

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Свирск»
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» сентября 2018 года

№ 147

Об утверждении дизайн-проекта
благоустройства дворовой территории
ул. Добролюбова, 14

В соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свирск» на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «город Свирск» от 30.09.2017 № 840 (с изменениями от 26.02.2018 № 141), руководствуясь статьями 44, 51 Устава муниципального образования «город Свирск», администрация города

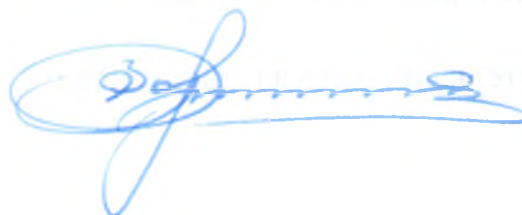
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Свирск, ул. Добролюбова, 14 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном источнике.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра - председателя комитета по жизнеобеспечению Махонькина Д.И.

Мэр



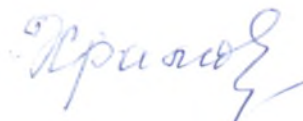
В.С. Орноев

Приложение
Утвержден
постановлением
администрации муниципального
образования «город Свирск»
от «27» февраля 2018 года № 147

Дизайн-проект
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Свирск, ул. Добролюбова, 14

Согласовано:

Уполномоченный представитель
собственников МКД



Л.А.Храмова

г.Свирск - 2018 год

Текстовое и визуальное описание дизайн-проекта

Земельный участок, на котором расположена дворовая территория, определен в пределах границ отведенного участка.

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с технологической и строительной частями проекта с учетом требований пожарной, санитарно-гигиенической безопасности и другими действующими нормативными документами.

Принятые за основу композиционные решения выполнены в условиях сложившейся площадки застройки, а также ландшафтных особенностей территории.

Организация рельефа выполнена в увязке с существующими отметками. Отвод поверхностных вод производится по твердому покрытию. Планировка земельного участка принята существующая.

На земельном участке предусматривается размещение следующих элементов дворовой территории:

- проезды;
- пешеходные дорожки;
- детская игровая площадка;
- установка на площадках игрового оборудования;
- установка на дворовой территории малых архитектурных форм;
- наружное освещение (фонари);
- озеленение (посадка кустарников, деревьев, устройство газонов).

Для обеспечения внешнего заезда на придомовую территорию используются существующие проезды по ул. Добролюбова и ул. Мира с асфальтобетонным покрытием.

1. Проезды

Проезды обеспечивают въезд на придомовую территорию, подъезд к жилому дому.

Габариты проездов запроектированы:

- минимальная ширина однополосного проезда при обеспечении возможности разъезда встречных транспортных средств – не менее 4,5 м;
- радиусы закруглений проездов в плане - 6 м.

Покрытие проездов принято из:

- асфальтобетона плотного из горячей мелкозернистой смеси типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013 – h- 0,06м;
- асфальтобетона пористого из горячей крупнозернистой смеси марки I по ГОСТ 9128-2013 – h- 0,05 м;
- песчано – щебеночной смеси №4 по ГОСТ 25607-2009 – h – 0,10 м;
- уплотненный грунт местный.

2. Пешеходные дорожки

Пешеходные дорожки обеспечивают вход на придомовую территорию, подход к жилому дому, пешеходную связь участков и зон.

Пешеходные дорожки запроектированы с учетом минимального количества пересечений с транспортными проездами, безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения.

Комплекс элементов благоустройства пешеходных дорожек включает:

- асфальтобетонное покрытие;
- установка бортовых камней БР100.20.8;
- скамьи;
- устройство наружного освещения.

- Покрытие пешеходных дорожек принято из:
- асфальтобетона плотного из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марки П по ГОСТ 9128-2013 – h- 0,04м;
 - песчано – щебеночной смеси №4 по ГОСТ 25607-2009 – h – 0,15 м;
 - уплотненный грунт местный.

3. Детская игровая площадка

Детская игровая площадка расположена на внутривортовой территории, изолированной от парковки рядовой посадкой кустарников и ограждением h- 0,5м. Инсоляция площадки – не менее 3 часов в период с 22 апреля по 22 августа.

Комплекс элементов благоустройства детской игровой площадки включает:

- мягкое покрытие (нижний слой песчано – грунтовая смесь (глина-песок 1:8), верхний слой – песок т. 0,05м.);
- детский игровой комплекс;
- озеленение (живая изгородь по двум наружным сторонам площадки);
- скамья;
- урна (у скамьи);
- установка бортовых камней БР100.20.8.

Покрытие площадки принято из:

- песка среднезернистого по ГОСТ 8738-14 – h- 0,05м;
- оптимальной песчано – грунтовой смеси (глина – песок 1:8) по ГОСТ 8268-94 – h – 0,15 м;
- уплотненный грунт местный.

4. Озеленение

К участкам зеленых насаждений на дворовых территориях относятся:

- придомовые полосы - устройство газонов;
- участки зеленых насаждений в зоне детской игровой площадки и тротуаров.

На дворовой территории проектом предусматривается:

- посадка деревьев;
- посадка кустарников;
- устройство газонов.

Ассортимент деревьев и кустарников подобран в соответствии с природно – климатическими условиями.

Существующие кустарниковые насаждения дополняются посадками деревьев и кустарников в виде рядовых посадок.

Древесно – кустарниковые породы, предложенные для озеленения:

- деревья лиственные – береза пушистая пирамидальная;
- кустарники лиственные – сирень.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение кустарников – акация с выполнением омоложения.

Минимальные расстояния посадок:

- от стен зданий и сооружений - 5,0 м (деревья), 1,5 м (кустарник);
- от края тротуара, пешеходной дорожки - 0,7 м (деревья), 0,5 м (кустарник);
- от подземных сетей - 1,5-2,0 м (деревья), 0,7-1,0 м (кустарник);
- между деревьями – 7,0 м, между кустарниками – 1,5 м.

5. Наружное освещение

Наружное освещение является элементом благоустройства дворовых территорий.

Проектированием наружного освещения обеспечено:

- комплексное решение системы наружного освещения в границах объекта благоустройства;
- необходимый уровень освещенности проездов, пешеходных дорожек, площадок;
- надежность работы установок, безопасность для населения и обслуживающего персонала;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика дизайна, вандалоустойчивость, высокое качество материалов и технологий, длительный срок сохранения декоративных и эксплуатационных свойств осветительного оборудования;
- удобство обслуживания системы наружного освещения.

Основными элементами наружного освещения придомовых территорий являются фонари для освещения - высота 4,0 м.

При проектировании системы наружного освещения дворовых территорий в целях рационального использования электроэнергии предусмотрена установка фотореле.

6. Ограждение

Устройство ограждения является элементом благоустройства дворовой территории.

Приятое ограждение предназначено для зонирования территории, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений.

В целях благоустройства принято ограждение:

- по высоте 0,5м;
- по виду материала - металлическое;
- по степени проницаемости для взгляда: прозрачное;
- по степени стационарности: постоянное.

7. Малые архитектурные формы

Проектом благоустройства дворовой территории предусматривается установка:

- скамеек – 9 шт.;
- беседка – 1 шт.;
- урны – 7 шт.

Проектом предусмотрены скамьи стационарные в необходимом количестве вдоль тротуаров, детской игровой площадки. Скамьи устанавливаются на фундаменты, при этом фундамент и его части не должны выступать над поверхностью земли. Поверхности скамьи выполнены из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

Малые архитектурные формы являются элементом благоустройства дворовой территории, объединенные общим художественным замыслом, выполняющие утилитарные и декоративные функции.

Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;
- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;
- прочность, надежность, безопасность конструкции.

8. Игровое оборудование

Игровое оборудование является обязательным элементом благоустройства детских игровых площадок.

В проекте принят – детский игровой комплекс.

Деревянные элементы оборудования должны быть выполнены из твердых пород деревьев со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества, и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы. Поверхности должны быть отполированы, углы закруглены.

Металлические элементы применяются преимущественно для несущих конструкций оборудования, имеют надежные соединения и антикоррозийную обработку. Рекомендуются применение металлопластика.

Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, рекомендуемый класс прочности по сжатию В22,5 по ГОСТ 26633-2012 (пункт 3.3.1), и иметь гладкие поверхности.

Оборудование из пластика и полимеров должно иметь яркую поверхность и чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

Конструкции игрового оборудования не должны иметь острых углов, исключать застревание частей тела, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения. При размещении игрового оборудования на детской игровой площадке необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней, твердых видов покрытия, веток, стволов, корней деревьев.

Обязательные требования к лестницам на детских игровых комплексах, в том числе горках:

- лестница должна быть оборудована поручнями с первой ступени;
- взаимное расположение ступеней на лестнице не должно допускать проваливания ноги ребёнка (например, просветы закрывать перфорированным железным, пластиковым или деревянным полотном);
- под ступенями лестницы обязательно должна быть дополнительная опора.

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Исчислительная единица	Кол-во	Площадь, кв. м				Средний объем куб. м	
		Застраиваемая		Общая			
		Земельная	Строительная	Земельная	Строительная		
1	1	724,79	724,79	1993,35	1993,35	7982,4	7982,4
ВСЕГО			724,79				

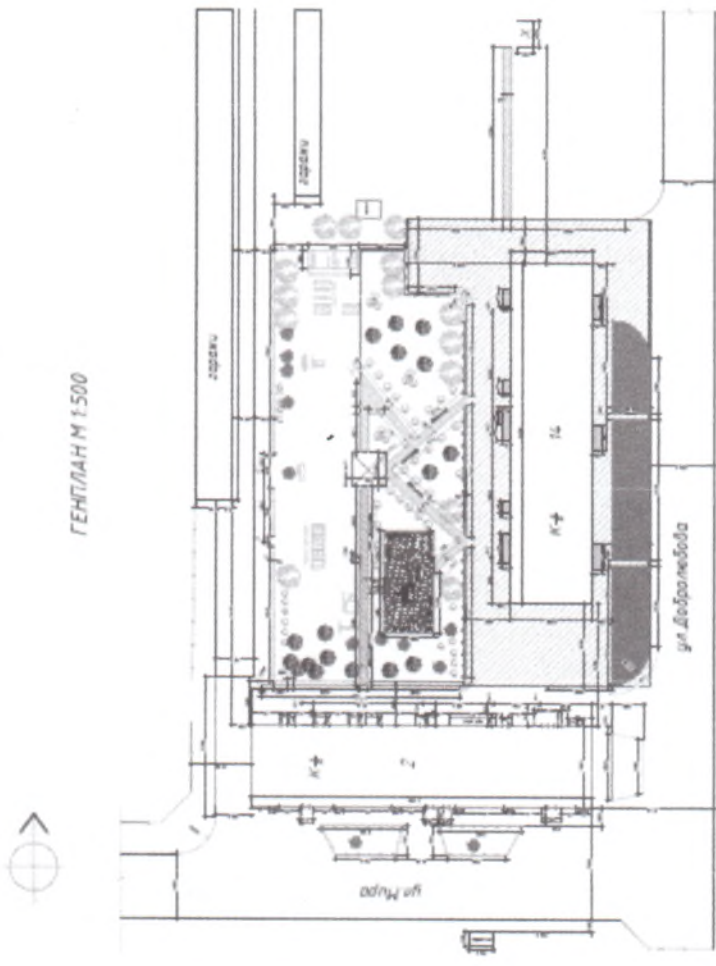
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Площадь	Исчислительная единица	Площадь, кв. м
Д	Деление площадок	076,0

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Поз.	Исчислительная единица	Значение	Примечание
1	Площадь в границах участка	3368,06	
2	Площадь территории в границах участка	3368,06	
3	Площадь застройки	724,79	
4	Площадь парковки	1458,00	
5	Площадь озеленения	685,27	

1. Домовой проект разработан на основании данных из град.плана, утвержденного за № 2/03-07/001/2010



ГЕНПЛАН 1:500

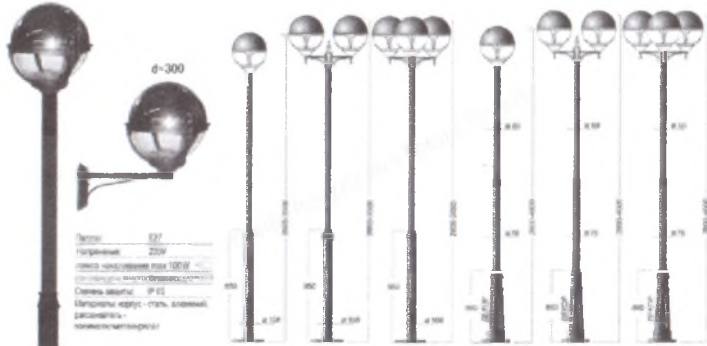

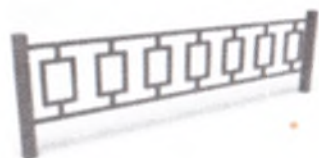
ОСНОВНЫЕ ОБЪЕМНО-ФОРМОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



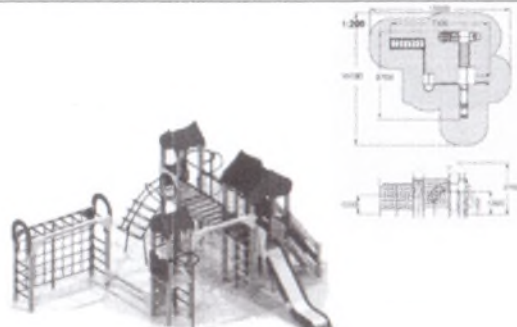
Объемно-формовый показатель	Исчислительная единица	Значение	Примечание
1	Объем	1993,35	
2	Площадь застройки	724,79	
3	Площадь территории	3368,06	
4	Площадь озеленения	685,27	
5	Площадь парковки	1458,00	
6	Площадь благоустройства территории	1458,00	
7	Площадь озеленения территории	685,27	
8	Площадь благоустройства территории	1458,00	
9	Площадь озеленения территории	685,27	
10	Площадь благоустройства территории	1458,00	
11	Площадь озеленения территории	685,27	
12	Площадь благоустройства территории	1458,00	
13	Площадь озеленения территории	685,27	
14	Площадь благоустройства территории	1458,00	
15	Площадь озеленения территории	685,27	
16	Площадь благоустройства территории	1458,00	
17	Площадь озеленения территории	685,27	
18	Площадь благоустройства территории	1458,00	
19	Площадь озеленения территории	685,27	
20	Площадь благоустройства территории	1458,00	

29-12-17-ПЗУ

Информация об объекте		Информация о заявителе		Информация о документе	
№ документа	29-12-17-ПЗУ	№ документа	29-12-17-ПЗУ	№ документа	29-12-17-ПЗУ
Дата выдачи	2010.07.01	Дата выдачи	2010.07.01	Дата выдачи	2010.07.01
Срок действия	30 дней	Срок действия	30 дней	Срок действия	30 дней
Место выдачи	ул. Добролюбова, 14	Место выдачи	ул. Добролюбова, 14	Место выдачи	ул. Добролюбова, 14
Подпись	Иванов И.И.	Подпись	Иванов И.И.	Подпись	Иванов И.И.
М.П.	Иванов И.И.	М.П.	Иванов И.И.	М.П.	Иванов И.И.

Унифицированный перечень элементов благоустройства дворовой территории ул. Добролюбов

Наименование	Кол-во	Изображение	Пр
Фонари «Стрит 55 (300)»	5 шт.	 <p> Диаметр: 127 Мощность: 220W Световой поток: 100lm Световой индекс: 90lm Система освещения: Ф 02 Материал корпуса: сталь, алюминий, раскраска: полиуретановая </p>	Пр
Скамья	9 шт.		Дере
Ограждение металлическое решетчатое высотой 0,5 м	95,34 м.п.		М

а круглая	7 шт.		Мета
едка	1 шт.		Дере
ский игровой комплекс	1 шт.		Мета

ель аппарата администрации

Маслов

Г.

ь мэра города – председатель
о жизнеобеспечению

Масовский

Д.И.