

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Свирск»  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«27» февраля 2018 года

№ 145

Об утверждении дизайн-проекта  
благоустройства прилегающей  
территории музея мышьяка

В соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свирск» на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «город Свирск» от 30.09.2017 № 840 (с изменениями от 26.02.2018 № 141), руководствуясь статьями 44, 51 Устава муниципального образования «город Свирск», администрация города

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить дизайн-проект благоустройства прилегающей территории музея мышьяка, расположенного по адресу: г. Свирск, ул. Ленина, 37/А (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике.
3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра - председателя комитета по жизнеобеспечению Махонькина Д.И.

Мэр



В.С. Орноев

Приложение  
Утвержден  
постановлением  
администрации муниципального  
образования «город Свирск»  
от «27» февраля 2018 года № 145

**Дизайн-проект**  
благоустройства прилегающей территории музея мышьяка,  
расположенного по адресу: г. Свирск, ул. Ленина, 37/А

г.Свирск - 2018 год

## Текстовое и визуальное описание дизайн-проекта

Земельный участок, на котором расположена территория музея мышьяка, определен в пределах границ отведенного участка.

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с технологической и строительной частями проекта с учетом требований пожарной, санитарно-гигиенической безопасности и другими действующими нормативными документами.

Принятые за основу композиционные решения выполнены в условиях сложившейся площадки застройки, а также ландшафтных особенностей территории.

Организация рельефа выполнена в увязке с существующими отметками. Планировка земельного участка принята существующая.

На земельном участке предусматривается размещение следующих элементов:

- тротуаров;
- установка малых архитектурных форм;
- устройство фонтана;
- установка скульптурной композиции;
- наружное освещение (уличные декоративные опоры со светодиодными светильниками);
- ограждение территории;
- озеленение (посадка кустарников, деревьев, устройство цветников, устройство газонов).

Для обеспечения внешнего заезда на территорию используются существующий проезд по ул. Чкалова с асфальтобетонным покрытием.

### 1. Тротуары

Тротуары должны обеспечивать вход на прилегающую территорию музея, подход к зданию музея, пешеходную связь участков и зон.

Тротуары запроектированы с учетом безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения.

Комплекс элементов тротуаров включает:

- асфальтобетонное покрытие;
- установка бортовых камней БР100.20.8;
- скамьи;
- устройство наружного освещения.

Покрытие тротуаров принято из:

- асфальтобетона плотного из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марки II по ГОСТ 9128-2013 – h- 0,04м;
- песчано – щебеночной смеси №4 по ГОСТ 25607-2009 – h – 0,15 м;
- уплотненный грунт местный.

### 2. Озеленение

Проведено натурное обследование существующих зеленых насаждений. Насаждения представлены преимущественно одиночными посадками лиственных пород.

Основу породного состава существующих древесных насаждений составляет тополь.

Оценка санитарного состояния насаждений определяется по следующим признакам:

– «хорошее» - растения здоровые с правильной, хорошо развитой кроной, без существенных повреждений, газоны без пролысин и с хорошо развитым травостоем – стриженным или луговым, цветники без увядших растений и их частей;

– «удовлетворительно» - растения здоровые, но с неправильно развитой кроной, со значительными, но не угрожающими их жизни повреждениями, с дуплами и др.; кустарник без сорняков, но с наличием поросли; газон с небольшими пролысинами, малоухоженным травостоем; цветники с наличием увядающих частей растений;

– «неудовлетворительное» - древостой с неправильно и слабо развитой кроной, со значительными повреждениями и ранениями, с зараженностью болезнями или вредителями, угрожающими их жизни; кустарники с наличием поросли и отмерших частей; с сорняками; газоны с редки, вымирающим, полным сорняков травостоем; цветники с большими выпадками цветов, увядших растений и их частей. механические повреждения. Санитарное состояние большей части существующих посадок неудовлетворительное: у растений обнаружено усыхание кроны более 75%, у некоторых повреждение, искривление или наклон ствола. Большую часть посадки можно охарактеризовать как мало декоративную: растения плохо сформированы, имеют повреждения, также есть сухостойные и аварийные деревья.

Территория пришла в запустение, имеются высохшие ветки, не проводилась формовочная обрезка. Травянистый покров находится в неудовлетворительном состоянии, изрежен, с включениями сорных растений.

На прилегающей территории музея проектом предусматривается:

- устройство газонов;
- посадка деревьев и кустарников;
- устройство цветников.

Ассортимент деревьев и кустарников подобран в соответствии с природно – климатическими условиями. Посадка деревьев и кустарников выполняется в виде рядовых и одиночных посадок с полной заменой грунта.

Древесно – кустарниковые породы, предложенные для озеленения:

- деревья лиственные – береза повислая  $h - 1-1,5$  м;
- деревья хвойные - ель обыкновенная  $h-1-1,3$  м и  $h - 1,5-2$ м;
- деревья хвойные - сосна горная  $h - 0,2-0,3$ м;
- кустарники лиственные – береклест Форчуна.

Газоны устраиваются с добавлением растительного грунта слоем  $h=0,2$  м.

Проектом предусматривается устройство цветников из однолетников с добавлением растительного грунта  $h=0,2$  м.

Работы по озеленению территории выполнять в соответствии СП 82.13330.2015.

Весь технологический процесс посадки растений состоит из следующих этапов: подготовка посадочных мест, доставка посадочного материала из питомников, посадка растений.

Для переноса в натуру проектируемых элементов озеленения – древесно – кустарниковой растительности, цветников и газона служит план озеленения территории.

Условными обозначениями показаны посадочные места проектируемых деревьев и кустарников в соответствии с параметрами высаживаемых растений. Характеристика проектируемых растений приведена на плане рядом с растением и записана в виде дроби на линии – выноске в кружочке: в числителе – позиционное обозначение дендрологического вида по ведомости элементов озеленения, в знаменателе дроби – количество растений в штуках.

Все проектируемые посадки привязываются к базисным линиям, которыми в данном случае являются проектируемые дорожки и площади, строительство которых должно быть завершено к моменту посадки растений.

Подготовку посадочных мест для посадки растений необходимо производить заблаговременно, за несколько дней до привоза саженцев на объект. Производится

подготовка территории для посадок, включая общую вертикальную планировку, очистку от мусора, разбивку посадочных мест в соответствии с планом озеленения территории и посадочной ведомостью; подготовка ям, траншей для посадки растений. Размеры посадочных мест установлены в зависимости от величины корневых систем (прикорневых комов).

Корневые системы должны свободно размещаться в пространстве посадочного места – ямы, траншеи – для интенсивного разрастания в рыхлой почвенной среде.

Саженьцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп и здоровую корневую систему. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и вредителями. Весь посадочный материал должен отбираться строго в соответствии с требуемыми параметрами. Посадочный материал должен привозиться из питомников.

Высаживаемые растения должны иметь хорошо развитую корневую систему, соответствующей своей группе высоту и диаметр штамба (ГОСТ 25769-83, ГОСТ 24835-81, ГОСТ СП82.13330.2015). Посадка саженцев деревьев и кустарников выполняется с полной заменой грунта.

Работы по устройству газонов выполнять в соответствии СП 82.13330.2015 одновременно с комплексным озеленением и благоустройством территории.

Перед устройством газона необходимо закончить прокладку дорожек, освещения.

Подготовка основания газона начинается с очистки территории от инертных материалов (камней, железобетона, железа, обрезки леса и другого строительного мусора) затем почва основания будущего газона рыхлится на глубину 15-20 см. После рыхления также выбираются и удаляются все крупные инертные включения. Одновременно, разрыхленная поверхность основания газона выравнивается по нивелировочным отметкам с приданием установленных уклонов в пределах 0,005 от середины к краям газона.

На подготовленном основании насыпают растительную землю слоем 20 см и равномерно распределяют по площади, пересыпают торфоминерально-аммиачными удобрениями. Всю смесь перемешивают и разравнивают. Окончательная планировка поверхности слоя производится вручную, граблями по рейкам.

Подготовленные места под посадку деревьев и траншеи под посадку кустарников должны быть подняты над поверхностью газона на 4-5 см и не засеиваться.

Почва для посева газона должна иметь хорошо выраженную структуру; количество гумуса должно составлять 4-8%, кислотность pH-4-7,0.

Для создания газона используются смеси трех – пяти видов трав. Семена заделывают в почву на глубину 3-5 см и поверхность газона слегка укатывается катком массой до 50 кг СП 82.13330.2015.

Для создания цветников насыпают слой растительной земли 20 см.

Цветочная рассада должна быть хорошо окорневшей и симметрично развитой, не должно быть вытянутой и переплетенной между собой. Многолетники должны иметь не менее двух здоровых почек или побегов; клубни должны быть полными и иметь не менее двух здоровых почек; луковицы должны быть плотными, без механического повреждения СП 82.13330.2015.

Высадка рассады должна производиться утром или к концу дня. В пасмурную погоду – в течение всего дня. Растения должны высаживаться во влажную почву, не допускается сжатие и заворот корней.

Минимальные расстояния посадок:

- от стен зданий и сооружений - 5,0 м (деревья), 1,5 м (кустарник);
- от края тротуара, пешеходной дорожки - 0,7 м (деревья), 0,5 м (кустарник);
- от подземных сетей - 1,5-2,0 м (деревья), 0,7-1,0 м (кустарник);
- между деревьями – 5,0 м, между кустарниками – 1,0 м.

### **3. Наружное освещение**

Проектом предусматривается выполнение наружного освещения прилегающей территории музея и подсветка скульптурной композиции.

Наружное освещение выполняется уличными светильниками «Стрит 55», h-3500x1000, плафон d=300, стойка два колена d=60x108, корпус – сталь, рассеиватель – полиметилметаакрилат, 3 плафона, патрон E27/E40, max100W, 220V, IP 65, цвет черный.

Освещенность территории, прилегающей к музею, принята 10лк на основании СП 52.13330.2016 и СанПиН 2.4.2.2821-10.

Проектированием наружного освещения обеспечено:

– комплексное решение системы наружного освещения в границах объекта благоустройства;

– необходимый уровень освещенности тротуаров;

– надежность работы установок, безопасность для населения и обслуживающего персонала;

– экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

– эстетика дизайна, вандалоустойчивость, высокое качество материалов и технологий, длительный срок сохранения декоративных и эксплуатационных свойств осветительного оборудования;

– удобство обслуживания системы наружного освещения.

### **4. Ограждение**

Проектом предусматривается устройство ограждения с трех сторон прилегающей территории музея. В целях благоустройства принято ограждение:

– по высоте 0,5м;

– по виду материала - металлическое;

– по степени проницаемости для взгляда: прозрачное;

– по степени стационарности: постоянное.

Ограждения выполняются из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства.

### **5. Малые архитектурные формы**

Проектом предусматривается установка:

– устройство фонтана – 1 шт.;

– скульптурной композиции – 1 шт.;

– скамеек – 7 шт.;

– урн – 7 шт.

Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

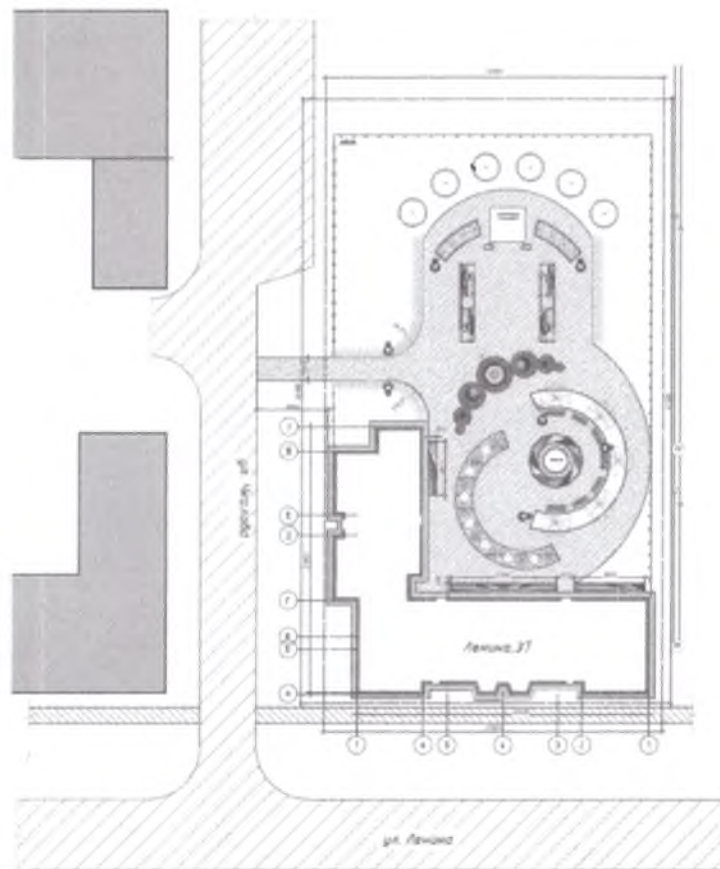
– соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;

– высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

– прочность, надежность, безопасность конструкции.



ГЕНПЛАН М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Код по объекту	Наименование	Количество		Площадь, кв. м				Спроект. объем куб. м	
		Здания	Всего	Застройка		Общая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Музей мышьяка	2	1	515,00	515,00	987,62	987,62	362,4	362,4
	<b>ВСЕГО</b>				515,00				

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Поз	Наименование	Значение	Примечание
1	Площадь в границах отвода участка, в том числе	2445,00	
	- площадь в границах ограждения территории	1470,40	
	- площадь за границами ограждения в границах отвода территории	185,90	
1	Площадь застройки	515,00	
2	Площадь покрытия	740,92	
3	Площадь озеленения	425,2	
	за границами ограждения территории		
1	Площадь покрытия	19,08	

1. Данные проекта разработаны на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком  
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обознач. на генплане	Наименование	Примечание
	Здание музея мышьяка	
	Существующее дорожное покрытие из асфальтобетона	
	Существующее тротуарное покрытие из асфальтобетона	
	Тротуарное покрытие из асфальтобетона (проектируемое)	
	Бортовые камни БР 100.20.В	
	Откосы	
	Условная граница отвода территории	
	Ограждение территории	
	Газоны	
	Цветники	
	Деревья, кустарники	
	материал ограды	количество штук в группе — расстояние в м.

10-36-18-ПЗУ

Благоустройство прилегающей территории музея мышьяка



Изм.	Км.уч.	Лист	М.вк.	Подп.	Дата	Музей мышьяка	Стр.1	Лист	Листов
Исход.		1			09.02.18				
1		2			08.02.18				
2		3			08.02.18				
3		4			09.02.18				
4		5			09.02.18				
5		6			09.02.18				
6		7			09.02.18				
7		8			09.02.18				
8		9			09.02.18				
9		10			09.02.18				
10		11			09.02.18				
11		12			09.02.18				
12		13			09.02.18				
13		14			09.02.18				
14		15			09.02.18				
15		16			09.02.18				
16		17			09.02.18				
17		18			09.02.18				
18		19			09.02.18				
19		20			09.02.18				
20		21			09.02.18				
21		22			09.02.18				
22		23			09.02.18				
23		24			09.02.18				
24		25			09.02.18				
25		26			09.02.18				
26		27			09.02.18				
27		28			09.02.18				
28		29			09.02.18				
29		30			09.02.18				
30		31			09.02.18				
31		32			09.02.18				
32		33			09.02.18				
33		34			09.02.18				
34		35			09.02.18				
35		36			09.02.18				
36		37			09.02.18				
37		38			09.02.18				
38		39			09.02.18				
39		40			09.02.18				
40		41			09.02.18				
41		42			09.02.18				
42		43			09.02.18				
43		44			09.02.18				
44		45			09.02.18				
45		46			09.02.18				
46		47			09.02.18				
47		48			09.02.18				
48		49			09.02.18				
49		50			09.02.18				
50		51			09.02.18				
51		52			09.02.18				
52		53			09.02.18				
53		54			09.02.18				
54		55			09.02.18				
55		56			09.02.18				
56		57			09.02.18				
57		58			09.02.18				
58		59			09.02.18				
59		60			09.02.18				
60		61			09.02.18				
61		62			09.02.18				
62		63			09.02.18				
63		64			09.02.18				
64		65			09.02.18				
65		66			09.02.18				
66		67			09.02.18				
67		68			09.02.18				
68		69			09.02.18				
69		70			09.02.18				
70		71			09.02.18				
71		72			09.02.18				
72		73			09.02.18				
73		74			09.02.18				
74		75			09.02.18				
75		76			09.02.18				
76		77			09.02.18				
77		78			09.02.18				
78		79			09.02.18				
79		80			09.02.18				
80		81			09.02.18				
81		82			09.02.18				
82		83			09.02.18				
83		84			09.02.18				
84		85			09.02.18				
85		86			09.02.18				
86		87			09.02.18				
87		88			09.02.18				
88		89			09.02.18				
89		90			09.02.18				
90		91			09.02.18				
91		92			09.02.18				
92		93			09.02.18				
93		94			09.02.18				
94		95			09.02.18				
95		96			09.02.18				
96		97			09.02.18				
97		98			09.02.18				
98		99			09.02.18				
99		100			09.02.18				

**Визуализированный перечень элементов благоустройства  
прилегающей территории музея мышьяка ул. Ленина, 37/А**

№ п/п	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание
1	Уличные фонари «Стрит 55 (d=300)»	3 шт.		Металл
2	Скамья «Голландия»	7 шт.		Дерево, металл



3	Ограждение металлическое решетчатое высотой 0,5 м	123,5 м.п.		Металл
4	Урна круглая	7 шт.		Металл
5	Скульптурная композиция	1 шт.		Железобетон, гранитная плита

6	Фонтан	1 шт.		Натуральный камень
7	Фонтанное кольцо	1 шт.		Металл

Руководитель аппарата администрации



Г.А.Макогон

Заместитель мэра города – председатель  
комитета по жизнеобеспечению



Д.И. Махонькин