**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Иркутская область

Муниципальное образование «город Свирск»

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«10» апреля 2018 года № 31/136-ДГ

О результатах приватизации

 муниципального имущества города Свирска за 2017 год

Заслушав отчет председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» о результатах приватизации муниципального имущества города Свирска за 2017 год, в соответствии с пунктом 1.3 Положения о приватизации муниципального имущества города Свирска, утвержденного решением Думы города от 31.05.2011 № 10/73-ДГ (в редакции
решений Думы от 28.02.2012 № 23/166-ДГ, от 30.12.2013
№ 45/300-ДГ, от 29.11.2016 № 15/66-ДГ), руководствуясь статьей 29 Устава города, Дума РЕШИЛА:

1. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Свирска за 2017 год принять к сведению.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном источнике и на официальном сайте.

Мэр города Свирска В. С. Орноев

Председатель Думы С. В. Марач

города Свирска

Приложение

 «10»апреля 2018 года № 31/136-ДГ

Отчет

о результатах приватизации

 муниципального имущества города Свирска за 2017 год

 Приватизация муниципального имущества в 2017 году осуществлялась на основании плана приватизации муниципального имущества города Свирска на 2017 год, утвержденным решением Думы от 29.11.2016 № 15/67-ДГ «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» (с изменениями от 30.05.2017 № 22/99-ДГ, от 26.09.2017 № 25/110-ДГ) (далее - план приватизации), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

 Первоначально в план приватизации муниципального имущества было включено 4 объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Свирска, а именно:

1. Нежилое помещение на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 16 внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Чкалова, 3-1;

2. Нежилое помещение на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 13 внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Чкалова, 3-2;

3. Нежилое одноэтажное брусчатое здание, состоящее из двух внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская область,
г. Свирск, ул. Тимирязева, 18;

4. Нежилое помещение на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из шести внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Добролюбова, д.14.

В мае 2017 года план приватизации дополнен тремя объектами недвижимого имущества, такими как:

1. Нежилое помещение на первом этаже двухэтажного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-1;
2. Нежилое помещение на первом этаже двухэтажного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-3;
3. Нежилое помещение на первом этаже двухэтажного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-4.

Аукцион по продаже трех объектов муниципальной собственности объявлен 05.06.2017 года:

1) нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, общей площадью 46 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1454, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-1, по начальной цене объекта
41 000 (сорок одна тысяча) рублей.

2) нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, общей площадью 48,8 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1453, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-3, по начальной цене объекта
44 000 (сорок четыре тысячи) рублей.

3) нежилое помещение на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 7 внутренних помещений, общей площадью 44,9 кв.м, кадастровый номер 38:33:020164:1457, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Свирск, ул. Тимирязева, 16-4, по начальной цене объекта
40 000 (сорок тысяч) рублей.

Аукцион по продаже вышеперечисленных объектов состоялся 10.07.2017, по результатам которого общая стоимость продажи трех объектов составила 131 250 рублей, в том числе НДС 20 021 рубль, а в бюджет города поступило 111 229 рублей.

В сентябре 2017 года план приватизации был дополнен еще одним объектом недвижимого имущества, это нежилое одноэтажное здание в брусчатом исполнении, состоящее из пяти внутренних помещений, расположенное по адресу: Иркутская область, город Свирск, ул. Киевская, 14/В. Данный объект не был реализован из-за отсутствия покупателей.

Информация по приватизации объектов муниципальной собственности размещена на официальном сайте торгов по продаже муниципального имущества [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте комитета по управлению муниципальным имуществом и публикуется в газете «Свирская энергия».

С целью привлечения покупателей на сайте администрации и комитета дополнительно размещается информация о проведении аукционов по продажи муниципального имущества, а также информация о том, что на территории муниципального образования «город Свирск» имеются свободные нежилые здания и помещения, предлагаемые для реализации, как в аренду, так и в собственность заинтересованных лиц.

В 2018 году планируется продолжить проведение мероприятий по приватизации муниципального имущества в целях оптимизации муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, неиспользуемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования «город Свирск». В настоящее время остается проблемой исполнение плана приватизации муниципального имущества в полном объеме. Основными причинами невыполнения плана приватизации являются высокий физический износ и неликвидность объектов капитального строительства, которые требуют больших финансовых вложений на капитальный ремонт, что приводит к отсутствию покупателей.

Нереализованные объекты муниципальной собственности включены в план приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов, который размещен на официальном сайте комитета по управлению муниципальным имуществом.

Мэр города Свирска В.С. Орноев

Председатель Думы

города Свирска С.В. Марач