Центральном план. р-не, в т.ч. бассейн 25x11 м (ул. Ленина)
Открытые спортивные сооружения	объект на населен ный пункт	1 объект на жилой район	4	2	2	Прибрежный парк «Свирская Ривьера», Центральный план. р-н/ Плоскостное спор.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

						сооружение 1х2 в Микрорайоне (ул. Мира) и план. р-не Березовый (ул. Серегина)
Крытый ледовый каток						1x1 (площадь 3132 м ²) в Центральном план. р-не (ул. Свердлова, 3)
Учреждения культуры и искусства						
Библиотеки	объект	1 объект на город	1	1	-	Реконструкция здания в Центральном план. р-не (ул. Тимирязева, 10)
Библиотеки	тыс. единиц хранения	5,0 тыс. единиц хранения на 1000 человек	65,0	68,942	-	-
Музеи	объект	1 объект на город	1	1	-	-
Муниципальные архивы	объект	1 объект на город	1	1	-	-
Учреждения культурно-досугового типа	зритель ское место	80 мест на 1000 человек	1040	914	126	Реконструкция ДК «Макарьево» с доп. увеличением на 50 мест в Центр. план. р-не (ул. Киевская, 27/а)/ Строительство здания культурно досугового типа: 1x240 в Центр. план. р-не (в южной части)
Учреждения здравоохранения						
Поликлиники	объект	1 на 20000 человек	1	1	-	-

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Поликлиник и, амбулатории	посещение	19 на 1000 человек	247	350	-	-
Стационары	койка	11 на 1000 человек	143	77	66	-
Участковая больница	объект	1 на 20000 человек	1	1	-	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10000 человек	2	4	-	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Магазины	м ² торговой площади	292 м ² на 1000 человек	3796	7246	-	-
предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 человек	520	1211	-	-
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания и иных услуг						
предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	9 рабочих мест на 1000 человек	117	50	67	3x10 в Центральном план. р-не
Отделение связи	объект	1 объект на город	2	3	-	-
Прачечные	кг белья в смену	120 кг белья в смену на 1000 человек	1560	4,4	1555,6	-
Химчистки	кг вещей в смену	11,4 кг вещей в смену на 1000 человек	148,2	-	148,2	-
Баня	место	5 мест на 1000 человек	65	25	40	-
Гостиница	место	6 мест на 1000 человек	78	-	78	-
Многофункциональный						Реконструкция: мощность –

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

центр предоставления государственных и муниципальных услуг						центр на 5 окон
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
Бюро похоронного обслуживания	объект	1 объект на город	1	1	-	-
Кладбище традиционного захоронения	объект	1 объект на город	1	1	-	-
Объекты благоустройства и озеленения территорий						
Объекты массового кратковременного отдыха	объект	1 объект на город	1	11	-	-
Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов						
Мусорный контейнер	контейнер	1 объект на 100 человек	130	181	-	Дополнительно размещение исходя из радиуса доступности

2.6 Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов, работающих, является заработная плата. Рост заработной платы – стимул к производительному труду и возможность повышения уровня жизни населения.

Администрация города ежедекадно проводит анализ по выплате заработной платы. По данным Отдела государственной статистики в городе Ангарске (г. Черемхово) просроченной задолженности по выплате заработной платы на территории муниципального образования «город Свирск» не наблюдается.

Среднемесячная начисленная заработка одного работающего в 2019 году по муниципальному образованию «город Свирск» составляла 31 507,44 руб., что выше ранее одобренного Прогноза, в связи с увеличением МРОТ, установлением рекомендуемых минимальных размеров дифференциации заработной платы и рекомендуемых минимальных

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА
размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников
государственных учреждений Иркутской области.

По оценке на 2020 год среднемесячная начисленная заработка плата одного работающего составит – 33 555,2 руб., с ростом в 106,5 % по отношению к аналогичному периоду прошлого года.

На 2021 год прогнозируется среднемесячная заработка плата в размере 34 763,18 руб. с ростом 103,5 %, на 2022 год в размере 35 966,08 и к 2022 году этот показатель прогнозируется в размере 38 454,11 руб.

Фактический фонд оплаты труда в 2019 году составил 1 086,97,0 млн. руб., что на 12,5 % выше оценочного показателя ранее утвержденного Прогноза.

По оценке 2020 года фонд оплаты труда составит 1 175,98 млн. руб.

На 2021 год фонд оплаты труда прогнозируется на уровне 1 218,31 млн. руб., в среднесрочной перспективе 2022 - 1 317,01 млн. руб. и 2023 - 1 408,11 млн. руб.

Ситуация на рынке труда муниципального образования «город Свирск» в прогнозируемый период будет формироваться под влиянием демографической ситуации, изменения экономики города и эффективности реализации принятых и планируемых мероприятий по поддержанию занятости населения.

Среднесписочная численность работников за отчетный период рассчитывается из работников списочного состава организаций.

Оценочная среднесписочная численность работающих в организациях всех форм собственности муниципального образования «город Свирск» на 2020 год составит 2 921 человека, в том числе по сферам:

- в бюджетной сфере ожидается – 834 чел.;

- в производственной сфере – 2 087 чел.

Прогноз среднесписочной численности работающих в организациях всех форм собственности на 2021 – 2023 год – 3 052 чел.

На 01.01.2020 уровень безработицы в г. Свирске составил 2,46 %, данный показатель держится на уровне прошлого года. По оценке 2020 года уровень безработицы за 6 месяцев составил 5,8%, в связи со сложной эпидемиологической ситуацией, связанной с распространением коронавирусной инфекции с марта месяца 2020 года.

В среднесрочной перспективе (2020 - 2022 годы) планируется не допустить роста уровня регистрируемой безработицы и снизить до 2,46 %.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Раздел 3. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные услуги

3.1. Электрическая энергия

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства и объектам культурно-бытового назначения представлены в таблице 6.

Таблица 6. Нагрузки нового жилищного строительства, объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь (2025 г.)

Наименование потребителей	Жилищный фонд		Тепловая нагрузка, кВт	Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	Тыс. м ²	кВт			
г. Свирск	29,6	590	-	910	1500

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5500 прироста потребления электроэнергии составит 12 815 МВт·ч в год.

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов, питающих подстанций.

Планируемый прирост нагрузок электроснабжения распределить на существующие источники электроэнергии.

Необходимо оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Выполнить вынос попадающих под застройку существующих трансформаторных подстанций, воздушных и кабельных линий электропередачи за пределы площадок или переустройство в соответствии с требованиями технических условий.

Линии электропередачи 6-10 кВ на селитебной территории города с застройкой зданиями высотой более 4-х этажей и выше должны выполняться кабельными. В районах застройки зданиями до 3-х этажей линии электропередачи следует выполнять воздушными.

3.2 Тепловая энергия

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов, реконструкции ветхого и аварийного жилья и роста численности населения города Свирск.

При проведении расчетов так же были учтены требования к энергетической эффективности объектов теплопотребления, указанные в Постановлении Правительства РФ от 25.01.2011 №18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" и Федеральном законе от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

На перспективу зона существующего теплоисточника расширяются за счет подключения новых потребителей (многоквартирные и общественных здания, производственные объекты), которые строятся в пределах радиуса их эффективного теплоснабжения. Подключение новых потребителей (многоквартирные жилые дома, общественно-административные здания) будет происходить к существующим тепловым сетям.

Проектом Генерального плана Муниципального образования «город Свирск», предусматривает сохранение существующей системы теплоснабжения. Для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение автономных теплогенераторов. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке. Для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла: отдельно стоящие и пристроенные блочно-модульные котельные малой мощности.

Планом развития муниципального образования предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**
создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания.
Сведения об увеличении тепловой нагрузки источника теплоснабжения за счет нового строительства приведено в таблице 7.

Таблица 7. Приrostы присоединенной нагрузки потребителей в зонах действия источников централизованного теплоснабжения, Гкал/ч

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Центральная котельная	1,666	1,095	1,095	1,095	1,095	0,459
Население	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	-0,297
Бюджет	1,328	0,757	0,757	0,757	0,757	0,757
Промышленность	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная мкр. Березовый	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Население	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Промышленность	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого СЦТ г. Свирска	1,666	1,095	1,095	1,095	1,095	0,559
Население	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	-0,297
Бюджет	1,328	0,757	0,757	0,757	0,757	0,857
Промышленность	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Прочие	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Для вновь вводимых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП50.13330 2012 «Тепловая защита зданий» с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (ккал/час), на вентиляцию общественных зданий - по удельной вентиляционной характеристике зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды на 1 жителя принята 100 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблице 8.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Таблица 8. Расчетные тепловые нагрузки

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь	Тепловые нагрузки, Гкал/час		Наименование	Тепловые нагрузки, Гкал/час		
	Q_o	$Q_{гвс}$		Q_o	Q_b	$Q_{гвс}$
Жилищный фонд			Объекты регионального назначения			
I очередь (2025 год) 29,6 м ²	0,97	0,11	Детская поликлиника ОГБУЗ «Больница г. Свирска»	0,25	0,35	0,10
				Всего		0,7
Объекты местного назначения г. Свирск						
			Дошкольные образовательные учреждения	0,08	0,04	0,03
			Крытый ледовый каток	0,93	1,74	0,47
			Многофункциональный оздоровительный комплекс	0,25	0,35	0,10
			Школа Искусств, строительство	0,34	0,51	0,20
			Здание культурно- досугового типа, строительство	0,08	0,07	0,01
			ДК "Макарьево", реконструкция	0,02	0,02	0,02
			Городская баня	0,02	0,05	0,15
			Баня	0,02	0,04	0,12
			Гостиница	0,10	0,11	0,07
			ВСЕГО	1,84	2,92	1,16
Объекты местного значения, мк-н Березовый						
			Дошкольные образовательные учреждения	0,05	0,03	0,02
				Всего		0,1

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Прирост тепловых нагрузок на расчетный срок составит:

- на I очередь строительства (2025 год) – 6,44 Гкал/ч.

На I очередь (2025 год) развития города в качестве основного источника тепла города остается Центральная котельная. Трассировка основных магистралей и распределительных тепловых сетей в центральном районе выполнена в соответствии с размещением новых потребителей.

3.3 Водоснабжение

Норма водопотребления принята согласно степени благоустройства существующего жилого фонда и строящегося в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и составляет:

- застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн - 130 л/с на 1 жителя;
- застройка зданиями с ванными и местными водонагревателями - 180 л/с на 1 жителя;
- застройка зданиями с централизованным горячим водоснабжением - 280 л/с на 1 жителя.

Для определения расчетного расхода воды в сутки наибольшего водопотребления коэффициент суточной неравномерности К сут. max принят равным 1,3.

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным. В таблицах 9, 10 представлены расчетные расходы водопотребления.

Таблица 9. Расчетные расходы водопотребления планируемого населения

Планируемые районы	Прирост населения, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут.	Неучтенный расход	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетное водопотребление, м ³ /сут
Жилой фонд					
1-я очередь (2025 год)	0,250	280	1,1	1,3	88,09

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

**Таблица 10. Расчетные расходы водопотребления планируемых объектов культурно-
бытового обслуживания**

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Потребность	Норма водопотребления на единицу измерения, л/сут.	Расчетное водопотребление, м³/сут.
Объекты регионального значения				
Детская поликлиника ОГБУЗ «Больница г. Свирска»	посещения в смену	50 посещений в смену	10 на 1 пациента 30 на 1 работника	0,75
Объекты местного значения г. Свирск				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	90 мест	80,0	7,2
Крытый ледовый каток	м ² общей площади	Площадь 3132 м ²	3132	100
Многофункциональный оздоровительный комплекс				0,75
Школа Искусств, строительство	мест	1x650	20	13
Здание культурно- досугового типа, строительство	мест	1x240	8	1,92
ДК "Макарьево", реконструкция	Доп. мест	50	8	0,4
Городская баня	мест	1x25	180	4,5
Баня	мест	1x20	180	3,6
Гостиница	мест	1x80	230	18,4
Объекты местного значения, мк-н Березовый				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	60 мест	80	6,4
			На I очередь	134,17

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Население на 2025 год предусматривается в количестве 13,0 тыс. человек. Согласно СП «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», принимается норма водопотребления 280 литров на 1 человека в сутки. Среднее суточное водопотребление составит $13000 \times 280 * 1,1 * 1,3 / 1000000 = 5,21$ тыс. м³/сутки. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности 1,3, максимальный суточный расход составит $5,21 \times 1,3 = 6,77$ тыс. м³/сутки.

На нужды промышленности принимается водопотребление в размере 10% от расхода на население. Всего на расчетный срок водопотребление составит $6,77 \times 1,1 = 7,45$ тыс. м³/сутки.

Существующий водозабор из р. Ангары, снабжающий питьевой водой г. Свирск и Черемхово, обеспечит водопотребление на расчетный срок. Зоны санитарной охраны остаются без изменения. Требуется повышение качества очистки на канализационных очистных сооружениях, которые сбрасывают очищенные стоки в р. Ангару выше по течению от водозабора. Однако, производительность водозaborных сооружений (скважин) г. Свирск не позволяет в полной мере обеспечить население, объекты соцкультбыта и промышленность питьевой водой. Дефицит мощности водозaborных сооружений составляет 10 %.

Схема водоснабжения города не изменяется. Водозабор из р. Ангары по водоводам подает воду на водопроводные очистные сооружения. После очистки вода должна подаваться в два контактных резервуара, отдельно на г. Черемхово и г. Свирск. В связи с тем, что г. Свирск находится в непосредственной близости от водозабора, хлорированием воды перед подачей в сети города необходимо производить меньшими дозами, чем в настоящее время, для чего необходимо провести соответствующую реконструкцию на водопроводных очистных сооружениях.

Так как город Свирск не является категорированным городом, но территориально граничит с г. Черемхово, который имеет категорию по ГО, то на случай ГОЧС желательно иметь защищенный источник водоснабжения, для чего необходимо провести разведку подземных защищенных вод на 413 м³/сутки из расчета 31л/сутки на 1 человека в условиях ЧС и устройство водозабора подземных защищенных вод с постоянной эксплуатацией.

Запас воды в городе на случай ЧС рассчитывается из нормы 10 л/человека в сутки на 3 суток водопотребления, т.е. на 13,0 тыс. жителей требуется запас воды $13,0 \times 10 \times 3 / 1000 = 390$ м³.

Кроме этого, г. Свирск находится в зоне 8-9 балльной сейсмичности, поэтому для города 2 категории водоснабжения необходимо иметь 2 независимых водозабора. В качестве резервной на случай ЧС для хозяйствственно-питьевых целей необходимо рассматривать строительство собственного водозабора на р. Ангаре и использование подземных вод.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Также для этих целей предусмотреть строительство резервуаров из расчета удвоенного пожарного запаса (СНиП 2.04.02-84 т.5 и п.15.3- 2 пожара по 15л/сек) -324м³ и 70% суточного расхода в течении 8 часов работы, что составит: Vрез.=13000x70x8/(100x24)=3033+324=3357м³.

С учетом запаса на случай ЧС принимается 2 резервуара по 2000м³.

На мкр. Березовый, который находится на дальнем расстоянии от г. Свирска, предусматривается собственный водозабор из подземного источника, общим расходом 609 м³/сутки. Для водоснабжения из подземного источника необходимо провести разведку подземных вод с последующим утверждением запасов.

3.4 Водоотведение

Нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, и составляют для благоустроенной застройки – 280 л/сут на 1 человека и 125 л/сут на 1 человека для частично благоустроенной застройки при вводе воды в дом. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода сточных вод населения.

Водоотведение города принимается на уровне водопотребления и составляет 6,77 тыс. м³/сутки. Существующие очистные сооружения рассчитаны на 2088 тыс. м³/сутки и не способны производить качественную очистку сточных вод не только на расчетный срок, но и в настоящее время.

Общий расход сточных вод на 2025 год представлен в таблице 11.

Таким образом, общая требуемая производительность проектируемых канализационных очистных сооружений составляет: 4000 м³/сут.

Таблица 11. Суммарный объем сточных вод г. Свирска на расчетный 2025 г.

№ п/п	Показатели	Водоотведение (норм.), л/чел.	Кол. жителей	Ед. изм.	Расчетный период 2025 год		
					год	месяц	сутки
	г. Свирск		13000				
1	Полное благоустройство	280	8307	м ³	848975,4	70747,9 5	2325,96
2	Застойка зданиями, оборудованными внутренними водопроводами	125	2600	м ³	118625,00	9885,42	325,00
3	Застойка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50	2093	м ³	38197,25	3183,10	104,65
Всего:				м ³	1005797,6 5	83816,4 7	2755,61

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

4	Неучтенные расходы на нужды местной промышленности	15%		m^3	150869,65	12572,47	413,34
		Итого:		m^3	1156667,3	96388,94	3168,95

3.5 Коммунальные отходы (сбор и утилизации твердых коммунальных отходов)

Для неблагоустроенной застройки города общее количество ЖБО – 3,25 m^3 /год. Уличный смет на I очередь и расчетный срок – 5 кг с 1 m^2 твердых покрытий улиц, дорог, проездов и тротуаров. Сбор бытовых отходов производится в соответствии с санитарными требованиями.

Для сбора и удаления ТКО предусматривается использование системы несменяемых сборников для благоустроенного жилья и частного сектора.

Вывоз отходов намечается специальным мусоровозным транспортом из расчета 20 машин на 100 тыс. чел, уборочные – 60 машин на 1 млн. m^2 покрытия, малогабаритные тротуароуборочные – 25 машин на 1 млн. m^2 покрытия, ассенизационные – 20 машин на 100 тыс. чел. Уличная уборка в периоды с положительной температурой должна предусматривать подметание, полив и мойку улиц. В периоды с отрицательной температурой предусматриваются мероприятия по вывозу снега на снегосвалку и обеспечению безопасности движения.

Существующий полигон ТКО сохраняется, подлежит рекультивации с организацией обустроенного полигона с размещением на его территории биотермической (Беккари) для уничтожения трупов животных, а также снегосвалки для утилизации снега.

Очистка жидких отбросов некализованной части города предусматривается путем вывоза нечистот ассенизационным транспортом и сбросом в городскую канализацию через сливную станцию.

В связи с проектируемым жилищным строительством, ростом численности населения расширением и строительством объектов общественного назначения на перспективу предполагается увеличение объемов ТКО и ориентировочно составит 5096,0 тонн на 2025 год. Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 0,392 тонн/чел. в год в соответствии с приказом №168-мпр от 08.12.2016.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Таблица 12. Объём образования ТКО в г. Свирске на 2025 год

Наименование населенного пункта	Количество жителей, чел.	Норматив образования отходов, утвержденный органами местного МО		Норматив накопления ТКО по приказу №168-мпр от 08.12.2016 г.		Норма накопления отходов по СП 42.13330.2011	
		норматив	Образованное отходов, тонн	норматив	Образованное отходов, тонн	норматив	Образованное отходов, тонн
г. Свирск	13000	0,315	4095,0	0,392	5096,00	0,225	2925,00

Раздел 4. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы

коммунальной инфраструктуры

4.1 Электроснабжение

4.1.1 Организационная структура

Электроснабжение города Свирска осуществляется от двух распределительных подстанций: подстанция «Свирск» 110/35/6 кВ, подстанция РМЗ 35/6 кВ. Протяженность электрических сетей 80,47 км, в том числе сети, нуждающиеся в замене 8,6 км. Данные подстанции являются собственностью и находятся на обслуживании ОАО «Иркутская электросетевая компания».

Электрические сети города, воздушные линии электропередач, трансформаторные подстанции являются областной государственной собственностью и находятся на обслуживании филиала «Черемховские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммунэнерго». Обслуживанием электрических сетей города занимается подразделение «Черемховских электрических сетей» - «Свирский электросетевой участок». Между муниципальными учреждениями и филиалом «Черемховские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммунэнерго» заключены договоры на электроснабжение.

Сбыт электрической энергии на территории муниципального образования «город Свирск» осуществляет ООО "Иркутская Энергосбытовая компания".

4.1.2 Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения

Электроснабжение города Свирска осуществляется от двух распределительных подстанций: ПС Свирск 110/35/6 кВ и ПС РРЗ 35/6 кВ. Протяженность электрических сетей 80,47 км, в том числе сети, нуждающиеся в замене 8,6 км. Также в мкр-не Березовый расположен ЦРП 35/10 кВ.

Данные подстанции являются собственностью и находятся на обслуживании ОАО «Иркутская электросетевая компания».

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Электрические сети города, воздушные линии электропередач, трансформаторные подстанции являются областной государственной собственностью и находятся на обслуживании филиала.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности.

По территории города проходят воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше:

- ВЛ 110 кВ ПС Черемхово -ПС Свирск;
- ВЛ 110 кВ ПС Черемхово- ПС Оса;
- ВЛ 110 кВ на ПС Зима;
- ВЛ 35 кВ ПС Восточная -ПС РРЗ;
- ВЛ 35 кВ ПС Свирск - ПС Водозабор;
- ВЛ 35 кВ ПС Половина- ЦРП (мкр-н Березовый).

4.1.3 Анализ финансового состояния организаций электроснабжения, тарифов на услуги по электроснабжению

ОАО «ИЭСК» на данный момент обслуживает электрические сети Иркутской области напряжением от 0,4 кВ до 500 кВ протяженностью более 40 400 км и 9 953 подстанций суммарной мощностью 27 922,572 МВА. ОАО «ИЭСК» имеет устойчивое финансовое положение и высокий уровень надежности электроснабжения потребителей.

В настоящее время ООО "Иркутская Энергосбытовая компания" осуществляет сбыт электрической и тепловой энергии в паре, горячей воде на территории Иркутской области, занимается заключением договоров энергоснабжения, реализует ряд сервисных и энергосберегающих услуг и обслуживает 23,4 тысячи юридических лиц и более 890 тысяч физических лиц (потребителей электрической энергии) на территории Иркутской области. В её составе 18 отделений с численностью работников более 1500 человек.

ООО "Иркутская Энергосбытовая компания" имеет устойчивое финансовое положение и высокий уровень надежности электроснабжения потребителей. ООО "Иркутская Энергосбытовая компания" - гарантирующий поставщик электрической энергии на территории Иркутской области.

ООО «Иркутская Энергосбытовая компания» является гарантирующим поставщиком и границы зоны деятельности соответствуют административным границам Иркутской области, за исключением зон деятельности ЗАО «Витимэнергосбыт», ООО «Русэнергосбыт» и ОАО «Оборонэнергосбыт».

Структура и объем затрат на производство и реализацию товаров (работ, услуг) ООО "Иркутскэнергосбыт" в 2018 году:

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Таблица 13. Структура затрат, тыс. руб.

1.	Покупка энергии и мощности	22 972 190
1.1.	Оптовый рынок	22 618 443
1.1.1	регулируемые цены	1 813 915
1.1.2	нерегулируемые цены	20 804 528
1.2.	Розничный рынок	353 747
2.	Передача электроэнергии	8 734 843
3.	Сбыт электроэнергии	2 101 530
3.1.	Собственные расходы	2 048 193
3.2.	Оплата услуг инфраструктурных организаций	53 337

Тариф на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей в муниципальном образовании «город Свирск» на 2021 год приведен в таблице 14.

Таблица 14. Тариф на электрическую энергию в г. Свирск

Показатель группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Тарифная зона	Цена, руб. за 1 кВт*ч
Тарифы на электроэнергию для города Свирска с 1 января 2021 года (первое полугодие)		
<i>Население в домах, оборудованных газовыми плитами</i>		
Одноставочный тариф	-	1,170
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная зона	1,346
	Ночная зона	0,778
Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	Пиковая зона	1,521
	Полупиковая зона	1,170
	Ночная зона	0,778
<i>Население в домах, оборудованных электроплитами</i>		
Одноставочный тариф	-	1,170
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная зона	1,346
	Ночная зона	0,778
Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	Пиковая зона	1,521
	Полупиковая зона	1,170
	Ночная зона	0,778
<i>Население в сельских населенных пунктах</i>		
Одноставочный тариф	-	0,819
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная зона	0,942
	Ночная зона	0,545
Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	Пиковая зона	1,065
	Полупиковая зона	0,819
	Ночная зона	0,545
<i>Потребители, приравненные к населению</i>		
Одноставочный тариф	-	1,170

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	Дневная зона	1,346
	Ночная зона	0,778
Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток	Пиковая зона	1,521
	Полупиковая зона	1,170
	Ночная зона	0,778

Тариф на электроэнергию учитывается по двум или по трем зонам.

Тариф дифференцированный по двум зонам суток:

Пиковая зона (с 07:00 до 23:00 часов)

Ночная зона (с 23:00 до 07:00 часов)

Тариф дифференцированный по трем зонам суток:

Пиковая зона (с 07:00 до 10:00, с 17:00 до 21:00 часа)

Полупиковая зона (с 10:00 до 17:00, с 21:00 часов до 23:00 часов)

Ночная зона (с 23:00 до 07:00 часов)

Сравнительный анализ тарифов на электроэнергию показал, что тариф в Иркутской области существенно ниже, чем в целом по Российской Федерации.

4.2. Теплоснабжение

4.2.1 Организационная структура

В границах города Свирска расположено две изолированных друг от друга системы теплоснабжения: система теплоснабжения Центральной котельной и система теплоснабжения микрорайона Березовый. На территории города свою деятельность осуществляют две теплоснабжающие организации: ООО «Центральная котельная» (далее ООО «ЦК») и ООО «Теплоэнергосервис» (далее ООО «ТЭС»), и одна теплосетевая компания ООО «Тепловые сети».

В настоящее время произошел процесс объединения ООО «ТЭС» и ООО «ЦК». Таким образом, на территории муниципального образования с 2021 г. действует только одна теплогенерирующая организация - ООО «ЦК».

Непосредственно источники теплоснабжения и тепловые сети находятся в муниципальной собственности. Имущество передано в эксплуатацию организациям на основании договоров концессии.

Отпуск тепловой энергии от всех котельных осуществляется по температурному графику 95/70 °С. Система теплоснабжения открытая, прокладка тепловых сетей двухтрубная.

Паровая очередь центральной котельной используется для обеспечения отопительной нагрузки потребителей г. Свирск. В 2017 г. в непосредственной близости от Центральной котельной смонтирована новая водогрейная котельная для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения потребителей тепловой энергии центральной части г. Свирска в переходный период и нужд горячего водоснабжения потребителей в летний период.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Котельная микрорайона Березовый используется для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения и работает только в отопительный период.

ООО «Центральная котельная»

ООО «Центральная котельная» на территории города Свирска осуществляет свою деятельность как теплогенерирующая и теплосбытовая организация. Основными видами деятельности предприятия являются: выработка тепловой энергии, обеспечение работоспособности котельной. В настоящее время выработка тепловой энергии Предприятием производится Центральной котельной, расположенной на территории города и котельной микрорайона Берёзовый.

На основании договора концессии с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, организация осуществляет эксплуатацию двух паровых котлов KE-50-40/14 (KE-50-40/14 № 1 введен в эксплуатацию в 1989 г., KE-50-40/14 №3 – в 1994 г.) суммарной установленной мощностью 50 Гкал/час и одного водогрейного котла KBT5000E (введен в эксплуатацию в 2017 г.), установленных в Центральной котельной (паровая и водогрейная очередь – соответственно) и четырех водогрейных котлов на котельной микрорайона «Березовый» (KBP-1 №1 введен в эксплуатацию в 2008 г., KBP-1,1 №2 – в 2015 г., KBP-1,1 №3,4 - в 2012 г.) суммарной установленной мощностью 4,0 Гкал/ч.

На основании договора концессии с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, организация осуществляет эксплуатацию одного парового котла KE-50-40/14 №2 (ввод в эксплуатацию 1989 г.) установленной мощностью 25 Гкал/час и двух водогрейных котлов KBT5000E и KBTМ5000 (введены в эксплуатацию в 2017 г.), установленных в Центральной котельной (паровая и водогрейная очередь - соответственно).

ООО «Центральная котельная» снабжает тепловой энергией муниципальные предприятия, находящиеся на территории Центрального микрорайона, промышленные предприятия производственной зоны и часть многоквартирной жилой застройки центрального микрорайона. Также ООО «Центральная котельная» является теплоснабжающей организацией для всех потребителей микрорайона Березовый, подключенных к системе централизованного теплоснабжения. Основным потребителем тепловой энергии является население.

ООО «Тепловые сети»

ООО «Тепловые сети» является единственной теплосетевой организацией города Свирска. В эксплуатации ООО «Тепловые сети» находятся все городские тепловые сети. Основными видами деятельности предприятия являются: передача пара и горячей воды, ремонт и обслуживание инженерных сетей.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Тепловые сети, эксплуатируемые предприятием, находятся в муниципальной собственности и переданы в концессию ООО «Тепловые сети» Комитетом по управлению муниципальным имуществом.

Структурная схема теплоснабжения города Свирска представлена на рисунке 1.



Рис. 1. Структурная схема теплоснабжения города Свирска

4.2.2 Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение города Свирск осуществляется от двух источников тепловой энергии: Центральная котельная и котельная микрорайона «Березовый». Горячее водоснабжение потребителей услуги централизованного горячего водоснабжения центральной части города Свирска в межотопительный период, а также теплоснабжение данных потребителей в переходный период осуществляется от новой водогрейной котельной (водогрейная очередь Центральной котельной), смонтированной в непосредственной близости от Центральной котельной.

Центральная котельная является крупнейшим источником тепловой энергии города. Установленная мощность котельной составляет 75 Гкал/ч. Годы строительства 1986-1989 гг. Котельная проектировалась, как котельная № 2 (3-я очередь градообразующего завода ОАО «Востсибэлемент») с установкой 4-х котлов общей мощностью 100 Гкал/ч. При деятельности ОАО «ВСЭ» были смонтированы два котла КЕ-50-40/14 № 1, № 2 до 1989 года, котел КЕ-50-40/14 № 3 – в 1994 году. Котел № 4 не смонтирован, в связи с ненадобностью, с банкротством градообразующего завода «Востсибэлемент» промышленные цеха полностью прекратили потребление технологического пара. В 1996 году центральная котельная была передана в муниципальную собственность. В данный момент котельная передана в концессию двум

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА
теплоснабжающим организациям: ООО «Центральная котельная» и ООО «Теплоэнергосервис». В 2017 году введена в эксплуатацию водогрейная очередь Центральной котельной.

Водогрейная очередь Центральной котельной служит для обеспечения услуги централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения центральной части города Свирска в переходный период и услуги горячего водоснабжения в межотопительный период. Котельная введена в эксплуатацию в 2017 году, имеет установленную мощность 12,9 Гкал/ч. Котельная находится в муниципальной собственности и передана в концессию двум теплоснабжающим организациям: ООО «Центральная котельная» и ООО «Теплоэнергосервис».

До октября 2019 года на территории города действовала Котельная участка Микрорайон. В настоящее время котельная законсервирована, потребители подключены к тепловым сетям Центральной котельной.

Котельная микрорайона Березовый снабжает тепловой энергией потребителей, расположенных в границах микрорайона, подключенных к системе централизованного теплоснабжения. Установленная мощность котельной составляет 4,0 Гкал/ч. Котельная находится в муниципальной собственности и в 2009 году передана в эксплуатацию ООО «Центральная котельная» по договору концессии.

Краткая характеристика источника теплоснабжения представлена в таблице 15.

Таблица 15. Источники тепловой энергии, расположенные на территории города

Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
Центральная котельная (паровая очередь)	75,0	41,199
Центральная котельная (водогрейная очередь)	12,9	
Котельная микрорайона Березовый	4,0	1,182

Система отпуска тепловой энергии, зависимая с непосредственным разбором сетевой воды на нужды горячего водоснабжения (ГВС). Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источниках тепловой энергии, изменение параметров теплоносителя для конечных потребителей происходит в индивидуальных тепловых пунктах) качественно-количественным методом.

Общая протяженность и материальная характеристика тепловых сетей, использующихся для транспорта теплоносителя от источников тепловой энергии систем централизованного теплоснабжения города Свирска до ИТП жилых кварталов и вводов в промышленные объекты по состоянию на 01.01.2020, составляет 25,852 км в двухтрубном исчислении.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Тепловые сети системы теплоснабжения города Свирска находятся в эксплуатационной ответственности ООО «Тепловые сети».

Протяженность тепловых сетей системы теплоснабжения города Свирска, их материальная характеристика, а также средний диаметр трубопроводов с распределением по источникам тепловой энергии и по системам теплоснабжения города в целом представлены в таблице 16.

Таблица 16. Характеристики трубопроводов тепловых сетей города Свирска

Наименование	Протяженность сетей в двухтрубном исполнении всего, м	Материальная характеристика, м ²	Средний диаметр, м
Центральная котельная	23844,0	28781,8	0,168
Котельная микрорайона Березовый	1958	1313,6	0,107
Итого	25852	30103,3	0,163

Суммарная тепловая нагрузка потребителей систем теплоснабжения города по заключенным договорам составила 42,381 Гкал/ч.

Суммарные присоединенные договорные тепловые нагрузки с распределением по эксплуатирующим организациям в сфере теплоснабжения города Свирска представлены в таблице 17.

Таблица 17. Суммарные договорные тепловые нагрузки по теплоснабжающим организациям

№ п/п	Эксплуатирующая организация	Суммарная договорная нагрузка, Гкал/ч	
		2018 г.	2020 г.
1	ООО "ЦК"	23,476	23,900
2	ООО "ТЭС"	18,481	18,481
Итого		41,957	42,381

Суммарные присоединенные договорные тепловые нагрузки с распределением по отдельным источникам тепловой энергии систем теплоснабжения города Свирска с разбивкой по видам теплопотребления представлены в таблице 18. Потребление тепловой энергии при расчетной температуре наружного воздуха соответствует максимальным тепловым нагрузкам потребителей, установленным в договорах теплоснабжения.

Таблица 18. Суммарные присоединенные договорные тепловые нагрузки

№ п/п	Наименование	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч		
		Отопление	ГВС	Всего
1	Г. Свирск (центральная часть), в т.ч.:	32,268	7,923	40,192

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	Население	22,335	5,742	28,077
	Бюджет	3,923	1,252	5,176
	Промышленные предприятия	5,065	0,725	5,79
	Прочие организации, предприятия учреждения	0,945	0,204	1,149
2	Участок микрорайон	0,678	0,329	1,007
	Население	0,297	0,096	0,393
	Бюджет	0,381	0,234	0,615
3	Микрорайон березовый	1,009	0,173	1,182
	Население	0,9	0,15	1,05
	Бюджет	0,108	0,023	0,131
Итого по г. Свирску, в т.ч.:		33,955	8,425	42,381
	Население	23,532	5,988	29,52
	Бюджет	4,412	1,509	5,922
	Промышленные предприятия	5,065	0,725	5,79
	Прочие организации, предприятия учреждения	0,945	0,204	1,149

Крупнейшим потребителем услуги централизованного теплоснабжения в г. Свирске является население - более 70 % суммарной договорной нагрузки.

На основании информации, полученной от теплоснабжающих организаций, основными причинами, приводящими к снижению качества теплоснабжения потребителей г. Свирска, являются:

- Износ тепловых сетей города достигает 60% и более. Значительный износ сетей приводит к снижению надежности из-за коррозии, а ухудшенные вследствие длительной эксплуатации качества изоляции - значительным тепловым потерям в сетях и понижению температуры теплоносителя до вводов потребителей.

- Ввиду особенности тепловой сети, а именно: подключение большого количества потребителей с низкой нагрузкой (индивидуальное жилищное строительство) и прокладка тепловых сетей до этих потребителей, выполненная хозяйственным способом, приводит к проблемам к гидравлической работе трубопроводов. Выполнить гидравлическую наладку этого участка тепловых сетей в настоящий момент невозможно, так как при прокладке не были предусмотрены устройства и места для устройств балансировки.

- На территории города Свирск существуют потребители с отсутствием необходимого

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**
напора на вводе.

- Тенденция подключения потребителей с малой нагрузкой (индивидуальное жилищное строительство) к системе централизованного теплоснабжения, что приводит к росту совокупных затрат на транспортировку теплоносителя и на потери в тепловых сетях при незначительно возрастающих доходах от реализации тепловой энергии этим потребителям.

- Применение открытой системы теплоснабжения.

С 1 января 2013 года вступили в силу поправки в федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Одна из самых значимых – **дополнение статьи 29 частью 8:**

«С 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

Кроме этого: **дополнение статьи 29 частью 9:**

«С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

4.2.3 Анализ финансового состояния организаций теплоэнергетического комплекса, тарифов на тепловую энергию

Основными поставщиками тепловой энергии на территории города Свирска являются ООО «ЦК» и ООО «ТЭС».

Основные виды деятельности ООО «ЦК» и ООО «ТЭС»:

- Услуги по распределению пара и горячей воды (тепловой энергии) на прочие коммунально-бытовые нужды

- Услуги горячего водоснабжения населения

- Пар и горячая вода (тепловая энергия), услуги по передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии)

- Услуги по обеспечению работоспособности коммунальных котельных

- Услуги по передаче пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям, кроме коммунальных

- Услуги по распределению пара и горячей воды (тепловой энергии) по распределительным тепловым сетям, кроме коммунальных

- Услуги по обеспечению работоспособности тепловых сетей, кроме коммунальных

ООО «Тепловые сети» является единственной теплосетевой организацией города Свирска. В эксплуатации ООО «Тепловые сети» находятся все городские тепловые сети.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Основными видами деятельности предприятия являются: передача пара и горячей воды, ремонт и обслуживание инженерных сетей.

Основные технико-экономические показатели работы теплоснабжающих и теплосетевых организаций г. Свирска представлены в таблице 19.

Таблица 19. Технико-экономические показатели СЦТ г. Свирск (факт 2019 г.)

Показатель	Ед. изм.	Центральная котельная	Котельная микрорайона Березовый	Котельная участка Микрорайон (январь-октябрь)*
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	Паровая очередь – 75,0; Водогрейная очередь – 12,9	4,0	-
Подключенная нагрузка	Гкал/час	41,199	1,182	-
Вид топлива (основное/резервное)	-	Уголь/мазут	Уголь/-	-
Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии	кг у.т./Гкал	178,364	270,916	335,271
Выработка тепловой энергии	Гкал	113204	3909	2473
Расход тепловой энергии на собственные нужды источника теплоснабжения	Гкал	3037	9	9
Технологические нужды	Гкал	2959	82	54
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	107 208	3818	2410
Потери тепловой энергии в тепловой сети	Гкал	19 666,25	699,96	783
	%	18,34	28,30	20,02
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям	Гкал	87541,96	3035,06	1710,97
Отпуск подпиточной воды в сеть	м ³	270028,1	4066	2549,69
Потери подпиточной воды (подпитка тепловой сети)	м ³	84753,1	1124	328,29
	м ³ /час	14,714	0,195	0,057
Полезный отпуск подпиточной воды, м ³	м ³	185275	2942	2221,4

* - Котельная участка Микрорайон в октябре 2019 г. выведена из эксплуатации.

Потребители котельной были подключены к тепловым сетям Центральной котельной.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсонабжающих организаций приведены в таблицах ниже. Показатели представлены в виде описания результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством РФ в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Таблица 20. Показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсонабжающих организаций (Теплоснабжение)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	ООО «Центральная котельная»	ООО «Теплоэнергосервис»	ООО «Тепловые сети»
			Производство тепла	Производство тепла	Передача тепловой энергии
1	Дата сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	х	27.03.2020	31.03.2020	27.03.2020
2	Выручка от регулируемой деятельности по виду деятельности	тыс. руб.	81 323,98	71948,38	35824,26
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	65 602,68	73974,48749	35860,61
3.1	расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0	21681,85
3.2	расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	15999,27518	0
3.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	7 646,30	6738,18	0
3.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	1 722,91	1860,04	1086,91
3.5	Расходы на хим. реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0,00	0	0
3.6	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	15 193,30	12968,92	3888,14
3.7	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	4 979,00	4354,85	1236,83
3.8	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	1 239,24	533,04	301,13
3.9	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	тыс. руб.	406,08	178,99	95,76
3.10	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб.	933,51	116,25931	0
3.11	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	104,52	0	0
3.12	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	24 633,83	22596,223	2147,37
3.13	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	3 642,86	3434,42	618,34
3.14	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств	тыс. руб.	5 092,87	5181,15	4794,59
	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов		есть	есть	есть
3.15	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	8,27	13,14	9,69
4	Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	-1 726,00	-2026,61	-36,35
5	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том	тыс. руб.	329,00	-1602,2	33

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	ООО «Центральная котельная»	ООО «Теплоэнергосервис»	ООО «Тепловые сети»
			Производство тепла	Производство тепла	Передача тепловой энергии
	числе:				
5.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	329,00	0	33
6	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	548,99	0	0
6.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	548,99	0	0
6.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00	0	0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций были определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями. Полнота раскрытия информации теплоснабжающей организации соответствует требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ № 1140 от 30.12.2009 г. «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии».

По данным за 2019 г, расположенным в открытом доступе (раскрытие информации), Ресурсоснабжающие организации работают в условиях отсутствия прибыли от своей деятельности по производству и передачи тепловой энергии и теплоносителя. Для повышения экономической эффективности работы системы теплоснабжения необходимо провести работы по сокращению потерь тепла и теплоносителя (замена изношенных участков тепловых сетей).

Службой по тарифам Иркутской области устанавливаются цены (тарифы) на тепловую энергию для предприятий, обеспечивающих выработку и передачу тепловой энергии в системах теплоснабжения с целью реализации потребителям. Тарифы в сфере теплоснабжения Муниципального образования «Город Свирск» представлены в таблицах ниже.

Таблица 21. Долгосрочные тарифы на горячую воду в отношении ООО «Центральная котельная», обеспечивающего теплоснабжение и горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории города Свирска

Наименование регулируемой организации	Период действия	Компонент на теплоноситель руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал	Тепловая энергия
Нормативный документ		Приказа Службы по тарифам Иркутской области №479- спр от 20 декабря 2017 г. (в редакции Приказов службы по тарифам Иркутской области от 07.12.2020 г.)	Приказа Службы по тарифам Иркутской области №270- спр от 26 октября 2016 г. (в редакции Приказов службы по тарифам Иркутской области от 07.12.2020 г.)	
Прочие потребители (тарифы установлены без учета НДС)				
ООО «Центральная котельная»	с 01.01.2018 по 30.06.2018	26,18	1 461,16	1 461,16
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	29,98	1 418,54	1 418,54
	с 01.01.2019 по 30.06.2019	29,98	1 418,54	1 418,54
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	29,12	1 406,75	1 406,75
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	29,12	1 406,75	1 406,75
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	37,47	1 334,19	1 334,19

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	с 01.01.2021 по 30.06.2021	37,47	1 334,19	1 334,19
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	40,64	1395,19	1395,19
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,64	1395,19	-
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,08	1 438,09	-
Население (тарифы установлены с учетом НДС)				
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	23,86	1 275,39	1 275,39
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	25,55	1 365,93	1 365,93
	с 01.01.2019 по 30.06.2019	25,98	1 389,14	1 389,14
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	26,72	1 429,42	1 429,42
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	26,72	1 429,42	1 429,42
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	28,13	1 505,17	1 505,17
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	28,13	1482,65	1482,65
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	29,18	1538,99	1538,99
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,18	1538,99	-
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,72	1 644,01	-

Таблица 22. Долгосрочные тарифы на горячую воду в отношении ООО «Теплоэнергосервис», обеспечивающего теплоснабжение и горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории города Свирска

Наименование регулируемой организации	Период действия	Компонент на теплоноситель руб./куб.м (НДС не облагается)	Компонент на тепловую энергию одноставочный, руб./Гкал (НДС не облагается)	Тепловая энергия
Нормативный документ		Приказа Службы по тарифам Иркутской области №272-спр от 26 октября 2016 г. (в редакции Приказов службы по тарифам Иркутской области №436-спр от 20.12.2019 г.)	Приказа Службы по тарифам Иркутской области №476- спр от 20 декабря 2017 г. (в редакции Приказов службы по тарифам Иркутской области №436-спр от 20.12.2019 г.)	Приказа Службы по тарифам Иркутской области №272-спр от 26 октября 2016 г. (в редакции Приказов службы по тарифам Иркутской области №436-спр от 20.12.2019 г.)
Прочие потребители (тарифы установлены без учета НДС)				
ООО "Теплоэнергосервис"	с 01.01.2018 по 30.06.2018	26,18	1 443,63	1 443,63
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	30,09	1 429,84	1 429,84

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	с 01.01.2019 по 30.06.2019	30,09	1 429,84	1 429,84
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	29,18	1403,30	1 366,39
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	29,18	1403,30	1 366,39
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	37,47	1 306,04	1 306,04
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	37,47	1 306,04	1 306,04
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	33,85	1 456,10	1403,30
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	33,85	1 456,10	-
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,20	1 456,10	-
Население (тарифы установлены с учетом НДС)				
	с 01.01.2018 по 30.06.2018	23,86	1 256,29	1 256,29
	с 01.07.2018 по 31.12.2018	25,55	1 345,48	1 345,48
	с 01.01.2019 по 30.06.2019	25,98	1 368,35	1 368,35
	с 01.07.2019 по 31.12.2019	26,72	1 408,03	1 408,03
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	26,72	1 408,03	1 408,03
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	28,13	1 482,65	1 482,65
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	28,13	1 482,65	1 482,65
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	29,54	1 557,12	1 557,12
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,54	1 557,12	-
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,72	1 619,40	-

4.3 Водоснабжение

4.3.1 Организационная структура

С июля 2018 года существует одна эксплуатационная зона, включающая город Свирск и микрорайон Березовый, эксплуатируется ООО УК «Водоканал».

По состоянию на 2019 год выделяются две технологические зоны:

- зона централизованного водоснабжения из поверхностного источника (р. Ангара), включающая город Свирск
- зона централизованного водоснабжения из подземных источников (скважина в микрорайоне Березовый), включающая микрорайон Березовый.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Технологические зоны в районе станции Макарьево выведены из эксплуатации и законсервированы.

Источники водоснабжения – поверхностный водозабор на р. Ангара и скважины. При этом водозабор не входит в схему водоснабжения, вода покупается.

Зона нецентрализованного водоснабжения – часть микрорайона Березовый, снабжаемого привозной водой.

4.3.2 Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения

По состоянию на 2021 год в г. Свирск выделено две технологические зоны:

-зона централизованного водоснабжения из поверхностного источника (р. Ангара), включающая город Свирск;

-зона централизованного водоснабжения из подземных источников (скважина в микрорайоне Березовый), включающая микрорайон Березовый.

Технологические зоны в районе станции Макарьево выведены из эксплуатации и законсервированы.

Источники водоснабжения – поверхностный водозабор на р. Ангара и скважины. При этом водозабор не входит в схему водоснабжения, вода покупается.

Нецентрализованные источники водоснабжения используются преимущественно жителями индивидуальной застройки. В 2020 году ресурсоснабжающая организация ООО УК «Водоканал» за счет собственных средств провела реконструкцию водопроводных сетей в микрорайоне Березовый. В частном секторе с населением, ранее пользовавшимся услугой по подвозу воды, были проложены водопроводные сети протяженностью 1082 п. м. и установлены 6 водоразборных колонок. В связи с отсутствием необходимости, на территории муниципального образования «город Свирск» услуга по подвозу воды с 1 января 2021 года отсутствует.

Поверхностные водозаборные сооружения г. Черемхово находится на реке Ангаре по течению выше г. Свирска. Проектная производительность водозабора 86 тыс. м³/сут., фактическая производительность в настоящее время не превышает 60 тыс. м³/сут. Забор воды с реки осуществляется глубинными насосами марки 18НДС, находящимися в насосной станции 1 подъема. Забор воды из Братского водохранилища осуществляется на отметке 390,5 м (Байкальская система координат) посредством оголовка, выполненного из монолитного железобетона и установленного на отметке 385 м (Байкальская система координат). Согласно акту обследования оголовка, выполненному в 2006 году, требуется частичный капитальный ремонт оголовка. Далее вода поступает на насосную станцию 1 подъема по 2 самотечным

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

трубопроводам 800 мм, из-за больших иловых отложений (более 2,5 м) обследовать самотечные линии не представляется возможным.

На насосной станции 1 подъема установлены 3 центробежные насосы марки 18НДС (2-рабочих, 1-резервный), износ насосов приближен к 100%.

От насосной станции 1 подъема вода насосами по двум напорным водоводам подается во входную камеру водоочистки, перед которой происходит первое хлорирование. После станции водоочистки вода поступает в резервуары чистой воды (2 шт. по 1500 м³ каждый) и далее на насосную станцию 2 подъема, далее - потребителям.

Станция второго подъема укомплектована тремя насосами производительностью от 20 до 50 м³/час, включаемыми поочередно, в зависимости от потребности. Подкачная станция первого подъема питается от магистрального трубопровода Ду400мм, проходящего по ул. Заводская, полиэтиленовой трубой Ду90мм, и укомплектована тремя насосами производительностью от 30 до 100 м³/час, которые включаются поочередно, в зависимости от потребности наполнения резервуаров. Станция второго подъема укомплектована тремя насосами производительностью от 20 до 50 м³/час, включаемыми поочередно, в зависимости от потребности. Оборудование изношено и требует замены.

Предоставленных данных недостаточно, чтобы оценить степень износа. Один из резервуаров находится в аварийном состоянии и выведен из работы.

В микрорайоне «Берёзовый» в домах, подключенных от централизованной системы водоснабжения вода подается круглосуточно, круглогодично.

Водозaborные сооружения находятся на реке Ангаре по течению выше г. Свирска.

Система трубопроводов водоснабжения г. Свирска, общей протяженностью 38,8 км, имеют частично кольцевую схему, по большей части сети тупиковые, и состоит из магистральных трубопроводов в стальном исполнении, проложенных от Черемховского водозабора по ул. О. Кошевого, ул. Заводской, ул. Ангарской: Ду300мм L=5,5км, Ду400мм, L=5,465км. Трубопроводы соединяются в кольцо в камере, напротив Центральной котельной.

Магистральный трубопровод в стальном исполнении Ду300мм, L=1,395км, проходит от ВК5 по ул. Свердлова до ул. Степная, Ду160мм в полиэтиленовом исполнении L=2.240км, проходит от ул. Степной по ул. Ленина, ул. Лазо и соединяется на пресечении ул. Лазо и ул. Красноармейской с магистральным трубопроводом Ду300мм в кольцо.

Внутриквартальные трубопроводы преимущественно Ду100мм, Ду63мм, Ду50мм, выполнены в чугунном, стальном и полиэтиленовом исполнении.

Общая длина трубопроводов системы водоснабжения эксплуатируемой ООО «УК «Водоканал» составляет Ду от 300мм до 500мм – 5,3 км, Ду от 100мм до 300мм – 16,8 км, Ду от

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

50 мм до 100 мм составляет 14,0 км. Так же на сетях имеются 73 водоразборных колонки и 48 пожарных гидранта.

Годы ввода в эксплуатацию чугунных трубопроводов 1948-1955, стальных трубопроводов 1950-1979.

Общая длина трубопроводов системы водоснабжения эксплуатируемой в зоне микрорайона Березовый составляет Ду от 150мм – 1,575 км, Ду 80мм – 0,303 км, Ду 50 мм 0,132 км (в сумме 2,01 км). Так же на сетях имеются 2 пожарных гидранта.

Система водоснабжения микрорайона «Макарьево» питается от централизованного водоснабжения сети трубопроводов диаметром от 150 мм до 50 мм.

По данным эксплуатационного персонала трубопроводы находятся в неудовлетворительном состоянии, срок службы водопровода от 20 до 40 лет. Сети водопровода большей частью тупиковые. Материал труб водопровода – сталь, чугун, полиэтилен.

Сети эксплуатируются с 50-х годов, на некоторых участках нормативный срок эксплуатации давно истек и уровень фактического износа составляет 100%. Эти сети требуют незамедлительного капитального ремонта и перекладки на сети из современных полимерных материалов. Объем изношенных трубопроводов требует значительных капитальных вложений и инвестиций в проведение модернизации и реконструкции системы водоснабжения г. Свирска.

Перечень основных технических и технологических проблем в системе водоснабжения муниципального образования «город Свирск»:

- Высокая степень износа трубопроводов системы водоснабжения. На отдельных участках сетей нормативный срок эксплуатации истек, уровень фактического износа составляет 100%.

- Высокий износ запорной арматуры на сетях водоснабжения и ее отсутствие. Отсутствие запорно-регулирующей арматуры или ее неисправности на сетях водоснабжения создают проблему при выключении аварийных участков сети.

- Тупиковые сети водоснабжения. Создают проблему при отключении аварийного участка сети – прекращается водоснабжение потребителей тупиковой ветки.

- Отсутствие системы водоподготовки на подземных водозаборных сооружениях.

В виду отсутствия предписаний надзорных органов анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устраниении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды выполнить не представляется возможным.

Тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения, выработанная на производственно-отопительных котельных, принадлежащих ООО «Центральная котельная», передается потребителям по сетям ООО «Тепловые сети».

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Система ГВС в г. Свирске преимущественно открытая, закрытая система ГВС существует в 17 многоквартирных жилых домах. В этих домах установлены теплообменники типа NT50XN/CDS-16/18. Общее количество квартир, подключенных к закрытой системе ГВС - 126.

4.3.3 Анализ финансового состояния организаций водоснабжения, тарифов на услуги по водоснабжению

В таблице 23 приведена динамика объемов отпуска холодной воды потребителям г. Свирска.

Таблица 23. Объемы воды, куб. м

Центральный участок и мк-н Березовый	Факт 2016 год	Факт 2017 год	Факт 2018 год	Факт 2019 год	Оценка на 2021 год
Прочие потребители	281700,6	335755	349631	306342	305485
Бюджетные организации	16797,7	18526	20866	17194	17146
Население	481609,5	484959	436998	437478	436254
Всего:	780107,8	839240,0	807495,0	761014,0	758885,0

Структура себестоимости по услугам водоснабжения за 2020 г. приведена в таблице 24.

Таблица 24. Структура себестоимости по услугам водоснабжения за 2020 г.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Заявлено предприятием на 2020 год
Баланс:			
1	Объем поднятой воды	куб. м	25350,0
2	Получено воды со стороны	куб. м	801200,0
3	Объем воды, используемой на собственные хозяйственno-бытовые нужды	куб. м	0,0
4	Объем воды, поданной в сеть	куб. м	826550,0
5	Потери воды в сети	куб. м	24250,0
6	Уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	2,9
7	Объем полезного отпуска питьевого водоснабжения всего, в том числе:	куб. м	802300,0
7.1	Объем воды, используемой на производственные нужды всего, в том числе:	куб. м	0,0
7.1.1	На нужды горячего водоснабжения	куб. м	0,0
7.2	Отпущено воды другим водопроводам	куб. м	0,0
7.3	Объем реализации воды всего, в том числе:	куб. м	802300,0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

7.3.1	Бюджетным потребителям	куб. м	19793,0
7.3.2	Населению	куб. м	478247,0
7.3.3	Прочим потребителям	куб. м	304260,0
Расчет необходимой валовой выручки			
	Является плательщиком НДС (да/нет)	да	
1	Текущие расходы	тыс. руб.	32020,4
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	18317,0
	Параметры расчета		
	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0
	Индекс потребительских цен	%	103,0
	Индекс изменения количества активов	%	0,0
1.1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	5665,0
1.1.1 .1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	506,7
1.1.1 .2	Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	58,66
1.1.1 .3	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	4460,8
1	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	3426,1
1.1	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	31723
1.2	Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	9,0
1.3	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1034,7
2	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	0,0
2.1	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	0,0
2.2	Численность (среднесписочная) основного цехового персонала, принятая для расчета	ед.	0,0
2.3	Страховые взносы от оплаты труда основного цехового персонала	тыс. руб.	0,0
1.1.1 .4	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	0,0
1.1.1 .5	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	67,7
1.1.1 .6	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	571,1

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.	0,0
	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.	279,84
	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт	тыс. руб.	0,0
	Расходы на осуществление производственного контроля качества воды	тыс. руб.	34,6
	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	200,6
	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	56,13
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	6037,6
1.1.2 .1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	1806,2
1.1.2 .2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00
1.1.2 .3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс. руб.	3249,9
	Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	руб./мес.	31862
	Численность (среднесписочная) основного ремонтного персонала, принятая для расчета	ед.	8,5
	Страховые взносы от оплаты труда основного ремонтного персонала	тыс. руб.	981,5
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	6614,4
1.1.3 .1	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	5012,5
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	45902
	Численность (среднесписочная) основного административного персонала, принятая для расчета	ед.	9,1
	Страховые взносы от оплаты труда основного административного персонала	тыс. руб.	1513,78
1.1.3 .2	Прочие административные расходы	тыс. руб.	88,1
1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями:	тыс. руб.	
	Услуги связи и интернет	тыс. руб.	50,85
	Юридические услуги	тыс. руб.	0,0
	Аудиторские услуги	тыс. руб.	0,0
	Консультационные услуги	тыс. руб.	0,0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,0
	Информационные услуги	тыс. руб.	0,0
2	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0
3	Служебные командировки	тыс. руб.	0,0
4	Обучение персонала	тыс. руб.	4,2
5	Расходы на страхование производственных объектов при определении базы по налогу на прибыль	тыс. руб.	0,0
6	Прочие административные расходы	тыс. руб.	83,9
	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,0
	Расходы на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на защиту от террористических угроз	тыс. руб.	0,0
1.2	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	1092,4
1.2.1	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	1092,4
	Объем покупной энергии	кВт	333569
	НН	кВт	333569
	СН1	кВт	0
	СН2	кВт	0
	ВН	кВт	0
	Тариф на электрическую энергию:		
	НН	руб./кВт	3,275
	СН1	руб./кВт	
	СН2	руб./кВт	
	ВН	руб./кВт	
1.2.2	Расходы на покупную мощность	тыс. руб.	0,0
	Мощность	МВт в мес.	
	Ставка за мощность (уровень напряжения)	руб./Мвт в мес.	
1.2.3	Удельное потребление электрической энергии на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	0,4036
1.3	Неконтролируемые расходы	тыс. руб.	12611,0
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые	тыс. руб.	9987,6

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

виды деятельности			
1.3.1 .1	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	48,4
	Объем тепловой энергии	Гкал	30,75
	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1573,98
1.3.1 .2	Расходы на горячую воду	тыс. руб.	0,3
	Объем горячей воды	куб. м	10,08
	Тариф на горячую воду	руб./куб. м	28,42
1.3.1 .3	Расходы на транспортировку воды	тыс. руб.	0,0
	Объем транспортированной воды	куб. м	0,0
	Тариф на транспортировку воды	руб./куб. м	0,0
1.3.1 .4	Расходы на покупку воды	тыс. руб.	9938,9
	Объем покупной воды	куб. м	801200,0
	Тариф на воду	руб./куб. м	12,41
1.3.1 .5	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	0,0
	Объем услуги водоотведения	куб. м	0,0
	Тариф на водоотведение	руб./куб. м	0,0
1.3.1 .6	Расходы на транспортировку сточных вод	тыс. руб.	0,0
	Объем транспортируемых сточных вод	куб. м	0,0
	Тариф на транспортировку сточных вод	руб./куб. м	0,0
1.3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	163,0
1.3.2 .1	Налог на прибыль	тыс. руб.	50,0
1.3.2 .2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,0
1.3.2 .3	Земельный налог и плата за землю	тыс. руб.	32,74
1.3.2 .4	Водный налог	тыс. руб.	39,0
1.3.2 .5	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	0,0
1.3.2 .6	Транспортный налог	тыс. руб.	0,0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

1.3.2 .7	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	41,3
1.3.2 .8	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,0
	Единый налог, учитываемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.	0,0
1.3.3	Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения либо водоотведения объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0
1.3.4	Сбытовые расходы гарантирующей организации (расходы по сомнительным долгам) (дебиторской задолженности)	тыс. руб.	232,25
1.3.5	Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	тыс. руб.	0,0
1.3.6	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс. руб.	0,0
1.3.7	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, неучтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды и недополученных доходов	тыс. руб.	2228,1
1.3.8	Займы и кредиты (для метода индексаций)	тыс. руб.	0,0
	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,0
	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	0,0
2	Амортизация	тыс. руб.	154,40
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	749,3
3.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определенные в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.	540,0
3.2	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам	тыс. руб.	0,0
3.3	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль после налогообложения	тыс. руб.	209,3
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	1608,7
5	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	34532,8
6	Тариф (без НДС)	руб./куб. м	43,04
7	Темп роста тарифа		

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Как видно из таблицы основными статьями затрат являются электроэнергия, оплата труда с отчислениями, текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств, арендная плата, общехозяйственные расходы. Высокая доля затрат на электроэнергию подчеркивает необходимость выполнения энергосберегающих мероприятий инвестиционной программы. Высокая доля оплаты труда в структуре себестоимости указывает на необходимость проведения мероприятий по автоматизации производственного процесса, сокращению ручного труда. Высокая доля затрат на текущий ремонт свидетельствует о высокой изношенности основных фондов и о необходимости их реконструкции и модернизации.

Тарифы на холодную и горячую воду на 2021 год представлены в таблице 25.

Таблица 25. Тарифы на горячую и холодную воду

Период действия тарифа	ООО «Центральная котельная» ГВС, руб./куб. м	ООО УК «Водоканал» Центральный район (ХВС), руб./куб. м	ООО УК «Водоканал» Микрорайон Березовый (ХВС), руб./куб.м
С 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	125,53 (без НДС), Население 125,98 (с НДС)	40,38 (без НДС) Население 25,81 (с НДС)	40,38 (без НДС) Население 17,74 (с НДС)
С 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	132,72 (без НДС), Население 130,75 (с НДС)	40,64 (без НДС) Население 26,84 (с НДС)	40,64 (без НДС) Население 18,44 (с НДС)

4.4 Водоотведение

4.4.1 Организационная структура

ООО «Управляющая компания «Водоканал» обеспечивает водоотведение города Свирска. ООО УК «Водоканал» с 01.01.2015 г. осуществляет полный цикл водоотведения, включая транспортировку сточных вод по канализационным сетям до очистных сооружений и очистку сточных вод.

4.4.2 Анализ существующего технического состояния системы водоотведения

Система водоотведения МО г. Свирск состоит из самотечных коллекторов, выполненных из чугунных, асбестоцементных, железобетонных, керамических, стальных, полиэтиленовых труб диаметром от 100 мм до 600 мм, канализационных выпусков из жилых и производственных зданий диаметром 100 мм.

В городе имеются две канализационные насосные станции.

На КНС №1 установлено 2 насоса типа СМ производительностью 72 м³/сут. каждый.

На КНС №2 установлено 3 насоса типа СД производительностью 100 м³/сут. каждый.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Стоки из города частично поступают по самотечному канализационному коллектору Ду=300 мм на КНС №2, большая часть поступает по самотечному коллектору Ду 300-600 мм, сначала на КНС №1, а затем по напорному коллектору Ду=500мм, L=2600 м перекачивается на КНС №2, с КНС №2 по напорному коллектору Ду=300 мм стоки поступают на очистные сооружения, где очищаются и сбрасываются в р. Ангара.

Очистные сооружения ООО УК «Водоканал» имеют собственный выпуск в р. Ангару, принимают и очищают все сточные воды промышленных предприятий г. Свирска и бытовые от населения. Все бытовые сточные воды от населения города и производственные сточные воды от промышленных предприятий сбрасываются в городской канализационный коллектор и затем транспортируются на очистные сооружения.

Существующие канализационные очистные сооружения на территории муниципального образования «город Свирск» были построены в 1939 году для приемки стоков завода «Востсибэлемент». После единственной реконструкции в 1961 году схема очистки вод практически не изменилась и представляет собой только механическую очистку путем отстаивания, для ускорения окислительных процессов были установлены трубы-аэраторы с компрессорной, а также построена новая хлораторная.

Проектная мощность очистных сооружений составляет 2680,0 м³/сут., с учетом износа очистных, пропускная мощность составляет 2088,0 м³/сут., фактически проходит от 2320 до 3200 м³/сут.

Общая длина сетей водоотведения г. Свирска составляет 27,6 км. Данные по износу сетей водоотведения отсутствуют.

Существующие очистные сооружения рассчитаны на 2088 м³/сут и не способны производить качественную очистку сточных вод не только на расчетный срок, но и в настоящее время. После ликвидации ОАО «Востсибэлемент» были закрыты промышленные очистные сооружения, где шло очищение промышленных стоков от соединений свинца. Теперь промстоки поступают на городские КОС. Для повышения качества очистки требуется новое строительство или реконструкция существующих КОС в том числе для ввода сооружений доочистки по БПК, взвешенным веществам, фосфатам и азоту. После доочистки обеззараживание очищенной воды производится лампами ультрафиолетового облучения (УФО). Необходимость хлорирования стоков согласовывается с организациями Роспотребнадзора, Ростехнадзора и Рыбоохраны. Предусматривается строительство сооружений механического обезвоживания и утилизации осадка.

Требуется провести реконструкцию канализационной насосной станции на увеличение мощности и строительство новых трубопроводов для обеспечения пропускной способности.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Полностью изношенные трубопроводы предлагаются к замене новыми. В районе застроек с неблагоустроенным жильем предусматривается строительство централизованной канализации с подключением к городским сетям.

Микрорайон Березовый является обособленным районом города Свирска и находится на расстоянии 13 км от города. Микрорайон расположен на берегу реки Ангары. По генеральному плану города Березовый должен выполнять рекреационную функцию.

В настоящее время в Березовом, в многоквартирных домах, оборудованных канализацией, прописаны 530 человек. Помимо жилья стоки поступают от школы, здравпункта, дома культуры, от организации ООО «Березовый». Общее количество стоков по расчетам составляет от 100 до 120 м³/сут.

В микрорайоне Березовый в 2019 году построили и ввели в эксплуатацию новые очистные сооружения, мощностью 100 м³/сут.

В МО г. Свирск сооружения ливневой канализации в настоящее время отсутствуют.

Источником образования сточных вод является преимущественно население МО г. Свирск и, в незначительном объеме, промышленные предприятия (от общего объема поступающих сточных вод доля хозяйствственно-бытовых сточных вод составляет более 80 %).

В целом сточные воды по своему качественному составу являются близкими к хозяйствственно-бытовым, примесей, отрицательно влияющих на биологическую очистку, не содержат.

Бытовые и производственные сточные воды от жилой застройки и предприятий г. Свирска, посредством системы напорных и самотечных коллекторов поступают на промежуточные канализационные насосные станции (2 шт.) и далее, по самотечному коллектору, на главную канализационную насосную станцию (ГКНС), которая перекачивает стоки на очистные сооружения.

4.4.3 Анализ финансового состояния организаций водоотведения, тарифов на услуги по водоотведению

Структура себестоимости по услугам водоотведения за 2020 г. приведена в таблице 26.

Таблица 26. Структура себестоимости по услугам водоотведения за 2020 г.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Заявлено предприятием на 2020 год
	Баланс:		
1	Получено сточных вод всего	куб. м	519515,0
1.1	Собственные нужды	куб. м	0,0
1.2	Принято сточных вод от других канализаций	куб. м	0,0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

1.3	Объем реализации услуг по потребителям всего, в том числе	куб. м	519515,0
1.3.1	Бюджетным потребителям	куб. м	24435,0
1.3.2	Населению	куб. м	390526,0
1.3.3	Прочим потребителям	куб. м	104554,0
2.	Пропущено через собственные очистные сооружения	куб. м	519515
3	Передано сточных вод другим канализациям:	куб. м	0,0
3.1	На очистные сооружения	куб. м	0,0
3.2	Для транспортирования	куб. м	0,0
4	Сброшено стоков без очистки	куб. м	0,0
Расчет необходимой валовой выручки			
	Является плательщиком НДС (да/нет)	да	
1	Текущие расходы	тыс. руб.	31452,1
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	27138,5
	Параметры расчета		
	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0
	Индекс потребительских цен	%	103,0
	Индекс изменения количества активов	%	0,0
1.1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	9402,2
1.1.1 .1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	785,4
1.1.1 .2	Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	44,7
1.1.1 .3	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	7956,6
1	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	6111,1
1.1	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	31828
1.2	Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	16,0
1.3	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1845,5
2	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	0,0
2.1	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	0,0
2.2	Численность (среднесписочная) основного цехового	ед.	0,0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	персонала, принятая для расчета		
2.3	Страховые взносы от оплаты труда основного цехового персонала	тыс. руб.	0,0
1.1.1 .4	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	0,0
1.1.1 .5	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	121,0
1.1.1 .6	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	494,5
	Расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение остатка сточных вод	тыс. руб.	0,0
	Расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод, включая расходы на оборудование лабораторий, приобретение приборов и реагентов	тыс. руб.	103,0
	Расходы на амортизацию транспортных средств	тыс. руб.	0,0
	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.	89,6
	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	0,0
	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	201,7
	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	100,2
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	5304,0
1.1.2 .1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	482,1
1.1.2 .2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00
1.1.2 .3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс. руб.	3703,5
	Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	руб./мес.	32486
	Численность (среднесписочная) основного ремонтного персонала, принятая для расчета	ед.	9,5
	Страховые взносы от оплаты труда основного ремонтного персонала	тыс. руб.	1118,4
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	12432,3
1.1.3 .1	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	9308,9
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	45902

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	Численность (среднесписочная) основного административного персонала, принятая для расчета	ед.	16,9
	Страховые взносы от оплаты труда основного административного персонала	тыс. руб.	2811,3
1.1.3 .2	Административные расходы за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов административно-управленческого персонала	тыс. руб.	312,1
1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями:	тыс. руб.	38,0
	Услуги связи и интернет	тыс. руб.	34,6
	Юридические услуги	тыс. руб.	0,0
	Аудиторские услуги	тыс. руб.	0,0
	Консультационные услуги	тыс. руб.	0,0
	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,0
	Информационные услуги	тыс. руб.	3,4
2	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоотведения либо объектов входящих в состав таких систем	тыс. руб.	266,6
3	Служебные командировки	тыс. руб.	0,0
4	Обучение персонала	тыс. руб.	7,6
5	Расходы на страхование производственных объектов при определении базы по налогу на прибыль	тыс. руб.	0,0
6	Прочие административные расходы	тыс. руб.	0,0
	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,0
	Расходы на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водоотведения, в том числе расходы на защиту от террористических угроз	тыс. руб.	0,0
1.2	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	597,3
1.2.1	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	597,3
	Объем покупной энергии	кВт	183284,9
	Тариф на электрическую энергию:	руб./кВт*ч	3,259
1.2.2	Расходы на покупную мощность	тыс. руб.	0,0
	Мощность	МВт в мес.	
	Ставка за мощность (уровень напряжения)	руб./МВт в мес.	
1.2.3	Удельное потребление электрической энергии на единицу	кВт*ч/куб.	0,3528

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	объема воды, отпускаемой в сеть	м	
1.3	Неконтролируемые расходы	тыс. руб.	3716,6
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	86,9
1.3.1 .1	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	86,4
	Объем тепловой энергии	Гкал	54,9
	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1574,0
1.3.1 .2	Расходы на горячую воду	тыс. руб.	0,5
	Объем горячей воды	куб. м	18
	Тариф на горячую воду	руб./куб. м	28,4
1.3.1 .3	Расходы на транспортировку воды	тыс. руб.	0,0
	Объем транспортированной воды	куб. м	0,0
	Тариф на транспортировку воды	руб./куб. м	0,0
1.3.1 .4	Расходы на покупку воды	тыс. руб.	0,0
	Объем покупной воды	куб. м	0,0
	Тариф на воду	руб./куб. м	0,0
1.3.1 .5	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	0,0
	Объем услуги водоотведения	куб. м	0,0
	Тариф на водоотведение	руб./куб. м	0,0
1.3.1 .6	Расходы на транспортировку сточных вод	тыс. руб.	0,0
	Объем транспортируемых сточных вод	куб. м	0,0
	Тариф на транспортировку сточных вод	руб./куб. м	0,0
1.3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	629,7
1.3.2 .1	Налог на прибыль	тыс. руб.	459,6
1.3.2 .2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,0
1.3.2 .3	Земельный налог и плата за землю	тыс. руб.	67,5
1.3.2 .4	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	40,0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

1.3.2 .5	Транспортный налог	тыс. руб.	0,0
1.3.2 .6	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	41,3
1.3.2 .7	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	21,3
	Единый налог, учитываемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.	0,0
1.3.3	Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения либо водоотведения объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0
1.3.4	Сбытовые расходы гарантирующей организации (расходы по сомнительным долгам) (дебиторской задолженности)	тыс. руб.	232,0
1.3.5	Экономия средств, достигнутая в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования	тыс. руб.	0,0
1.3.6	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс. руб.	0,0
1.3.7	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, неучтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды и недополученных доходов	тыс. руб.	2768,0
1.3.8	Займы и кредиты (для метода индексаций)	тыс. руб.	0,0
	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.	0,0
	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	0,0
2	Амортизация	тыс. руб.	299,1
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	829,3
3.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определенные в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.	809,8
3.2	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам	тыс. руб.	0,0
3.3	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль после налогообложения	тыс. руб.	19,5
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	1423,5
5	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	34004,3
6	Тариф (без НДС)	руб./куб. м	65,45

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

7	Темп роста тарифа		
---	-------------------	--	--

Как видно из таблицы основными статьями затрат являются электроэнергия, оплата труда с отчислениями, текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств, арендная плата, общехозяйственные расходы. Высокая доля затрат на электроэнергию подчеркивает необходимость выполнения энергосберегающих мероприятий инвестиционной программы. Высокая доля оплаты труда в структуре себестоимости указывает на необходимость проведения мероприятий по автоматизации производственного процесса, сокращению ручного труда. Высокая доля затрат на текущий ремонт свидетельствует о высокой изношенности основных фондов и о необходимости их реконструкции и модернизации.

Тарифы на водоотведение на 2021 год представлены в таблице 27.

Таблица 27. Тарифы водоотведения на 2021 год

Период действия тарифа	ООО УК «Водоканал» Центральный район, руб./куб. м	ООО УК «Водоканал» Микрорайон Березовый, руб./куб.м
С 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	59,99 (без НДС) Население 17,56 (с НДС)	59,99 (без НДС) Население 29,68 (с НДС)
С 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	60,12 (без НДС) Население 18,26 (с НДС)	60,12 (без НДС) Население 30,86 (с НДС)

4.5 Газоснабжение

В настоящее время природный газ в городе отсутствует. Всего 506 квартир, оборудованных газовыми плитами, используют сжиженный баллонный газ.

Генеральным планом муниципального образования «город Свирск», рост газификации не планируется. Однако, в перспективе намечается развитие газоснабжения города на базе природного газа Ковыктинского месторождения.

В целях составления программы газификации населенных пунктов Иркутской области ОАО «Ангарскнефтехимпроект» в 2005 г. разработана принципиальная схема газоснабжения г. Свирска.

4.6 Утилизация ТКО

4.6.1 Организационная структура

Сбор, транспортировка и утилизация отходов на полигоне осуществляется, в основном, силами ООО «Гарант».

4.6.2 Анализ существующего технического состояния системы утилизации ТКО

ТКО - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (Федеральный закон от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Ежегодно на территории муниципального образования «город Свирск» образуется около 5009,3 тонн ТКО. ТКО складывается из нескольких потоков: от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий и учреждений. Промышленные отходы частично размещаются на существующих промполягонах предприятий (ЗАО «Актех-Байкал», ООО «ТМ-Байкал», МУП «Теплоцентраль»), часть отходов 4, 5 класса опасности размещаются на полигоне ТКО. Небольшая часть отходов передается по договорам сторонним организациям на переработку (металлолом, аккумуляторы, автомасла). Бытовые отходы от учреждений, организаций и жилого сектора вывозятся для захоронения на полигон ТКО.

В поселении, вне границ населенного пункта с северной стороны г. Свирска имеется полигон твердых бытовых отходов (земельный участок 38:33:020101:25, ООО «Гарант»), площадью 33,0 га, мощность полигона 24,709 тыс. т/год, заполнение 49,14%, дата окончания эксплуатации 2050 г. ТКО складируется на полигоне. Отходы поступают на полигон не сортированные. Условия для переработки и утилизации отходов на полигоне отсутствуют.

Все отходы (коммунальные и промышленные) поступают на действующие карты, где и складируются. Затем с помощью бульдозера отходы уплотняются. Сбор и удаление отходов ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры), установленные на специальных площадках.

Микрорайон Березовый бытовые отходы вывозит на полигон ТКО. Отходы, образующиеся при строительстве и ремонте зданий и сооружений, вывозятся транспортом строительных организаций.

В г. Свирск производится уборка улично-дорожной сети. Удаляемый смет с дорожных покрытий вывозится самосвалами на полигон.

Жидкие отходы от неканализованных зданий забираются по заявкам вакуумной машиной, слив производится на КОС города.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Снегосвалки: ООО «ТМ – Байкал» - находится с восточной стороны предприятия, у его ограждения, городская - расположена вдоль р. Черемшанки по направлению к каменному карьеру.

В границах населенного пункта город Свирск расположено одно кладбище (кадастровый номер многоконтурного земельного участка 38:33:020101:30, по ул. Железнодорожная, 10) общей площадью 25,37 га. У кладбища есть территориальный резерв на перспективу.

4.6.3 Анализ финансового состояния организаций утилизации ТКО, тарифов на услуги по утилизации ТКО.

Стабильное снижение захоронения ТКО связано со снижением строительных и промышленных отходов. Так, в 2017, 2018, 2019 годах на территории города строительство практически не осуществлялось, введено в эксплуатацию жилой площади (новое строительство) в 2015 году - 3,4 тыс. кв. м, в 2016 году – 0,5 тыс. кв. м, в 2017 году – 0,9 тыс. кв. м, в 2018 году – 0,3 тыс. кв. м, снесено ветхого и аварийного жилья в 2015 году -2,4 тыс. кв. м, в 2016 году – 0,2 тыс. кв. м, в 2017 году – 0,1 тыс. кв. м, в 2018 году – 0,1 тыс. кв. м. В 2017 году в эксплуатацию введена малая котельная, обеспечивающая горячим водоснабжением в летний период население города, бюджетные учреждения и промышленные предприятия. Малая котельная работает на отходах деревообрабатывающих предприятий. В 2017-2018 годах произошло резкое снижение объемов промышленных отходов за счет уменьшения отходов от ООО ТМ «Байкал», ООО «Вудмастер» и пр., которые поставляют древесные отходы в качестве топлива для малой котельной. Планируется рост объемов отходов от бюджетных организаций за счет ввода в эксплуатацию детского сада на 240 мест по ул. Степной и школы на 250 мест на территории микрорайона. Кроме того, с 01.01.2019 года введены в действия новые нормы накопления ТКО (Приказ МинЖКХ от 28.12.2018 г. №138-ПР). Изменилась схема сбора, транспортировки и захоронения отходов. Если ранее сбор ТКО осуществлялся по факту накопления, то с 01.01.2019 года сбор, транспортировка и захоронение осуществляется ежемесячно по нормативам образования отходов. Планируется увеличение объемов ТКО от населения в 2020 году за счет объемов от населения частного сектора. Таким образом, в расчет тарифа на захоронение ТКО принимается объем отходов 58655,7 куб. м, в том числе от населения 20648,9 куб. м, от бюджетных организаций 2490,9 куб. м, от прочих потребителей 35515,9 куб. м.

Структура себестоимости по услугам водоотведения за 2020 г. приведена в таблице 28.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Таблица 28. Структура себестоимости по услугам водоотведения за 2020 г.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Заявлено предприятием на 2020 год
	Расчет объема (массы) твердых коммунальных отходов:		
1	Средняя плотность ТКО	тонн/куб. м	0,2
2	Расчетный объем (масса) ТКО	куб. м	58655,7
		тонн	11731,1
	Проверка ($p=m/V$)		
2.1	В пределах норматива по накоплению	куб. м	58655,7
		тонн	11731,1
2.2	Сверх норматива по накоплению	куб. м	0
		тонн	0
3	По видам ТКО		
3.1	Сортированные	куб. м	0
		тонн	0
3.2	Несортированные	куб. м	58655,7
		тонн	11731,1
3.3	Крупногабаритные отходы	куб. м	0
		тонн	0
4	Темп изменения образования ТКО	%	
	Расчет необходимой валовой выручки		
	Является плательщиком НДС (да/нет)	нет	
1	Текущие расходы	тыс. руб.	6753,7
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	4540,5
	Параметры расчета		
	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0
	Индекс потребительских цен	%	105,0
1.1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	2069,1
1.1.1 .1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	105,5
	Сырье и материалы	тыс. руб.	0
	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	105,5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	0
1.1.1 .2	Расходы на оплату выполняемых сторонними организациями или ИП работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО	тыс. руб.	0
1.1.1 .3	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	1704,3
1	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1416,7
1.1	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	23612
1.2	Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	5,0
1.3	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	287,6
2	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	0,0
2.1	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	0,0
2.2	Численность (среднесписочная) основного цехового персонала, принятая для расчета	ед.	0,0
2.3	Страховые взносы от оплаты труда основного цехового персонала	тыс. руб.	0,0
1.1.1 .4	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	0,0
1.1.1 .5	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	259,3
1.1.1 .6	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,0
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	212,0
1.1.2 .1	Расходы на текущий ремонт объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО	тыс. руб.	212,0
1.1.2 .2	Расходы на капитальный ремонт объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО	тыс. руб.	0,00
1.1.2 .3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала	тыс. руб.	0,0
	Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	руб./мес.	0,0
	Численность (среднесписочная) основного ремонтного персонала, принятая для расчета	ед.	0,0
	Страховые взносы от оплаты труда основного ремонтного персонала	тыс. руб.	0,0
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	2259,4
1.1.3	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	1035,3

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

.1			
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	28758
	Численность (среднесписочная) основного административного персонала, принятая для расчета	ед.	3,0
	Страховые взносы от оплаты труда основного административного персонала	тыс. руб.	313,7
1	Расходы на оплату работ и услуг, поставляемых (или) выполняемых по договорам сторонними организациями или ИП:	тыс. руб.	736,0
	Услуги связи и интернет	тыс. руб.	46,2
	Юридические услуги	тыс. руб.	0,0
	Аудиторские услуги	тыс. руб.	0,0
	Консультационные услуги	тыс. руб.	0,0
	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,0
	Информационные услуги	тыс. руб.	54,4
	другие	тыс. руб.	635,4
2	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО	тыс. руб.	0,0
3	Служебные командировки	тыс. руб.	20,0
4	Обучение персонала	тыс. руб.	20,5
5	Расходы на обязательное страхование производственных объектов в случаях, предусмотренных законодательством РФ, страхование ответственности концессионера, частного партнера, в случаях, предусмотренных соответствующими соглашениями, а также расходов на страхование рисков гибели объектов, создаваемых по таким соглашениям	тыс. руб.	0,0
1.1.3 .2	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,0
1.1.3 .3	Прочие административные расходы	тыс. руб.	133,9
1.3	Неконтрольные расходы	тыс. руб.	219,3
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ) других операторов по обращению с ТКО	тыс. руб.	0,0
1.3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	66,9
1.3.2 .1	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,0
1.3.2 .2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

.2			
1.3.2 .3	Земельный налог и плата за землю	тыс. руб.	0,0
1.3.2 .4	Транспортный налог	тыс. руб.	0,0
1.3.2 .5	Единый налог, учитываемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.	66,9
1.3.2 .6	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,0
	Расходы на обязательное страхование, предусмотренные законодательными актами РФ	тыс. руб.	0,0
1.3.3	Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи в отношении объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО	тыс. руб.	149,5
1.3.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,0
1.3.5	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, неучтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды и недополученных доходов	тыс. руб.	0,0
1.3.6	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним	тыс. руб.	0,0
1.3.7	Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении ТКО	тыс. руб.	2,9
1.4	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс. руб.	1993,9
1.4.1	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	2,3
	Расходы на покупку электрической мощности	тыс. руб.	0,0
	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,0
	Расходы на горячую воду	тыс. руб.	0,0
	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,0
	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	0,0
	Расходы на природный газ	тыс. руб.	0,0
	Расходы на иные виды топлива	тыс. руб.	1991,6
2	Нематериальных активов	тыс. руб.	0,0
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,0
3.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), определенные в соответствии с утвержденными инвестиционными программами	тыс. руб.	0,0
3.2	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата,	тыс. руб.	0,0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам		
3.3	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль после налогообложения	тыс. руб.	0,0
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	337,7
5	Величина, учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,0
6	Величина изменения необходимой валовой выручки, производимого в целях сглаживания тарифов	тыс. руб.	0,0
7	Необходимая валовая выручка (НДС не облагается)	тыс. руб.	7091,4
8	Тариф (НДС не облагается)	руб./куб. м	120,90
9	Тариф (НДС не облагается)	руб./тонну	604,50
10	Темп роста тарифа		114,1%

Тарифы на Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в отношении ООО «РТ-НЭО ИРКУТСК» на 2021 год представлены в таблице 29.

Таблица 29. Тарифы ТКО на 2021 год

Период действия тарифа	ООО «РТ-НЭО ИРКУТСК», руб./куб. м
С 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.	480,04 (без НДС) Население 576,05 (с НДС)
С 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.	416,38 (без НДС) Население 499,66 (с НДС)

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

**5. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения,
мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических
ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения
энергетической эффективности**

Во исполнение Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории муниципальном образовании «город Свирск» утверждена муниципальная программа «Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории города Свирска на 2010-2021 годы», основными целями которой являются:

1. Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде муниципального образования «город Свирск».
2. Стимулирование населения города Свирска к использованию приборов учета потребления энергетических ресурсов и воды.
3. Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетной сфере муниципального образования «город Свирск».
4. Усиление мер муниципальной поддержки энергосервисных услуг в бюджетном секторе.
5. Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в системе коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск».
6. Создание системы мониторинга и информационного и методического обеспечения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на территории муниципального образования «город Свирск».
7. Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности промышленными предприятиями муниципального образования «город Свирск».
8. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, относящихся к муниципальной собственности.
9. Оказание содействия по приведению в надлежащее состояние объектов электросетевого хозяйства садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан муниципального образования «город Свирск» с последующей передачей электрических сетей специализированным электросетевым организациям.

Планируемые мероприятия программы:

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

1. Содействие оснащению жилищного фонда приборами учета потребления энергетических ресурсов и воды.
2. Частичное возмещение расходов по приобретению и установке индивидуальных и общих для коммунальной квартиры) приборов учета использования воды и электрической энергии.
3. Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетной сфере муниципального образования «город Свирск».
4. Поддержка развития энергосервисных услуг в бюджетном секторе.
5. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системе коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск».
6. Создание системы мониторинга и информационного и методического обеспечения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на территории муниципального образования «город Свирск».
7. Создание условий для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности ресурсоснабжающих организаций муниципального образования «город Свирск».

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

1. Доля объемов тепловой энергии (далее – ТЭ), потребляемой в МКД, оплата которой осуществляется с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой в МКД на территории муниципального образования «город Свирск» – 100%.
2. Доля объемов воды, потребляемой (используемой) в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) в МКД на территории муниципального образования «город Свирск» - 100%.
3. Доля объемов воды, потребляемой БУ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой БУ на территории муниципального образования «город Свирск» - 100%.
4. Доля объемов ТЭ, потребляемой БУ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой БУ на территории муниципального образования «город Свирск» - 100%.
5. Доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах (далее - МКД), расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**
(общедомовых) приборов учета, в общем объеме электрической энергии (далее – ЭЭ),
потребляемой в МКД на территории муниципального образования «город Свирск» - 100%.

6. Доля объемов ЭЭ, потребляемой бюджетными учреждениями (БУ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой БУ на территории муниципального образования «город Свирск» - 100%.

7. С 01.01.2010 ежегодное снижение в сопоставимых условиях потребления энергоресурсов учреждениями, финансируемыми из средств местного бюджета не менее 3% в течение 5 лет. С 01.01.2016 потребление энергоресурсов учреждениями, финансируемыми из средств местного бюджета не менее достигнутой экономии 2015 года.

8. Снижение динамики энергоёмкости валового муниципального продукта.

Показатель степени охвата потребителей тепловой энергии (ООО "Центральная котельная") приборами учета представлен в таблице 30.

Таблица 30. Показатель степени охвата потребителей тепловой энергии (ООО
"Центральная котельная") приборами учета.

Показатели	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Центральная котельная						
Количество МКД с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал с ОПУ	8	8	8	8	8	8
Общее количество МКД с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал	15	15	15	15	15	15
Количество МКД с тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал с ОПУ	24	24	24	24	24	24
Общее количество МКД с тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал	24	24	24	24	24	24
Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием ОПУ, в общем объеме тепловой энергии МКД, (%)	79	95	100	100	100	100
Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	29	50	100	100	100	100
Котельная микрорайона Березовый						
Количество МКД с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал с ОПУ	0	0	0	0	0	0
Общее количество МКД с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал	19	19	19	19	19	19

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Общее количество МКД с тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал	0	0	0	0	0	0
Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	75	100	100	100	100	100
Итого по предприятию						
Количество МКД с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал с ОПУ	8	8	8	8	8	8
Общее количество МКД с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал	34	34	34	34	34	34
Количество МКД с тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал с ОПУ	22	22	22	22	22	22
Общее количество МКД с тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал	24	24	24	24	24	24
Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием ОПУ, в общем объеме тепловой энергии МКД, (%)	79	98	100	100	100	100
Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	52	75	100	100	100	100

Показатель степени охвата потребителей тепловой энергии (ООО "Теплоэнергосервис") приборами учета представлен в таблице 31.

Таблица 31. Показатель степени охвата потребителей тепловой энергии (ООО "Теплоэнергосервис") приборами учета.

Показатели	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Центральная котельная						
Количество МКД с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал с ОПУ	11	11	11	11	11	11
Общее количество МКД с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал	48	48	48	48	48	48
Количество МКД с тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал с ОПУ	27	27	27	27	27	27
Общее количество МКД с тепловой нагрузкой более 0,2	27	27	27	27	27	27

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Гкал						
Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием ОПУ, в общем объеме тепловой энергии МКД, (%)	79	95	100	100	100	100
Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	29	75	100	100	100	100
Итого по предприятию						
Количество МКД с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал с ОПУ	11	11	11	11	11	11
Общее количество МКД с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал	48	48	48	48	48	48
Количество МКД с тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал с ОПУ	27	27	27	27	27	27
Общее количество МКД с тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал	27	27	27	27	27	27
Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием ОПУ, в общем объеме тепловой энергии МКД, (%)	79	95	100	100	100	100
Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (%)	29	75	100	100	100	100

Показатель степени охвата потребителей холодной воды приборами учета представлен в таблице 32.

Таблица 32. Показатель степени охвата потребителей холодной воды приборами учета.

Потребители	Количество приборов учета
Промышленные предприятия	10
Бюджетные предприятия	31
Общедомовые приборы учета	117
Внутриквартирные узлы учета	2959
Дома с водопроводным вводом (частный сектор)	981
Летние водопроводы (частный сектор)	529

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Проведенный анализ систем учета топливно-энергетических ресурсов позволяет сделать вывод о необходимости оборудования приборами учета тепловой энергии 117 многоквартирных домов. Из них оборудованы приборами учёта электрической энергии и холодной воды - 98%, тепловой энергии – 86,7 %. Общее количество МКД-124 дома. (7 домов признаны аварийными, ветхих домов нет). В настоящее время муниципальные учреждения оборудованы приборами учёта электрической энергии, холодной и горячей воды на 100%, тепловой энергии на 29%.

6. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

6.1. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.10.2013 № 359/ГС:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск» применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать муниципального образования «город Свирск» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2025 г.
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.
- обеспечение энергосбережения.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск» представлены в таблице 33.

Таблица 33. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск».

№ п/п	Наименование показателей	Значения целевых показателей					
		Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ							
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой						
1.1	Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год	ед./км	0,04	0,04	0,04	0,00	0,00
1.2	Уровень потерь	%	19,3	18,8	18,3	17,8	17,3
1.3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	43,5	36,3	29,2	22,0	14,9
1.4	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	8,859	7,087	5,315	3,544	1,772
1.5	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.6	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0
1.7	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	86,7	90,0	93,4	96,7	100,0
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры						
2.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	69,2	69,2	69,2	69,2	69,2
2.2	Удельное теплопотребление	Гкал/чел.	9,554	9,708	9,91	10,11	10,31
ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой						
1.1	Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год	ед./км	0,10	0,10	0,10	0,09	0,09
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0
1.4	Износ системы водоснабжения	%	60,0	56,1	52,2	48,3	44,4
1.5	Уровень потерь	%	4,9	4,9	4,9	4,9	5,0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	35,4	31,5	27,5	23,6	19,7	15,7
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	71,5	74,1	76,7	79,4	82,0	84,6
2.2	Обеспеченность потребителей приборами учета	%	98,0	98,5	99,0	99,5	100,0	100,0
3	Показатели качества предоставляемых услуг							
3.1	Соответствие качества воды установленным требованиям	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4	Доступность услуги для потребителей							
4.1	Удельное водопотребление (за год)	м ³ /чел.	102,6	104,5	106,3	107,9	109,4	110,8
4.2	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,04	0,03	0,02	0,01	0,00	0,00
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0	24,0
1.4	Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	73,0	66,3	59,7	53,0	46,3	39,7
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	90,0	81,1	72,2	63,3	54,4	45,6
2	Показатели качества поставляемых услуг							
2.1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры							
	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций	%	100,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0
	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений	%	100,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0
4	Доступность услуги для потребителей							
4.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4.2	Удельное водоотведение	м ³ /чел.	97,2	96,0	94,9	93,8	92,9	92,0
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1	Загруженность существующих трансформаторных подстанций	%	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0

6.1.1 Электроснабжение

Оптимизация технической структуры:

- Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

Параметры энергетической эффективности:

- Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8-10 %;
- Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- Расширить использование тарифов по зонам суток;
- Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

Параметры надежности и качества обслуживания:

- Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- Сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

Параметры экономической эффективности:

- Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95 %.

6.1.2 Теплоснабжение

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2020 г. – 0,04 ед./км; 2025 г. – 0 ед./км.
- Уровень потерь: 2020 г. – 19,3 %; 2025 г. – 16,8 %.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2020 г. – 43,5%; 2025 г. – 7,8 %.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2020 г. – 86,7 %; 2025 г. – 100 %.

Оптимизация технической структуры:

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения городского поселения;
- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надежности:

- Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:
 - по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;
 - по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
 - по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
 - по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в за проектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

Параметры энергетической эффективности:

- Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92 %;
- Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8 %;
- Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования.

Параметры качества обслуживания:

- Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- Устанавливать терmostатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 7 дней в году. Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности:

- Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;
- Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

- Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

6.1.3 Водоснабжение

- Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2020 г. – 0,10 ед./км; 2025 г. – 0,09 ед./км;

- Износ системы водоснабжения: 2020 г. – 60 %; 2025 г. – 40,6 %.

- Уровень потерь воды: 2020 г. – 4,9 %; 2025 г. – 5,0 %.

- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2020 г. – 98 %; 2025 г. – 100 %.

Оптимизация технической структуры:

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;

- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;

- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Параметры ресурсоэффективности:

- Обеспечить снижение потерь воды;

- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;

- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;

- Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;

- Организовать установку водосберегающей арматуры;

- Предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;

- Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 15 %.

Параметры надежности и качества обслуживания:

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;

- Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;

- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;

- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности:

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95 %.

6.1.4 Водоотведение

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2020 г. – 0,04 ед./км; 2025 г. – 0,00 ед./км.
- Износ системы водоотведения: 2020 г. – 73 %; 2025 г. – 39,7 %.

Оптимизация технической структуры:

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

Параметры надежности и качества обслуживания:

- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности:

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95 %.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

7. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) в отношении

соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

7.1 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Основные мероприятия инвестиционных проектов, обеспечивающие достижение целевых показателей, и необходимые финансирование на их реализацию представлено в таблице 34.

График реализации и финансирования мероприятий представлен в таблице 35.

Таблица 34. Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск»

п/ п	Наименование мероприятий	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
1	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ						
1	Капитальный ремонт кровли дробильного отделения 216 кв.м., галереи топливоподачи 1620 кв.м. котельной Центрального района	0	0	4830,48	0	0	4830,48
2	Модернизация ветхих тепловых сетей общей протяженностью 8,859 км	12997	12997	12997	12997	12997	64986
3	Мероприятия по переходу от открытой к закрытой системе теплоснабжения	130180	130185	0	0	0	260365
4	Замена изоляции трубопровода Ду-530 мм от котельной до НО-10 408 п.м.	1752,82	0	0	0	0	1752,82
5	Теплоизоляция бойлеров № 1,2 котельной	1586,85	0	0	0	0	1586,85
6	Теплоизоляция котла КЕ-50/14 № 2 котельной	0	2212,34	0	0	0	2212,34
7	Теплоизоляция котла КЕ-50/14 №1	2223,38	0	0	0	0	2223,38
8	Теплоизоляция трубопроводов пара и питьевой воды котельной	1915,36	0	0	0	0	1915,36
9	Установка частотного привода на ПСУ ПС700х300	0	1200	0	0	0	1200
10	Установка цифровых приборов параметров работы парового котла КЕ-50/14 № 3	0	1320	0	0	0	1320
11	Замена газоходов и воздуховодов парового котла КЕ-50/14 № 3	0	2970	3630	0	0	6600
12	Замена оборудования высоковольтных ячеек	0	0	1800	0	0	1800
13	Замена линейки на цепной транспортер автоматизированного топливного склада сухого золоудаления	0	0	0	6000	0	6000
14	Замена воздухоподогревателя парового котла КЕ-50/14 № 3	0	0	0	0	5502	5502
15	Замена сульфоугля на Na-катион	0	0	0	0	2400	2400
16	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт дробильного отделения	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	35000

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

<p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт грейфера на козловом кране ККС-10</p> <p>Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт циклона ЦБР 150У-320/400 паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3</p> <p>Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3 (фактический срок службы составляет 33 года, продлен до 2022 года, нормативный истек в 2014 году)</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт воздухоподогревателей паровых котлов паровых котлов КЕ 50-40/14 №1, 2.</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт экономайзеров паровых котлов парового котла КЕ 50-40/14 №1, 2, 3</p> <p>Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт мельниц паровых котлов К- 50-14 №1, 2, 3</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт тягодутьевого оборудования паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт сетевых насосов ЦН-400/105</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт питательных насосов WILO IL100-160-18,5/2 на водогрейной очереди</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт питательных насосов ЦНСГ-60/231 эксплуатация 31 год паровой очереди</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт топливного склада типа «живого дно»</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт транспортера подачи топлива на водогрейной очереди</p> <p>Установка светодиодных светильников.</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт щитов низкого напряжения.</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт воздуховодов и газоходов парового котла К-50-14 №1, 2, 3</p>				
--	--	--	--	--

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт ГЗШУ						
	Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт паропровода паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3.						
	Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт кровли помещения циклонов и дымососов						
	Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт кровли помещения галереи топливоподачи 1 и 2 подъема						
	Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт водоподготовительных устройств						
	Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт приемного отделения						
	Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт теплообменного оборудования						
	Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт высоковольтных подстанций Центральной котельной						
17	Замена трубопровода теплосети с Ду-300 мм на Ду-250 мм на участке Но-18 до ТК-8 220 п.м.	1 840,00	0	0	0	0	1840
18	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от котельной до УТ-3 Ду=500мм дл1683м Промучасток	122,85	0	0	0	0	122,85
19	Реконструкция (модернизация) тепловой сети от ТК-1 до ТК-7 Ду=300 мм дл. 397	47,51	0	0	0	0	47,5
20	Реконструкция (модернизация) тепловой сети от ТК-40 до ТК-40-13 Ду=100 мм, дл. 427 м	0	0	6 021,00	0	0	6021
21	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-16а до ТК-20 Ду=350 мм, дл. 313 м	0	0	0	4 414,00	0	4414
22	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-20 до ТК-22 Ду=300, дл. 127 м	0	1 791,00	0	0	0	1791
23	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-22 до ТК-26 Ду=250, дл. 223	0	0	0	0	3 170,00	3170
24	Строительство тепловой сети от ТК-39 до ТК-41-1 Ду250 длина 951м в связи со строительством нового объекта «Ледовый дворец»	20230	20230	0	0	0	40460
25	Строительство новых сетей теплоснабжения для обеспечения перспективной тепловой нагрузки (для новых соц. объектов)	684	684	684	684	684	3420

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

26	Модернизация тепловой сети от ТК-23-2 до ул. Ленина д.21 (Ду=50 мм, протяженность участка 95 м)	0	760	0	0	0	760
27	Модернизация тепловой сети от ТК-13 до ул. Говоровой д.28 (Ду=65 мм, протяженность участка 104 м)	0	1920,38	0	0	0	1920,38
28	Модернизация тепловой сети от ТК-13 до ул. Говоровой д.1 (Ду=125 мм, протяженность участка 190 м)	0	0	2646,2	2646,2	0	5292,4
29	Модернизация тепловой сети от ТК-41-2 до ТК-41-3 (Ду=200 мм, протяженность участка 200 м)	0	0	0	0	2762,2	2762,2
30	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от ТК-14 до ж.д. №2 по ул. Чапаева Ду=100мм дл130м	0	0	0	31,03	0	31,03
31	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от ТК-12 до ж.д. №1 по ул. Денисенко Ду=100мм дл120м	0	0	0	0	31,03	31,03
32	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от ТК-11 до ж.д. №21 по ул. Денисенко Ду=80мм дл100м	0	0	0	0	27,859	27,859
ИТОГО		180 579,77	183 269,72	39 608,68	33 772,23	34 574,09	471 805,48
2	ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
1	Модернизация трубопровода из чугуна на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 Ø260-110 мм, 4900 м	5000	5000	5000	5000	5000	25000
2	Разработка ПСД по строительству группового водозабора из подземных источников производительностью 33 000 м ³ /сут	20000	20000	0	0	0	40000
3	Реконструкция (кап. ремонт) 2-х резервуаров W=600м ³	0	20000	20000	0	0	40000
4	Строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø110мм, 12000 м для обеспечения перспективной нагрузки	5000	5000	5000	5000	5000	25000
5	Реконструкция (модернизация) трубопровода Ø400мм на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø400 мм, 5500 м	5555,56	5555,56	5555,56	5555,56	5555,56	27777,8
6	Реконструкция (модернизация) трубопровода Ø300мм на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø32 5мм, 6895 м	7777,78	7777,78	7777,78	7777,78	7777,78	38888,9

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

7	Реконструкция (модернизация) трубопровода из стали на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 Ø225-110 мм, 8070 м	9111,11	9111,11	9111,11	9111,11	9111,11	45555,55
8	Строительство группового водозабора из подземных источников производительностью 33 000 м ³ /сут	0	75000	75000	0	0	150000
9	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт участка инженерных сетей ВК210-ВК205 от ул. Заводская до ул. Киевская	1400	0	0	0	0	1400
10	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт участка инженерных сетей ВК391-ВК414 по переулку от ул. Пушкина до ул. Романенко и по ул. Романенко от дома № 16 до дома № 53	0	6000	2546,96	0	0	8546,96
11	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода мкр. Березовый по ул. Дачная	0	1257,1	0	0	0	1257,1
12	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт инженерных сетей водопровода по ул. Маяковского от ВК 178 до ВК 144, по ул. Ленина от ВК 150 до ВК 153, по ул. Щорса от ВК 153 до ВК 157	0	0	15869,07	0	0	15869,07
13	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Ангарская от ВК 47 до ВК 53	0	0	0	1654,5	0	1654,5
14	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Белинского от ВК 290 до ВК 292	0	0	0	757,1	0	757,1
15	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт участка инженерных сетей ВК200-ВК202 от ул. Подгорная по ул. Киевская до насосной станции	0	0	0	1500	0	1500
16	Вынос водовода Д250 с территории ООО "Актех"	0	0	0	0	1966,6	1966,6
17	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Свердлова от ВК 5 до ВК 64	0	0	0	0	6571	6571
18	Строительство комплекса водоподготовки и УФ-обеззараживания на существующих водозаборных скважинах	1563	1563	1563	1563	0	6252
19	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Депутатская, ул. Р. Люксембург от ВК 254 до ВК 263	0	0	0	0	6039,5	6039,5
20	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода от ВК38 до ВК 210 по парку ул. Ангарская до МДОУ	0	673,4	0	0	0	673,4

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

21	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Ленина от ул. Лазо до ул. Щорса	0	0	728,0	0	0	728
22	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Щорса от ул. Ленина до ул. Комсомольская	0	0	902,7	0	0	902,7
23	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Маяковская от ул. Лазо до ул. Щорса	0	0	728,0	0	0	728
24	Капитальный ремонт резервуаров чистой воды насосной 2-го подъема Микрорайона	0	0	0	0	2160	2160
	ИТОГО	55 407,45	156 937,95	149 782,18	37 919,05	49 181,55	449 228,18
3	ВОДОТВЕДЕНИЕ						
1	Реконструкция сетей водоотведения с перекладкой на трубопроводы DN/OD 110-600 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011), 25000 м	25000	25000	25000	25000	25000	125000
2	Строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 3000 м ³ /сут в г. Свирск.	22623,3	0	0	0	0	22623,3
3	Строительство трубопровода DN/OD 110 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011)	4000	4000	4000	4000	4000	20000
4	Строительство трубопровода DN/OD 160 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011)	3600	3600	3600	3600	3600	18000
5	Разработка ПСД по строительству очистных сооружений ливневых стоков производительностью 42000 м ³ /сут в г. Свирск	0	0	5000	10000	0	15000
6	Строительство очистных сооружений ливневых стоков производительностью 42000 м ³ /сут в г. Свирск	0	0	0	62500	62500	125000
7	Строительство трубопроводов ливневой канализации DN/OD 160-1000 из труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011) 10000м	0	0	0	50000	50000	100000
8	Реконструкция канализационного коллектора Д500 по ул. Ангарская от ул. Комсомольская до ул.	2184,8	0	0	0	0	2184,8

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	Ленина						
9	Реконструкция канализационного коллектора Д500 от ул. Ленина до КНС № 2 ул. Промучасток	0	2800	2858,3	0	0	5658,3
10	Реконструкция (модернизация). капитальный ремонт канализационной сети от ж/д по ул.Ленина, 17 до ул. Дзержинского	0	1815,3	0	0	0	1815,3
11	Капитальный ремонт здания КНС № 1 по ул. Ленина	0	0	453,8	0	0	453,8
12	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт канализационной трубы от лестницы до перекрестка ул. Ангарская и ул.Заводская	0	0	0	1660	0	1660
	ИТОГО	57 408,10	37 215,30	40 912,10	156 760,00	145 100,00	437 395,50
4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
1	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ул. У. Громовой, З. Космодемьянской, Шевцова, Чекалина от ТП-2, г. Свирск - 1,75 км	1256	0	0	0	0	1256
2	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-22 ул. Заводская, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	0	4500	0	0	4500
3	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-2 ул. Белинского, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	0	4750	0	0	4750
4	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-21 ул. Р. Люксембург, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	3600	0	0	0	3600
5	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-35 ул. Чурина, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	0	0	0	4875	4875
6	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-29 ул. Гоголя, ул. Майская, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	5480	0	0	0	5480
7	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-10 ул. Пушкина, Чехова, Романенко, Ломоносова - 3,2 км	2352,7	0	0	0	0	2352,7
8	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-9 фидер «КНС» ул. Ленина, Тимирязева - 0,7 км	479,14	0	0	0	0	479,14
9	Капитальный ремонт ВЛ-6кВ фидер № 32 ПС "Свирск" в пролетах опор 1-19	800	0	0	0	0	800
10	Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-28 ул. Романенко, ул. Ломоносова, ул. Чехова, ул. Шелехова, ул. Усольская г. Свирск	8 930,00	0	0	0	0	8930
11	Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-35 ул. Советская	0	260	0	0	0	260

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

12	Реконструкция ВЛ-6 кВ фидер № 2 ПС "Свирск" от оп.15 до оп.41 г. Свирск	0	0	2 660,00	0	0	2660
13	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-9 ул. Ленина, КНС	0	1 990,00	0	0	0	1990
14	Строительство административно - хозяйственного комплекса на территории производственной базы Свирского РЭС филиала "Черемховские электрические сети"	0	0	0	17 940,00	0	17940
15	Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-1 ул. Киевская, ул. Усольская, ул. Трудовая, ул. Мичурина, г. Свирск	0	0	9 590,00	0	0	9590
16	Установка реклоузера 6кВ на ВЛ-6 кВ фидер №2 яч. 33 ПС "Свирск"	850	0	0	0	0	850
17	Модернизация ПС 110 кВ Свирск, замена комплектов ОД и КЗ на элегазовые выключатели ОД-1-110, ОД-2-110 (2 комплекта)	0	0	0	1 600,00	0	1600
18	Модернизация ПС 110 кВ Свирск - оборудование силовых трансформаторов и автотрансформаторов необслуживаемыми ВОФ (технология M TraB): Т-1 и Т-2 - 2 ед.	0	0	0	2 200,00	0	2200
19	Модернизация ВЛ 110 кВ Черемхово-Свирск - замена грозотросса (25 км)	0	0	0	1 050,00	0	1050
20	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ Свирск установка БСК 2x10 Мвар	1 130,00	0	0	0	0	1130
21	Капитальный ремонт ВЛ-6кВ фидер № 8 ПС "РРЗ". Отпайки на ТП-7 и ТП-31	0	0	0	1 410,00	0	1410
ИТОГО		15 797,84	11 330,00	21 500,00	24 200,00	4 875,00	77 702,84
5	СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО						
1	Строительство линии электроснабжения	2000	0	0	0	0	2000
2	Приобретение пресса "Малыш" 8тн	120	0	0	0	0	120
3	Приобретение пресса - гранулятора серии ДГ-500	900	0	0	0	0	900
4	Строительство дезинфекционной станции	0	372	0	0	0	372
5	Строительство площадки для хранения ТКО	0	1 398	0	0	0	1398
6	Строительство площадки для сортировки ТКО	0	0	1 398	0	0	1398
7	Строительство вертикального пресса 24 тн	0	0	0	275	0	275
ИТОГО		3 020,00	1 770,00	1 398,00	275,00	0,00	6 463,00
	ИТОГО по Программе	312 213,16	390 522,97	253 200,96	252 926,28	233 730,64	1 442 595,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Таблица 35. График реализации и финансирования мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансирование, млн. руб.					Итого, млн. руб.	Источник финансирования	Ссылка на документ
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год			
1.	Система теплоснабжения								
1.1.	Теплоизоляция бойлеров № 1, 2	1,59	0	0	0	0	1,59	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год, по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.1
1.2.	Теплоизоляция котла КЕ-50-14 № 2	0	2,21	0	0	0	2,21	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.1
1.3.	Теплоизоляция котла КЕ-50-14 № 1	2,22	0	0	0	0	2,22	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.1
1.4.	Теплоизоляция трубопроводов пара и питательной воды	1,92	0	0	0	0	1,92	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.1
1.5.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт дробильного отделения	7	7	7	7	7	35	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.1
	Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт грейфера на козловом кране ККС-10								

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт циклона ЦБР 150У-320/400 паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3						
Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3 (фактический срок службы составляет 33 года, продлен до 2022 года, нормативный истек в 2014 году)						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт воздухоподогревателей паровых котлов паровых котлов КЕ 50-40/14 №1, 2.						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт экономайзеров паровых котлов парового котла КЕ 50-40/14 №1, 2, 3						
Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт мельниц паровых котлов К- 50-14 №1, 2, 3						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт тягодутьевого оборудования паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3						

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт сетевых насосов ЦН-400/105						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт питательных насосов WILO IL100-160-18,5/2 на водогрейной очереди						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт питательных насосов ЦНСГ- 60/231 эксплуатация 31 год паровой очереди						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт топливного склада типа «живого дно»						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт транспортера подачи топлива на водогрейной очереди						
Установка светодиодных светильников.						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт щитов низкого напряжения.						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт воздуховодов и газоходов парового котла К-50-14 №1, 2,						

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

3						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт ГЭШУ						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт паропровода паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3.						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт кровли помещения циклонов и дымососов						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт кровли помещения галереи топливоподачи 1 и 2 подъема						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт водоподготовительных устройств						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт приемного отделения						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт теплообменного оборудования						
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт высоковольтных подстанций						

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Центральной котельной								
1.6.	Замена трубопровода теплосети с Ду-300 мм на Ду-250 мм на участке Но-18 до ТК-8 220 п. м.	1,84	0	0	0	0	1,84	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
1.7.	Строительство тепловой сети от ТК-39 до ТК-41-1 Ду250 Дл 951м в связи со строительством нового объекта «Крытый каток с искусственным льдом»	20,23	20,23	0	0	0	40,46	Бюджет разных уровней, средства заказчиков – застройщиков (плата за подключение)
1.8.	Строительство новых сетей теплоснабжения для обеспечения перспективной тепловой нагрузки	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	3,42	Бюджет разных уровней, средства заказчиков – застройщиков (плата за подключение)
1.9.	Капитальный ремонт тепловой сети от котельной до УТ-3 Ду=500мм дл 1683м	0	23,73	0	0	0	23,72	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)
1.10.	Реконструкция (модернизация) тепловой сети от ТК-1 до ТК-7 Ду=300мм дл 397м	5,6	0	0	0	0	5,6	
1.11.	Реконструкция (модернизация) тепловой сети от ТК-40 до ТК-40-13 Ду=100мм дл 427м	0	0	6,02	0	0	6,02	
1.12.	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-16а до ТК-20 Ду=350мм дл 313м	0	0	0	4,41	0	4,41	
1.13.	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-20 до ТК-22 Ду=300мм дл 127м	0	1,79	0	0	0	1,79	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

1.14.	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-22 до ТК-26 Ду=250мм дл 223м	0	0	0	0	3,17	3,17		Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.15.	Перевод потребителей на «закрытую» систему теплоснабжения	0	130,18	130,19	0	0	260,37	Бюджетные средства; Собственные средства организаций (прибыль, амортизация); Средства частных инвесторов (в т.ч. концессия)	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.16.	Капитальный ремонт кровли дробильного отделения 216 кв.м., галереи топливоподачи 1620 кв.м. котельной Центрального района	0	0	4,83	0	0	4,83	Бюджетные средства	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.17.	Модернизация ветхих тепловых сетей общей протяженностью 8,859 км	12,997	12,997	12,997	12,997	12,997	64,986	Бюджетные средства; Собственные средства организаций (прибыль, амортизация); Средства частных инвесторов (в т.ч. концессия)	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.18.	Замена изоляции трубопровода Ду-530 мм от котельной до НО-10 408 п.м.	1,75	0	0	0	0	1,75	собственные средства организаций, инвестиционная надбавка	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.19.	Установка частотного привода на ПСУ ПС700х300	0	1,2	0	0	0	1,2	Собственные средства организаций, инвестиционная надбавка к тарифу	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.20.	Установка цифровых приборов параметров работы парового котла КЕ-50/14 № 3	0	1,32	0	0	0	1,32	Собственные средства организаций, инвестиционная надбавка к тарифу	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

1.21.	Замена газоходов и воздуховодов парового котла КЕ-50/14 № 3	0	2,97	3,63	0	0	6,6	Собственные средства организаций, инвестиционная надбавка к тарифу	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.22.	Замена оборудования высоковольтных ячеек	0	0	1,8	0	0	1,8	Собственные средства организаций, инвестиционная надбавка к тарифу	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.23.	Замена линейки на цепной транспортер автоматизированного топливного склада сухого золоудаления	0	0	0	6	0	6	Собственные средства организаций, инвестиционная надбавка к тарифу	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.24.	Замена воздухоподогревателя парового котла КЕ-50/14 № 3	0	0	0	0	5,5	5,5	Собственные средства организаций, инвестиционная надбавка к тарифу	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.25.	Замена сульфоугля на Накатион	0	0	0	0	2,4	2,4	Собственные средства организаций, инвестиционная надбавка к тарифу	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.26.	Модернизация тепловой сети от ТК-23-2 до ул. Ленина д.21 (Ду=50 мм, протяженность участка 95 м)	0	0,76	0	0	0	0,76	бюджетные средства, собственные средства предприятия	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.27.	Модернизация тепловой сети от ТК-13 до ул. Говоровой д.28 (Ду=65 мм, протяженность участка 104 м)	0	1,92	0	0	0	1,92	бюджетные средства, собственные средства предприятия	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.28.	Модернизация тепловой сети от ТК-13 до ул. Говоровой д.1 (Ду=125 мм, протяженность участка 190 м)	0	0	2,646	2,646	0	5,292	бюджетные средства, собственные средства предприятия	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

1.29.	Модернизация тепловой сети от ТК-41-2 до ТК-41-3 (Ду=200 мм, протяженность участка 200 м)	0	0	0	0	2,762	2,762	бюджетные собственные предприятия	средства, средства	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.30.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от ТК-14 до ж.д. №2 по ул. Чапаева Ду=100мм дл130м	0	0	0	0,03	0	0,03	бюджетные собственные предприятия	средства, средства	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.31.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от ТК-12 до ж.д. №1 по ул. Денисенко Ду=100мм дл120м	0	0	0	0	0,03	0,03	бюджетные собственные предприятия	средства, средства	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
1.32.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от ТК-11 до ж.д. №21 по ул. Денисенко Ду=80мм дл100м	0	0	0	0	0,028	0,028	бюджетные собственные предприятия	средства, средства	Схема теплоснабжения МО «город Свирск» с 2013 по 2028 год по состоянию на 2021 год (УЧ), раздел 9.2
2.	Система водоснабжения									
2.1.	Строительство комплекса водоподготовки и УФ-обеззараживания на существующих водозаборных скважинах	1,563	1,563	1,563	1,563	0	6,252	Бюджетные средства		Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.2.	Реконструкция (кап. ремонт) 2-х резервуаров V=600 м ³	0	20	20	0	0	40	Бюджетные средства		Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.3.	Разработка ПСД по строительству группового водозабора из подземных источников производительность 33000	20	20	0	0	0	40	Бюджетные средства		Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

	м3/сут.								
2.4.	Строительство группового водозабора из подземных источников производительностью 33 000 м3/сут.	0	75	75	0	0	150	Бюджетные средства; Средства частных инвесторов (в т.ч. концессия)	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.5.	Строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ду110 мм, 12000 м для обеспечения перспективной нагрузки	5	5	5	5	5	25	Бюджетные средства; Собственные средства организаций (прибыль, амортизация)	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.6.	Реконструкция (модернизация) трубопровода Ду400мм на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ду400 мм, 5500 м	5,56	5,56	5,56	5,56	5,56	27,8	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.7.	Реконструкция (модернизация) трубопровода Ду300мм на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ду325мм, 6895 м	7,78	7,78	7,78	7,78	7,78	38,9	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.8.	Модернизация трубопровода из чугуна на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 Ду260-110 мм, 4900 м	5	5	5	5	5	25	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.9.	Реконструкция (модернизация) трубопровода из стали на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 Ду225-110 мм, 8070 м	9,11	9,11	9,11	9,11	9,11	45,55	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

2.10.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт участка инженерных сетей ВК210-ВК205 от ул. Заводская до ул. Киевская	1,4	0	0	0	0	1,4	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.11.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт участка инженерных сетей ВК391-ВК414 по переулку от ул. Пушкина до ул. Романенко и по ул. Романенко от дома № 16 до дома № 53	0	6	2,55	0	0	8,55	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.12.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода мкр. Березовый по ул. Дачная	0	1,257	0	0	0	1,257	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.13.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт инженерных сетей водопровода по ул. Маяковского от ВК 178 до ВК 144, по ул. Ленина от ВК 150 до ВК 153, по ул. Щорса от ВК 153 до ВК 157	0	0	15,87	0	0	15,87	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.14.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Ангарская от ВК 47 до ВК 53	0	0	0	1,655	0	1,655	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.15.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Белинского от ВК 290 до ВК 292	0	0	0	0,757	0	0,757	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

2.16.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт участка инженерных сетей ВК200-ВК202 от ул. Подгорная по ул. Киевская до насосной станции	0	0	0	1,5	0	1,5	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.17.	Вынос водовода Д250 с территории ООО "Актех"	0	0	0	0	1,967	1,967	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.18.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Свердлова от ВК 5 до ВК 64	0	0	0	0	6,571	6,571	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.19.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Депутатская, ул. Р. Люксембург от ВК 254 до ВК 263	0	0	0	0	6,04	6,04	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
2.20.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода от ВК38 до ВК 210 по парку ул. Ангарская до МДОУ	0	0,67	0	0	0	0,67	бюджетные собственные средства, средства предприятия	схема водоснабжения, план капитального ремонта ООО УК "Водоканал"
2.21.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Ленина от ул. Лазо до ул. Щорса	0	0	0,73	0	0	0,73	бюджетные собственные средства, средства предприятия	схема водоснабжения, план капитального ремонта ООО УК "Водоканал"
2.22.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул.	0	0	0,903	0	0	0,903	бюджетные собственные средства, средства предприятия	схема водоснабжения, план капитального ремонта ООО УК "Водоканал"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

	Щорса от ул. Ленина до ул. Комсомольская								
2.23.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Маяковская от ул. Лазо до ул. Щорса	0	0	0,728	0	0	0,728	бюджетные собственные предприятия	средства, средства, схема водоснабжения, план капитального ремонта ООО УК "Водоканал"
2.24.	Капитальный ремонт резервуаров чистой воды насосной 2-го подъема Микрорайона	0	0	0	0	2,16	2,16	бюджетные собственные предприятия	средства, средства, схема водоснабжения, план капитального ремонта ООО УК "Водоканал"
3	Система водоотведения								
3.1.	Строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 3000 м ³ /сут в г. Свирск.	22,623	0	0	0	0	22,623	Бюджетные Средства инвесторов (в концессия) частных т.ч.	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
3.2.	Строительство трубопровода DN/OD 110 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011), 5000 м	4	4	4	4	4	20	Бюджетные Собственные организации амортизация	средства; средства (прибыль, Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
3.3.	Строительство трубопровода DN/OD 160 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011), 3800 м	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	18	Бюджетные Собственные организации амортизация	средства; средства (прибыль, Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

3.4.	Реконструкция сетей водоотведения с перекладкой на трубопроводы DN/OD 110-600 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011), 25000 м	25	25	25	25	25	125	Бюджетные средства; Собственные организации (амортизация)	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
3.5.	Разработка ПСД по строительству очистных сооружений ливневых стоков производительностью 42000 м ³ /сут. в г. Свирск	0	0	5	10	0	15	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
3.6.	Строительство очистных сооружений ливневых стоков производительностью 42000 м ³ /сут. в г. Свирск	0	0	0	62,5	62,5	125	Бюджетные средства; Средства инвесторов (в т.ч. концессия)	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
3.7.	Строительство трубопроводов ливневой канализации DN/OD 160-1000 из труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011), 10000 м	0	0	0	50	50	100	Бюджетные средства; Средства инвесторов (в т.ч. концессия)	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
3.8.	Реконструкция канализационного коллектора Д500 по ул. Ангарская от ул. Комсомольская до ул. Ленина	2,185	0	0	0	0	2,185	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
3.9.	Реконструкция канализационного коллектора Д500 от ул. Ленина до КНС №	0	2,8	2,858	0	0	5,658	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

	2 ул. Промучасток								2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
3.10.	Реконструкция (модернизация). капитальный ремонт канализационной сети от ж/д по ул.Ленина,17 до ул. Дзержинского	0	1,815	0	0	0	1,815	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
3.11.	Капитальный ремонт здания КНС № 1 по ул. Ленина	0	0	0,454	0	0	0,454	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
3.12.	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт канализационной трубы от лестницы до перекрестка ул. Ангарская и ул. Заводская	0	0	0	1,66	0	1,66	Бюджетные средства	Схема водоснабжения и водоотведения МО «город Свирск» на перспективу до 2024 года, по состоянию на 2019 год п.п. 1.4.1 и 1.6
4.	Система электроснабжения								
4.1.	Модернизация ПС 100 кВ Свирск замена комплектов ОД и КЗ на электрогазовые выключатели ОД-1-110, ОД-2-110 (2 комплекта)	0	0	0	1,6	0	1,6	Собственные средства предприятия	Инвестиционная программа ОАО «Иркутская электросетевая компания», письмо ИЭСК-ИСХ-ЦЭС-0040 от 20.04.2021 г.
4.2.	Модернизация ПС 110 кВ Свирск – оборудование силовых трансформаторов необслуживаемыми ВОФ (технология MTaB): Т-1 и Т-2 – 2 ед.	0	0	0	2,2	0	2,2	Собственные средства предприятия	Инвестиционная программа ОАО «Иркутская электросетевая компания», письмо ИЭСК-ИСХ-ЦЭС-0040 от 20.04.2021 г.
4.3.	Модернизация ВЛ 110 кВ Черемхово-Свирск – замена грозотрасса (25 км)	0	0	0	1,05	0	1,05	Собственные средства предприятия	Инвестиционная программа ОАО «Иркутская электросетевая компания», письмо ИЭСК-ИСХ-ЦЭС-0040 от 20.04.2021 г.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

4.4.	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ Свирск: установка БСК 2x10 Мвар	1,13	0	0	0	0	1,13	Собственные средства предприятия	Инвестиционная программа ОАО «Иркутская электросетевая компания», письмо ИЭСК-ИСХ-ЦЭС-0040 от 20.04.2021 г.
4.5.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ул. У. Громовой, З. Космодемьянской, Шевцова, Чекалина от ТП-2, г. Свирск - 1,75 км	1,256	0	0	0	0	1,256	Собственные средства организаций, инвестиционная надбавка к тарифу	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго», письмо исх. №ИК/029-1326 от 28.06.2016 г.
4.6.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-22 ул. Заводская, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	0	4,5	0	0	4,5	Собственные средства организаций	Программа приведения качества электрической энергии в соответствии с ГОСТом по МО «город Свирск», Письмо №ИК/02-2-1223 от 24.05.2021 г.
4.7.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-2 ул. Белинского, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	0	4,75	0	0	4,75	Собственные средства организаций	Программа приведения качества электрической энергии в соответствии с ГОСТом по МО «город Свирск», Письмо №ИК/02-2-1223 от 24.05.2021 г.
4.8.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-21 ул. Р. Люксембург, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	3,6	0	0	0	3,6	Собственные средства организаций	Программа приведения качества электрической энергии в соответствии с ГОСТом по МО «город Свирск», Письмо №ИК/02-2-1223 от 24.05.2021 г.
4.9.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-35 ул. Чурина, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	0	0	0	4,875	4,875	Собственные средства организаций	Программа приведения качества электрической энергии в соответствии с ГОСТом по МО «город Свирск», Письмо №ИК/02-2-1223 от 24.05.2021 г.
4.10.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-29 ул. Гоголя, ул. Майская, г. Свирск с	0	5,48	0	0	0	5,48	Собственные средства организаций	Программа приведения качества электрической энергии в соответствии с

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

	увеличением сечения провода с заменой опор.							ГОСТом по МО «город Свирск», Письмо №ИК/02-2-1223 от 24.05.2021 г.
4.11.	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-10 ул. Пушкина, Чехова, Романенко, Ломоносова - 3,2 км	2,353	0	0	0	0	2,353	Собственные средства организаций
4.12.	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-9 фидер «КНС» ул. Ленина, Тимирязева - 0,7 км	0,479	0	0	0	0	0,479	Собственные средства организаций
4.13.	Капитальный ремонт ВЛ-6кВ фидер № 32 ПС "Свирск" в пролетах опор 1-19	0,8	0	0	0	0	0,8	Собственные средства организаций
4.14.	Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-28 ул. Романенко, ул. Ломоносова, ул. Чехова, ул. Шелехова, ул. Усольская г. Свирск	8,93	0	0	0	0	8,93	Собственные средства организаций
4.15.	Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-35 ул. Советская, г. Свирск	0	0,26	0	0	0	0,26	Собственные средства организаций
4.16.	Реконструкция ВЛ-6 кВ фидер № 2 ПС "Свирск" от оп.15 до оп.41 г. Свирск	0	0	2,66	0	0	2,66	Собственные средства организаций
4.17.	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-9 ул. Ленина, КНС	0	1,99	0	0	0	1,99	Собственные средства организаций
4.18.	Строительство административно - хозяйственного комплекса на территории производственной базы Свирского РЭС филиала	0	0	0	17,94	0	17,94	Собственные средства организаций

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

	"Черемховские электрические сети"								
4.19.	Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-1 ул. Киевская, ул. Усольская, ул. Трудовая, ул. Мичурина, г. Свирск	0	0	9,59	0	0	9,59	Собственные средства организаций	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» 2023 г. Письмо №ИК/02-2-1223 от 24.05.2021 г.
4.20.	Установка реклоузера 6кВ на ВЛ-6 кВ фидер №2 яч. 33 ПС "Свирск"	0,85	0	0	0	0	0,85	Собственные средства организаций	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» 2021 г. Письмо №ИК/02-2-1223 от 24.05.2021 г.
4.21.	Капитальный ремонт ВЛ-6кВ фидер № 8 ПС "РР3". Отпайки на ТП-7 и ТП-31	0	0	0	1,41	0	1,41	Собственные средства организаций	Инвестиционная программа ОГУЭП «Облкоммунэнерго» 2024 г. Письмо №ИК/02-2-1223 от 24.05.2021 г.
5.	Система сбора и утилизации ТКО								
5.1.	Строительство линии электроснабжения	2	0	0	0	0	2	бюджетные средства, собственные средства	Пояснительная записка к прогнозу перспективного развития ООО "Гарант" до 2030 года (базовый вариант)
5.2.	Приобретение пресса "Малыш" 8тн	0,12	0	0	0	0	0,12	бюджетные средства, собственные средства	Пояснительная записка к прогнозу перспективного развития ООО "Гарант" до 2030 года (базовый вариант)
5.3.	Приобретение пресса - гранулятора серии ДГ-500	0,9	0	0	0	0	0,9	бюджетные средства, собственные средства	Пояснительная записка к прогнозу перспективного развития ООО "Гарант" до 2030 года (базовый вариант)
5.4.	Строительство дезинфекционной станции	0	0,372	0	0	0	0,372	бюджетные средства, собственные средства	Пояснительная записка к прогнозу перспективного развития ООО "Гарант" до 2030 года (базовый вариант)
5.5.	Строительство площадки для хранения ТКО	0	1,398	0	0	0	1,398	бюджетные средства, собственные средства	Пояснительная записка к прогнозу перспективного развития ООО "Гарант" до 2030 года (базовый вариант)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

5.6.	Строительство площадки для сортировки ТКО	0	0	1,398	0	0	1,398	бюджетные средства, собственные средства	Пояснительная записка к прогнозу перспективного развития ООО "Гарант" до 2030 года (базовый вариант)
5.7.	Строительство вертикального пресса 24 тн	0	0	0	0,275	0	0,275	бюджетные средства, собственные средства	Пояснительная записка к прогнозу перспективного развития ООО "Гарант" до 2030 года (базовый вариант)

7.2. Методика оценки эффективности инвестиций

Оценка эффективности инвестиций в развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск» выполнена в соответствии с «Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов», утвержденными Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике №ВК 477 от 21.06.1999 г.

Оценка эффективности инвестиционного проекта (ИП) проводится в два этапа.

На первом этапе рассчитываются показатели эффективности проекта в целом. Цель этого этапа - агрегированная экономическая оценка проектных решений и создание необходимых условий для поиска инвесторов. Для локальных проектов оценивается только их коммерческая эффективность и, если она оказывается приемлемой, рекомендуется непосредственно переходить ко второму этапу оценки. Для общественно значимых проектов оценивается в первую очередь их общественная эффективность. При неудовлетворительной общественной эффективности такие проекты не рекомендуются к реализации и не могут претендовать на государственную поддержку. Если же их общественная эффективность оказывается достаточной, оценивается их коммерческая эффективность.

При недостаточной коммерческой эффективности общественно значимого ИП рекомендуется рассмотреть возможность применения различных форм его поддержки, которые позволили бы повысить коммерческую эффективность ИП до приемлемого уровня.

Если источники и условия финансирования уже известны, оценку коммерческой эффективности проекта можно не производить.

Второй этап оценки осуществляется после выработки схемы финансирования. На этом этапе уточняется состав участников и определяются финансовая реализуемость и эффективность участия в проекте каждого из них (региональная и отраслевая эффективность, эффективность участия в проекте отдельных предприятий и акционеров, бюджетная эффективность и пр.).

Для локальных проектов на этом этапе определяется эффективность участия в проекте отдельных предприятий-участников, эффективность инвестирования в акции таких акционерных предприятий и эффективность участия бюджета в реализации проекта (бюджетная эффективность). Для общественно значимых проектов на этом этапе в первую очередь определяется региональная эффективность в случае, если она удовлетворительна, дальнейший расчет производится так же, как и для локальных проектов. При необходимости на этом этапе может быть оценена также отраслевая эффективность проекта.

Для анализа эффективности предложенных мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск»:

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

- Чистая текущая стоимость проекта (NPV), величина которой определяется как дисконтированная разница между всеми годовыми притоками и оттоками реальных денег, накопленными в течение жизни проекта и приведенными к моменту начала осуществления проекта;
- Внутренняя норма доходности (IRR) - величина ставки сравнения (дисконта), при которой чистый дисконтный доход (NPV) не создаётся;
- Простой срок окупаемости - минимальный временной интервал от начала строительства до момента полной окупаемости капитальных затрат;
- Дисконтированный срок окупаемости - минимальный временной интервал от начала строительства до момента полной окупаемости капитальных затрат, рассчитанный с учетом дисконтирования.

7.3 Эффективность предложенных мероприятий

7.3.1 Эффективность мероприятий в системе теплоснабжения

7.3.1.1 Эффективность мероприятий по капитальному ремонту источников тепловой энергии

Необходимость проведения капитального ремонта оборудования, установленного на котельной Центрального района, обусловлены следующими причинами:

- полный износ металла газохода котлов KE-50-40/14 №1, 2;
- полный износ верхнего куба воздухоподогревателя в котле KE-50-40/14 №1;
- полный износ рабочего колеса с улиткой на котлах KE-50-40/14 №1,3;
- некачественная подача топлива в мельницы в связи со значительным износом скребковых питателей сырого угля;
- на установленных молотковых мельницах выявлены факты более грубого помола топлива;
- полный износ пылеугольных горелок на KE-50-40/14 №1,3;
- на котлах KE-50-40/14 №1,2,3 ввиду полного износа во время эксплуатации на стальных экономайзерах постоянно случаются течи, свищи, что приводит к дополнительным пускам/остановам котлов и выводу их в ремонт;
- на 2-х фильтрах ХВО наблюдается нестабильное качество обработанной воды, что приводит к повышенной коррозии и накипеобразованию в котлах;
- в дробильном отделении, из-за износа оборудования, происходит неудовлетворительная первичная обработка топлива;
- на здании дробильного отделения и на галерее топливоподачи из-за протекания кровли повышается опасность возникновения аварий в электросети, повышается износ установленного оборудования;

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

- значительный износ, высокие затраты на текущий ремонт грейфера козлового крана ККС-

10.

В результате проведения предложенных мероприятий среднегодовая экономия угля может составить порядка 911 тыс. т/год, что составляет 4 % от сжигаемого в настоящее время топлива.

В таблице 36 показано снижение удельных расходов условного топлива в результате реализации предложенных мероприятий.

Таблица 36. Снижение удельных расходов условного топлива в результате реализации предложенных мероприятий.

№ п/п	Наименование котельной	УРУТ, кг.у.т./Гкал		Снижение УРУТ		Мероприятие
		до	после	кг. у.т./Гкал	%	
1	Котельная Центрального района	169,58	162,34	-7,24	4,3	Капитальный ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной

В таблице 37 приведен подробный анализ изменения затрат на топливо в натуральном и денежном выражении в течение всего периода планирования, т.е. с 2020 по 2025 год.

Из проведенного анализа следует, что среднегодовая экономия затрат на топливо составит 0,59 млн. руб. с учетом текущего уровня цен на уголь.

Таблица 37. Анализ экономии затрат на топливо в результате реализации капитальному ремонту котельной Центрального района.

№ п/п	Котельная	Параметры	До и после мероприятий	Ед. изм.	Значение в указанный период					
					2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Котельная Центрального района	Расход топлива	До	Тыс. т	22784,24	22784,24	22784,24	22784,24	22784,24	22784,24
2			После	Тыс. т	22784,24	22602,24	22420,24	22238,24	22059,24	21873,24
3		Экономия расхода топлива		Тыс. т	-	-911	-911	-911	-911	-911
4			Цена топлива в текущих ценах	Руб./т	870	905	941	979	1018	1058
5		Затраты на топливо	До	млн. руб.	19,822	20,620	21,440	22,306	22,306	22,989
6			После	млн. руб.	19,822	20,455	21,097	21,771	21,596	22,070
7		Экономия затрат на топливо		млн. руб.	-	-0,824	-0,857	-0,892	-0,927	-0,964

Оценка экономической эффективности реализации предложенных мероприятий показала следующее (см. таблицы 36-37):

- Простой срок окупаемости – 42,46 лет;

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

- Дисконтированный срок окупаемости – 6,0 лет;
- NPV= 2,849 млн. руб.;
- IRR=8,14 %.

Предложенные мероприятия являются общественно значимыми, что свидетельствует о необходимости финансирования мероприятий программы с помощью средств бюджета.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Таблица 38. Расчёт чистого дисконтированного дохода после капитального ремонта котельной Центрального района.

Основные показатели финансовой модели		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Шаг		1	2	3	4	5	6
Единовременные затраты на мероприятие (с НДС), в т.ч.:	тыс. руб.	-35 000					
Стоимость мероприятий по капитальному ремонту котельной Центрального района	тыс. руб.	35 000					
Экономия от внедрения мероприятия, в т.ч.:	тыс. руб.		824	857	892	927	964
Расхода топлива (угля)							
Экономия в натуральном выражении	т/год		911,0	911,0	911,0	911,0	911,0
прогнозируемая стоимость энергоресурса	тыс. руб./т	0,870	0,905	0,941	0,979	1,018	1,058
экономия теплоэнергии в денежном выражении	тыс. руб.		824,3	857,2	891,5	927,2	964,3
Амортизационные отчисления	тыс. руб.		-	-	-		-
Амортизационные отчисления нарастающим итогом	тыс. руб.		-	-	-		-
Эксплуатационные расходы в т.ч.:	тыс. руб.		-	-	-		-
Отчисление налога на имущество	тыс. руб.		-	-	-		-
Отчисление налога на прибыль	тыс. руб.		-	-	-		-
Дисконтированный денежный поток	тыс. руб.	-35 000	657	610	567	526	489
Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом	тыс. руб.	-35 000	-34 343	-33 733	-33 166	-32 640	-32 151
Показатели эффективности проекта							
Ставка дисконтирования	(%)	12					
Инвестиции	тыс. руб.	35000,00					

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

NPV	тыс. руб.	2 848,51					
IRR	(%)	8,14					
Срок окупаемости проекта	лет	42,46					
тариф на теплоэнергию	тыс.руб./Гкал	0,870					
Дисконтированный срок окупаемости проекта		6,00					
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		0,00	53,26	56,28	59,54	63,04	66,81
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Таблица 39. Входные параметры для финансовой модели.

Входные параметры для финансовой модели		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Макропараметры							
Индекс роста регулируемых тарифов на электроэнергию			1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс роста тарифов на тепловую энергию			1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс роста тарифов на энергоресурсы			1,045	1,045	1,045	1,045	1,045
Индекс инфляции			1,053	1,051	1,049	1,049	1,043
Макропараметры нарастающим итогом							
Индекс роста регулируемых тарифов на электроэнергию		1,000	1,040	1,082	1,125	1,170	1,217
Индекс роста тарифов на тепловую энергию		1,000	1,040	1,082	1,125	1,170	1,217
Индекс роста тарифов на энергоресурсы		1,000	1,045	1,092	1,141	1,193	1,246

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Индекс инфляции		1,000	1,053	1,107	1,161	1,218	1,270
Налоговый режим							
НДС	(%)		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Налог на имущество	(%)		2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Налог на прибыль	(%)		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Ставка дисконтирования	(%)		12,000	12,000	12,000	12,000	12,000

7.3.1.2 Эффективность энергосберегающих мероприятий на источниках тепловой энергии

В таблице 40 представлены энергосберегающие мероприятия на источниках тепловой энергии ООО «Центральная котельная».

Таблица 40. Перечень энергосберегающих мероприятий на источниках тепловой
энергии ООО «Центральная котельная».

Теплоисточник	Наименование мероприятия	Срок исполнения по годам и объем финансирования, тыс. руб.				
		2021	2022	2023	2024	2025
Котельная Центрального района	Теплоизоляция котла КЕ-50/14 №1	2223,38				
	Теплоизоляция КЕ-50/14 №2		2212,34			
	Теплоизоляция бойлеров №1, 2 котельной	1586,85				
	Теплоизоляция трубопроводов пара и питьевой воды котельной	1915,36				
	Установка частотного привода на ПСУ ПС700x300		1200,00			
ИТОГО:		5725,59	4512,34			

Оценка экономической эффективности реализации предложенных мероприятий по установке частотного привода на ПСУ ПС700x300 ООО «Центральная котельная» показала следующее (см. таблицы 41-42):

- Простой срок окупаемости – 48,18 лет;
- Дисконтированный срок окупаемости – 5,0 лет;
- NPV= -1,11 млн. руб.;
- IRR=-52 %.

Оценка экономической эффективности реализации предложенных мероприятий по замене ветхой изоляции на бойлерах № 1,2, котлах КЕ-50/14 №1 и №2, трубопроводах пара и питьевой воды котельной ООО «Центральная котельная» показала следующее (см. таблицы 43-44):

- Простой срок окупаемости – 19,13 лет;
- Дисконтированный срок окупаемости – 6,00 лет;
- NPV= -6,445 млн. руб.;
- IRR=-39 %.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Таблица 41. Расчёт чистого дисконтированного дохода после установки частотного привода на ПСУ ПС700х300 ООО «Центральная котельная»

Основные показатели финансовой модели		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Шаг		1	2	3	4	5	6
Единовременные затраты на мероприятие (с НДС), в т.ч.:	тыс. руб.	-1 200					
Стоимость мероприятий по установке частотного привода на ПСУ ПС700х300							
Стоимость мероприятий по установке частотного привода на ПСУ ПС700х300	тыс. руб.	1 200					
Экономия от внедрения мероприятия, в т.ч.:	тыс. руб.		26	27	28	29	30
Удельного расхода электроэнергии							
Экономия в натуральном выражении	кВт*ч		11320,4	11320,4	11320,4	11320,4	11320,4
прогнозируемая выработка тепловой энергии	Гкал	113204,0	113204,0	113204,0	113204,0	113204,0	113204,0
удельный расход электроэнергии	кВт*ч/Гкал	35,2	35,1	35,1	35,1	35,1	35,1
прогнозируемая стоимость энергоресурса	руб./кВт*ч	2,200	2,288	2,380	2,475	2,574	2,677
экономия теплоэнергии в денежном выражении	тыс. руб.		25,9	26,9	28,0	29,1	30,3
Амортизационные отчисления	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Амортизационные отчисления нарастающим итогом	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Эксплуатационные расходы в т.ч.:	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Отчисление налога на имущество	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Отчисление налога на прибыль	тыс. руб.		-	-	-	-	-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Дисконтированный денежный поток	тыс. руб.	-1 200	21	19	18	17	15
Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом	тыс. руб.	-1 200	-1 179	-1 160	-1 142	-1 126	-1 110
Показатели эффективности проекта							
Ставка дисконтирования	(%)	6					
Инвестиции	тыс. руб.	1,20					
NPV	тыс. руб.	-1 110,49					
IRR	(%)	-52%					
Срок окупаемости проекта	лет	48,18					
тариф на теплоэнергию	тыс. руб./Гкал	2,200					
Дисконтированный срок окупаемости проекта		5,00					
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		0,00	58,12	61,51	65,16	69,10	73,34
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Таблица 42. Входные параметры для финансовой модели

Входные параметры для финансовой модели		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Макропараметры							
Индекс роста регулируемых тарифов на электроэнергию			1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс роста тарифов на тепловую энергию			1,040	1,040	1,040	1,040	1,040

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Индекс роста тарифов на энергоресурсы			1,045	1,045	1,045	1,045	1,028
Индекс инфляции			1,053	1,051	1,049	1,043	1,039
Макропараметры нарастающим итогом							
Индекс роста регулируемых тарифов на электроэнергию		1,000	1,040	1,082	1,125	1,170	1,217
Индекс роста тарифов на тепловую энергию		1,000	1,040	1,082	1,125	1,170	1,217
Индекс роста тарифов на энергоресурсы		1,000	1,045	1,092	1,141	1,193	1,226
Индекс инфляции		1,000	1,053	1,107	1,161	1,211	1,258
Налоговый режим							
НДС	(%)		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Налог на имущество	(%)		2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Налог на прибыль	(%)		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Ставка дисконтирования	(%)		12,000	12,000	12,000	12,000	12,000

Таблица 43. Расчёт чистого дисконтированного дохода после замены ветхой изоляции на бойлерах № 1,2, котлах КЕ -50/14 № 1и 2, трубопроводе пара и питьевой воды ООО «Центральная котельная»

Основные показатели финансовой модели		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Шаг		1	2	3	4	5	6
Единовременные затраты на мероприятие (с НДС), в т. ч.:	тыс. руб.	-7 938					
Стоимость мероприятий по замене ветхой изоляции на бойлерах № 1,2, котлах КЕ -50/14 № 1 и 2, трубопроводе пара и питьевой воды							

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Стоимость мероприятий по замене ветхой изоляции на бойлерах № 1,2, котлах КЕ -50/14 № 1 и 2, трубопроводе пара и питьевой воды	тыс. руб.	7 938					
Экономия от внедрения мероприятия, в т.ч.:	тыс. руб.		432	449	467	485	505
Расхода топлива (угля)							
Экономия в натуральном выражении	т/год		477,0	477,0	477,0	477,0	477,0
прогнозируемая стоимость энергоресурса	тыс. руб./т	0,870	0,905	0,941	0,979	1,018	1,058
экономия теплоэнергии в денежном выражении	тыс. руб.		431,6	448,9	466,8	485,5	504,9
Амортизационные отчисления	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Амортизационные отчисления нарастающим итогом	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Эксплуатационные расходы в т.ч.:	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Отчисление налога на имущество	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Отчисление налога на прибыль	тыс. руб.		-	-	-	-	-
Дисконтированный денежный поток	тыс. руб.	-7 938	344	319	297	275	256
Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом	тыс. руб.	-7 938	-7 594	-7 274	-6 978	-6 702	-6 446
Показатели эффективности проекта							
Ставка дисконтирования	(%)	6					
Инвестиции	тыс. руб.	7,94					
NPV	тыс. руб.	-6 446,45					
IRR	(%)	-39%					
Срок окупаемости проекта	лет	19,13					
тариф на теплоэнергию	тыс. руб./Гкал	0,870					
Дисконтированный срок окупаемости проекта		6,00					
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		0,00	23,07	23,77	24,52	25,33	26,20
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Таблица 44. Входные параметры для финансовой модели.

Входные параметры для финансовой модели							
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Макропараметры							
Индекс роста регулируемых тарифов на электроэнергию			1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс роста тарифов на тепловую энергию			1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс роста тарифов на энергоресурсы			1,045	1,045	1,045	1,045	1,028
Индекс инфляции			1,053	1,051	1,049	1,043	1,039
Макропараметры нарастающим итогом							
Индекс роста регулируемых тарифов на электроэнергию		1,000	1,040	1,082	1,125	1,170	1,217
Индекс роста тарифов на тепловую энергию		1,000	1,040	1,082	1,125	1,170	1,217
Индекс роста тарифов на энергоресурсы		1,000	1,045	1,092	1,141	1,193	1,226
Индекс инфляции		1,000	1,053	1,107	1,161	1,211	1,258
Налоговый режим							
НДС	(%)		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Налог на имущество	(%)		2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Налог на прибыль	(%)		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
Ставка дисконтирования	(%)		12,000	12,000	12,000	12,000	12,000

7.3.1.3. Эффективность мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей

Необходимость перекладки тепловых сетей обусловлена их значительным физическим износом.

Прокладка новых тепловых сетей позволит обеспечить:

- снижение тепловых потерь в сетях;
- повышение надежности теплоснабжения;
- повышение качества теплоснабжения за счет снижения падения температуры теплоносителя при транспортировке от котельной до вводов потребителей.

В результате реализации мероприятий по перекладке тепловых сетей, будут сокращены сверхнормативные технологические потери тепловой энергии при транспортировке по тепловым сетям; значительно сократятся расходы на текущий ремонт и устранение последствий аварий.

В соответствии с п. 9 статьи 29 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается (часть 9 введена Федеральным законом от 07.12.2011 N 417-ФЗ).

Мероприятия по переходу от открытой системе горячего водоснабжения к закрытой будут осуществляться постепенно по 2023 год включительно.

Переход на закрытую схему горячего водоснабжения позволит обеспечить:

- снижение расхода тепла на отопление и ГВС за счет перевода на качественно-количественное регулирование температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком;
- снижение внутренней коррозии трубопроводов и отложения солей;
- снижение темпов износа оборудования котельных;
- кардинальное улучшение качества теплоснабжения потребителей, исчезновение «перетопов» во время положительных температур наружного воздуха в отопительный период;
- снижение объемов работ по химводоподготовке подпиточной воды и, соответственно, затрат;
- снижение аварийности систем теплоснабжения.

В конечном результате, после отказа от открытой по ГВС схемы теплоснабжения и перехода на закрытую схему появится возможность использовать сэкономленную тепловую мощность для теплоснабжения вновь подключаемых потребителей.

Оценка экономической эффективности реализации предложенных мероприятий

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

показала следующее:

- Простой срок окупаемости – 9,5 лет;
- Дисконтированный срок окупаемости – 18,1 лет;
- NPV= 6 млн. руб.;
- IRR=11 %.

Экономическая эффективность реализации мероприятий по развитию схемы теплоснабжения выражается в сокращении эксплуатационных издержек, уменьшению удельных расходов топлива на производство тепла, а также снижению потерь тепла при транспортировке.

Методика расчета эффективности инвестиций изложена в «Методических рекомендаций по оценке эффективности инвестиционных проектов» (утв. Приказом Минэкономики РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21 июня 1999 г. № ВК477).

Эффективность проекта в целом оценивается с целью определения потенциальной привлекательности проекта для возможных участников и поисков источников финансирования. Показатели эффективности проекта характеризуют с экономической точки зрения технические, технологические и организационные проектные решения.

В основу оценки эффективности ИП положены следующие основные принципы:

- рассмотрение проекта на протяжении всего его жизненного цикла (расчетного периода), охватывающего временной интервал от начала проекта до его прекращения;
- моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчетный период;
- сопоставимость условий сравнения различных вариантов проекта;
- принцип положительности и максимума эффекта;
- учет фактора времени;
- учет только предстоящих затрат и поступлений;
- учет влияния инфляции (учет изменения цен на различные виды продукции и ресурсов в период реализации проекта);
- учет влияния неопределенностей и рисков, сопровождающих реализацию проекта.

Распределение затрат при реализации проектов, предусмотренных схемой теплоснабжения в зависимости от источников финансирования наглядно отражено в таблице 45.

Целью оценочного расчёта показателей эффективности является определение возможности реализации предложенных проектов за счёт средств инвестора при условии сохранения баланса интересов всех участников реализации проектов.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Для расчёта принимаются следующие параметры и допущения:

- валюта – рубль.
- расчёты проводятся в постоянных ценах 2020 года.
- реальная стоимость капитала учитывается дисконтированием денежных потоков.
- срок жизни ИП равен периоду амортизации и составляет 25 лет;
- при расчётах НДС не учитывается;
- при расчётах прогнозируемый объём реализации тепловой энергии принят с учётом того, что весь объём тепловой энергии будет расчётной величиной;

Экономический эффект от реализации проектов складывается из снижения постоянных издержек (заработка плата операторам котельных) и переменных издержек (снижение затрат энергоресурсов на производство и передачу тепловой энергии) после реализации проектов.

Возврат внебюджетных средств (частных инвестиций), предполагается за счёт экономического эффекта от реализации мероприятий, инвестиционной надбавки к тарифу и амортизационных отчислений обновлённых фондов.

Результаты расчета эффективности инвестиций приведены в таблице 45.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Таблица 45. Расчет эффективности инвестиций в мероприятия по модернизации системы теплоснабжения

Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Прибыль от реализации мероприятий, тыс. руб.	2149,11	2149,11	2149,11	2149,11	2149,11	2149,11	2149,11	2149,11	2149,11
Прибыль от реализации мероприятий, приведенная к ценам 2020 года, тыс. руб.	2149,115	2017,948	1894,787	1779,143	1670,556	1568,598	1472,862	1382,969	1298,562
Капитальные вложения в реализацию мероприятий, тыс. руб.	82,30	130,87	124,89	15,64	15,64	15,64	15,64	15,64	15,64
Капитальные вложения в реализацию мероприятий, приведенная к ценам 2020 года, тыс. руб.	82,30	122,887	110,111	12,947	12,157	11,415	10,718	10,064	9,450
Чистый приведенный доход, тыс. руб.					14428,63				
Рентабельность					38,97				
Дисконтированный срок окупаемости					0,02				

Экономическая эффективность реализации мероприятий по развитию схемы теплоснабжения выражается в сокращении эксплуатационных издержек, уменьшению удельных расходов топлива на производство тепла, а также снижению потерь тепла при транспортировке.

7.3.2 Эффективность мероприятий в системе водоснабжения

Предложенные мероприятия в системе водоснабжения имеют простой срок окупаемости более 20 лет, но они являются общественно значимыми. Данные мероприятия необходимо реализовывать, так как без капитального ремонта и реконструкции система водоснабжения придет в критическое состояние. Поэтому необходимо финансирование мероприятий программы с помощью средств бюджета.

Оценка эффективности мероприятий инвестиционной программы:

Реализация инвестиционного проекта предусматривает повышение эффективности работы ООО УК «Водоканал», в т.ч. ресурсную составляющую. Условия, при которых предприятие способно исполнять свою функцию при высокой эффективности, называются условиями для устойчивого развития. Условия устойчивого развития заключаются в способности полного удовлетворения спроса на высококачественные услуги в условиях комфортной эксплуатации инфраструктуры.

Энергоэффективность - это использования энергетических ресурсов или характеристика достигаемого эффекта от использования единицы энергии.

Эффективность показывает, насколько результативным является потребление электроэнергии и реализация мероприятий по энергосбережению.

Для оценки рационального использования электроэнергии в водоснабжении целесообразно использовать удельный расход электроэнергии на один метр кубической воды (произведенной, поданной, перекаченной), кВт·час/м³.

В результате реализации мероприятий по инвестиционной программе, удельное потребление электрической энергии в 2024 году составит:

- по сооружениям перекачки и транспортировки воды – 0,65 кВтч/м³, что на 15 % меньше показателя 2018 года.

Успешная реализация Инвестиционной программы позволит:

1. Удовлетворить потребности потребителей в воде питьевого качества,
2. Повысить надежность и износостойкость, увеличить межремонтные периоды на сетях холодного водоснабжения.
3. Обеспечить возможность подключения новых объектов жилищного, промышленного и социального строительства к системам холодного водоснабжения при гарантированном объеме заявленных мощностей;
4. Обеспечить развитие систем холодного водоснабжения в соответствии с потребностями новых объектов жилищного, промышленного и социального строительства;
5. Повысить надежность системы водоснабжения, снизить количество аварий.

7.3.3 Эффективность мероприятий в системе водоотведения

Предложенные мероприятия в системе водоотведения имеют простой срок окупаемости более 20 лет, но они являются общественно значимыми. Данные мероприятия необходимо реализовывать, так как без капитального ремонта и реконструкции система водоотведения придет в критическое состояние. Поэтому необходимо финансирование мероприятий программы с помощью средств бюджета.

Оценка эффективности мероприятий инвестиционной программы:

Реализация инвестиционного проекта предусматривает повышение эффективности работы ООО УК «Водоканал», в т.ч. ресурсную составляющую. Условия, при которых предприятие способно исполнять свою функцию при высокой эффективности называются условиями для устойчивого развития. Условия устойчивого развития заключаются в способности полного удовлетворения спроса на высококачественные услуги в условиях комфортной эксплуатации инфраструктуры.

В результате реализации мероприятий по инвестиционной программе будет произведена модернизация сетей водоотведения общей протяженностью 788 м.

Успешная реализация Инвестиционной программы позволит:

1. Удовлетворить потребности потребителей в услуге водоотведения.

2. Повысить надежность и износостойкость, увеличить межремонтные периоды на канализационных сетях.

3. Обеспечить возможность подключения новых объектов жилищного, промышленного и социального строительства к системам канализации при гарантированном объеме заявленных мощностей;

4. Повысить надежность системы водоотведения, снизить количество аварий.

8. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», для организации проектов рассматриваются следующие варианты:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Для реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск» на период до 2025 года целесообразнее всего будет применять две организационные формы:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями - для проектов в системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с ТКО, по энергосбережению - ввиду того, что использование инфраструктуры и персонала действующих на территории организаций позволит сократить время для подготовки к началу реализации мероприятий, тем самым сокращая затраты на организацию проектов.

В качестве недостатков данного варианта можно отнести негативное финансовое положение существующих организаций, что влечет за собой дополнительные затраты времени и средств на нормализацию производственных процессов, также необходимость осуществлять текущую деятельность может негативно сказаться на скорости выполнения работ по программе.

- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии) - для крупных инфраструктурных проектов с длительными сроками окупаемости. Осуществление мероприятий в данных системах потребует создания инфраструктуры нуля», для чего нужны компетентные специалисты с опытом осуществления данных работ. В случае привлечения инвестора, сразу после проведения конкурсных процедур, возможно начать осуществление мероприятий. Во всех остальных случаях, потребуется время для получения лицензий ведение данных видов деятельности, обучение персонала, организационные процедуры, что замедлит процесс реализации мероприятий и приведет к отклонению от графика программы;

К недостатку данного варианта можно отнести низкую заинтересованность сторонних организаций к инвестициям в данную отрасль, что затрудняет процесс привлечения инвесторов.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Кроме того, возможные сроки окупаемости проектов достаточно длительные, что также снижает привлекательность данного варианта реализации мероприятий.

**9. Обоснование использования в качестве источников финансирования
инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое
присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной
инфраструктуры**

Значения критериев доступности коммунальных услуг в муниципальном образовании «город Свирск» не соответствуют доступному уровню, что свидетельствует о необходимости финансирования мероприятий программы с помощью средств бюджета и инвесторов.

К мероприятиям, которые необходимо реализовывать с помощью средств бюджета относятся:

- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет.

За счет инвестиционной составляющей в тарифе можно реализовать только высокоэффективные проекты и часть мероприятий, обеспечивающих повышение надежности ресурсоснабжения.

Перечень мероприятий, которые рекомендуется включить в инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций приведен в таблице 46.

В качестве источников финансирования в большинстве инвестиционных проектов приняты средства бюджетов всех уровней. Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведена в таблице 47.

Таблица 46. Перечень мероприятий, которые рекомендуется включить в инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций

п/ п	Наименование мероприятий	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ							
1	Капитальный ремонт кровли дробильного отделения 216 кв.м., галереи топливоподачи 1620 кв.м. котельной Центрального района	0	0	4830,48	0	0	4830,48
2	Модернизация ветхих тепловых сетей общей протяженностью 8,859 км	12997	12997	12997	12997	12997	64986
3	Мероприятия по переходу от открытой к закрытой системе теплоснабжения	130180	130185	0	0	0	260365

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

4	Замена изоляции трубопровода Ду-530 мм от котельной до НО-10 408 п.м.	1752,82	0	0	0	0	1752,82
5	Теплоизоляция бойлеров № 1,2 котельной	1586,85	0	0	0	0	1586,85
6	Теплоизоляция котла КЕ-50/14 № 2 котельной	0	2212,34	0	0	0	2212,34
7	Теплоизоляция котла КЕ-50/14 №1	2223,38	0	0	0	0	2223,38
8	Теплоизоляция трубопроводов пара и питьевой воды котельной	1915,36	0	0	0	0	1915,36
9	Установка частотного привода на ПСУ ПС700х300	0	1200	0	0	0	1200
10	Установка цифровых приборов параметров работы парового котла КЕ-50/14 № 3	0	1320	0	0	0	1320
11	Замена газоходов и воздуховодов парового котла КЕ-50/14 № 3	0	2970	3630	0	0	6600
12	Замена оборудования высоковольтных ячеек	0	0	1800	0	0	1800
13	Замена линейки на цепной транспортер автоматизированного топливного склада сухого золоудаления	0	0	0	6000	0	6000
14	Замена воздухоподогревателя парового котла КЕ-50/14 № 3	0	0	0	0	5502	5502
15	Замена сульфоугля на Na-катион	0	0	0	0	2400	2400
16	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт дробильного отделения Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт грейфера на козловом кране ККС-10 Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт циклона ЦБР 150У-320/400 паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3 Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3 (фактический срок службы составляет 33 года, продлен до 2022 года, нормативный истек в 2014 году) Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт воздухоподогревателей паровых котлов паровых котлов КЕ 50-40/14 №1, 2. Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт экономайзеров паровых котлов парового котла КЕ 50-40/14 №1, 2, 3 Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт мельниц паровых котлов К- 50-14 №1, 2, 3	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	35000

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

<p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт тягодутьевого оборудования паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт сетевых насосов ЦН-400/105</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт питательных насосов WILO IL100-160-18,5/2 на водогрейной очереди</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт питательных насосов ЦНСГ-60/231 эксплуатация 31 год паровой очереди</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт топливного склада типа «живого дна»</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт транспортера подачи топлива на водогрейной очереди</p> <p>Установка светодиодных светильников.</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт щитов низкого напряжения.</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт воздуховодов и газоходов парового котла К-50-14 №1, 2, 3</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт ГЗШУ</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт паропровода паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3.</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт кровли помещения циклонов и дымососов</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт кровли помещения галереи топливоподачи 1 и 2 подъема</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт водоподготовительных устройств</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт приемного отделения</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт теплообменного оборудования</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт высоковольтных подстанций</p>				
--	--	--	--	--

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	Центральной котельной						
17	Замена трубопровода теплосети с Ду-300 мм на Ду-250 мм на участке Но-18 до ТК-8 220 п.м.	1 840,00	0	0	0	0	1840
18	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от котельной до УТ-3 Ду=500мм дл1683м Промучасток	122,85	0	0	0	0	122,85
19	Реконструкция (модернизация) тепловой сети от ТК-1 до ТК-7 Ду=300 мм дл. 397	47,51	0	0	0	0	47,5
20	Реконструкция (модернизация) тепловой сети от ТК-40 до ТК-40-13 Ду=100 мм, дл. 427 м	0	0	6 021,00	0	0	6021
21	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-16а до ТК-20 Ду=350 мм, дл. 313 м	0	0	0	4 414,00	0	4414
22	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-20 до ТК-22 Ду=300, дл. 127 м	0	1 791,00	0	0	0	1791
23	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-22 до ТК-26 Ду=250, дл. 223	0	0	0	0	3 170,00	3170
24	Строительство тепловой сети от ТК-39 до ТК-41-1 Ду250 длина 951м в связи со строительством нового объекта «Ледовый дворец»	20230	20230	0	0	0	40460
25	Строительство новых сетей теплоснабжения для обеспечения перспективной тепловой нагрузки (для новых соц. объектов)	684	684	684	684	684	3420
26	Модернизация тепловой сети от ТК-23-2 до ул. Ленина д.21 (Ду=50 мм, протяженность участка 95 м)	0	760	0	0	0	760
27	Модернизация тепловой сети от ТК-13 до ул. Говоровой д.28 (Ду=65 мм, протяженность участка 104 м)	0	1920,38	0	0	0	1920,38
28	Модернизация тепловой сети от ТК-13 до ул. Говоровой д.1 (Ду=125 мм, протяженность участка 190 м)	0	0	2646,2	2646,2	0	5292,4
29	Модернизация тепловой сети от ТК-41-2 до ТК-41-3 (Ду=200 мм, протяженность участка 200 м)	0	0	0	0	2762,2	2762,2
30	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от ТК-14 до ж.д. №2 по ул. Чапаева Ду=100мм дл130м	0	0	0	31,03	0	31,03
31	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от ТК-12 до ж.д. №1 по ул. Денисенко Ду=100мм дл120м	0	0	0	0	31,03	31,03

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

32	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от ТК-11 до ж.д. №21 по ул. Денисенко Ду=80мм дл100м	0	0	0	0	27,859	27,859
	ИТОГО	180 579,77	183 269,72	39 608,68	33 772,23	34 574,09	471 805,48
2	ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
1	Модернизация трубопровода из чугуна на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 Ø260-110 мм, 4900 м	5000	5000	5000	5000	5000	25000
2	Разработка ПСД по строительству группового водозабора из подземных источников производительностью 33 000 м ³ /сут	20000	20000	0	0	0	40000
3	Реконструкция (кап. ремонт) 2-х резервуаров W=600м ³	0	20000	20000	0	0	40000
4	Строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø110мм, 12000 м для обеспечения перспективной нагрузки	5000	5000	5000	5000	5000	25000
5	Реконструкция (модернизация) трубопровода Ø400мм на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø400 мм, 5500 м	5555,56	5555,56	5555,56	5555,56	5555,56	27777,8
6	Реконструкция (модернизация) трубопровода Ø300мм на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø32 5мм, 6895 м	7777,78	7777,78	7777,78	7777,78	7777,78	38888,9
7	Реконструкция (модернизация) трубопровода из стали на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 Ø225-110 мм, 8070 м	9111,11	9111,11	9111,11	9111,11	9111,11	45555,55
8	Строительство группового водозабора из подземных источников производительностью 33 000 м ³ /сут	0	75000	75000	0	0	150000
9	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт участка инженерных сетей ВК210-ВК205 от ул. Заводская до ул. Киевская	1400	0	0	0	0	1400
10	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт участка инженерных сетей ВК391-ВК414 по переулку от ул. Пушкина до ул. Романенко и по ул. Романенко от дома № 16 до дома № 53	0	6000	2546,96	0	0	8546,96
11	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода мкр. Березовый по ул. Дачная	0	1257,1	0	0	0	1257,1

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

12	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт инженерных сетей водопровода по ул. Маяковского от ВК 178 до ВК 144, по ул. Ленина от ВК 150 до ВК 153, по ул. Щорса от ВК 153 до ВК 157	0	0	15869,07	0	0	15869,07
13	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Ангарская от ВК 47 до ВК 53	0	0	0	1654,5	0	1654,5
14	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Белинского от ВК 290 до ВК 292	0	0	0	757,1	0	757,1
15	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт участка инженерных сетей ВК200-ВК202 от ул. Подгорная по ул. Киевская до насосной станции	0	0	0	1500	0	1500
16	Вынос водовода Д250 с территории ООО "Актех"	0	0	0	0	1966,6	1966,6
17	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Свердлова от ВК 5 до ВК 64	0	0	0	0	6571	6571
18	Строительство комплекса водоподготовки и УФ-обеззараживания на существующих водозаборных скважинах	1563	1563	1563	1563	0	6252
19	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Депутатская, ул. Р. Люксембург от ВК 254 до ВК 263	0	0	0	0	6039,5	6039,5
20	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода от ВК38 до ВК 210 по парку ул. Ангарская до МДОУ	0	673,4	0	0	0	673,4
21	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Ленина от ул. Лазо до ул. Щорса	0	0	728,0	0	0	728
22	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Щорса от ул. Ленина до ул. Комсомольская	0	0	902,7	0	0	902,7
23	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Маяковская от ул. Лазо до ул. Щорса	0	0	728,0	0	0	728
24	Капитальный ремонт резервуаров чистой воды насосной 2-го подъема Микрорайона	0	0	0	0	2160	2160
	ИТОГО	55 407,45	156 937,95	149 782,18	37 919,05	49 181,55	449 228,18
3	ВОДОТВЕДЕНИЕ						
1	Реконструкция сетей водоотведения с перекладкой на трубопроводы DN/OD 110-600 труб гофрированных	25000	25000	25000	25000	25000	125000

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011), 25000 м						
2	Строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 3000 м ³ /сут в г. Свирск.	22623,3	0	0	0	0	22623,3
3	Строительство трубопровода DN/OD 110 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011)	4000	4000	4000	4000	4000	20000
4	Строительство трубопровода DN/OD 160 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011)	3600	3600	3600	3600	3600	18000
5	Разработка ПСД по строительству очистных сооружений ливневых стоков производительностью 42000 м ³ /сут в г. Свирск	0	0	5000	10000	0	15000
6	Строительство очистных сооружений ливневых стоков производительностью 42000 м ³ /сут в г. Свирск	0	0	0	62500	62500	125000
7	Строительство трубопроводов ливневой канализации DN/OD 160-1000 из труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011) 10000м	0	0	0	50000	50000	100000
8	Реконструкция канализационного коллектора D500 по ул. Ангарская от ул. Комсомольская до ул. Ленина	2184,8	0	0	0	0	2184,8
9	Реконструкция канализационного коллектора D500 от ул. Ленина до КНС № 2 ул. Промучасток	0	2800	2858,3	0	0	5658,3
10	Реконструкция (модернизация). капитальный ремонт канализационной сети от ж/д по ул.Ленина,17 до ул. Дзержинского	0	1815,3	0	0	0	1815,3
11	Капитальный ремонт здания КНС № 1 по ул. Ленина	0	0	453,8	0	0	453,8
12	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт канализационной трубы от лестницы до перекрестка ул. Ангарская и ул. Заводская	0	0	0	1660	0	1660
	ИТОГО	57 408,10	37 215,30	40 912,10	156 760,00	145 100,00	437 395,50
4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
1	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ул. У. Громовой, З. Космодемьянской, Шевцова, Чекалина от ТП-2, г. Свирск - 1,75 км	1256	0	0	0	0	1256

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

2	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-22 ул. Заводская, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	0	4500	0	0	4500
3	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-2 ул. Белинского, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	0	4750	0	0	4750
4	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-21 ул. Р. Люксембург, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	3600	0	0	0	3600
5	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-35 ул. Чурина, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	0	0	0	4875	4875
6	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-29 ул. Гоголя, ул. Майская, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	5480	0	0	0	5480
7	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-10 ул. Пушкина, Чехова, Романенко, Ломоносова - 3,2 км	2352,7	0	0	0	0	2352,7
8	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-9 фидер «КНС» ул. Ленина, Тимирязева - 0,7 км	479,14	0	0	0	0	479,14
9	Капитальный ремонт ВЛ-6кВ фидер № 32 ПС "Свирск" в пролетах опор 1-19	800	0	0	0	0	800
10	Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-28 ул. Романенко, ул. Ломоносова, ул. Чехова, ул. Шелухова, ул. Усольская г. Свирск	8 930,00	0	0	0	0	8930
11	Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-35 ул. Советская	0	260	0	0	0	260
12	Реконструкция ВЛ-6 кВ фидер № 2 ПС "Свирск" от оп.15 до оп.41 г. Свирск	0	0	2 660,00	0	0	2660
13	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-9 ул. Ленина, КНС	0	1 990,00	0	0	0	1990
14	Строительство административно - хозяйственного комплекса на территории производственной базы Свирского РЭС филиала "Черемховские электрические сети"	0	0	0	17 940,00	0	17940
15	Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-1 ул. Киевская, ул. Усольская, ул. Трудовая, ул. Мичурина, г. Свирск	0	0	9 590,00	0	0	9590
16	Установка реклоузера 6кВ на ВЛ-6 кВ фидер №2 яч. 33 ПС "Свирск"	850	0	0	0	0	850
17	Модернизация ПС 110 кВ Свирск, замена комплектов ОД и КЗ на элегазовые выключатели ОД-1-110, ОД-2-110 (2 комплекта)	0	0	0	1 600,00	0	1600

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

18	Модернизация ПС 110 кВ Свирск - оборудование силовых трансформаторов и автотрансформаторов необслуживаемыми ВОФ (технология M TraB): Т-1 и Т-2 - 2 ед.	0	0	0	2 200,00	0	2200
19	Модернизация ВЛ 110 кВ Черемхово-Свирск - замена грозотросса (25 км)	0	0	0	1 050,00	0	1050
20	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ Свирск установка БСК 2x10 Мвар	1 130,00	0	0	0	0	1130
21	Капитальный ремонт ВЛ-бкВ фидер № 8 ПС "РРЗ". Отпайки на ТП-7 и ТП-31	0	0	0	1 410,00	0	1410
ИТОГО		15 797,84	11 330,00	21 500,00	24 200,00	4 875,00	77 702,84
5	СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО						
1	Строительство линии электроснабжения	2000	0	0	0	0	2000
2	Приобретение пресса "Малыш" 8тн	120	0	0	0	0	120
3	Приобретение пресса - гранулятора серии ДГ-500	900	0	0	0	0	900
4	Строительство дезинфекционной станции	0	372	0	0	0	372
5	Строительство площадки для хранения ТКО	0	1 398	0	0	0	1398
6	Строительство площадки для сортировки ТКО	0	0	1 398	0	0	1398
7	Строительство вертикального пресса 24 тн	0	0	0	275	0	275
	ИТОГО	3 020,00	1 770,00	1 398,00	275,00	0,00	6 463,00
	ИТОГО по Программе	312 213,16	390 522,97	253 200,96	252 926,28	233 730,64	1 442 595,00

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Таблица 47. Источники и объемы инвестиционных вложений в разрезе инвестиционных проектов по сегментам коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск», тыс. рублей.

№ п/п	Наименование мероприятий	Величина инвестиций	Собственные средства (прибыль, амортизация)	Плата за подключение (присоединение)	Дополнительная эмиссия акций	Бюджетные средства	Кредиты	Средства частных инвесторов (в т.ч. концессия)
1	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ							
1	Капитальный ремонт кровли дробильного отделения 216 кв. м., галереи топливоподачи 1620 кв. м. котельной Центрального района	4830,48				X		
2	Модернизация ветхих тепловых сетей общей протяженностью 8,859 км	64986	X			X		X
3	Мероприятия по переходу от открытой к закрытой системе теплоснабжения	260365	X			X		X
4	Замена изоляции трубопровода Ду-530 мм от котельной до НО-10 408 п.м.	1752,82	X					
5	Теплоизоляция бойлеров № 1,2 котельной	1586,85	X					
6	Теплоизоляция котла KE-50/14 № 2 котельной	2212,34	X					
7	Теплоизоляция котла KE-50/14 №1	2223,38	X					
8	Теплоизоляция трубопроводов пара и питьевой воды котельной	1915,36	X					
9	Установка частотного привода на ПСУ ПС700х300	1200	X					
10	Установка цифровых приборов параметров работы парового котла KE-50/14 № 3	1320	X					
11	Замена газоходов и воздуховодов парового котла KE-50/14 № 3	6600	X					
12	Замена оборудования высоковольтных ячеек	1800	X					

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

13	Замена линейки на цепной транспортер автоматизированного топливного склада сухого золоудаления	6000	X					
14	Замена воздухоподогревателя парового котла КЕ-50/14 № 3	5502	X					
15	Замена сульфоугля на Na-катион	2400	X					
16	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт дробильного отделения Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт грейфера на козловом кране ККС-10 Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт циклона ЦБР 150У-320/400 паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3 Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3 (фактический срок службы составляет 33 года, продлен до 2022 года, нормативный истек в 2014 году) Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт воздухоподогревателей паровых котлов паровых котлов КЕ 50-40/14 №1, 2. Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт экономайзеров паровых котлов парового котла КЕ 50-40/14 №1, 2, 3 Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт мельниц паровых котлов К- 50-14 №1, 2, 3 Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт тягодутьевого оборудования паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3 Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт сетевых насосов ЦН-400/105	35000	X					

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт питательных насосов WILO IL100-160-18,5/2 на водогрейной очереди					
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт питательных насосов ЦНСГ-60/231 эксплуатация 31 год паровой очереди					
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт топливного склада типа «живого дно»					
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт транспортера подачи топлива на водогрейной очереди					
Установка светодиодных светильников.					
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт щитов низкого напряжения.					
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт воздуховодов и газоходов парового котла К-50-14 №1, 2, 3					
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт ГЗШУ					
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт паропровода паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3.					
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт кровли помещения циклонов и дымососов					
Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт кровли помещения галереи топливоподачи 1 и 2 подъема					

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

	Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт водоподготовительных устройств						
	Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт приемного отделения						
	Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт теплообменного оборудования						
	Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт высоковольтных подстанций Центральной котельной						
17	Замена трубопровода теплосети с Ду-300 мм на Ду-250 мм на участке Но-18 до ТК-8 220 п.м.	1840	X				
18	Капитальный ремонт тепловой сети от котельной до УТ-3 Ду=500 мм дл. 1683 м	23732	X				
19	Реконструкция (модернизация) тепловой сети от ТК-1 до ТК-7 Ду=300 мм дл. 397	5598	X				
20	Реконструкция (модернизация) тепловой сети от ТК-40 до ТК-40-13 Ду=100 мм, дл. 427 м	6021	X				
21	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-16а до ТК-20 Ду=350 мм, дл. 313 м	4414	X				
22	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-20 до ТК-22 Ду=300, дл. 127 м	1791	X				
23	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-22 до ТК-26 Ду=250, дл. 223	3170	X				
24	Строительство тепловой сети от ТК-39 до ТК-41-1 Ду250 длина 951м в связи со строительством нового объекта «Ледовый дворец»	40460		X		X	
25	Строительство новых сетей теплоснабжения для обеспечения перспективной тепловой нагрузки (для новых соц. объектов)	3420		X		X	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

26	Модернизация тепловой сети от ТК-23-2 до ул. Ленина д.21 (Ду=50 мм, протяженность участка 95 м)	760	X				X		
27	Модернизация тепловой сети от ТК-13 до ул. Говоровой д.28 (Ду=65 мм, протяженность участка 104 м)	1920,38	X				X		
28	Модернизация тепловой сети от ТК-13 до ул. Говоровой д.1 (Ду=125 мм, протяженность участка 190 м)	5292,4	X				X		
29	Модернизация тепловой сети от ТК-41-2 до ТК-41-3 (Ду=200 мм, протяженность участка 200 м)	2762,2	X				X		
30	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от ТК-14 до ж.д. №2 по ул. Чапаева Ду=100мм дл130м	31,03	X				X		
31	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от ТК-12 до ж.д. №1 по ул. Денисенко Ду=100мм дл120м	31,03	X				X		
32	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от ТК-11 до ж.д. №21 по ул. Денисенко Ду=80мм дл100м	27,859	X				X		
2	ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
1	Модернизация трубопровода из чугуна на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 Ø260-110 мм, 4900 м	25000					X		
2	Разработка ПСД по строительству группового водозабора из подземных источников производительностью 33 000 м ³ /сут	40000					X		
3	Реконструкция (кап. ремонт) 2-х резервуаров W=600м ³	40000					X		
4	Строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø110мм, 12000 м для обеспечения перспективной нагрузки	25000	X				X		

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

5	Реконструкция (модернизация) трубопровода Ø400мм на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø400 мм, 5500 м	27777,8				X		
6	Реконструкция (модернизация) трубопровода Ø300мм на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø325мм, 6895 м	38888,9				X		
7	Реконструкция (модернизация) трубопровода из стали на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 Ø225-110 мм, 8070 м	45555,55				X		
8	Строительство группового водозабора из подземных источников производительностью 33 000 м ³ /сут	150000	X			X		
9	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт участка инженерных сетей ВК210-ВК205 от ул. Заводская до ул. Киевская	1400				X		
10	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт участка инженерных сетей ВК391-ВК414 по переулку от ул. Пушкина до ул. Романенко и по ул. Романенко от дома № 16 до дома № 53	8546,96				X		
11	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода мкр. Березовый по ул. Дачная	1257,1				X		
12	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт инженерных сетей водопровода по ул. Маяковского от ВК 178 до ВК 144, по ул. Ленина от ВК 150 до ВК 153, по ул. Щорса от ВК 153 до ВК 157	15869,07				X		
13	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Ангарская от ВК 47 до ВК 53	1654,5				X		
14	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Белинского от ВК 290 до ВК 292	757,1				X		

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

15	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт участка инженерных сетей ВК200-ВК202 от ул. Подгорная по ул. Киевская до насосной станции	1500				X	
16	Вынос водовода Д250 с территории ООО "Актех"	1966,6				X	
17	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Свердлова от ВК 5 до ВК 64	6571				X	
18	Строительство комплекса водоподготовки и УФ-обеззараживания на существующих водозаборных скважинах	6252				X	
19	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Депутатская, ул. Р. Люксембург от ВК 254 до ВК 263	6039,5				X	
20	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода от ВК38 до ВК 210 по парку ул. Ангарская до МДОУ	673,4	X			X	
21	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Ленина от ул. Лазо до ул. Щорса	728	X			X	
22	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Щорса от ул. Ленина до ул. Комсомольская	902,7	X			X	
23	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Маяковская от ул. Лазо до ул. Щорса	728	X			X	
24	Капитальный ремонт резервуаров чистой воды насосной 2-го подъема Микрорайона	2160	X			X	
3	ВОДООТВЕДЕНИЕ						
1	Реконструкция сетей водоотведения с перекладкой на трубопроводы DN/OD 110-600 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011), 25000 м	125000	X			X	
2	Строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 3000 м ³ /сут в г. Свирск.	22623,3	X			X	

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

3	Строительство трубопровода DN/OD 110 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011)	20000	X			X	
4	Строительство трубопровода DN/OD 160 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011)	18000	X			X	
5	Разработка ПСД по строительству очистных сооружений ливневых стоков производительностью 42000 м ³ /сут в г. Свирск	15000				X	
6	Строительство очистных сооружений ливневых стоков производительностью 42000 м ³ /сут в г. Свирск	125000	X			X	
7	Строительство трубопроводов ливневой канализации DN/OD 160-1000 из труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011) 10000 м	100000	X			X	
8	Реконструкция канализационного коллектора Д500 по ул. Ангарская от ул. Комсомольская до ул. Ленина	2184,8				X	
9	Реконструкция канализационного коллектора Д500 от ул. Ленина до КНС № 2 ул. Промучасток	5658,3				X	
10	Реконструкция (модернизация). капитальный ремонт канализационной сети от ж/д по ул.Ленина,17 до ул. Дзержинского	1815,3				X	
11	Капитальный ремонт здания КНС № 1 по ул. Ленина	453,8				X	
12	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт канализационной трубы от лестницы до перекрестка ул. Ангарская и ул. Заводская	1660				X	
4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

1	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ул. У. Громовой, З. Космодемьянской, Шевцова, Чекалина от ТП-2, г. Свирск - 1,75 км	1256	X					
2	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-22 ул. Заводская, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	4500	X					
3	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-2 ул. Белинского, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	4750	X					
4	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-21 ул. Р. Люксембург, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	3600	X					
5	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-35 ул. Чурина, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	4875	X					
6	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-29 ул. Гоголя, ул. Майская, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	5480	X					
7	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-10 ул. Пушкина, Чехова, Романенко, Ломоносова - 3,2 км	2352,7	X					
8	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-9 фидер «КНС» ул. Ленина, Тимирязева - 0,7 км	479,14	X					
9	Капитальный ремонт ВЛ-6кВ фидер № 32 ПС "Свирск" в пролетах опор 1-19	800	X					
10	Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-28 ул. Романенко, ул. Ломоносова, ул. Чехова, ул. Шелехова, ул. Усольская г. Свирск	8930	X					
11	Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-35 ул. Советская	260	X					
12	Реконструкция ВЛ-6 кВ фидер № 2 ПС "Свирск" от оп.15 до оп.41 г. Свирск	2660	X					
13	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-9 ул. Ленина, КНС	1990	X					

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

14	Строительство административно - хозяйственного комплекса на территории производственной базы Свирского РЭС филиала "Черемховские электрические сети"	17940	X					
15	Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-1 ул. Киевская, ул. Усольская, ул. Трудовая, ул. Мичурина, г. Свирск	9590	X					
16	Установка реклоузера 6кВ на ВЛ-6 кВ фидер №2 яч. 33 ПС "Свирск"	850	X					
17	Модернизация ПС 110 кВ Свирск, замена комплектов ОД и КЗ на элегазовые выключатели ОД-1-110, ОД-2-110 (2 комплекта)	1600	X					
18	Модернизация ПС 110 кВ Свирск - оборудование силовых трансформаторов и автотрансформаторов необслуживаемыми ВОФ (технология M TraB): Т-1 и Т-2 - 2 ед.	2200	X					
19	Модернизация ВЛ 110 кВ Черемхово-Свирск - замена грозотрасса (25 км)	1050	X					
20	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ Свирск установка БСК 2x10 Мвар	1130	X					
21	Капитальный ремонт ВЛ-6кВ фидер № 8 ПС "РРЗ". Отпайки на ТП-7 и ТП-31	1410	X					
5	СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО							
1	Строительство линии электроснабжения	2000	X			X		
2	Приобретение пресса "Малыш" 8тн	120	X			X		
3	Приобретение пресса - гранулятора серии ДГ-500	900	X			X		
4	Строительство дезинфекционной станции	372	X			X		
5	Строительство площадки для хранения ТКО	1398	X			X		
6	Строительство площадки для сортировки ТКО	1398	X			X		
7	Строительство вертикального пресса 24 тн	275	X			X		

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

**10. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на
соответствие критериям доступности**

При реализации мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск» на период до 2025 года тарифы на коммунальные услуги в муниципальном образовании будут изменяться следующим образом:

Таблица 48. Действующие и прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в
муниципальном образовании «город Свирск».

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги				
	2021	2022	2023	2024	2025
Теплоснабжение ООО «Центральная котельная», руб/Гкал	1482,65	1 541,96	1 603,63	1 667,78	1 734,49
Водоснабжение ООО УК «Водоканал», Центральный район, руб/м ³	26,33	27,33	28,37	29,45	30,57
Водоснабжение ООО УК «Водоканал», мкр. Березовый, руб/м ³	18,09	18,78	19,49	20,23	21,00
Водоотведение ООО УК «Водоканал», Центральный район, руб/м ³	17,91	18,59	19,30	20,03	20,79
Водоотведение ООО УК «Водоканал», мкр. Березовый, руб/м ³	30,27	31,42	32,61	33,85	35,14
Горячее водоснабжение ООО «Центральная котельная», руб/м ³	128,37	133,50	138,84	144,40	150,17
Электроснабжение, руб/кВт	1,2	1,25	1,30	1,35	1,40
Сбор и утилизация ТКО, руб/м ³	537,86	558,84	580,63	603,28	626,80

Расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления приведен для средней жилищной обеспеченности населения 26,3 м²/чел., расположенной в многоквартирном доме.

В таблице 49 приведены показатели перспективных совокупных платежей граждан за коммунальные услуги до 2025 года.

Значения критериев доступности коммунальных услуг в муниципальном образовании «город Свирск» не соответствуют доступному уровню, что свидетельствует о необходимости финансирования мероприятий программы с помощью средств бюджета и инвесторов. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2025 г.) повлияет на уровень доступности, предусмотренного Методическими указаниями (7,2-8,6 %).

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Таблица 49. Показатели перспективных совокупных платежей граждан муниципального образования «город Свирск» за коммунальные
услуги до 2025 года

Вид коммунальной услуги	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Среднедушевой доход населения муниципального образования, руб./чел. в месяц	11025,63	11422,5527	11833,7646	12259,78	12701,132
Расходы на оплату услуг теплоснабжения (руб.)	1013,84	1054,39	1096,57	1140,43	1186,04
Расходы на оплату услуг водоснабжения, руб./мес.	157,72	163,71	169,93	176,39	183,09
Расходы на оплату услуг водоотведения, руб./мес.	176,77	183,49	190,46	197,70	205,21
Электроснабжение, руб./мес.	166,80	173,47	180,41	187,63	195,13
Расходы на оплату услуг по сбору и утилизации ТКО, руб./мес.	139,84	145,30	150,96	156,85	162,97
Общая сумма на оплату жилищно-коммунальных услуг, руб./мес.	1654,97	1720,36	1788,33	1858,99	1932,45
Доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе населения, %	15,01	15,06	15,11	15,16	15,21
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	13,42	13,47	13,51	13,56	13,60
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	20,70	20,77	20,84	20,91	20,98

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

**11. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной
поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на
оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в муниципальном образовании «город Свирск» равен 1674,23 рублей, выплата ЕДК может составлять от 950,0 до 1674,23 рублей. Согласно среднестатистическим данным в Иркутской области количество людей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг из бюджета равно 20,5 %, что применительно к муниципальному образованию «город Свирск» составляет 2619 человек. Расходы бюджета МО на предоставление социальной поддержки гражданам по оплате жилого помещения и коммунальных услуг: 36799,23 тыс. руб. в год.

Таблица 50. Расходы бюджета МО на предоставление социальной поддержки гражданам
по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Количество граждан, которым предоставляются социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	Чел.	2619	2619	2609	2593	2577	2561
Расходы бюджета МО на предоставление социальной поддержки гражданам по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	Тыс. руб.	36799,23	36799,23	38125,07	39406,91	40730,31	42096,52

12. Финансовые потребности для реализации ПКР

Информация о финансовых потребностях в целом по программе приведена в таблице 57.

Информация о финансовых потребностях по каждому проекту приведена в таблице 58.

Анализ эффективности большинства мероприятий показал, что они относятся к проектам с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет) и проектам со сроками окупаемости более 15 лет. В тоже время значения критериев доступности коммунальных услуг в муниципальном образовании «город Свирск» не соответствуют доступному уровню и за счет повышения тарифов выше тарифов, предусмотренных «Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года» МЭРТ РФ, не представляется возможным реализация всех мероприятий, предусмотренных Программой, так как это приведет к дальнейшему росту неплатежей за коммунальные услуги вследствие падения платежеспособности населения.

Перечень высокоэффективных мероприятий, которые рекомендуется реализовать за счет инвестиционной составляющей к тарифу, приведен в таблице 48 глава 9.

Низкая заинтересованность сторонних организаций к инвестициям в систему коммунальной инфраструктуры затрудняет процесс привлечения инвесторов. Кроме того, возможные сроки окупаемости проектов достаточно длительные, что также снижает привлекательность инвестирования в систему коммунальной инфраструктуры.

Поэтому при реализации инвестиционной программы предполагается, что рост тарифов будет изменяться в соответствии с «Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года» МЭРТ РФ и основная часть финансирования мероприятий программы будет осуществляться с помощью средств бюджетов всех уровней.

Общая ожидаемая стоимость реализации Программы на период 2021 – 2025 гг. составляет 1 442 595,00 тыс. рублей, в том числе:

- теплоснабжение – 471 805,48 тыс. руб.
- электроснабжение – 77 702,84 тыс. руб.
- водоснабжение – 449 228,18 тыс. руб.
- водоотведение – 437 395,50 тыс. руб.
- сбор и утилизация ТКО – 6463,00 тыс. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Основными источниками финансового обеспечения являются: средства федерального, областного, местного бюджетов, финансовые средства предприятий и организаций.

Учитывая, что муниципальное образование «город Свирск» не может в настоящее время полностью перейти на самообеспечение, ему необходима государственная финансовая поддержка.

В рамках областных программ и на основе согласования с финансовыми и отраслевыми органами областной администрации производится финансирование отдельных мероприятий настоящей Программы из областного бюджета с возможным переводом на федеральный уровень.

В сфере использования средств местного бюджета основой является решение Думы муниципального образования о бюджете на текущий год.

Таблица 51. Информация о финансовых потребностях в целом по программе.

Сроки выполнения	Общий объем финансирования	В том числе:				Другие источники финансирования	
		Местный бюджет	планируемое привлечение средств из:				
			Федерального бюджета	Бюджета субъекта РФ	Внебюджетных источников		
ВСЕГО:	1442595	262789,0	48994,6	404569,9	67321,7	658918,8	
2021	312213,16	71666,0	12272,9	120802,1	16792,2	90679,84	
2022	390522,97	72573,8	13109,9	115920,8	38945,0	149973,5	
2023	253200,96	20049,5	3790,7	30345,0	11058,9	187957	
2024	252926,28	48200,6	9507,9	69148,5	254,2	125815	
2025	233730,64	50299,1	10313,1	68353,5	271,4	104493,5	

Таблица 52. Информация о финансовых потребностях по каждому проекту в сфере коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск»

п/п	Наименование мероприятий	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
1	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ						
1	Капитальный ремонт кровли дробильного отделения 216 кв.м., галереи топливоподачи 1620 кв.м. котельной Центрального района	0	0	4830,48	0	0	4830,48
2	Модернизация ветхих тепловых сетей общей протяженностью 8,859 км	12997	12997	12997	12997	12997	64986
3	Мероприятия по переходу от открытой к закрытой системе теплоснабжения	130180	130185	0	0	0	260365

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

4	Замена изоляции трубопровода Ду-530 мм от котельной до НО-10 408 п.м.	1752,82	0	0	0	0	1752,82
5	Теплоизоляция бойлеров № 1,2 котельной	1586,85	0	0	0	0	1586,85
6	Теплоизоляция котла КЕ-50/14 № 2 котельной	0	2212,34	0	0	0	2212,34
7	Теплоизоляция котла КЕ-50/14 №1	2223,38	0	0	0	0	2223,38
8	Теплоизоляция трубопроводов пара и питьевой воды котельной	1915,36	0	0	0	0	1915,36
9	Установка частотного привода на ПСУ ПС700х300	0	1200	0	0	0	1200
10	Установка цифровых приборов параметров работы парового котла КЕ-50/14 № 3	0	1320	0	0	0	1320
11	Замена газоходов и воздуховодов парового котла КЕ-50/14 № 3	0	2970	3630	0	0	6600
12	Замена оборудования высоковольтных ячеек	0	0	1800	0	0	1800
13	Замена линейки на цепной транспортер автоматизированного топливного склада сухого золоудаления	0	0	0	6000	0	6000
14	Замена воздухоподогревателя парового котла КЕ-50/14 № 3	0	0	0	0	5502	5502
15	Замена сульфоугля на Na-катион	0	0	0	0	2400	2400
16	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт дробильного отделения Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт грейфера на козловом кране ККС-10 Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт циклона ЦБР 150У-320/400 паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3 Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3 (фактический срок службы составляет 33 года, продлен до 2022 года, нормативный истек в 2014 году) Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт воздухоподогревателей паровых котлов паровых котлов КЕ 50-40/14 №1, 2. Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт экономайзеров паровых котлов парового котла КЕ 50-40/14 №1, 2, 3 Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт мельниц паровых котлов К- 50-14 №1, 2, 3	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	7 000,00	35000

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

<p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт тягодутьевого оборудования паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт сетевых насосов ЦН-400/105</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт питательных насосов WILO IL100-160-18,5/2 на водогрейной очереди</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт питательных насосов ЦНСГ-60/231 эксплуатация 31 год паровой очереди</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт топливного склада типа «живого дна»</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт транспортера подачи топлива на водогрейной очереди</p> <p>Установка светодиодных светильников.</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт щитов низкого напряжения.</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт воздуховодов и газоходов парового котла К-50-14 №1, 2, 3</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт ГЗШУ</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт паропровода паровых котлов К-50-14 №1, 2, 3.</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт кровли помещения циклонов и дымососов</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт кровли помещения галереи топливоподачи 1 и 2 подъема</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт водоподготовительных устройств</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт приемного отделения</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт теплообменного оборудования</p> <p>Реконструкция (модернизация), замена, капитальный ремонт высоковольтных подстанций</p>				
--	--	--	--	--

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	Центральной котельной						
17	Замена трубопровода теплосети с Ду-300 мм на Ду-250 мм на участке Но-18 до ТК-8 220 п.м.	1 840,00	0	0	0	0	1840
18	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от котельной до УТ-3 Ду=500мм дл1683м Промучасток	122,85	0	0	0	0	122,85
19	Реконструкция (модернизация) тепловой сети от ТК-1 до ТК-7 Ду=300 мм дл. 397	47,51	0	0	0	0	47,5
20	Реконструкция (модернизация) тепловой сети от ТК-40 до ТК-40-13 Ду=100 мм, дл. 427 м	0	0	6 021,00	0	0	6021
21	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-16а до ТК-20 Ду=350 мм, дл. 313 м	0	0	0	4 414,00	0	4414
22	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-20 до ТК-22 Ду=300, дл. 127 м	0	1 791,00	0	0	0	1791
23	Капитальный ремонт тепловой сети от ТК-22 до ТК-26 Ду=250, дл. 223	0	0	0	0	3 170,00	3170
24	Строительство тепловой сети от ТК-39 до ТК-41-1 Ду250 длина 951м в связи со строительством нового объекта «Ледовый дворец»	20230	20230	0	0	0	40460
25	Строительство новых сетей теплоснабжения для обеспечения перспективной тепловой нагрузки (для новых соц. объектов)	684	684	684	684	684	3420
26	Модернизация тепловой сети от ТК-23-2 до ул. Ленина д.21 (Ду=50 мм, протяженность участка 95 м)	0	760	0	0	0	760
27	Модернизация тепловой сети от ТК-13 до ул. Говоровой д.28 (Ду=65 мм, протяженность участка 104 м)	0	1920,38	0	0	0	1920,38
28	Модернизация тепловой сети от ТК-13 до ул. Говоровой д.1 (Ду=125 мм, протяженность участка 190 м)	0	0	2646,2	2646,2	0	5292,4
29	Модернизация тепловой сети от ТК-41-2 до ТК-41-3 (Ду=200 мм, протяженность участка 200 м)	0	0	0	0	2762,2	2762,2
30	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от ТК-14 до ж.д. №2 по ул. Чапаева Ду=100мм дл130м	0	0	0	31,03	0	31,03
31	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от ТК-12 до ж.д. №1 по ул. Денисенко Ду=100мм дл120м	0	0	0	0	31,03	31,03

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

32	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт, замена тепловой сети от ТК-11 до ж.д. №21 по ул. Денисенко Ду=80мм дл100м	0	0	0	0	27,859	27,859
	ИТОГО	180 579,77	183 269,72	39 608,68	33 772,23	34 574,09	471 805,48
2	ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
1	Модернизация трубопровода из чугуна на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 Ø260-110 мм, 4900 м	5000	5000	5000	5000	5000	25000
2	Разработка ПСД по строительству группового водозабора из подземных источников производительностью 33 000 м ³ /сут	20000	20000	0	0	0	40000
3	Реконструкция (кап. ремонт) 2-х резервуаров W=600м ³	0	20000	20000	0	0	40000
4	Строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø110мм, 12000 м для обеспечения перспективной нагрузки	5000	5000	5000	5000	5000	25000
5	Реконструкция (модернизация) трубопровода Ø400мм на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø400 мм, 5500 м	5555,56	5555,56	5555,56	5555,56	5555,56	27777,8
6	Реконструкция (модернизация) трубопровода Ø300мм на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001, средняя глубина заложения 3,0 м, Ø32 5мм, 6895 м	7777,78	7777,78	7777,78	7777,78	7777,78	38888,9
7	Реконструкция (модернизация) трубопровода из стали на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 Ø225-110 мм, 8070 м	9111,11	9111,11	9111,11	9111,11	9111,11	45555,55
8	Строительство группового водозабора из подземных источников производительностью 33 000 м ³ /сут	0	75000	75000	0	0	150000
9	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт участка инженерных сетей ВК210-ВК205 от ул. Заводская до ул. Киевская	1400	0	0	0	0	1400
10	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт участка инженерных сетей ВК391-ВК414 по переулку от ул. Пушкина до ул. Романенко и по ул. Романенко от дома № 16 до дома № 53	0	6000	2546,96	0	0	8546,96
11	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода мкр. Березовый по ул. Дачная	0	1257,1	0	0	0	1257,1

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

12	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт инженерных сетей водопровода по ул. Маяковского от ВК 178 до ВК 144, по ул. Ленина от ВК 150 до ВК 153, по ул. Щорса от ВК 153 до ВК 157	0	0	15869,07	0	0	15869,07
13	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Ангарская от ВК 47 до ВК 53	0	0	0	1654,5	0	1654,5
14	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Белинского от ВК 290 до ВК 292	0	0	0	757,1	0	757,1
15	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт участка инженерных сетей ВК200-ВК202 от ул. Подгорная по ул. Киевская до насосной станции	0	0	0	1500	0	1500
16	Вынос водовода Д250 с территории ООО "Актех"	0	0	0	0	1966,6	1966,6
17	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Свердлова от ВК 5 до ВК 64	0	0	0	0	6571	6571
18	Строительство комплекса водоподготовки и УФ-обеззараживания на существующих водозаборных скважинах	1563	1563	1563	1563	0	6252
19	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Депутатская, ул. Р. Люксембург от ВК 254 до ВК 263	0	0	0	0	6039,5	6039,5
20	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода от ВК38 до ВК 210 по парку ул. Ангарская до МДОУ	0	673,4	0	0	0	673,4
21	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Ленина от ул. Лазо до ул. Щорса	0	0	728,0	0	0	728
22	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Щорса от ул. Ленина до ул. Комсомольская	0	0	902,7	0	0	902,7
23	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт водопровода по ул. Маяковская от ул. Лазо до ул. Щорса	0	0	728,0	0	0	728
24	Капитальный ремонт резервуаров чистой воды насосной 2-го подъема Микрорайона	0	0	0	0	2160	2160
	ИТОГО	55 407,45	156 937,95	149 782,18	37 919,05	49 181,55	449 228,18
3	ВОДОТВЕДЕНИЕ						
1	Реконструкция сетей водоотведения с перекладкой на трубопроводы DN/OD 110-600 труб гофрированных	25000	25000	25000	25000	25000	125000

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

	полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011), 25000 м						
2	Строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 3000 м ³ /сут в г. Свирск.	22623,3	0	0	0	0	22623,3
3	Строительство трубопровода DN/OD 110 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011)	4000	4000	4000	4000	4000	20000
4	Строительство трубопровода DN/OD 160 труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011)	3600	3600	3600	3600	3600	18000
5	Разработка ПСД по строительству очистных сооружений ливневых стоков производительностью 42000 м ³ /сут в г. Свирск	0	0	5000	10000	0	15000
6	Строительство очистных сооружений ливневых стоков производительностью 42000 м ³ /сут в г. Свирск	0	0	0	62500	62500	125000
7	Строительство трубопроводов ливневой канализации DN/OD 160-1000 из труб гофрированных полипропиленовых с двухслойной стенкой «РОСТР» (ТУ 2248-001-83855058-2009 по ГОСТ Р 54475-2011) 10000м	0	0	0	50000	50000	100000
8	Реконструкция канализационного коллектора D500 по ул. Ангарская от ул. Комсомольская до ул. Ленина	2184,8	0	0	0	0	2184,8
9	Реконструкция канализационного коллектора D500 от ул. Ленина до КНС № 2 ул. Промучасток	0	2800	2858,3	0	0	5658,3
10	Реконструкция (модернизация). капитальный ремонт канализационной сети от ж/д по ул.Ленина,17 до ул. Дзержинского	0	1815,3	0	0	0	1815,3
11	Капитальный ремонт здания КНС № 1 по ул. Ленина	0	0	453,8	0	0	453,8
12	Реконструкция (модернизация), капитальный ремонт канализационной трубы от лестницы до перекрестка ул. Ангарская и ул. Заводская	0	0	0	1660	0	1660
	ИТОГО	57 408,10	37 215,30	40 912,10	156 760,00	145 100,00	437 395,50
4	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
1	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ул. У. Громовой, З. Космодемьянской, Шевцова, Чекалина от ТП-2, г. Свирск - 1,75 км	1256	0	0	0	0	1256

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

2	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-22 ул. Заводская, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	0	4500	0	0	4500
3	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-2 ул. Белинского, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	0	4750	0	0	4750
4	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-21 ул. Р. Люксембург, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	3600	0	0	0	3600
5	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-35 ул. Чурина, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	0	0	0	4875	4875
6	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-29 ул. Гоголя, ул. Майская, г. Свирск с увеличением сечения провода с заменой опор.	0	5480	0	0	0	5480
7	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-10 ул. Пушкина, Чехова, Романенко, Ломоносова - 3,2 км	2352,7	0	0	0	0	2352,7
8	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-9 фидер «КНС» ул. Ленина, Тимирязева - 0,7 км	479,14	0	0	0	0	479,14
9	Капитальный ремонт ВЛ-6кВ фидер № 32 ПС "Свирск" в пролетах опор 1-19	800	0	0	0	0	800
10	Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-28 ул. Романенко, ул. Ломоносова, ул. Чехова, ул. Шелухова, ул. Усольская г. Свирск	8 930,00	0	0	0	0	8930
11	Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-35 ул. Советская	0	260	0	0	0	260
12	Реконструкция ВЛ-6 кВ фидер № 2 ПС "Свирск" от оп.15 до оп.41 г. Свирск	0	0	2 660,00	0	0	2660
13	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-9 ул. Ленина, КНС	0	1 990,00	0	0	0	1990
14	Строительство административно - хозяйственного комплекса на территории производственной базы Свирского РЭС филиала "Черемховские электрические сети"	0	0	0	17 940,00	0	17940
15	Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-1 ул. Киевская, ул. Усольская, ул. Трудовая, ул. Мичурина, г. Свирск	0	0	9 590,00	0	0	9590
16	Установка реклоузера 6кВ на ВЛ-6 кВ фидер №2 яч. 33 ПС "Свирск"	850	0	0	0	0	850
17	Модернизация ПС 110 кВ Свирск, замена комплектов ОД и КЗ на элегазовые выключатели ОД-1-110, ОД-2-110 (2 комплекта)	0	0	0	1 600,00	0	1600

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

18	Модернизация ПС 110 кВ Свирск - оборудование силовых трансформаторов и автотрансформаторов необслуживаемыми ВОФ (технология M TraB): Т-1 и Т-2 - 2 ед.	0	0	0	2 200,00	0	2200
19	Модернизация ВЛ 110 кВ Черемхово-Свирск - замена грозотросса (25 км)	0	0	0	1 050,00	0	1050
20	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ Свирск установка БСК 2x10 Мвар	1 130,00	0	0	0	0	1130
21	Капитальный ремонт ВЛ-бкВ фидер № 8 ПС "РРЗ". Отпайки на ТП-7 и ТП-31	0	0	0	1 410,00	0	1410
	ИТОГО	15 797,84	11 330,00	21 500,00	24 200,00	4 875,00	77 702,84
5	СБОР И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО						
1	Строительство линии электроснабжения	2000	0	0	0	0	2000
2	Приобретение пресса "Малыш" 8тн	120	0	0	0	0	120
3	Приобретение пресса - гранулятора серии ДГ-500	900	0	0	0	0	900
4	Строительство дезинфекционной станции	0	372	0	0	0	372
5	Строительство площадки для хранения ТКО	0	1 398	0	0	0	1398
6	Строительство площадки для сортировки ТКО	0	0	1 398	0	0	1398
7	Строительство вертикального пресса 24 тн	0	0	0	275	0	275
	ИТОГО	3 020,00	1 770,00	1 398,00	275,00	0,00	6 463,00
	ИТОГО по Программе	312 213,16	390 522,97	253 200,96	252 926,28	233 730,64	1 442 595,00

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

13. Модель для расчета программы

Все обоснования и расчеты по программе делались с помощью электронных моделей. Для расчета программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитальному строительству и реконструкции объектов основных средств, отражены в модели стоимостные характеристики работ, в модели также отражены объемные показатели работ.

Для расчета программы применялись модель размещения производственных мощностей предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Блок-схема алгоритма работы электронной модели представлена на рис. 2.

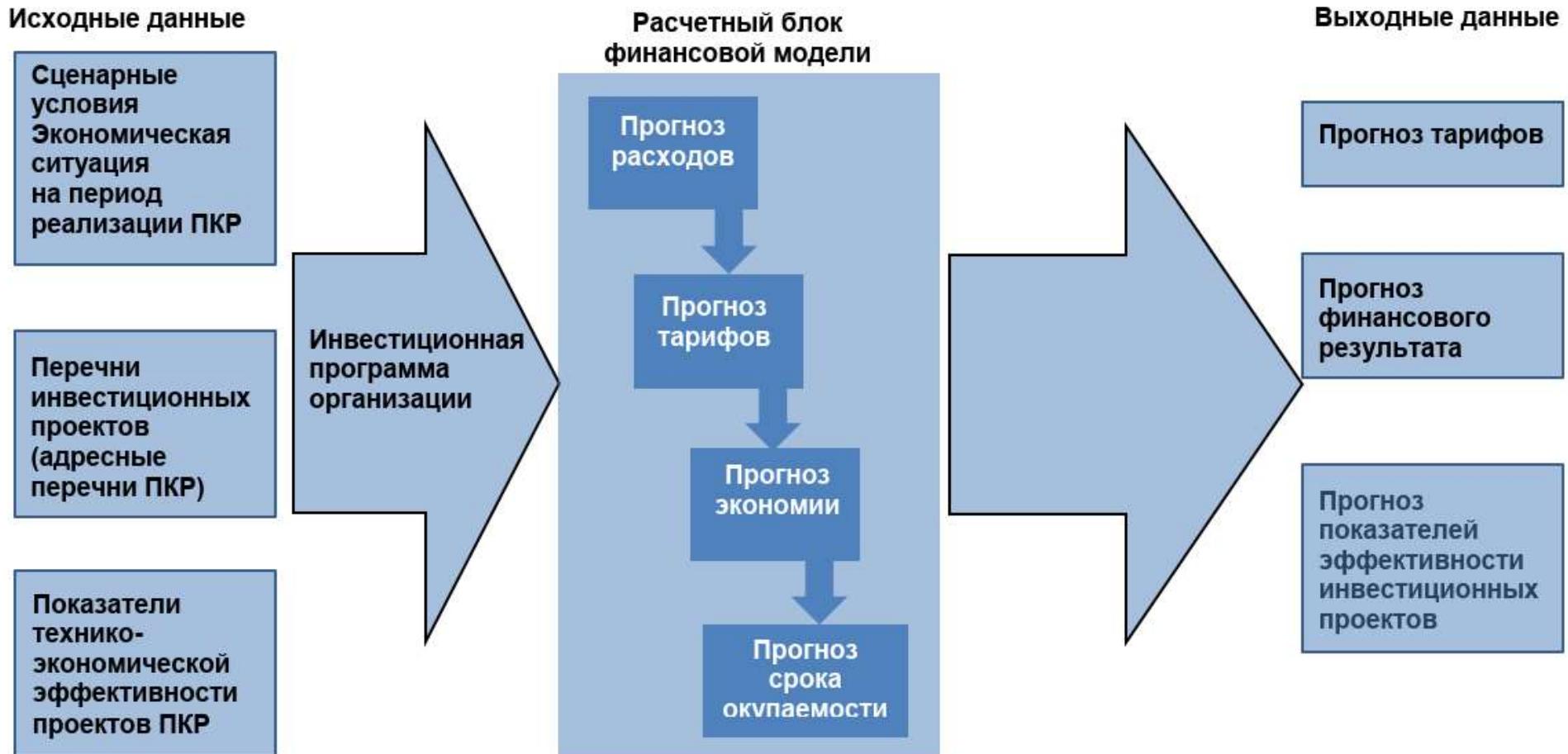


Рис. 2. Общая схема моделирования (блок-схема).

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Приложение 1. Запрос информации исх.13/04/2021 от 13.04.2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Энергетическое Агентство»

№ 24/039 Черемховский район г. Бийск по Краснодарскому 31/24 д/кс 201
№ 24/039 сельский район г. Бийск по Краснодарскому 31/24 д/кс 201
E-mail: ea032@mail.ru <http://www.ea032.ru>
т/н: 8(302) 27-03-57, 32-08-58, 32-09-23
т/н: 8(302) 27-03-55, 32-03-31-430

Иск № 13/04/21 от «13» апреля 2021 г.

Генеральному директору
ОГУЭП «Облкоммунэнерго»
Анфиногенову А.Ю.

Запрос информации для актуализации
Программы комплексного развития

Уважаемый Александр Юрьевич!

ООО «Энергетическое Агентство» проводит работы по актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск» на период до 2025 года, в соответствии с Муниципальным контрактом №05-08-78/21 от 05.04.2021 г.

Прошу Вас дать указания соответствующим службам (подразделениям) подготовить и направить в наш адрес необходимые исходные данные для актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск», а именно:

1. Инвестиционные и производственные программы филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Черемховские электрические сети».
2. Перечень мероприятий ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в сфере электроснабжения планируемых к реализации с 2021 по 2025 года на территории муниципального образования «город Свирск».

Необходимые материалы прошу направить на электронный адрес:
ea032@mail.ru

С уважением генеральный директор
ООО «Энергетическое Агентство»

И.А. Смирнов /

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Приложение 2. Ответ на запрос информации исх. № ИК/02-2-1223



ОГУЗП ОБЛКОММУНЕНЕРГО

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ИНДУСТРИЕЛЬНО-ПРЕДПРИЯТИЕ
СЕМЬЯ СЕТЕЙ КОМПАНИИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ЦЕПЕЙ
«ОБЛКОММУНЕНЕРГО»

604470, г. Иркутск, ул. Широкая, 24, а/к 02
телефон (3952) 78-10-06, факс (3952) 74-79-34
адреса: oblykommunenergo.ru, oblykommunenergo.ru/8
счета в банках: СПб СДОФО ФИОН 12 № 01340000002400736911103

24.05.2021 № исх/02-2-1223

на № _____ от _____

ООО «Энергетическое Агентство»

И.А. Смирнову

E-mail: ea032@mail.ru

Информация для актуализации программы
развития коммунальной инфраструктуры МО
«город Свирск»

Уважаемый Игорь Акиндирович!

На Ваш запрос исх. № 13/04/21 от 13.04.2021 г. (Вх.Вк/1844 от 13.04.2020 г.) по предоставлению информации для актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «город Свирск» на период до 2025 года, ОГУЭП «Облкоммуненерго» сообщает, что в период до 2025г по МО «город Свирск» запланированы следующие мероприятия по инвестиционной и производственным программам филиала «Черемховские электрические сети»:

- Реконструкция ВЛ-6кВ фидер №2 ПС "Свирск" от оп.15 до оп.41 г. Свирск - инвестиция 2023г.;
- Строительство административно - хозяйственного комплекса на территории производственной базы Свирского РЭС филиала "Черемховские электрические сети"- инвестиция 2024г.;
- Капитальный ремонт ВЛ-6кВ фидер №32 ПС "Свирск" в пролётах опор №№1-19 – 2021г.;
- Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-28 ул. Романенко, ул. Ломоносова, ул. Чехова, ул. Шелехова, ул. Усольская г. Свирск – 2021г.;
- Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-9 ул. Ленина, КНС г. Свирск – 2022г.
- Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-35 ул. Советская, г. Свирск – 2022г.;
- Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ от ТП-1ул.Киевская, ул. Усольская, ул. Трудовая, ул. Мичурина г. Свирск – 2023г.;
- Капитальный ремонт ВЛ-6кВ фидер №8 ПС "РРЗ" отпайки на ТП-7 и ТП-31г. Свирск - 2024г.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Также по программе приведения качества эл. энергии в соответствии с ГОСТом по МО «город Свирск» запланировано увеличение сечения провода с заменой опор по следующим объектам:

- ВЛ-0,4кВ от ТП-22 ул. Заводская г. Свирск – 2023г.;
- ВЛ-0,4кВ от ТП-2 ул. Белинского г. Свирск – 2023г.;
- ВЛ-0,4кВ от ТП-21 ул. Р.Люксембург г. Свирск - 2022г.;
- ВЛ-0,4кВ от ТП-29 ул. Гоголя, ул. Майская г. Свирск – 2022г.;
- ВЛ-0,4кВ от ТП-35 ул. Чурина, г. Свирск – 2025г.

В 2021г. планируется установка реклоузера 6кВ на ВЛ-6кВ фидер №2 яч.33 ПС «Свирск».

Генеральный директор

А.Ю. Анфиногенов

Исп. Десятова А.К.
Тел. 8(3952)78-10-06 (1006)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Приложение 3. Запрос информации исх. №13/04/21



Общество с ограниченной ответственностью
«Энергетическое Агентство»

ИСХ/24/04/21 Иркутской области, г. Балакиревский, ул. Красногорская, д.178, зд.200
ИСХ/24/04/21 Иркутской области, г. Балакиревский, ул. Красногорская, д.178, зд.200
E-mail: ea032@mail.ru; <http://energeticheskoe-agentstvo.ru>
Тел./факс: +7-923-644-2565, +7-923-313-4333
Исх№13/04/21 от «13» апреля 2021г.

Генеральному директору
ОАО «Иркутская электросетевая компания»
Новикову Е.А.

Запрос информации для актуализации
Программы комплексного развития

Уважаемый Евгений Анатольевич!

ООО «Энергетическое Агентство» проводит работы по актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск» на период до 2025 года, в соответствии с Муниципальным контрактом №05-08-78/21 от 05.04.2021 г.

Прошу Вас дать указания соответствующим службам (подразделениям) подготовить и направить в наш адрес необходимые исходные данные для актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Свирск», а именно:

1. Инвестиционные и производственные программы ОАО «Иркутская электросетевая компания».
2. Перечень мероприятий ОАО «Иркутская электросетевая компания» в сфере электроснабжения планируемых к реализации с 2021 по 2025 года на территории муниципального образования «город Свирск».

Необходимые материалы прошу направить на электронный адрес:
ea032@mail.ru

С уважением генеральный директор
ООО «Энергетическое Агентство»

И.А. Смирнов /

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Приложение 4. Ответ на запрос информации ИЭСК-ИСХ-ЦЭС-21-0040



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)
Филиал ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети»

ИЭСК-ИСХ-ЦЭС-21-0040

н/д № 04 2021 г. №



Ответ на № 13/04/21 от 13.04.2021 г.

Генеральному директору ООО «Энергетическое агентство» Смирнову И.А.

Рассмотрев Ваш запрос №13/04/21 от 13.04.2021 г. «Об информации для актуализации Программы комплексного развития», филиал ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети» сообщает:

Перечень мероприятий в сфере электроснабжения планируемых к реализации с 2021 по 2025 года на территории муниципального образования «город Свирск»

Наименование инвестиционного проекта	Год реализации инвестиционного проекта	
	начало	окончание
Модернизация ПС 110 кВ Свирск замены комплектов ОД и ІЗ на золотые выключатели ОД-1-110, ОД-2-110 (2 комплекта)	2024	2024
Модернизация ПС 110 кВ Свирск - оборудование силовых трансформаторов и автотрансформаторов необслуживаемыми ВОФ (технология МГзИВ): Т-1 и Т-2 - 2 ед	2024	2024
Модернизация ВЛ 110кВ Черемхово-Свирск - замена грядобосса (25 км)	2024	2024
Реконструкция ПС 110/35/10 кВ Свирск установка БСК 2x10 Мвар	2021	2021

Главный инженер

А. В. Ермолов

Исполнитель:
Попова Ирина Васильевна
Контактный телефон:
8 (3955) 502-803

ИЭСК-Проект-Исх-00477/21

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВИРСК» НА
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Приложение 5. Ответ на запрос информации исх. №ИК/029-1326 от 28.06.2016 г.


ОГУЗП ОБЛКОММУНЕНЕРГО
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
«ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ КОМПАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ
«ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИКИ»»
664070, г. Свирск, ул. Шевченко, 54, к/я 52.
телефон: 289-008, факс: 289-708
адрес электронной почты: www.oblykommunenergo.ru
дата приема исх. №ИК/029-1326

Техническому директору
ООО «ЭнергоИнженеринг»
А.В. Бринцеву

28.06.16 и/и/и/029-1326
на № _____ от _____

О предоставлении информации для
разработки программы комплексного
развития МО «г.Свирск»

На Ваше письмо исх.№316/06-2016 от 20.06.2016 г. (вк.№ вк/2940 от 22.06.2016 г.) «О запросе информации для разработки программы комплексного развития МО г.Свирск» сообщаю следующее.

Мероприятия в системе электроснабжения, предусмотренные планом Свирского городского округа (Приложение 1) не планируются к реализации ОГУЭП «Облкоммунэнерго».

Инвестиционной программой ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на 2016 г. планируется выполнить:

1. Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ул.У.Громовой, З.Космодемьянской, Шевцова, Чекалина от ТП-2, г.Свирск – 1,75 км, стоимостью 2 900 тыс. рублей без учета НДС.
2. Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-23 ул. Черемховская, Заводская, от ТП-34 ул. О. Кошевого, г. Свирск с установкой шкафов учета в количестве 98 шт., стоимостью 700 тыс. рублей без учета НДС.

Планом капитального ремонта на 2017 г. предусмотрено:

1. Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-10 ул.Пушкина, Чехова, Романенко, Ломоносова – 3,2 км, стоимостью 1 993,81 тыс. рублей без учета НДС.
2. Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-9 фидер «КНС» ул.Ленина, Тимирязева – 0,7 км, стоимостью 406,05 тыс. рублей без учета НДС.

Главный инженер –
заместитель генерального директора

М.А. Давыдов

Исп. Ермак Д.В.
Тел. 26-77-66