РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Муниципальное образование «город Свирск»

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«25» февраля 2020 года № 54/205-ДГ

О результатах приватизации муниципального имущества

за 2019 год

Заслушав отчет председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год, в соответствии с пунктом 1.3 Положения о приватизации муниципального имущества города Свирска, утвержденного решением Думы города от 31.05.2011 №10/73-ДГ (в редакции решений Думы от 28.02.2012 № 23/166-ДГ, от 30.12.2013 № 45/300-ДГ, от 29.11.2016 № 15/66-ДГ), руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования «город Свирск», Дума города

Р Е Ш И Л А:

1. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Свирск» за 2019 год принять к сведению.

2. Настоящее решение опубликовать в официальном источнике и на официальном сайте.

Мэр города Свирска В.С. Орноев

Председатель Думы города Свирска С.Н. Ермаков

Приложение

к решению Думы города

«25» февраля 2020 года №54/205-ДГ

Отчет

о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Свирск» за 2019 год

Приватизация муниципального имущества в 2019 году осуществлялась в соответствии с планом приватизации, утвержденным решением Думы от 16.10.2018 № 35/145-ДГ «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов» (с изменениями от 28.05.2019 № 44/174-ДГ, от 23.09.2019 № 48/186-ДГ, (далее - план приватизации), с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

В связи с изменениями в Федеральный закон от 01.04.2019 № 45-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с 01.06.2019 года изменился порядок приватизации муниципального имущества, таким образом, аукцион по его продаже проводится только в электронной форме.

В соответствии с принятым Федеральным законом информационные сообщения по продаже объектов муниципальной собственности размещаются организатором торгов - комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС - тендер», на официальном сайте торгов по продаже муниципального имущества [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск». Соответственно подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника аукциона.

Первоначально в план приватизации муниципального имущества было включено 5 объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Свирска, а именно:

1. нежилое одноэтажное здание магазина, площадью 124 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, 2/3;
2. нежилое здание заводоуправления, площадью 1 908,10 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ангарская, д. 1;

3) нежилое помещение площадью 52,1 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, мкр. Березовый, ул. Серегина, 8-10;

4) нежилое помещение на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из шести внутренних помещений, площадью 72 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Добролюбова, д.14;

5) нежилое помещение на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома, площадью 57,3 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Лермонтова, 2.

В мае 2019 года план приватизации дополнен четырьмя объектами движимого имущества, такими как:

1. транспортное средство ГАЗ 3110, регистрационный номер Р 002 ОК 38, год изготовления – 2000;
2. транспортное средство ГАЗ 3110, регистрационный номер В 258 ТТ 38, год изготовления – 2003;
3. транспортное средство ГАЗ 32213, регистрационный номер М 353 ОУ 38, год изготовления – 2006;
4. транспортное средство LADA KALINA, регистрационный номер Х 783 УВ 38, год изготовления – 2010.

В сентябре 2019 года план приватизации был дополнен еще одним объектом движимого имущества, это фронтальный погрузчик ТО-30, год изготовления – 1988.

В 2019 году комитетом по управлению муниципальным имуществом г. Свирска было объявлено пять аукционов по продаже движимого и недвижимого имущества в электронной форме на электронной площадки ООО «РТС - тендер», а так же на сайте [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), один из которых признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок, в отношении следующего муниципального имущества:

1. транспортное средство – фронтальный погрузчик ТО-30, год изготовления – 1988, аукцион в электронной форме признан состоявшимся, по результатам которого, общая стоимость продажи движимого имущества составила 44 100 руб., в том числе НДС 7 350 рублей;
2. нежилое одноэтажное здание магазина, общей площадью 124 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ленина, 2/3, аукцион в электронной форме не состоялся по причине отсутствия заявок, аукцион был объявлен повторно в декабре 2019 года и состоялся в январе 2020 года. Общая стоимость продажи недвижимого имущества составила 260 400 руб., в том числе НДС 43 400 рублей;
3. специальное пассажирское транспортное средство на 13 мест ГАЗ-32213, год выпуска 2006, государственный номер М353ОУ 38, аукцион в электронной форме был объявлен в декабре 2019 и состоялся в январе 2020 года, общая стоимость продажи движимого имущества составила 47 250 руб., в том числе НДС 7 875 руб.;
4. транспортное средство ГАЗ 3110, год выпуска 2000, государственный номер Р 002 ОК 38 аукцион в электронной форме по лоту № 1 признан состоявшимся, по результатам которого, общая стоимость продажи движимого имущества составила 34 650 руб., в том числе НДС 5 775 руб.;

транспортное средство LADA KALINA, год выпуска 2010, государственный номер X 783 УВ 38 аукцион в электронной форме по лоту № 3 признан состоявшимся, по результатам которого, общая стоимость продажи движимого имущества составила 67 000 руб., в том числе НДС 11 166, 67 руб.;

транспортное средство ГАЗ 3110, год выпуска 2003, государственный номер В 258 ТТ 38, аукцион в электронной форме по лоту № 2 не состоялся по причине отсутствия заявок.

Прогноз поступлений в бюджет муниципального образования «город Свирск» от продажи муниципального имущества, исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2019-2021 годы, установлен в размере 900 тыс. руб., в т. ч. на 2019 год - 500 тыс. руб.

Сумма по объявленным аукционам в 2019 году составила 715 тыс. руб., по объекту и транспортному средству аукционы не состоялись, в связи с чем, итоговая сумма продаж составила 453,4 тыс. руб., в том числе НДС 75,6 тыс. руб.

Всего в 2019 году в бюджет города от продажи муниципального имущества поступило 44,1 тыс. руб. и 409,3 тыс. руб. в 2020 году по объявленным аукционам в 2019 году.

С целью привлечения покупателей на сайте комитета по управлению муниципальным имуществом г. Свирска размещается информация о том, что на территории муниципального образования «город Свирск» имеются свободные нежилые здания и помещения, предлагаемые для реализации, как в аренду, так и в собственность граждан.

В настоящее время остается проблемой исполнение плана приватизации муниципального имущества в полном объеме. Основными причинами невыполнения плана приватизации являются высокий физический износ и неликвидность объектов капитального строительства, которые требуют больших финансовых вложений на капитальный ремонт, что приводит к отсутствию покупателей.

В 2020 году при наличии бюджетных средств, необходимых для проведения независимой оценки муниципального имущества планируется объявить все аукционы на объекты муниципальной собственности,   
включенные в план приватизации на 2020год.

Мэр города Свирска В.С. Орноев

Председатель Думы города Свирска С.Н. Ермаков