**Протокол публичных слушаний**

# по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, з/у 8/1, гараж № 16

**Место проведения:** Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Молодёжная, д.6/А, здание администрации, конференц-зал.

**Время проведения:** 21 ноября 2022 года, 17.00 час.

Всего в публичных слушаниях приняли участие 16 человек.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации города от 8.11.2022 № 719 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, з/у 8/1, гараж № 16».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в официальном источнике газета Свирская энергия от 9 ноября 2022 года № 44 (604) и размещена на сайте города Свирска.

Организатором проведения публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа муниципального образования «город Свирск». Председательствующий публичных слушаний – Махонькин Д.И., секретарь публичных слушаний – Телидис Е.О.

Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение о проведении публичных слушаний осуществлено посредством рассылки информационных сообщений.

До проведения публичных слушаний замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний в комиссию по землепользованию и застройке не поступало.

**Председательствующий:**

Оглашается регламент проведения публичных слушаний:

1. Изложение обоснований по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 38:33:020165, площадью 47 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, з/у 8/1, гараж № 16, - заместитель мэра города - председатель комитета по жизнеобеспечению Махонькин Д.И. (5 минут).

2. Выступления участников слушаний (не более 3 минут).

3. Подведение итогов слушаний.

По первому вопросу докладчик Д.И. Махонькин, представил следующую информацию.

Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Свирск», земельный участок по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, з/у 8/1, гараж № 16, площадью 47 кв.м., расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне(ОЗ-301).

**Основные виды разрешенного использования земельных участков в указанной зоне:**

|  |
| --- |
| - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. |
| - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2 |
| - Бытовое обслуживание 3.3. |
| - Религиозное использование 3.7. |
| - Государственное управление 3.8.1. |
| - Обеспечение научной деятельности 3.9. |
| - Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1. |
| - Объекты дорожного сервиса 4.9.1 |
| - Банковская и страховая деятельность 4.5. |
| - Деловое управление 4.1. |
| - Магазины 4.4. |
| - Общественное питание 4.6. |
| - Развлекательные мероприятия 4.8.1. |
| - Спорт 5.1. |
| - Предоставление коммунальных услуг 3.1.1. |
| - Рынки 4.3. |
| - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2. |
| - Предпринимательство 4.0. |
| - Гостиничное обслуживание 4.7. |

Согласно ст.43 Правил землепользования и застройки в данной зоне к числу условно разрешенных видов использования земельных участков относится испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования земельного участка «Служебные гаражи 4.9.». Таким образом, становится возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

**Председательствующий:** Кто за то, чтобы рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Служебные гаражи 4.9.» в кадастровом квартале 38:33:020165, площадью 47 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, з/у 8/1, гараж № 16.

За – 16 чел.; против – 0 чел.; воздержались – 0 чел.

**ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ**

Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Служебные гаражи 4.9.» в кадастровом квартале 38:33:020165, площадью 47 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, з/у 8/1, гараж № 16.

Председательствующий Д.И. Махонькин

Секретарь Е.О. Телидис