РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Муниципальное образование «город Свирск»

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

« 28 » мая 2019 года № 44/175-ДГ

О внесении изменений в Правила

благоустройства территории города Свирска

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 12 декабря 2018 года №119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий», руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования «город Свирск», Дума города

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Свирска, утвержденные решением Думы города от 26.09.2017 № 25/108-ДГ (в редакции от 10.04.2018 № 31/134-ДГ), изменения, дополнив раздел VI. Содержание территории города, объектов благоустройства и их элементов:

1) главой 281 следующего содержания:

«Глава 281. Содержание прилегающих к зданиям (помещениям в них) и сооружениям земельных участков

1561. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны участвовать, в том числе финансово, в содержании прилегающих территорий в соответствии с требованиями настоящих Правил. Лица, указанные в настоящем пункте, являются ответственными за благоустройство в границах прилегающих территорий.

1571. К основным видам работ по благоустройству прилегающей территории относятся, в частности, следующие работы:

1) периодическая очистка территории от мусора;

2) своевременный ремонт и покраска зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов), заборов и других ограждений;

3) работы по озеленению, которые включают в себя высадку новых растений, а также уход за имеющимися зелеными насаждениями (проведение сезонной стрижки кустарников, подкормка и обрезка деревьев, вырезка поросли, удаление засохших деревьев, регулярное кошение трав, прополка газонов и цветников, уничтожение сорной растительности);

4) создание и ремонт автодорог, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек и тропок, оборудование игровых и спортивных площадок, стоянок для машин;

5) установка, ремонт, покраска и очистка малых архитектурных форм, садовой мебели.

1581. Границы прилегающей территории определяются в метрах, по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально, в соответствии с действующим законодательством в ниже следующем порядке.

1) для объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения вокруг жилого дома, – от стен жилого дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

Для многоквартирных домов от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров.

3) для встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных к многоквартирным домам нежилых помещений, зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные к многоквартирным домам нежилые помещения, здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка вдоль встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений, зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае их размещения вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные к многоквартирным домам нежилые помещения, здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который не образован, – от стен, вдоль встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений, зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае их размещения вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 20 метров.

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

б) в случае, если земельный участок не образован, – от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров;

в) в случае, если земельный участок не образован и не имеет ограждения, – от границ нежилого здания, строения, сооружения и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 20 метров;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее – нестационарные объекты), размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены, – от данных объектов и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров.

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, которые образованы, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 5 метров;

7) для строительных площадок – от ограждения строительной площадки, а в случае его отсутствия – от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 15 метров.

1591. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.

1601. Установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается.

1611. Пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается.

1621. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

1631. Подготовка схемы границ прилегающих территорий осуществляется уполномоченным органом – комитетом по жизнеобеспечению администрации либо иными лицами, привлекаемыми им на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Подготовка схемы границ прилегающих территорий может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.».

2) пунктом 207.1. следующего содержания:

« 207.1. Охрана зеленых насаждений регулируется Правилами охраны зеленых насаждений, утвержденных Думой города.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном источнике.

Мэр города Свирска В.С. Орноев

Председатель Думы города Свирска С.Н. Ермаков