**Протокол публичных слушаний**

# по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Иркутская область, г. Свирск, ул. Тимирязева, з/у 9

**Место проведения:** Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная, д.6/А, здание администрации, конференц-зал.

**Время проведения:** 10 октября 2022 года, 17.30 час.

Всего в публичных слушаниях приняли участие 15 человек.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации города от 26.09.2022 № 632 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Тимирязева, з/у 9».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в официальном источнике газета Свирская энергия от 28 сентября 2022 года № 38 (598) и размещена на сайте города Свирска.

Организатором проведения публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа муниципального образования «город Свирск». Председательствующий публичных слушаний – Телидис Е.О., секретарь публичных слушаний – Гуляева В.В.

Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение о проведении публичных слушаний осуществлено посредством рассылки информационных сообщений.

До проведения публичных слушаний замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний в комиссию по землепользованию и застройке не поступало.

**Председательствующий:**

Оглашается регламент проведения публичных слушаний:

1. Изложение обоснований по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:33:020164:1896, площадью 1735 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Тимирязева, з/у 9, - начальник отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства – главный архитектор Телидис Е.О. (5 минут).

2. Выступления участников слушаний (не более 3 минут).

3. Подведение итогов слушаний.

По первому вопросу докладчик Телидис Е.О., представил следующую информацию.

Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Свирск», земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Тимирязева, з/у 9, площадью 1735 кв.м., расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж3-102).

**Основные виды разрешенного использования земельных участков в указанной зоне:**

|  |
| --- |
| - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1. |
| - Блокированная жилая застройка 2.3. |
| - Среднеэтажная жилая застройка 2.5. |
| * Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1. * Предоставление коммунальных услуг 3.1.1. * Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. |

Согласно ст.43 Правил землепользования и застройки в данной зоне к числу условно разрешенных видов использования земельных участков относится испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования земельного участка «Здравоохранение 3.4.». Таким образом, становится возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

**Председательствующий:** Кто за то, чтобы рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Здравоохранение 3.4.» с кадастровым номером 38:33:020164:1896, площадью 1735 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Тимирязева, з/у 9.

За – 15 чел.; против – 0 чел.; воздержались – 0 чел.

**ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ**

Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Здравоохранение 3.4.» земельного участка с кадастровым номером 38:33:020164:1896, площадью 1735 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Тимирязева, з/у 9.

Председательствующий Е.О. Телидис

Секретарь В.В. Гуляева