РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Муниципальное образование «город Свирск»

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«30» марта 2021 года № 7/28-ДГ

О результатах приватизации муниципального имущества

за 2020 год

Заслушав отчет председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» (Е.Н. Бережных) о результатах приватизации муниципального имущества за 2020 год, в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 Положения о приватизации муниципального имущества города Свирска, утвержденного решением Думы города от 16.06.2020 № 56/212-ДГ, руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования «город Свирск», Дума города

Р Е Ш И Л А:

1. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Свирск» за 2020 год принять к сведению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Свирска В.С. Орноев

Председатель Думы

города Свирска С.Н. Ермаков

Приложение

к решению Думы города

 «30 » марта 2021 года №7/28-ДГ

Отчет

о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Свирск» за 2020 год

План приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов был составлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, и утвержден решением Думы от 22.10.2019 № 49/188-ДГ «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» (с изменениями от 28.01.2020 № 53/201-ДГ) (далее - план приватизации).

В связи с изменениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с 01 июня 2019 года изменился порядок приватизации муниципального имущества, таким образом аукцион по его продаже проводится только в электронной форме.

В соответствии с принятым Федеральным законом информационные сообщения по продаже объектов муниципальной собственности размещаются организатором торгов - комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС - тендер», на официальном сайте торгов по продаже муниципального имущества [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск». Соответственно подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника аукциона.

 В план приватизации муниципального имущества на 2020 год было включено 6 объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Свирска, а именно:

1. нежилое одноэтажное здание площадью 503,5 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Октябрьская, д. 1;

2) нежилое здание площадью 233,5 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Дзержинского, 3-33;

3) нежилое здание площадью 60 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Мира, д.4/А;

4) нежилое помещение на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома площадью 57,3 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Лермонтова, 2;

5) нежилое помещение на первом этаже четырехэтажного кирпичного жилого дома, состоящее из 6 внутренних помещений, площадью 72 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Добролюбова, 14;

6) нежилое здание заводоуправления, площадью 1 908,10 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Ангарская, д. 1.

В январе 2020 года план приватизации дополнен тремя объектами недвижимого имущества, такими как:

1. нежилое помещение площадью 43,7 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Тимирязева, д. 16, кв. 5;
2. нежилое помещение площадью 59,4 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Тимирязева, д. 16-6;
3. нежилое помещение площадью 44,6 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. Тимирязева, д. 16, кв.7.

В 2020 году приватизация муниципального имущества не осуществлялась. Основными причинами невыполнения плана приватизации являются высокий физический износ и неликвидность объектов капитального строительства, которые требуют больших финансовых вложений на капитальный ремонт. Кроме того, для участия в электронных торгах покупателю необходимо наличие электронной подписи, что ведет к финансовым затратам и приводит к отсутствию покупателей.

С целью привлечения покупателей на сайте комитета по управлению муниципальным имуществом г. Свирска размещена информация об имеющихся на территории муниципального образования «город Свирск» свободных нежилых зданий и помещений, предлагаемых для реализации, как в аренду, так и в собственность граждан.

Прогноз поступлений в бюджет муниципального образования «город Свирск» от продажи муниципального имущества, исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2020-2022 годы, установлен в размере 1500 тыс. руб., в т. ч. на 2020 год - 500 тыс. руб.

Всего в 2020 году в бюджет города от продажи муниципального имущества поступило 409,3 тыс. руб. по объявленным аукционам в 2019 году.

Мэр города Свирска В.С. Орноев

Председатель Думы города Свирска С.Н. Ермаков